

**ДОГОВОР (ПРОЕКТ)**  
**Купли-продажи №\_\_\_\_\_**

г. Воронеж

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СИТЭК» (далее: ООО «СИТЭК») (ИНН 7104034487, ОГРН 1027100598348, адрес: 142800, Московская область, г. Ступино, ул. Жданова, д. 4А, оф. 3), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице **конкурсного управляющего Побошенко Александр Иванович (ИНН 2635501233164)** член Ассоциации «СГАУ» (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735), действующего на основании определения Арбитражного суда Московской области от 20.02.2018г. по делу № А41-13507/2014, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. согласно результатам торгов проведенных на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_ в форме \_\_\_\_\_ по продаже имущества ООО «СИТЭК» по лоту №\_\_\_ и в соответствии со ст. 110 закона №127-ФЗ от 26.10.2002 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, входящее в состав Лота №\_\_\_\_\_, а именно: \_\_\_\_\_

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена имущества входящего в состав Лота №\_\_\_ устанавливается по результатам торгов в соответствии с ценой указанной в Протоколе № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается).

2.2. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п. 2.1. Договора, за вычетом суммы задатка, внесенной Покупателем на специальный расчетный счет Продавца в соответствии с Договором о задатке №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

2.3. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1., 2.2. Договора на расчетный счет Продавца.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

**3. Переход права собственности**

3.1. Переход права собственности имущества указанного в п. 1.1 Договора на Покупателя, осуществляется только после полной оплаты стоимости этого имущества на основании подписанного сторонами акта приема-передачи.

За Продавца \_\_\_\_\_

За Покупателя \_\_\_\_\_

#### **4. Порядок передачи имущества**

4.1. Передача имущества входящего в состав Лота №\_\_\_\_, осуществляется по Акту приема-передачи, и должна быть осуществлена сторонами в срок, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств в счет оплаты по Договору в полном объеме на расчетный счет Продавца. По истечению указанного срока, все издержки, связанные с хранением имущества, в полном объеме относятся на счет Покупателя.

Имущество передается по акту, в том состоянии, в котором оно находилось на дату публикации объявления о проведении торгов.

4.2. Обязательство Продавца по передаче имущества Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества, указанного в п. 4.1. настоящего Договора.

В случае уклонения Покупателя от подписания Акта приема-передачи имущества в установленный срок, все издержки, связанные с хранением этого имущества, относятся на счет Покупателя.

#### **5. Обязанности Сторон**

5.1. Продавец обязуется:

Передать Покупателю имущество, входящее в состав Лота №\_\_\_\_, и имеющиеся в распоряжении Продавца, технические и иные документы на это имущество, в течение 5 (Пяти) дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты по Договору в полном объеме на расчетный счет Продавца, в момент подписания Акта приема-передачи.

Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи документов, указанного в п. 4.1. настоящего Договора.

5.2. Покупатель обязуется:

Произвести оплату имущества входящего в состав Лота №\_\_\_\_ в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и законом.

Обеспечить явку своего уполномоченного представителя по месту нахождения передаваемого имущества, для подписания Акта приема-передачи имущества и документов, указанного в п. 4.1. настоящего Договора.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неоплаты Покупателем денежных средств по Договору в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента его подписания, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении, направленном по почтовому адресу, указанному Покупателем в договоре (ст. 165.1 ГК РФ). В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, не возвращается.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами всех своих обязательств.

За Продавца \_\_\_\_\_

За Покупателя \_\_\_\_\_

7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Все споры, связанные с Договором, подлежат урегулированию путем переговоров.

7.4. Все споры, возникающие в процессе исполнения Договора или в связи с ним, которые не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в установленном законом порядке.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
<p style="text-align: center;"><b>ООО «СИТЭК»</b></p> <p>юр. адрес: 142800, Московская область, г. Ступино, ул. Жданова, д.4а, оф. 3 почт. Адрес: 394031, г. Воронеж, ул. Чапаева, д.5, офис 7. ИНН 7104034487 КПП 504501001 ОГРН 1027100598348 Расчётный счёт: 407 028 100 13 0000 25 129 БИК: 042007681 Банк: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 30101.810.6.00000000681</p> <p><b>Конкурсный управляющий</b></p> <p>_____ /А.И. Побощенко/</p>	