

## ОДОБРЕНО

### Заключение к отчету № 2611-ТС/26 от 18.06.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Оценочная Компания "ПаритетЪ"</b> Почтовый адрес: 660058, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Деповская 15, 6 этаж. ИНН 2465258366, ОГРН 1112468049209, дата присвоения: 18.08.2011 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № КРК01ЮЛ/25/ГО-ОЦ № 3174562 от 17.07.2025 г., выдан ООО "РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО"ЕВРОИНС" Срок действия с 20.07.2025 г. по 19.07.2026 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № Заказ на проведение оценки от 2026-04-13
Оценку проводили	<u>Оценщик: Ильина Надежда Николаевна</u>
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: GP1-1240979 Собственник: Грищенко Софья Игоревна Владельцы: 4+ Производитель: Honda Модель: Fit Поколение: II Год выпуска: 2013 КПП: вариатор Тип привода: передний Тип двигателя: гибрид Пробег: 234 000 км. Руль: правый Объем двигателя (см3): 1339.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да (допущение) Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства <b>Внимание!</b> <b>* для отступного</b> <b>* для внесудебной реализации</b> <b>* для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854)</b> <b>Использовать нельзя!</b>
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 13.04.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	13.04.2026
Дата составления заключения	18.06.2026
<b>Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.</b>	<b>718 200</b>
<b>Всего ст-сть дефектов, руб.</b>	<b>301 700</b>
- дефектов выявленных, руб.	194 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	107 700
<b>РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб</b>	
<b>Рыночная стоимость объекта оценки, руб.</b>	<b>416 500 (четыреста шестнадцать тысяч пятьсот) рублей</b> Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциация Саморегулируемая организация оценщиков "СОЮЗ"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

#### Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик  
Общество с ограниченной ответственностью  
"Оценочная Компания "ПаритетЪ"

Ильина Надежда Николаевна

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Оценочная Компания «Паритетъ»**



**Паритетъ**  
Оценочная компания

ОГРН 1112468049209 от 18.08.2011г., ИНН 2465258366, КПП 246301001  
Факт. адрес: 660058, г. Красноярск, ул. Дёповская, 15, 6 этаж  
Юр. адрес: 660130, г. Красноярск, ул. Гусарова 50 пом.13  
Р/с 40702810911740004561 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), БИК  
044525411, к/с 30101810145250000411  
Контакты: okparitet.ru, okparitet@mail.ru, +7(391)2728173, +7(391)2728721

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ /Ильина Н.Н.

м.п. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

**ОТЧЕТ № 2611-ТС/26**

**об определении рыночной стоимости транспортного средства HONDA FIT HYBRID,  
2013 г.в. VIN GP1-1240979, гос. рег. номер У169НО03**

**Дата оценки:**  
13.04.2026г.

**Дата составления отчета:**  
01.06.2026г.

**Заказчик:**  
БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

**Исполнитель:**  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Оценочная  
компания «Паритетъ»

г. Красноярск, 2026 г.

**СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО**

В соответствии с Заданием на оценку имущества от 13.04.2026г. специалисты ООО «ОК «Паритетъ» провели оценку рыночной стоимости движимого имущества, с целью определения его рыночной стоимости по состоянию на 13.04.2026г.

Оценка проведена по состоянию на 13.04.2026г. Исследования и анализ, приведенные в отчете, были проведены в период с 13.04.2026г. по 01.06.2026г.

Развернутая характеристика Объекта оценки представлена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Результаты анализа, имеющаяся в нашем распоряжении информация позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость Объекта оценки - легкового автомобиля, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на 13.04.2026г. составляет, в том числе НДС, округленно:

**416 500 (Четыреста шестнадцать тысяч пятьсот ) рублей,**

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только сопровождает отчет, прилагаемый к письму.

Выводы, содержащиеся в нашем отчете основаны на расчетах, заключениях, на нашем опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых была получена определенная информация. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета.

ООО «ОК «Паритетъ» не проводила аудиторскую проверку предоставленной нам информации, используемой в настоящем отчете, и не в состоянии дать какое-либо заключение, и в какой бы то ни было форме подтвердить надежность данной нам информации. На наш взгляд, эта работа была проведена в соответствии с Едиными стандартами профессиональной практики оценки, нормативной и законодательной базой РФ. Необходимую информацию и анализ, используемые для определения стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услуги.

Генеральный директор ООО «ОК «Паритетъ»  
01.06.2026г.

Н.Н. Ильина

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.....</b>	<b>2</b>
<b>1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....</b>	<b>4</b>
<b>2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....</b>	<b>6</b>
<b>3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....</b>	<b>10</b>
<b>4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....</b>	<b>12</b>
<b>5. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....</b>	<b>14</b>
<b>6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ.....</b>	<b>16</b>
<b>7. КРАТКИЙ ОБЗОР СОСТОЯНИЯ ЭКОНОМИКИ РОССИИ И КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>18</b>
<b>8. ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА.....</b>	<b>27</b>
<b>10. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА.....</b>	<b>40</b>
<b>11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....</b>	<b>46</b>
<b>12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ .....</b>	<b>47</b>
<b>13. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>48</b>
<b>14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ .....</b>	<b>49</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>50</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>50</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2 КОПИИ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ .....</b>	<b>55</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА .....</b>	<b>68</b>



### 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Объект оценки	Транспортное средство HONDA FIT HYBRID, 2013 г.в., VIN GP1-1240979, гос.рег.номер У169НО03
Оцениваемые права	Право собственности
Основание для проведения оценки	Задание на оценку имущества от 13.04.2026г.
Цель оценки	Определение величины рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим допущения и ограничения	Для суда/банкротства
Дата оценки	13.04.2026г.
Дата составления отчета	01.06.2026г.
Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения	<p>Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;</li> <li>• Федерального стандарта оценки «Виды стоимости» (ФСО II) (ФСО N 2), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;</li> <li>• Федерального стандарта оценки «Процесс оценки» (ФСО III) (ФСО №3) утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;</li> <li>• Федерального стандарта оценки «Задание на оценку» (ФСО IV) (ФСО №4) утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;</li> <li>• Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО V) (ФСО №5) утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;</li> <li>• Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке» (ФСО VI) (ФСО №6) утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;</li> <li>• Федерального стандарта «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10) утв. Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 года;</li> </ul> <p>Стандартов и правил, установленных Ассоциацией СРОО, в которой состоит оценщик.</p>

Результаты анализа, имеющаяся в нашем распоряжении информация позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки - Транспортного средства HONDA FIT HYBRID, 2013 г.в., VIN GP1-1240979, гос.рег.номер У169НО03, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на 13.04.2026г. составляет, округленно:

**416 500 (Четыреста шестнадцать тысяч пятьсот ) рублей**



## Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке

№	Объект оценки	Итоговое значение по сравнительному подходу	Итоговое значение по доходному подходу	Итоговое значение по затратному подходу	Рыночная стоимость, руб.
1	Транспортного средства HONDA FIT HYBRID, 2013 г.в., VIN GP1-1240979, гос.рег.номер У169Н003	416 500	Не применялся	Не применялся	416 500



## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Идентификация Объекта оценки	Транспортного средства HONDA FIT HYBRID, 2013 г.в., VIN GP1-1240979, гос.рег.номер У169НО03
Основание для проведения оценки	Задание на оценку имущества от 13.04.2026г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта
Задача оценки	Выявление особенностей ценообразования Объекта оценки с учетом особенностей соответствующего сегмента рынка имущества, правового титула, количественных и качественных характеристик Объекта оценки
Требования к проведению оценки	Результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного Отчета об оценке объекта оценки. Отчет выполняется в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, федеральных стандартов оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Для суда/банкротства
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки [ДД.ММ.ГГГГ]; 4) предполагаемое использование объекта – текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата проведения оценки	Оценка проводится по состоянию на 13.04.2026г.
Дата осмотра, особенности проведения осмотра	13.04.2026г.
Срок проведения оценки	с 13.04.2026г. по 13.04.2026г.
Дата выполнения Отчета	01.06.2026г.
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма составления отчета об оценке	Электронный документ



Собственник (и) Объекта оценки	Грищенко Софья Игоревна
Имущественные права на Объект оценки	Право собственности
Балансодержатель Объекта оценки	Нет, не предоставлено, что не влияет на результаты оценки
Балансовая и остаточная стоимость Объекта оценки	Нет, не предоставлено, что не влияет на результаты оценки
Существующие ограничения (обременения) права:	Отсутствуют
Техническая документация на Объект оценки	-
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Не требуется
Предполагаемые пользователи результата оценки и отчета об оценке (помимо Заказчика оценки)	Отсутствуют
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют

**Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка**

Нижеследующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего задания на оценку.

**1 Общие условия**

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на правопреемника и в дальнейшем соблюдать настоящие условия.

**2 Достоверность отчета**

Предоставляемый по данному договору отчет об оценке достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем задании целях.

**3 Положение об ответственности**

ООО «ОК «ПаритетЪ» утверждает, что проведенная по настоящему договору работа соответствует признанным профессиональным стандартам и привлеченный для ее выполнения персонал соответствует существующим требованиям. Предоставляемый по данному договору отчет подготовлен в соответствии и на условиях требований «Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности», Кодекса профессиональной этики и стандартов профессиональных организаций оценщиков, членами которых является «Оценщик».



«Оценщик» не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к исследованным объектам, несет владелец объектов.

В своих действиях «Оценщик» поступал как независимые эксперты-оценщики. Величина вознаграждения «Оценщика» ни в какой степени не связана с выводами о стоимости оцениваемых объектов. «Оценщик» исходит из того, что предоставленная «Оценщику» исходная информация является точной и правдивой и не проводил ее проверки.

#### 4 Освобождение от ответственности

Заказчик принимает на себя условие заранее освободить и обезопасить ООО «ОК «ПаритетЪ» и по желанию компании защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к компании вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы компании, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны ООО «ОК «ПаритетЪ» в процессе выполнения обязательств по настоящему договору.

#### 5 Дополнительные работы

Согласно положению, предоставляемого по данному договору отчета от «Оценщика» не требуется проведения дополнительных работ или дача показаний и присутствие в суде в связи с имуществом, объектами собственности или имущественными правами, связанными с объектами оценки, иначе как по требованию суда, или если только не будут заключены иные соглашения.

#### 6 Описание имущества

«Оценщик» не принимает на себя ответственность за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности.

Права собственности на рассматриваемое имущество, а также имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.

«Оценщик» исходит из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного или городского уровня, или такого рода несоответствия указаны, определены и рассмотрены в отчете.

Все исходные данные по объекту оценки, использованные «Оценщиком» при подготовке Отчета, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными.

«Оценщик» не проводил специальных технических экспертиз объектов оценки и не принимает на себя ответственность за таковые.

#### 7 Скрытые характеристики и дефекты

«Оценщик» не несет ответственность за оценку состояния объектов, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра, или путем изучения планов и спецификаций.

#### 8 Особое положение

В своей оценке «Оценщик» исходит из того, что объекты собственности не подвергнутся каким-либо разрушениям силами природы и другими способами, не произойдет каких-либо событий, существенно влияющих на права собственности. В качестве объекта оценки выступали объекты, описание которых представлено в отчете. Другие объекты не рассматривались и не оценивались.

На основании рекомендаций: Руководства по оценке ТС с использованием ПО БО ТС, расходы на устранение возможных скрытых дефектов для автомобилей без осмотра, составляет 15%, от стоимости ТС без дефектов.



Ввиду отсутствия информации о пробеге транспортного средства, Пробег рассчитывается, исходя справочных данных о среднегодовых пробегах транспортных средств (ТС) (в тыс. км) из приложения №8 к приложению к Положению Банка России от 19 сентября 2014 г. N 432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства", считая от даты выпуска.

Собственник объекта оценки указан на текущую дату по данным из заказа, в виду отсутствия актуальных документов.

Оценщик применял в расчетах исследования, общепринятые в российской оценочной практике независимо от места проведения данных исследований.

9       Заключительные положения

Информация, полученная от сторонних специалистов, представляется надежной. Тем не менее, «Оценщик» не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения ее полной достоверности.



## 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

<b>Сведения о заказчике оценки</b>	
Заказчик	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
ОГРН	1027739207462
ИНН/КПП	7710353606/783501001
Адрес местонахождения филиала	191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А.
Банковские реквизиты	К/счет 3010810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО
<b>Сведения об оценщике</b>	
Оценщик	Ильина Надежда Николаевна
Информация об оценщике, работающем на основании трудового договора	Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка предприятия (бизнеса)» Частного образовательного учреждения высшего образования «Сибирская академия финансов и банковского дела», № 542412395654 от 11.09.2020 г. Стаж работы в оценочной деятельности — 10 лет.
Сведения о полисе страхования ответственности оценщика	Ответственность оценщика застрахована ООО РСО «ЕВРОИНС», страховой полис №КРК01ФЛ/24/ГО-ОЦ №2722303, страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, дата выдачи: 23.04.2024, срок действия полиса: с 29.04.2024 по 28.04.2025 г.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член саморегулируемой организации оценщиков "СОЮЗ". 101000, г. Москва, ул. Покровка, д. 33, помещ. 10. Свидетельство № С-1055 от 20.05.2021 г. Рег. номер 1374 в реестре оценщиков АСОО "СОЮЗ", дата включения в реестр 20.05.2021 г.
Местонахождение оценщика (почтовый адрес) и другие контактные данные	660058, г. Красноярск, ул. Деповская, 15. (совпадает с почтовым адресом) Контакты: okparitet@mail.ru, тел. +7(967)7328871
Квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 036078-2 от 05.04.2024 г.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Ильина Надежда Николаевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Ильина Надежда Николаевна не является лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Ильина Надежда Николаевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является



	<p>участником (членом) или кредитором заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
<p>Исполнитель, юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная Компания «ПаритетЪ»</p> <p>ОГРН 1112468049209 от 18.08.2011г., ИНН 2465258366, КПП 246301001</p> <p>Факт. адрес: 660058, г. Красноярск, ул. Деповская, 15, 6 этаж</p> <p>Юр. адрес: 660130, г. Красноярск, ул. Гусарова 50 пом.13</p> <p>Р/с 40702810911740004561 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411</p> <p>Контакты: okparitet.ru, okparitet@mail.ru, +7(391)2728173, +7(391)2728721</p>
<p>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</p>	<p>Настоящим ООО «ОК «ПаритетЪ» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>ООО «ОК «ПаритетЪ» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>

**Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки**

Наименование организации/ФИО специалиста	Не привлекались
Квалификация привлекаемых специалистов	Не привлекались
Степень участия привлекаемых специалистов	Не привлекались
Обоснование необходимости привлечения	Не привлекались



#### 4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основным законодательным актом, регулирующим оценочную деятельность является Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ, и в соответствии со статьей 15 данного закона оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности.

Федеральные стандарты оценки разрабатываются Национальным советом по оценочной деятельности с учетом международных стандартов оценки.

Утвержденные федеральные стандарты оценки подлежат опубликованию уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и размещению на официальном сайте уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в сети "Интернет".

В настоящее время утверждены Приказами Минэкономразвития России и действуют следующие федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 327;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № XI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 30.11.2022 г. №659.
- Федеральный Стандарт Оценки "Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)" утвержденный приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 N 721 (Далее ФСО № 12)



Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки.<sup>1</sup>

При проведении оценки применялись:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. N 328

Стандарты и правила оценочной деятельности СПО «СОЮЗ», утвержденные советом Партнерства СПО «СОЮЗ», Протокол от 21.01.2020 г.

Обоснование использования стандартов оценки при проведении оценки данного объекта оценки. Федеральными стандартами оценки, применяемыми для определения рыночной стоимости объекта оценки, который является объектом движимого имущества, являются ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI и ФСО № 10:

- ФСО I, раскрывающий структуру федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки;
- ФСО II, раскрывающий виды стоимости;
- ФСО III, раскрывающий процесс оценки;
- ФСО IV, устанавливающий требования к заданию на оценку;
- ФСО V, содержащий информацию о подходах и методах оценки;
- ФСО VI, устанавливающий требования к содержанию отчета об оценке;
- ФСО № 10, устанавливающий требования к проведению оценки машин и оборудования

<sup>1</sup> Статья 20. Стандарты оценочной деятельности, ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ



## 5. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Нижеследующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего задания на оценку.

### 1. Общие условия

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на правопреемника и в дальнейшем соблюдать настоящие условия.

### 2. Достоверность отчета

Предоставляемый по данному договору отчет об оценке достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем задании целях.

### 3. Положение об ответственности

ООО «Оценочная компания «ПаритетЪ» утверждает, что проведенная по настоящему договору работа соответствует признанным профессиональным стандартам и привлеченный для ее выполнения персонал соответствует существующим требованиям. Предоставляемый по данному договору отчет подготовлен в соответствии и на условиях требований «Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности», Кодекса профессиональной этики и стандартов профессиональных организаций оценщиков, членами которых является «Оценщик».

«Оценщик» не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к исследованным объектам, несет владелец объектов.

В своих действиях «Оценщик» поступал как независимые оценщики. Величина вознаграждения «Оценщика» ни в какой степени не связана с выводами о стоимости оцениваемых объектов. «Оценщик» исходит из того, что предоставленная «Оценщику» исходная информация является точной и правдивой и не проводил ее проверки.

### 4. Освобождение от ответственности

Заказчик принимает на себя условие заранее освободить и обезопасить ООО «Оценочная компания «ПаритетЪ» и по желанию компании защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к компании вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы компании, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны ООО «Оценочная компания «ПаритетЪ» в процессе выполнения обязательств по настоящему договору.

### 5. Дополнительные работы

Согласно положению, предоставляемого по данному договору отчета от «Оценщика» не требуется проведения дополнительных работ или дача показаний и присутствие в суде в связи с имуществом, объектами собственности или имущественными правами, связанными с Объектом оценки, иначе как по требованию суда, или если только не будут заключены иные соглашения.

### 6. Описание имущества

«Оценщик» не принимает на себя ответственность за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности.

Права собственности на рассматриваемое имущество, а также имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.



«Оценщик» исходит из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного или городского уровня, или такого рода несоответствия указаны, определены и рассмотрены в отчете.

«Оценщик» не проводил специальных технических экспертиз объектов оценки и не принимает на себя ответственность за таковые.

#### 7. Скрытые характеристики и дефекты

«Оценщик» не несет ответственность за оценку состояния объектов, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра, или путем изучения планов и спецификаций.

#### 8. Особое положение

В своей оценке «Оценщик» исходит из того, что объекты собственности не подвергнутся каким-либо разрушениям силами природы и другими способами, не произойдет каких-либо событий, существенно влияющих на права собственности. В качестве объекта оценки выступали объекты, описание которых представлено в отчете. Другие объекты не рассматривались и не оценивались.

На основании рекомендаций: Руководства по оценке ТС с использованием ПО БО ТС, расходы на устранение возможных скрытых дефектов для автомобилей без осмотра, составляет 15%, от стоимости ТС без дефектов.

Ввиду отсутствия информации о пробеге транспортного средства, Пробег рассчитывается, исходя справочных данных о среднегодовых пробегах транспортных средств (ТС) (в тыс. км) из приложения №8 к приложению к Положению Банка России от 19 сентября 2014 г. N 432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства", считая от даты выпуска.

Собственник объекта оценки указан на текущую дату по данным из заказа, в виду отсутствия актуальных документов.

Оценщик применял в расчетах исследования, общепринятые в российской оценочной практике независимо от места проведения данных исследований.

#### 9. Заключительные положения

Информация, полученная от сторонних специалистов, представляется надежной. Тем не менее, «Оценщик» не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения ее полной достоверности.



## 6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Применяемые в настоящем отчете понятия, термины и определения соответствуют положениям Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ», Федеральным стандартам оценки (ФСО).

В настоящем отчете определялись стоимости Объекта оценки.

**Рыночная стоимость** – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных Объекту оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Подходы к оценке, в соответствии с ФСО № 1

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Прочие термины в соответствии с Федеральными стандартами оценки

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При определении **цены объекта оценки** определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении **стоимости объекта оценки** определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

**Итоговая стоимость объекта оценки** определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.



**Методом оценки** является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Датой оценки** (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

**Срок экспозиции объекта** оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

**Целью оценки** является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

**Результатом оценки** является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации и приватизации предприятий, разрешении имущественных споров, принятии управленческих решений и иных случаях.



## **7. КРАТКИЙ ОБЗОР СОСТОЯНИЯ ЭКОНОМИКИ РОССИИ И КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Согласно Федеральному стандарту оценки № 3<sup>2</sup> пункт 4, при составлении отчета об оценке оценщик придерживается принципа существенности: в отчете должна быть изложена информация существенная с точки зрения стоимости Объекта оценки. В свою очередь, Отчет об оценке не должен содержать информацию, не используемую при проведении оценки.

В соответствии с этим, при составлении материалов анализа рынка использована информация существенная и достаточная для правильного понимания пользователем Отчета об оценке ситуации на рынке автотранспортного средства рассматриваемого региона

### **Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки Российской Федерации и Красноярского края**

#### **Экономика: факты, оценки, комментарии (Май-июнь 2025 г.)**

В мае – июне рост экономической активности стал более умеренным. Потребительский спрос рос более сдержанными темпами, снижались продажи в непродовольственной рознице. Признаки снижения напряженности на рынке труда стали более выраженными. Рост цен замедлился. Инфляционные ожидания населения также уменьшились, но оставались повышенными. При этом ценовые ожидания бизнеса в июле немного возросли впервые с декабря 2024 года. Сохранялось сдерживающее влияние со стороны денежно-кредитных условий. Несмотря на некоторое снижение, ставки по кредитам оставались высокими, а неценовые условия – жесткими

**Рост экономической активности в мае – июне стал более умеренным.** При этом ситуация была неоднородной по отраслям. Более сдержанная динамика спроса на рынке жилья уменьшила запуск новых проектов во многих регионах, снизилось производство мебели в Центральной России и Поволжье. В Поволжье также уменьшился выпуск у ориентированных на частный спрос машиностроительных предприятий. После 2 лет роста стабилизировались объемы выпуска бумаги и бумажных изделий в Сибири. В то же время, вновь вырос грузооборот в портах Дальнего Востока, что в основном связано с увеличением отгрузок по этому направлению нефти и угля. На Урале и Северо-Западе выпуск мясной и молочной продукции сохранился на высоком уровне в условиях устойчивого спроса. Общий объем импорта в стоимостном выражении в январе-мае сложился немного выше, чем годом ранее. Его рост сдерживался некоторым охлаждением внутреннего спроса (см. врезку «Импортные поставки и запасы»).

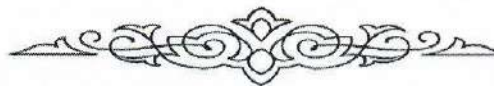
**Потребительская активность в мае – июне продолжила расти в большинстве регионов, но более сдержанными темпами.** Представители продовольственной розницы и общественного питания указывали на рост спроса. В ряде регионов Поволжья, Северо-Запада и Северного Кавказа это связано с увеличением туристического потока. При этом в большинстве макрорегионов отмечалось охлаждение спроса в непродовольственном сегменте. В частности, продолжили уменьшаться продажи автомобилей (см. врезку «Отраслевой вопрос. Рынок легковых автомобилей»). На рынке труда спрос на рабочую силу все еще превышал предложение, а уровень безработицы оставался на историческом минимуме. Однако признаки уменьшения напряженности стали более выраженными: потребность в новых сотрудниках и количество активных вакансий продолжили сокращаться, замедлился рост зарплат (см. врезку «Рынок труда: отраслевые и региональные тенденции»).

<sup>2</sup> ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке» утв. Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015 года



**Месячный рост потребительских цен с сезонной корректировкой (далее – с.к.) в июне замедлился.** Постепенное охлаждение роста спроса и укрепление рубля сдерживали рост цен. Инфляционные ожидания населения также уменьшились, но оставались повышенными. При этом ценовые ожидания предприятий в июле немного повысились в услугах, строительстве и торговле.

**На начало июня годовой рост корпоративного кредитного портфеля продолжил замедляться, а розничный портфель – сократился.** По оценкам банков и предприятий, условия кредитования оставались жесткими. Предприятия привлекали заемные ресурсы в основном на пополнение оборотных средств. Несмотря на замедление роста ипотечного портфеля, объемы кредитования стабилизировались, в том числе за счет выдач в рамках госпрограммы «Семейная ипотека». Прирост средств населения в банках продолжился, но был несколько ниже, чем несколькими месяцами ранее.



## ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

		Дата	РФ	ЦФО	СЗГУ	ВВГУ	ЮГУ	УГУ	СГУ	ДГУ
Веса ГУ в инфляции	%	2025	100	33	11	12	15	14	10	5
Инфляция	г/г, %	июн.25	9,4	8,6	9,6	10,2	9,9	9,5	10,3	9,0
Базовая инфляция	г/г, %	июн.25	8,7	7,5	9,1	10,0	9,2	9,0	9,8	7,8
Промышленность	3мта г/г, %	май.25	1,4	5,2	1,4	5,1	-1,4	-1,6	-3,3	3,2
Инвестиции в основной капитал	Накопленным итогом г/г, %	1к25	8,7	10,8	24,3	18,5	6,0	-4,9	16,0	8,1
Строительство	3мта г/г, %	май.25	3,5	6,9	11,2	-4,8	-4,4	3,7	4,9	-5,7
Ввод жилья	3мта г/г, %	июн.25	-16,2	-9,1	-1,0	-21,8	-31,5	-8,7	-16,6	-8,7
Розничная торговля	3мта г/г, %	май.25	1,7	0,3	0,2	2,5	2,1	1,7	2,8	5,3
Платные услуги	3мта г/г, %	май.25	2,2	1,5	2,4	3,0	3,5	5,3	1,1	-3,0
Реальная заработная плата	3мта г/г, %	апр.25	2,6	2,7	2,1	5,5	1,9	1,3	1,1	2,4
Реальные денежные доходы	г/г, %	1к25	7,1	7,8	5,7	5,8	6,1	4,0	3,8	6,8
Уровень безработицы	с.к., %	май.25	2,2	1,4	2,1	1,6	4,2	1,5	3,0	2,1
Задолженность по потребительским кредитам <sup>2</sup>	г/г, %	май.25	-8,7	-7,4	-7,7	-5,6	-3,6	-6,0	-8,3	-9,1
Задолженность по ипотеке	г/г, %	май.25	3,7	4,4	1,8	2,8	6,4	3,4	1,6	5,3
Средства на счетах эскроу	г/г, %	май.25	7,8	9,3	5,6	7,9	5,3	3,3	-0,2	25,4
Задолженность нефинансовых организаций по банковским кредитам	г/г, %	май.25	12,6	12,8	7,8	18,0	18,4	15,2	10,4	6,8
• Крупные заемщики	г/г, %	май.25	13,3	13,2	9,3	29,1	17,2	15,3	11,8	7,1
• МСП	г/г, %	май.25	9,6	11,3	-1,3	-3,4	20,0	14,6	6,0	5,5
Ценовые ожидания предприятий <sup>3</sup>	Баланс ответов, п., с.к.	июл.25	18,7	22,8	20,7	19,8	18,0	13,8	15,9	14,0
Индикатор бизнес-климата	с.к., п.	июл.25	1,5	-1,4	-1,7	0,7	6,9	-8,5	1,4	5,6
• Текущие оценки	с.к., п.	июл.25	-5,1	-10,0	-8,2	-4,9	-0,0	-13,7	-8,1	2,4
• Ожидания	с.к., п.	июл.25	8,2	7,5	5,1	6,4	14,1	-3,1	11,3	8,9

Источники: мониторинг предприятий, Банк России, Росстат, расчеты ГУ Банка России.

<sup>2</sup> Здесь и далее задолженность по банковским кредитам приведена с исключением валютной переоценки по формам отчетности 0409316 «Сведения о кредитах, предоставленных физическим лицам» и 0409303 «Сведения о ссудах, предоставленных юридическим лицам». Указанные формы используются в целях регионального анализа, так как позволяют агрегировать показатели по месту нахождения заемщиков-резидентов.

<sup>3</sup> Баланс ответов – разница долей ответов «увеличится» и «уменьшится» на вопрос об ожидаемом росте цен в следующие 3 месяца. Источник данных для ценовых ожиданий предприятий и индикатора бизнес-климата – мониторинг предприятий, проводимый Банком России.



### **СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ**

В мае – июне 2025 г. потребительская активность в Сибири снизилась относительно предыдущих 3 месяцев. Ценовые ожидания бизнеса уменьшились. Выработка электроэнергии в Сибири снижалась седьмой месяц подряд за счет сокращения гидрогенерации. Производители бумаги и бумажных изделий наращивали поставки на внутренний и внешний рынки. Развитие сферы медицинских услуг сопровождалось ростом объемов дополнительного медицинского страхования и медицинского туризма

**ПОТРЕБЛЕНИЕ И ДОХОДЫ.** В мае – июне потребительская активность в Сибири снизилась относительно предыдущих 3 месяцев. В непродовольственной рознице продолжилось сокращение продаж новых автомобилей. О снижении спроса на свою продукцию сообщали продавцы одежды и обуви, бытовой техники и электроники, строительных и отделочных материалов, товаров для дома. Снижение посещаемости и объемов продаж отмечали представители продуктового ретейла (как сетевых супермаркетов, так и небольших магазинов «у дома»). Крупные отельеры Иркутской области указывали на снижение спроса на корпоративные выездные мероприятия. Из-за лесных пожаров в отдельных регионах Сибири сократилось количество экскурсионных туров. Некоторое снижение потребительской активности произошло в общепите. В крупном красноярском ресторанном холдинге отметили, что в основном это связано с ростом цен, а также со смещением потребительских предпочтений в сегмент готовой еды.

**ЦЕНЫ.** В июне годовая инфляция в Сибири замедлилась, оставаясь выше, чем по России. При этом месячный темп роста цен в макрорегионе (с.к.) вырос по сравнению с маем. Средний рост цен в Сибири за последние 3 месяца соответствовал общероссийской динамике. Сокращение поголовья крупного рогатого скота в последнее время снизило предложение местной мясной и молочной продукции, поддерживая высокие темпы роста цен на нее. Подешевели легковые автомобили. Причинами стали укрепление рубля и сокращение спроса на фоне удорожания автокредитов. Ценовые ожидания сибирского бизнеса уменьшились и оставались ниже общероссийского показателя.

**ДКУ И БАНКОВСКИЙ СЕКТОР.** По оценкам, в июне условия банковского кредитования несколько смягчились в части ценовых параметров, но продолжали сдерживать спрос бизнеса и населения на кредиты. В корпоративном сегменте снижение кредитного портфеля определялось погашением большей части задолженности крупными компаниями цветной металлургии и энергетики. По информации кредитных организаций, с начала года спрос на потребительские кредиты снижается ежемесячно, как и уровень их одобрения. Ипотечный портфель продолжил умеренно расти в помесечной динамике, но только в части льготной программы «Семейная ипотека». Несмотря на некоторое снижение, ставки по вкладам населения оставались привлекательными и поддерживали сберегательную активность сибиряков.

**ЭНЕРГЕТИКА.** Выработка электроэнергии сибирскими электростанциями снижается 7 месяцев подряд. В мае темпы падения производства электроэнергии составили 3,3% г/г. Это попрежнему определялось неблагоприятной гидрологической ситуацией и, как следствие, сокращением гидрогенерации (на 21% к маю 2024 г.). При этом загрузка тепловых электростанций превысила показатели прошлого года почти на четверть. Потребление электроэнергии в Сибири за январь – май 2025 г. несколько снизилось (на 0,6% г/г), в основном за счет юговосточной части макрорегиона, где из-за энергодефицита с осени прошлого года введены ограничения на майнинговую деятельность – на юге Иркутской области круглогодично, в Бурятии и Забайкалье – с ноября по март. При этом, по информации системного оператора единой энергосистемы Сибири, в отдельных регионах спрос на электроэнергию со стороны предприятий и населения стабильно растет. Так, в январе – мае 2025 г. исторические максимумы потребления обновили Республика Алтай (развитие внутреннего туризма), а также республики Тыва и Бурятия (повышенный спрос со стороны горной промышленности).



**ПРОИЗВОДСТВО БУМАГИ И БУМАЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ.** В марте – мае объемы производства бумаги и бумажных изделий в Сибири стабилизировались на уровне прошлого года (снижение на 0,9% г/г), в том числе из-за ограниченности пропускной способности Восточного полигона железных дорог, затрудняющей экспортные поставки на азиатский рынок (основным потребителям экспортируемой продукции). При этом последние 2–3 года целлюлозно-бумажная промышленность – один из самых быстрорастущих сегментов сибирской экономики (+33% к 4к21). По информации сибирского бизнеса, повышенный внутренний спрос на гофроупаковку предъявляют обрабатывающая промышленность, а также онлайн-коммерция и сегмент доставки еды. Крупнейшие компании отрасли планируют увеличение экспорта на азиатский рынок – например, продукции нового крупнейшего за Уралом целлюлозно-картонного комбината в Иркутской области. После его запуска в январе – мае 2025 г. объемы погрузки бумаги на иркутской железной дороге выросли на 9% г/г. Крупный региональный производитель гофропродукции в 2024–2025 гг. вышел на новые рынки сбыта, освоил выпуск «бесконечного» гофрокартона и картонных гильз. В начале 2025 г. компания запустила производство экологичной упаковки для яиц, которая пользуется повышенным спросом среди сибирских агропроизводителей. В настоящее время производитель ведет монтаж второй производственной линии, а третья линия собирается на заводе-изготовителе.

**МЕДИЦИНСКИЕ УСЛУГИ.** В мае 2025 г. впервые за последние 12 месяцев объемы предоставления медицинских услуг в Сибири снизились – на 1,9% г/г, в основном из-за снижения заболеваемости респираторными инфекциями. При этом представители отрасли сообщают об увеличении количества договоров с предприятиями на обслуживание по ДМС и комплексную диагностику, в том числе из-за стремления работодателей удержать кадры. Высокотехнологичные медицинские центры Сибири отмечают рост медицинского туризма – при хорошем качестве средний чек на лечение в сибирских регионах ниже, чем в среднем по стране. Увеличиваются объемы предоставления медицинских услуг населению в сибирских здравницах. При этом отрасль продолжает испытывать острый дефицит кадров. Для решения кадрового вопроса в 2025 г. Республика Алтай первой в России запустила инновационную программу «профессионального туризма» для врачей, направленную на привлечение ведущих российских специалистов в оздоровительные и реабилитационные центры региона на период их отпуска на основной работе. В рамках программы такие специалисты ведут прием пациентов, консультируют местных коллег, а после получают возможность бесплатно отдохнуть в алтайских здравницах.



Основные индикаторы. Сибирсксов ГУ Банка России

Табл.7

		2023	2024	2к24	3к24	4к24	1к25	2к25	май	июн	июл
Инфляция	г/г, %	8,2	9,5	9,2	8,8	9,5	11,0	10,3	10,6	10,3	
Базовая инфляция	г/г, %	7,6	9,5	9,5	8,8	9,5	10,8	9,8	9,9	9,8	
Промышленность	3мма г/г, %	0,9	1,5	0,8	1,0	1,6	-2,7		-3,3		
Инвестиции в основной капитал	Накопленным итогом г/г, %	6,9	4,7	5,8	4,9	4,7	16,0				
Строительство	3мма г/г, %	2,7	-3,8	1,5	-11,6	-2,4	6,6		4,9		
Ввод жилья	3мма г/г, %	22,4	0,1	-1,5	13,9	-16,6	23,8	-16,6	16,7	-16,6	
Розничная торговля	3мма г/г, %	8,7	9,6	10,6	8,8	7,2	2,8		2,8		
Платные услуги	3мма г/г, %	6,0	3,5	4,0	3,2	3,5	2,1		1,1		
Реальная заработная плата	3мма г/г, %	9,7	8,2	7,3	7,1	7,0	1,6				
Реальные денежные доходы	г/г, %	6,3	7,2	7,0	8,6	4,1	3,8				
Уровень безработицы	с.к., %	3,6	3,0	3,0	2,8	2,9	3,1		3,0		
Задолженность по потребительским кредитам	г/г, %	15,5	2,4	17,5	13,7	2,4	-4,2		-8,3		
Задолженность по ипотеке	г/г, %	33,0	6,6	26,4	14,3	6,6	2,3		1,6		
Средства на счетах эскроу	г/г, %	67,9	5,2	70,9	32,3	6,2	1,0		-0,2		
Задолженность нефинансовых организаций по банковским кредитам	г/г, %	29,7	13,5	38,0	21,9	13,5	11,7		10,4		
• Крупные заемщики	г/г, %	34,6	13,8	51,1	23,4	13,8	13,0		11,8		
• МСП	г/г, %	16,7	12,3	10,0	17,2	12,3	7,6		6,0		
Ценовые ожидания предприятий	Баланс ответов, п., с.к.	18,8	21,4	19,8	20,9	25,2	22,3	15,9	14,6	16,3	15,9
Индикатор бизнес-климата	с.к., п.	10,0	8,7	11,9	7,6	6,0	3,8	2,5	1,9	2,2	1,4
• Текущие оценки	с.к., п.	3,5	1,4	5,2	-0,2	-1,2	-3,6	-6,6	-6,4	-6,6	-8,1
• Ожидания	с.к., п.	16,7	16,4	18,8	15,7	13,5	11,5	12,0	10,5	11,3	11,3

Источники: мониторинг предприятий, Банк России, Росстат, данные ГУ Банка России.

Источник: [https://www.cbr.ru/analytics/dkp/reg\\_review/](https://www.cbr.ru/analytics/dkp/reg_review/)  
<https://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/57027/0725.pdf>

## ОБЗОР РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

В июле 2025 года в России продано 120,6 тыс. новых легковых автомобилей, что на 11,4% меньше чем годом ранее. Такие выводы можно сделать из анализа данных отчетов компаний: Ассоциация европейского бизнеса АЕВ, АО "ППК" (Паспорт промышленный консалтинг), Аналитическая компания "Автостат" и пр.

Самые популярные автомобили в России в июле 2025 года. Следом за традиционно занимающей первое место Ладой, продавшей 28,2 тыс. авто (-20,8%), расположились: Chery - 13,5 тыс. (-5,1%) и Haval - 13,1 тыс. (-21,4%).

Из первой десятки 6 брендов ушли в минус

Из модельного ряда на первом месте Lada Granta - 13,0 тыс. авто (-28,4%), далее следуют Lada Vesta - 6,7 тыс. (-31,6%) и Haval Jolion - 5,6 тыс. (-33,0%).

В целом за 7 месяца 2025 года, продано 651,0 тыс. автомобилей, что на 23,9% меньше чем за аналогичный период 2024 года.

Вслед за Ладой, продавшей 183,7 тыс. авто (-24,4%), идут: Haval - 77,0 тыс. (-21,5%) и Chery - 68,8 тыс. (-19,7%).



Среди моделей лидируют: Lada Granta - 81,2 тыс. (-28,9%), Lada Vesta - 49,6 тыс. (-31,1%) и Haval Jolion - 31,1 тыс. (-27,3%).

**Комментарии председателя Комитета автопроизводителей АЕВ, Алексея Калицева:** "Как мы и прогнозировали, первый месяц второго полугодия показал первые положительные изменения на рынке и продемонстрировал рост относительно июня 2025 года.

Возобновление программ господдержки, а также специальные коммерческие предложения от игроков рынка помогли развороту тренда. Очевидно, что наметившееся постепенное снижение ключевой ставки, которое в настоящий момент имеет больше психологический эффект, помогло также немного улучшить настроение покупателей.

Надеемся на долгосрочность появившейся тенденции развития рынка. Полагаем, что ключевую роль в этом продолжают играть меры государственной поддержки спроса и предсказуемость условий для обеспечения стабильности ведения бизнеса."

**Статистику продаж новых автомобилей за август смотрите после 6 сентября 2025 года.**

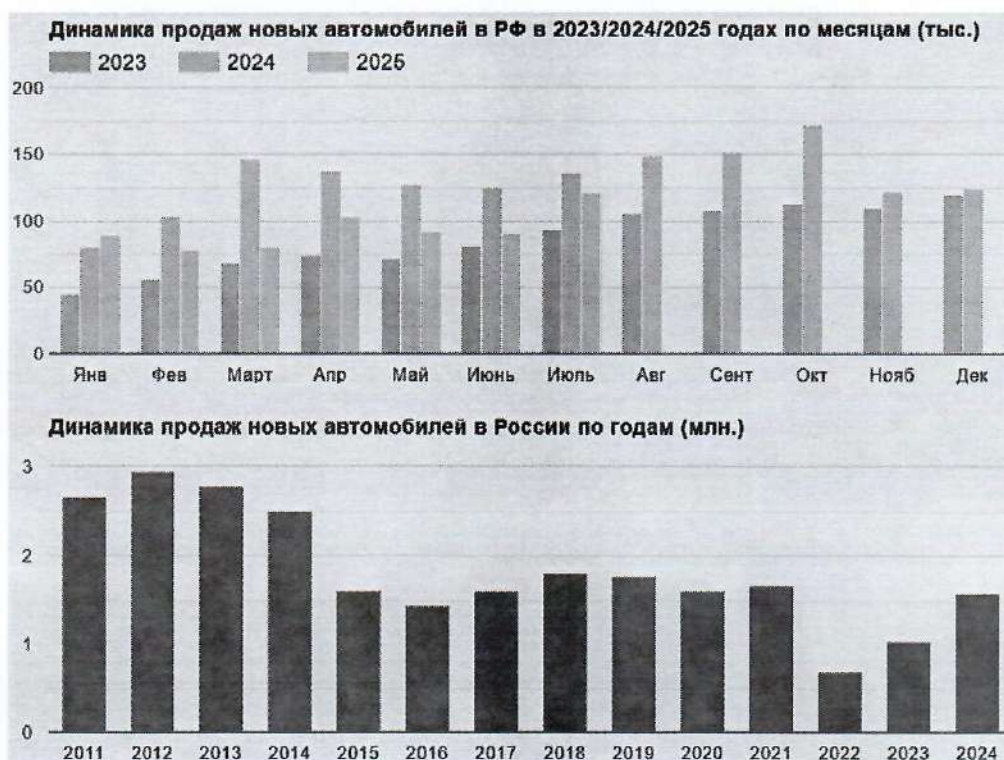
На рынке подержанных легковых автомобилей, согласно аналитической компании "Автостат", перепродажи в июне 2025 года (актуальные данные смотрите позже) составили 467 тыс. авто, это на 6,4% меньше июня предыдущего года и на 4,8% меньше мая этого года. Всего за 6 месяцев продано 2,7 млн. (-0,5%).

#### Продажи марок новых легковых автомобилей в России в июле 2025 года (тыс. шт)

№	Марка	Июль 2025 г	Июль 2024 г	±%	Марка	Янв-Июль 2025 г	Янв-Июль 2024 г	±%
1	Lada	28,2	35,6	-20,8	Lada	183,7	243,0	-24,4
2	Chery	13,5	14,2	-5,1	Haval	77,0	98,1	-21,5
3	Haval	13,1	16,7	-21,4	Chery	68,8	85,6	-19,7
4	Geely	8,4	13,1	-36,0	Geely	44,0	82,2	-46,2
5	Changan	7,9	11,4	-31,0	Changan	37,8	60,1	-37,1
6	Belgee	6,5	3,7	75,2	Belgee	24,3	17,8	36,6
7	Jetour	4,4	3,5	24,7	Jetour	20,1	18,0	11,7
8	Solaris	3,3	2,0	68,5	Omoda	16,1	30,4	-47,1
9	Gac	2,8	1,8	60,4	Solaris	13,8	5,7	141,7
10	Omoda	2,8	5,3	-47,8	Exeed	13,1	13,9	-5,8

#### Продажи моделей новых легковых автомобилей в России в июле 2025 года (тыс. шт)

№	Модель	Июль 2025 г	Июль 2024 г	±%	Модель	Янв-Июль 2025 г	Янв-Июль 2024 г	±%
1	Lada Granta	13,0	18,2	-28,4	Lada Granta	81,2	114,1	-28,9
2	Lada Vesta	6,7	9,8	-31,6	Lada Vesta	49,6	72,0	-31,1
3	Haval Jolion	5,6	8,3	-33,0	Haval Jolion	31,1	43,5	-27,3
4	Chery Tiggo 4	4,5	-	-	Lada Niva Legend	18,3	26,9	-32,1
5	Belgee X50	4,2	3,6	16,5	Changan Uniil	17,3	20,7	-16,6
6	Changan Uni	3,8	4,6	-17,7	Geely Monuaro	17,1	27,7	-38,2
7	Chery Tiggo 7	3,6	-	-	Belgee X50	15,7	17,6	-11,7
8	Geely Monuaro	3,3	3,9	-13,6	Chery Tiggo 4	14,0	-	-
9	Lada Niva Legend	2,9	3,4	-14,1	Lada Largus VP	13,9	-	-
10	Jetour Dashing	2,8	1,2	130,5	Haval M6	13,1	-	-

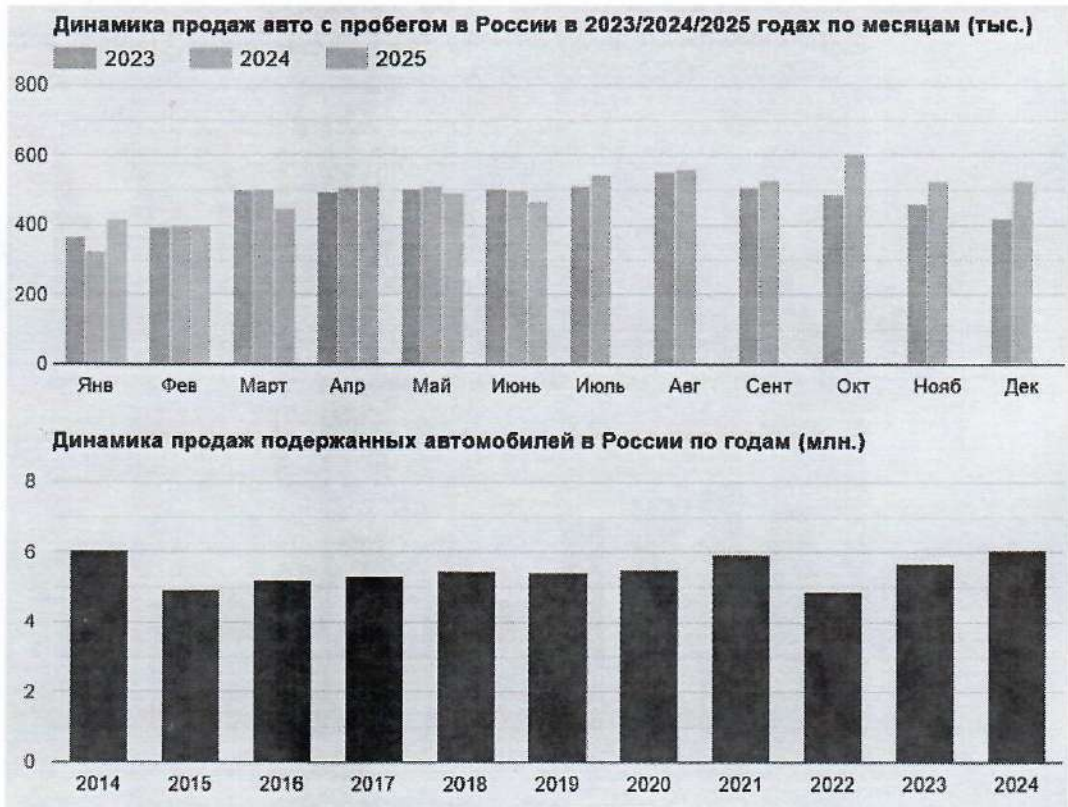


**Продажи марок подержанных автомобилей в России в июне 2025 года**

№	Марка	Июнь 2025	Май 2025	Июнь 2024	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2025	6 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	115 013	126 324	122 044	-8,3	-5,7	715 810	683 529	4,7
2	Toyota	46 816	48 241	51 487	-3,0	-9,1	269 743	287 185	-6,1
3	Kia	27 174	27 975	29 086	-2,9	-6,6	150 586	156 288	-3,6
4	Hyundai	26 106	26 646	27 729	-2,0	-5,9	145 919	149 859	-2,6
5	Nissan	20 552	21 792	23 756	-5,7	-13,5	119 106	130 285	-8,6
6	Volkswagen	19 121	20 231	20 999	-5,5	-8,9	109 016	114 608	-4,9
7	Chevrolet	16 305	17 284	18 095	-5,7	-9,9	97 251	99 997	-2,7
8	Honda	16 229	16 434	16 607	-1,2	-2,3	87 573	88 467	-1,0
9	Renault	15 477	16 653	17 358	-7,1	-10,8	91 690	95 568	-4,1
10	Ford	13 968	14 236	15 551	-1,9	-10,2	80 794	85 299	-5,3
	<b>Всего в РФ</b>	<b>467 433</b>	<b>491 040</b>	<b>499 618</b>	<b>-4,8</b>	<b>-6,4</b>	<b>2 733 772</b>	<b>2 748 259</b>	<b>-0,5</b>

**Продажи моделей подержанных автомобилей в России в июне 2025 года**

№	Модель	Июнь 2025	Май 2025	Июнь 2024	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2025	6 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	10 090	12 055	11 192	-9,7	-2,7	67 666	62 740	7,9
2	Hyundai Solaris	9 190	9 510	10 145	-3,4	-9,4	52 245	54 313	-3,8
3	Kia Rio	9 121	9 526	10 506	-4,3	-13,2	52 471	55 793	-6,0
4	LADA 2114	8 730	9 555	9 961	-8,6	-12,4	55 383	59 083	-6,3
5	Ford Focus	8 266	8 466	9 335	-2,4	-11,5	48 330	51 092	-5,4
6	LADA 2170	7 816	8 454	8 049	-7,5	-2,9	48 931	48 601	0,7
7	Toyota Corolla	7 714	7 776	8 354	-0,8	-7,7	42 952	45 239	-5,1
8	LADA 4x4	7 315	8 192	7 898	-10,7	-7,4	48 111	47 344	1,6
9	LADA 2190	6 495	6 855	7 036	-5,3	-7,7	38 664	38 250	1,1
10	Toyota Camry	6 213	6 493	6 686	-4,3	-7,1	37 673	38 599	-2,4
	<b>Всего в РФ</b>	<b>467 433</b>	<b>491 040</b>	<b>499 618</b>	<b>-4,8</b>	<b>-6,4</b>	<b>2 733 772</b>	<b>2 748 259</b>	<b>-0,5</b>



Источник: <http://serega.icnet.ru/cars-sales-actual-russia.html>



### 7.3. ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ, ИСПОЛЬЗОВАВШИЕСЯ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

В ходе проведенного исследования первичного и вторичного рынка был сделан вывод о том, что на стоимость транспортных средств оказывает влияние ряд факторов, являющихся ценообразующими:

1. Марка, модель,
2. Поколение,
3. Год выпуска (в рамках одного поколения аналоги старше или моложе оцениваемого объекта на год не имеют значительного отличия в стоимости),
4. Объем двигателя,
5. КПП,
6. Пробег (Показания одометра легко корректируются, и определить достоверный пробег может только эксперт, в объявлениях, как правило, указывается пробег, не соответствующий реальному техническому состоянию автомобиля).

Скидка к цене предложения (корректировка на торг), определяется на основании средней уступки продавцом покупателю от запрашиваемой цены. Максимальная величина по рынку автотранспортных средств, составляет 10%.

## 8. ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

### 8.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ

Объектом оценки является:

Транспортного средства HONDA FIT HYBRID, 2013 г.в., VIN GP1-1240979, гос.рег.номер У169Н003, правообладатель – Грищенко Софья Игоревна

Копии имеющейся информации по объекту оценки представлены в Приложении к настоящему отчету.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе, по своему усмотрению, совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объекты правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

В рамках настоящего Отчета оценка проводилась в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

### 8.2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате анализа информации из указанных источников, определены основные характеристики Объекта оценки.

Объект оценки

Характеристика	Объект
Марка, модель ТС	HONDA FIT HYBRID
Регистрационный номер	У169Н003
Идентификационный номер (VIN)	GP1-1240979
Тип ТС	Легковое
Категория ТС	В



Характеристика	Объект
Год изготовления ТС	2013
Пробег, км	234 000
Шасси (рама) №	-
Кузов, №	GP1-1240979
Цвет кузова	Серый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	88 (64.72)
Рабочий объем двигателя, куб.см	1339
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг.	1415
Масса без нагрузки, кг.	1140
Организация-изготовитель ТС (страна)	Япония
Техническое состояние <sup>3</sup>	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания.

### Сведения об износе и устаревании Объекта оценки

Устаревание — это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение степени дальнейшей операционной пригодности или уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта со временем.

В оценке устаревание рассматривается как основной фактор для определения текущей стоимости безотносительно к его первоначальной стоимости. С оценочной позиции устаревание выражается в снижении стоимости объекта или в обесценении.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, устаревание подразделяют на 3 типа:

- физический износ;
- функциональное устаревание;
- экономическое устаревание.

Все вместе эти виды устаревания составляют совокупное (накопленное) устаревание, который и будет составлять разницу между затратами на воспроизводство и рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

Данные по износу Объекта оценки, Заказчиком не представлены.

Физический износ — это потеря стоимости, обусловленная естественным изнашиванием объекта оценки в процессе эксплуатации и влиянием природного воздействия.

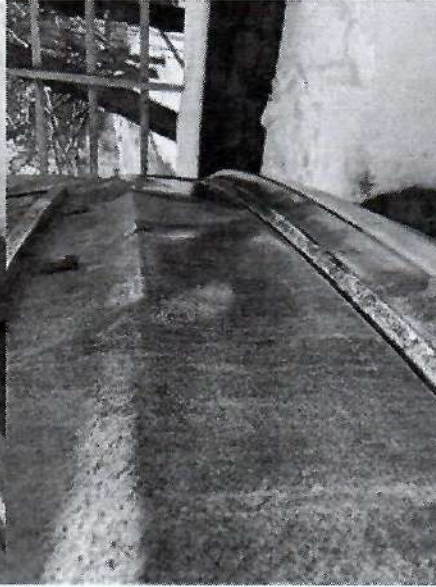
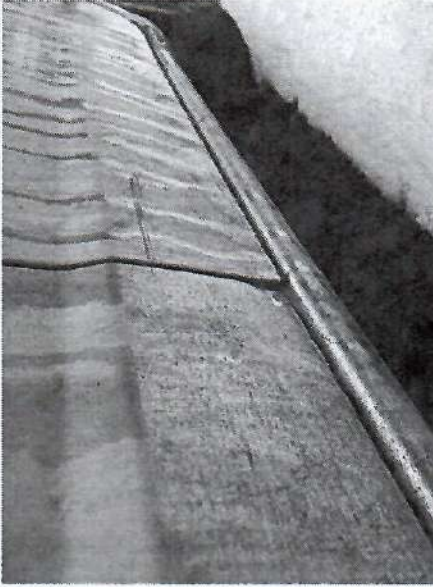
Физический износ определялся на основании визуального осмотра.

Функциональное устаревание объекта недвижимости возникает из-за появления новых технологий в строительстве, новых материалов и новых стандартов планировочных решений. С появлением новых объектов, построенных по новым технологиям, старые объекты недвижимости смотрятся проигрышно на их фоне, и цена на старые объекты снижается. Это снижение цены и есть проявление функционального износа. Оценщик не выявил признаков функционального устаревания объектов недвижимости, поэтому данный вид износа не рассчитывался.

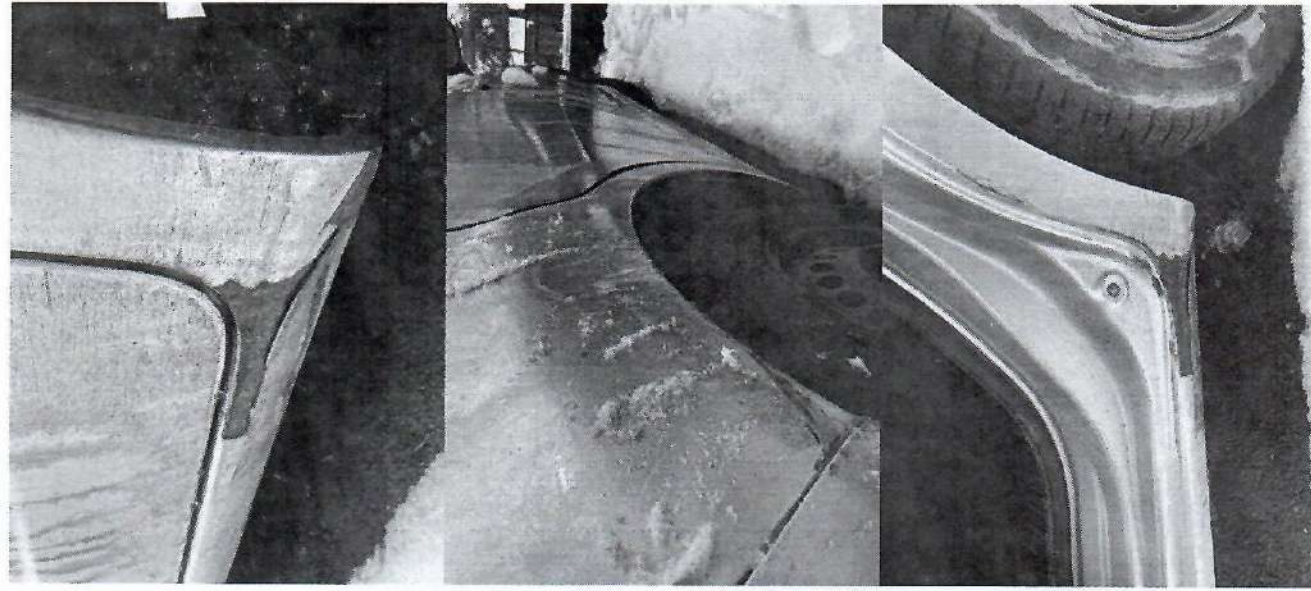
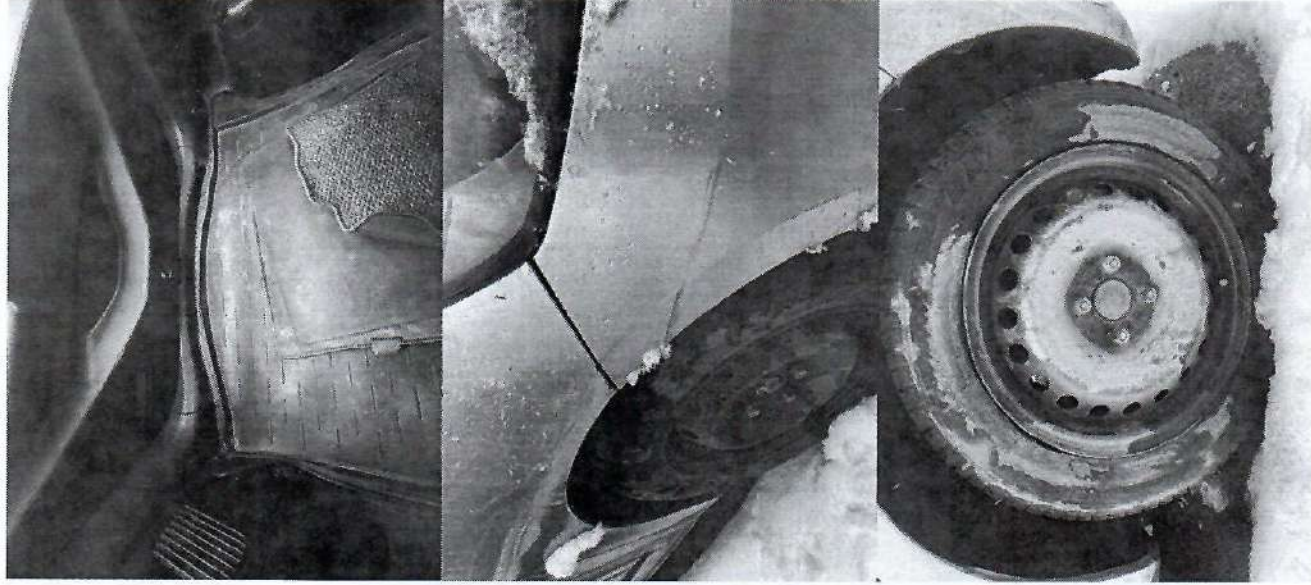
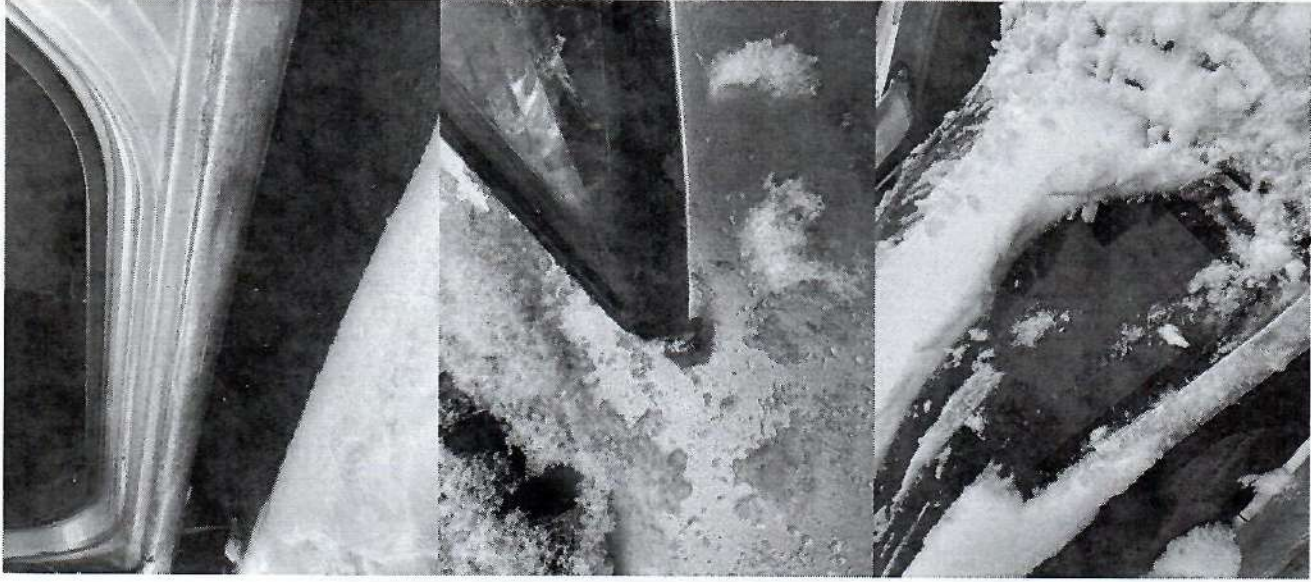
Экономическое устаревание характеризует уменьшение стоимости объекта вследствие неблагоприятного воздействия факторов экономической, политической и/или экологической обстановки, внешней по отношению к нему (например, возникновения неблагоприятной конъюнктуры рынка или введения административных ограничений на выпуск соответствующего вида продукции), и применительно к производственным фондам может проявляться в недозагрузке мощностей и/или их низкой рентабельности. Экономическое устаревание не было выявлено.

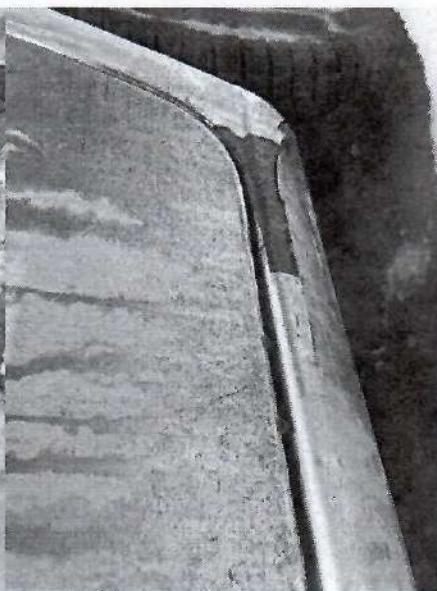
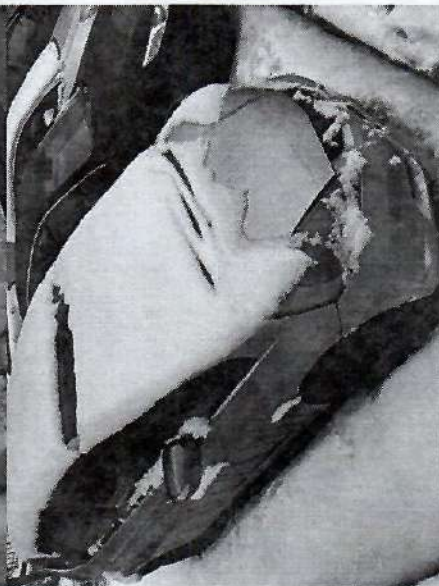
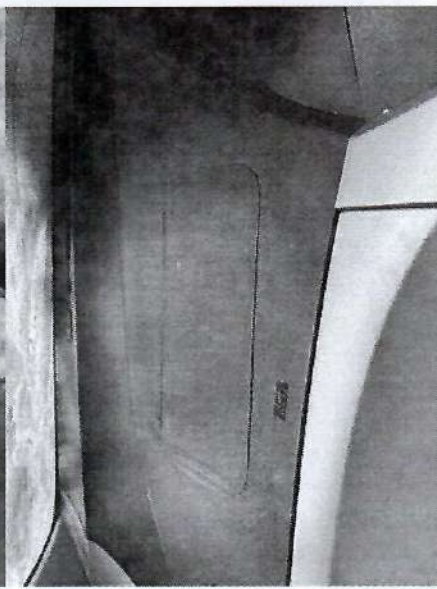
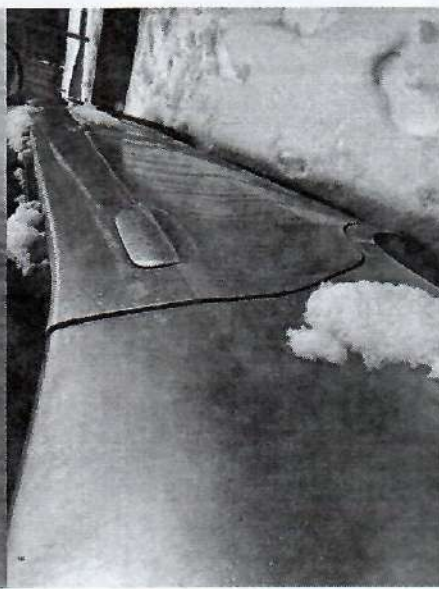
Совокупный износ в данном случае равен физическому износу.

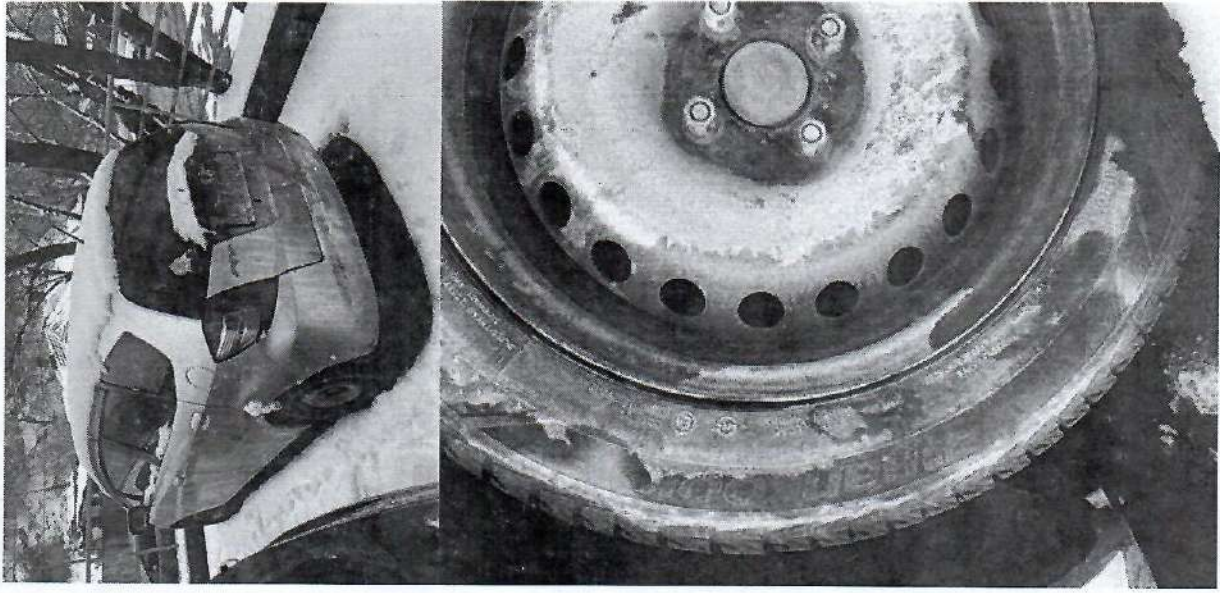
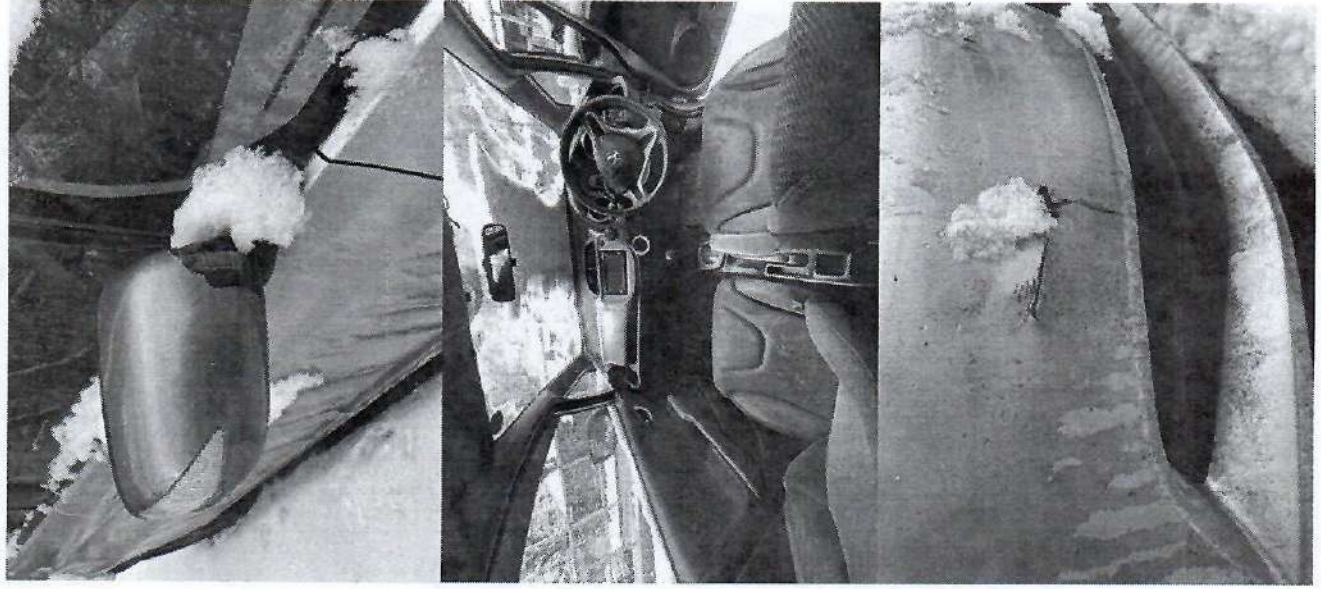
<sup>3</sup> На основании шкалы экспертных оценок РД 37.009.015-98 с изм. № 1, 2, 3, 4, 5, 6 пункт 4.3.7.

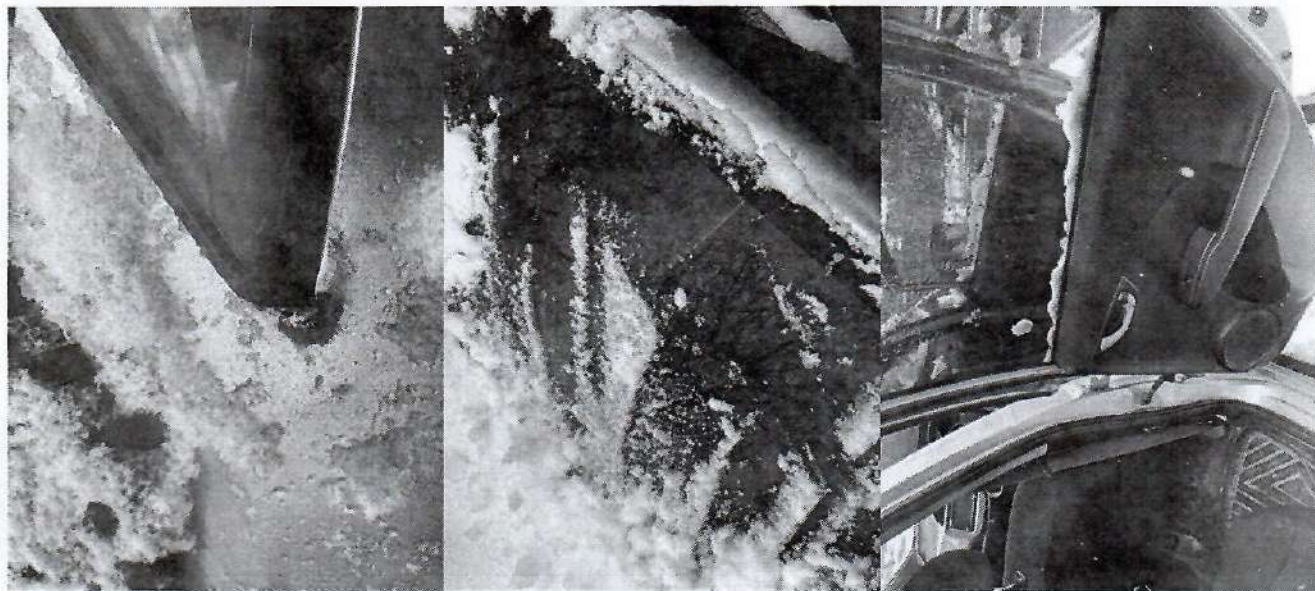
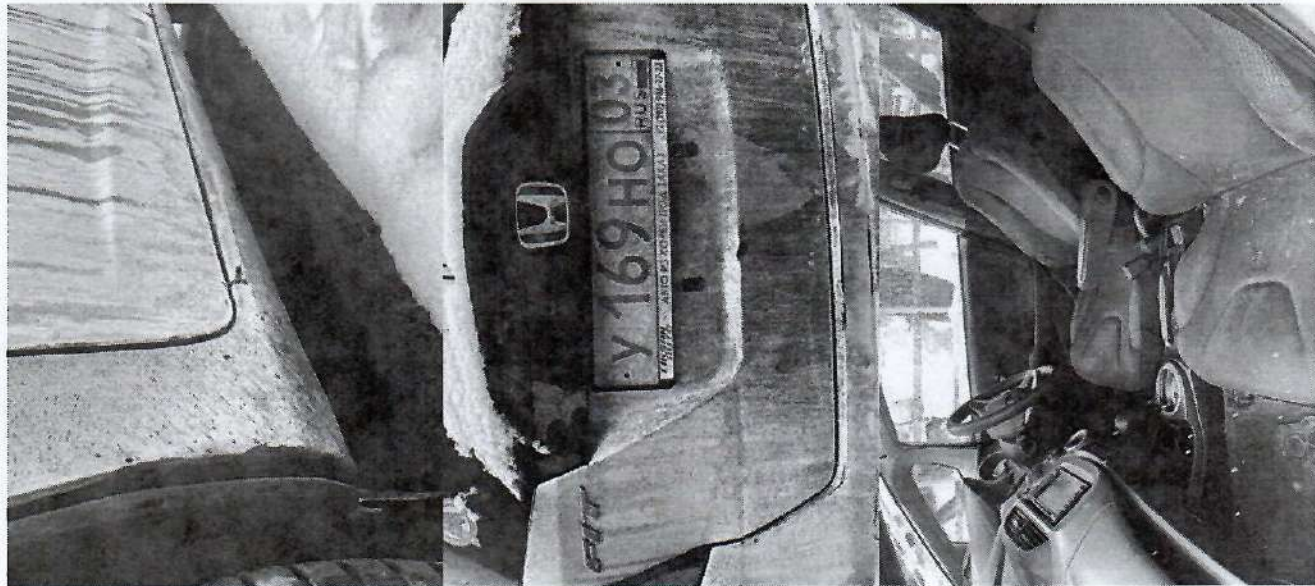
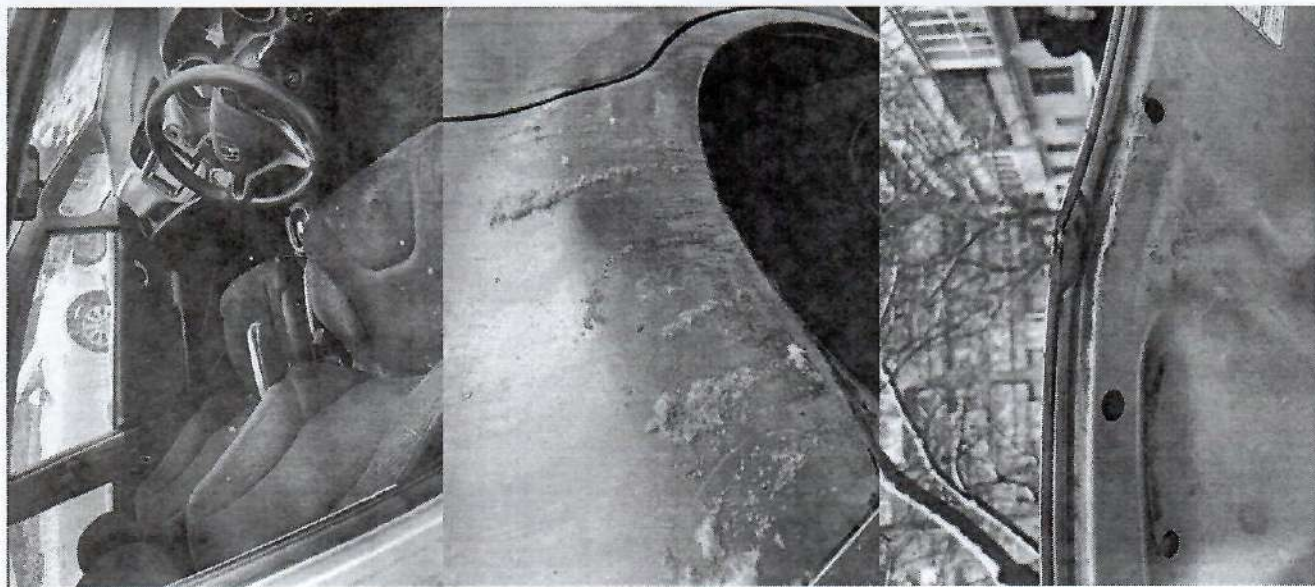


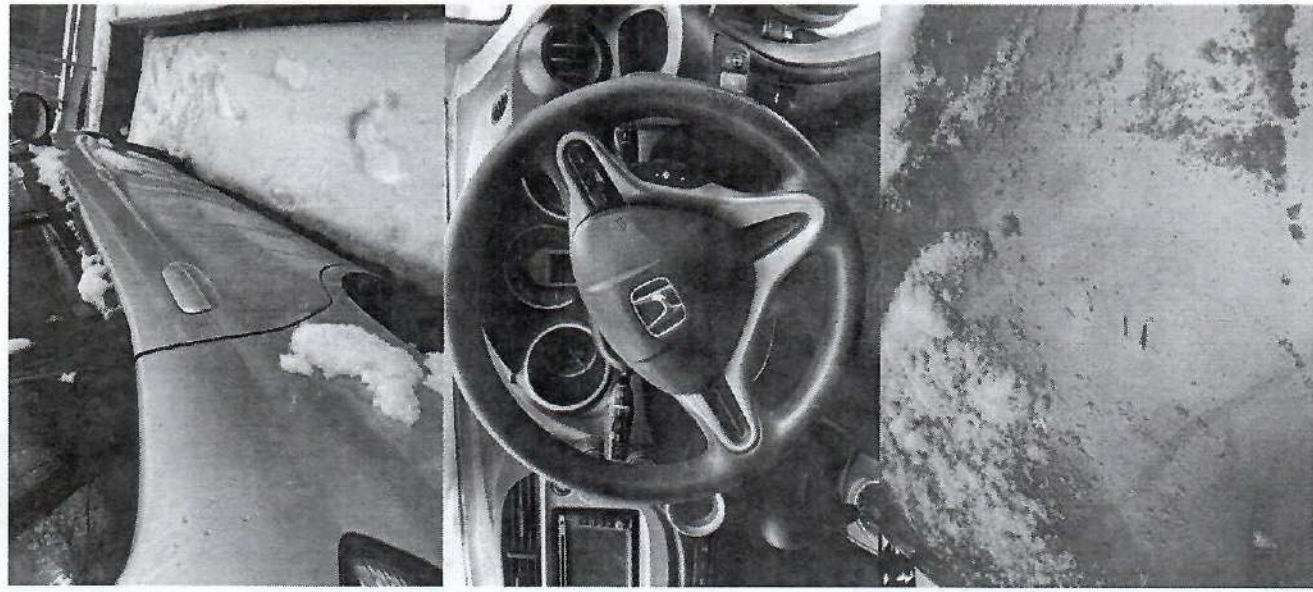
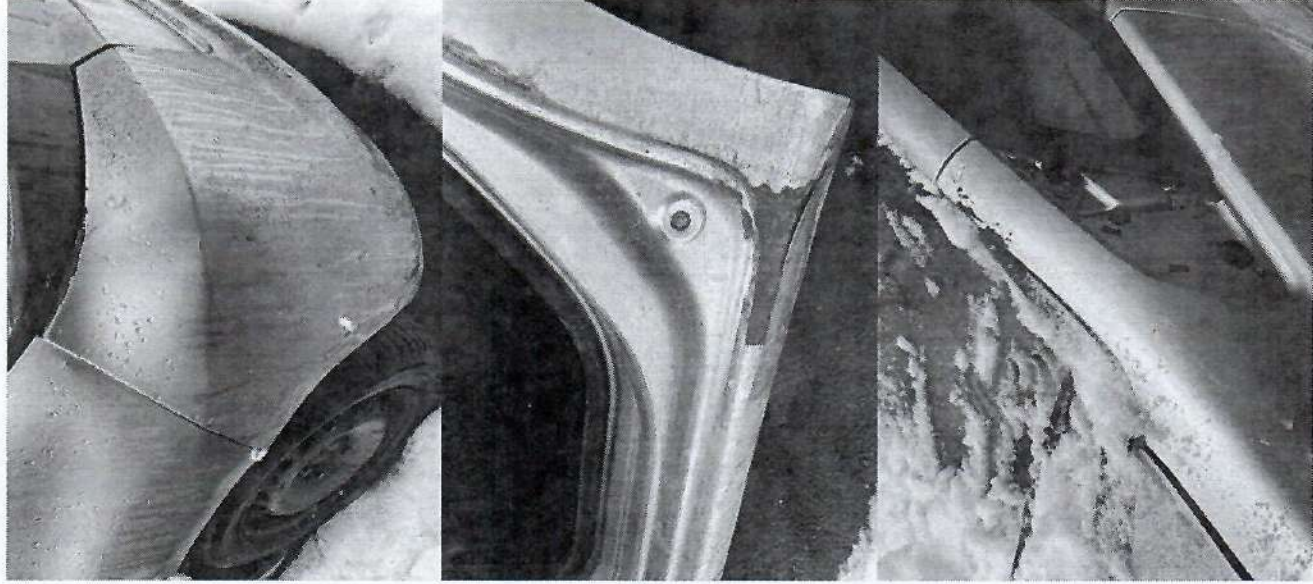
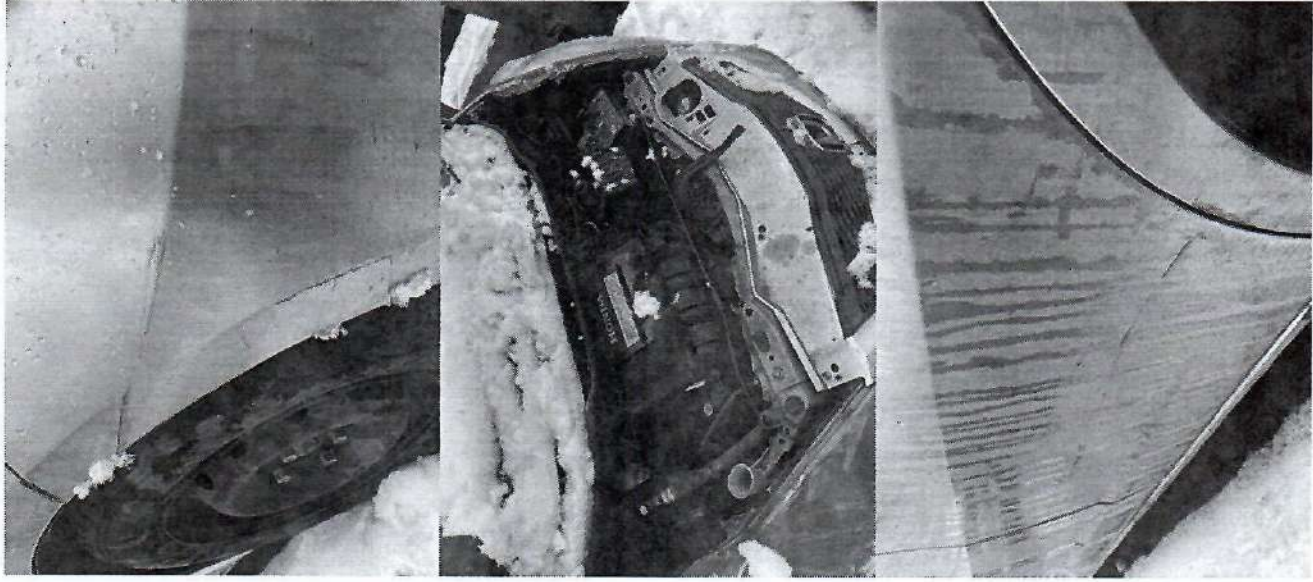
Осмотр Объекта оценки с проведением фотофиксации на дату проведения оценки.  
Фотоматериал Объекта оценки

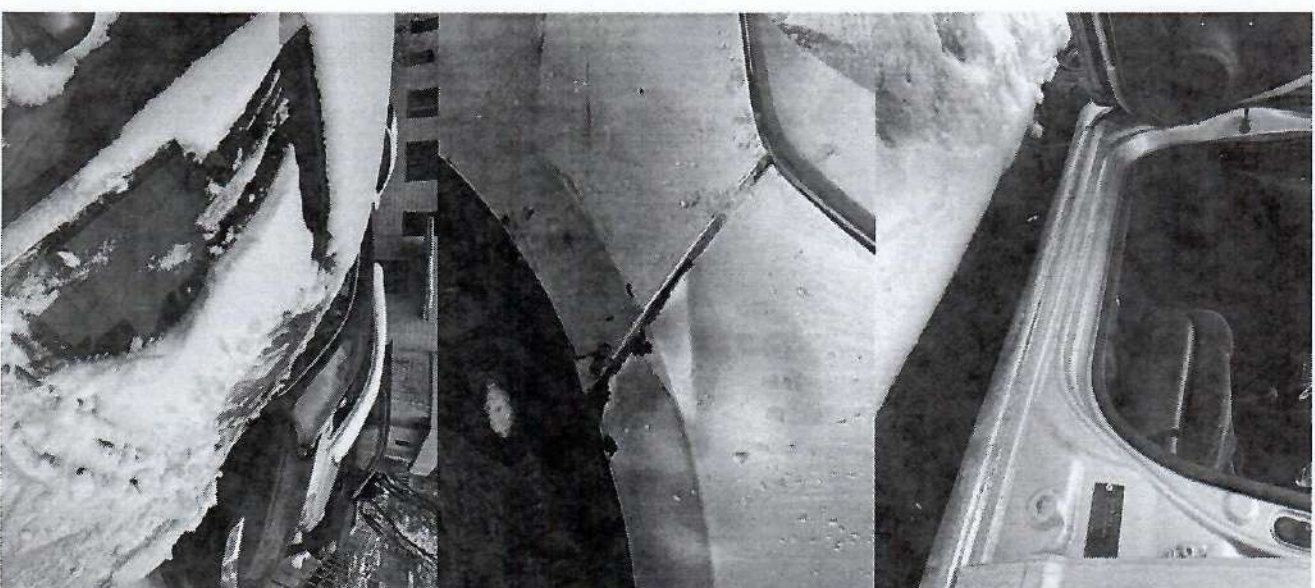
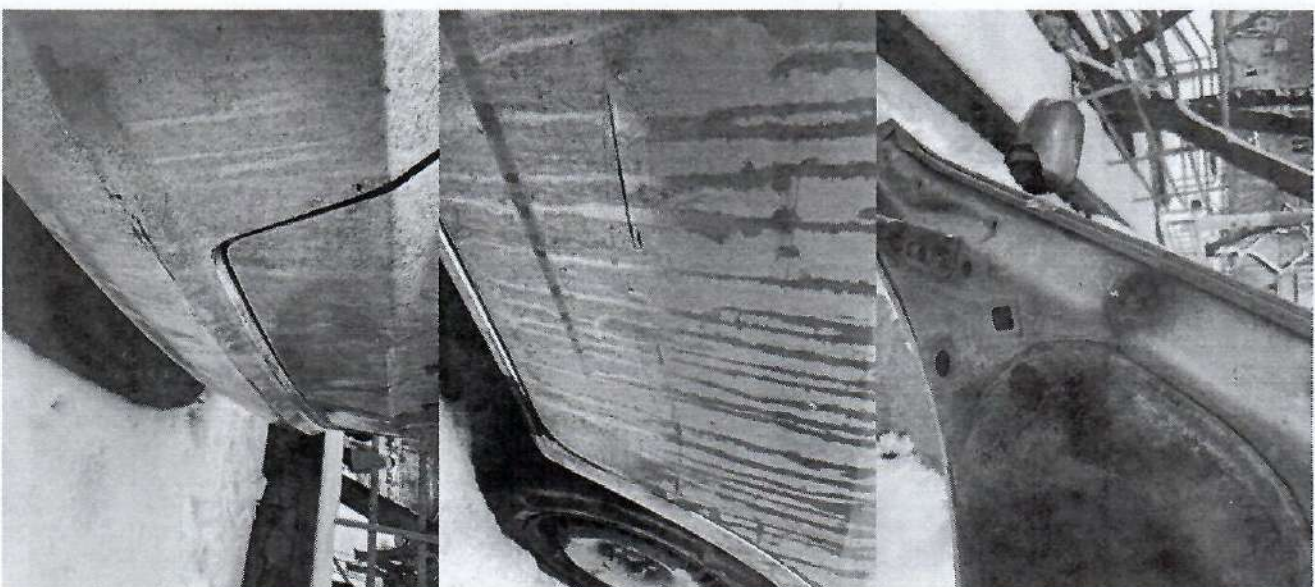
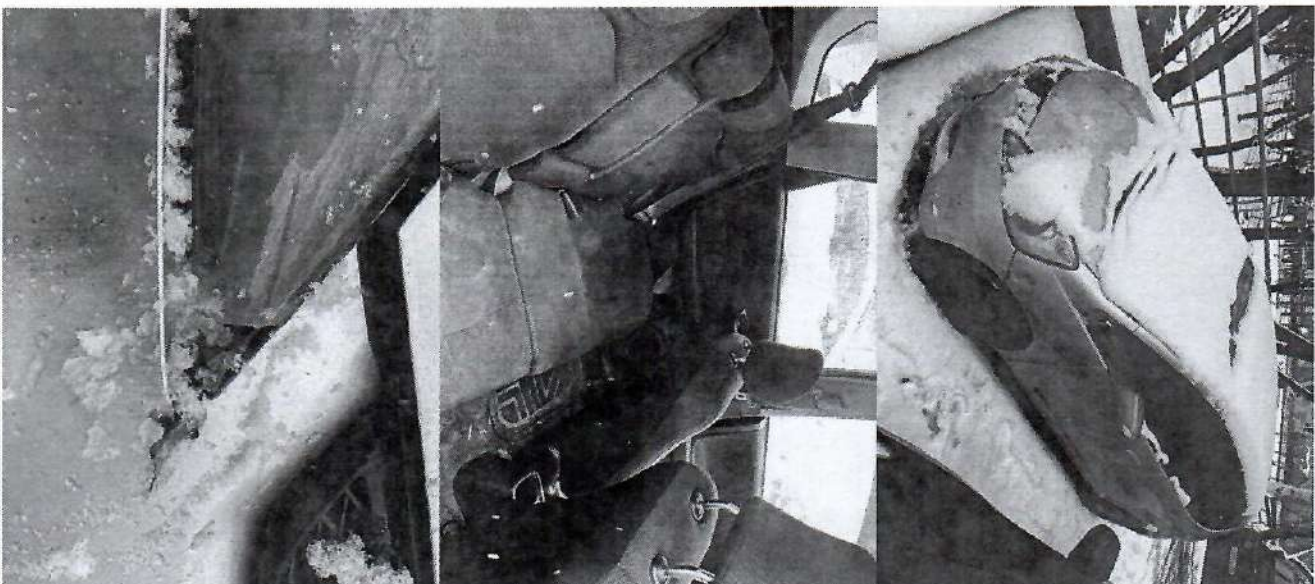


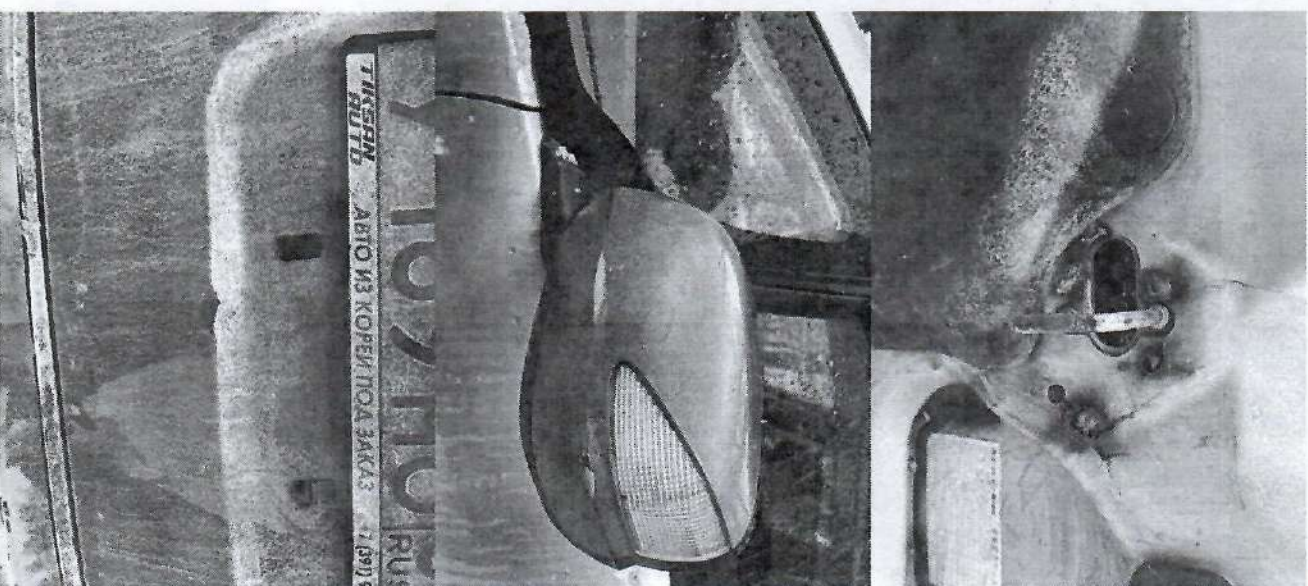
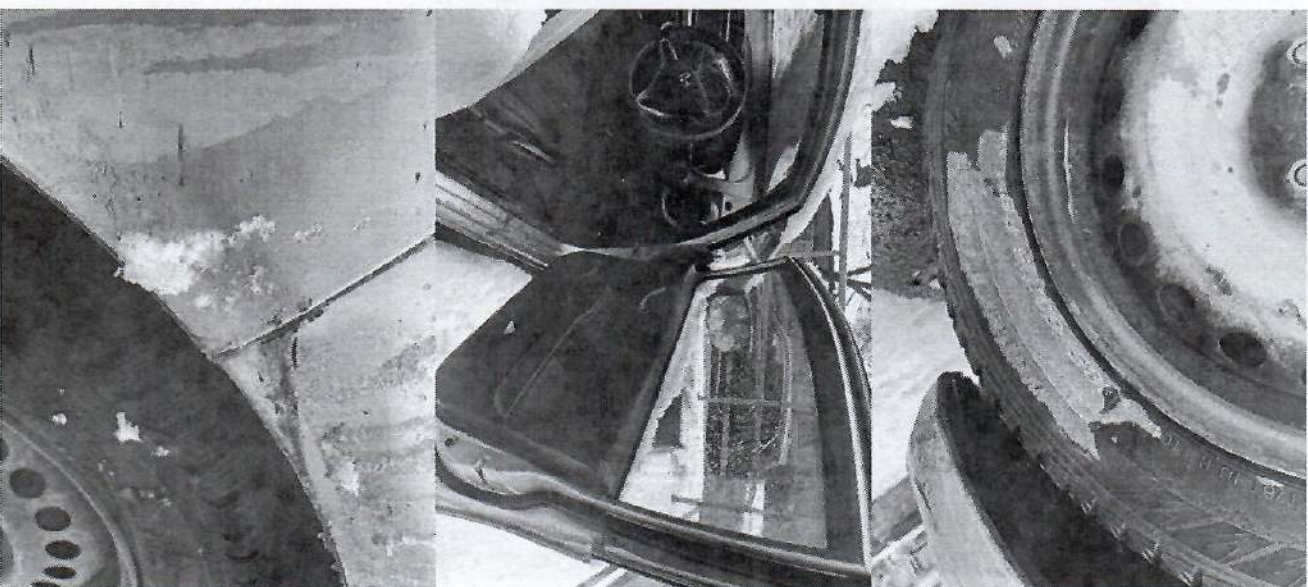
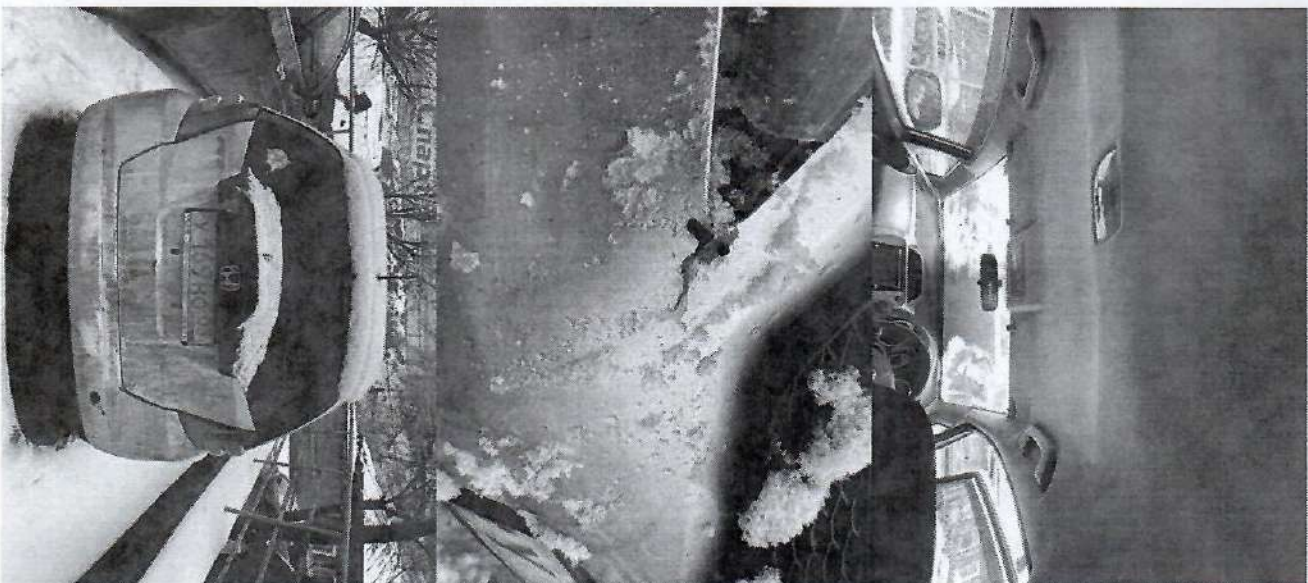


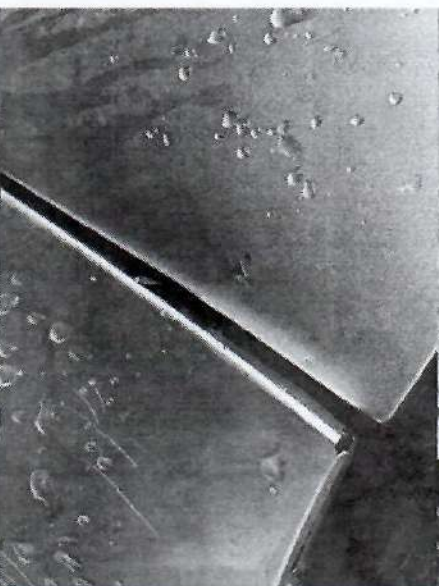
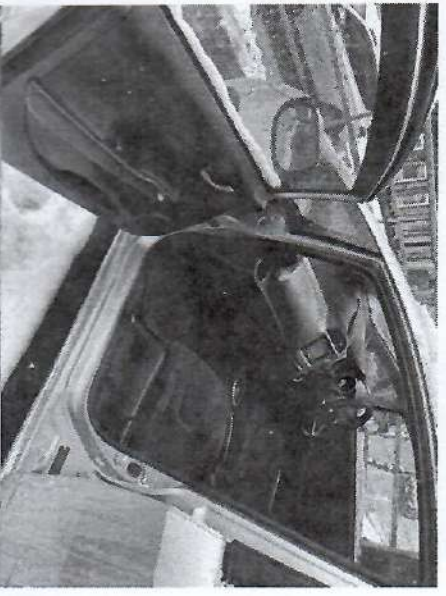


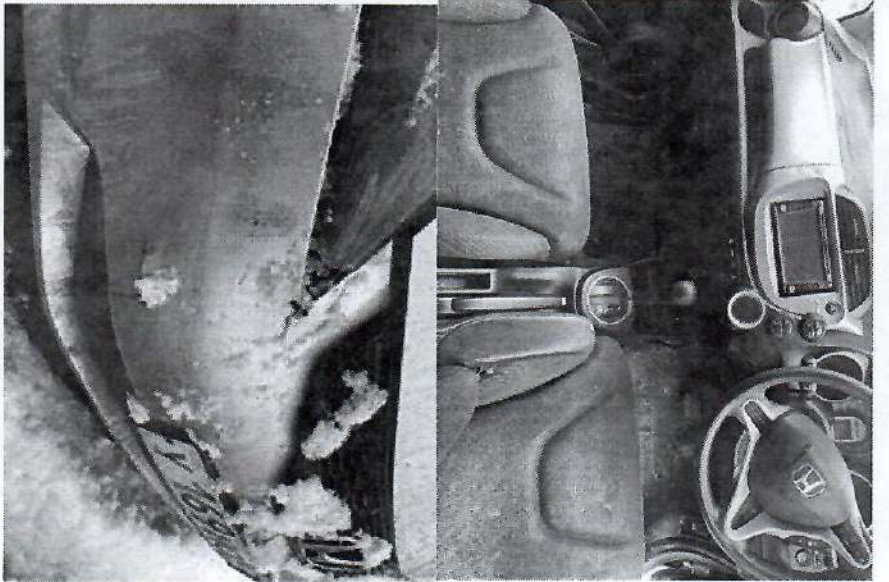
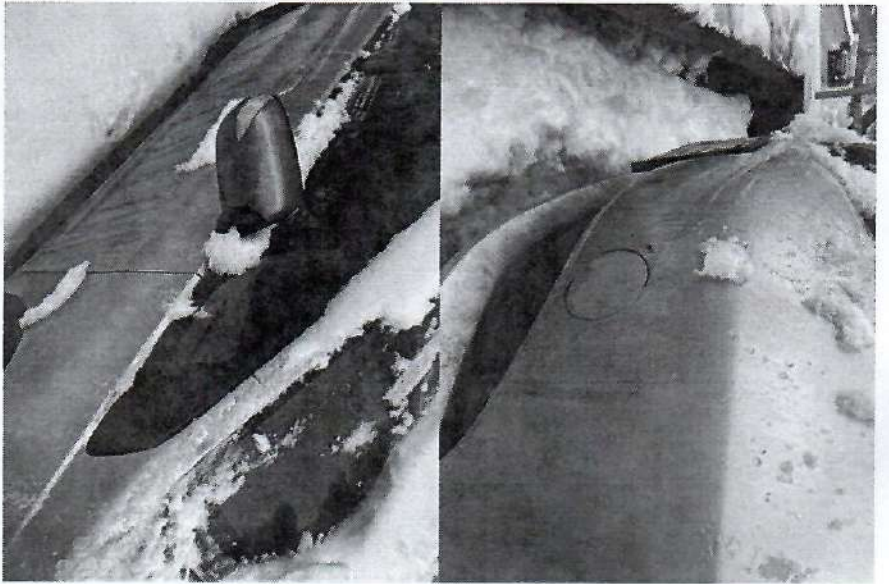














## **9. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования, включая в обязательном порядке вариант текущего использования объекта оценки. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения.

При оценке машин и оборудования анализ наиболее эффективного использования носит ограниченное применение. В рамках анализа наиболее эффективного использования при оценке машин и оборудования обычно рассматривается три альтернативных варианта:

продолжение эксплуатации машин и оборудования в соответствии с ее текущим использованием;

демонтаж и предпродажная подготовка оцениваемых машин и оборудования и реализация их на вторичном рынке;

утилизация машин и оборудования и реализация на рынке скрапа и вторичного сырья.

Исходя из целей и задачи оценки объекта оценки, Оценщик сделал вывод, что наиболее эффективным использованием движимого имущества, входящего в состав объекта оценки, является его прямое функциональное назначение с проведением текущего ремонта или замены некоторых деталей.



## 10. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

### 10.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- а) информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- б) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- в) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки.



По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке.

При составлении отчета об оценке оценщик придерживался следующих принципов:

в отчете изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки (принцип существенности);

информация, приведенная в отчете об оценке, использованная или полученная в результате расчетов при проведении оценки, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки, должна быть подтверждена (принцип обоснованности);

содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также допускать неоднозначного толкования (принцип однозначности);

состав и последовательность представленных в отчете об оценке материалов и описание процесса оценки должны позволить полностью воспроизвести расчет стоимости и привести его к аналогичным результатам (принцип проверяемости);

отчет об оценке не должен содержать информацию, не используемую при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет (принцип достаточности).

#### **Обоснование отказа от применения доходного подхода**

Согласно ФСО №1 пп. 15, 16, доходный подход – это совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

При расчете стоимости Объекта оценки доходный подход не применялся с силу того что, понятие дохода связывается с конкретным производством или оказанием услуг, то доходный подход малоэффективен при оценке отдельных видов средств труда, включая транспортные средства, которые, как правило, являются элементами системы, приносящей доход.

Отсутствует информация, позволяющая рассчитать уровень дохода от эксплуатации Объекта оценки, а также связанные с Объектом оценки расходы.

В связи с вышесказанным, Оценщик принял решение отказаться от применения доходного подхода.

#### **Обоснование применения сравнительного подхода**

Согласно п. 12 ФСО №1 сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Согласно п. 13 ФСО №1 сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

На рынке автотранспортных средств имеется возможность выбора объектов аналогов для расчета стоимости Объекта оценки на дату оценки.

Для расчета стоимости транспортного средства применялся метод сравнения продаж с применением метода количественного и качественного анализа, а также метода прямого



сравнения продаж. Расчет физического износа объекта оценки экспертным методом проведен на основании шкалы экспертной оценки величины физического износа<sup>4</sup>

Исходя из представленных фактов, сравнительный подход будет использован для оценки Объекта оценки.

### Обоснование отказа от применения затратного подхода

Согласно п. 18 ФСО №1 затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Согласно п. 19 ФСО №1 Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В связи с достаточной развитостью вторичного рынка автотранспортных, Оценщик принял решение отказаться от применения затратного подхода при расчете рыночной стоимости транспортного средства.

## 10.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

### 10.2.1. Выборка Объектов аналогов

Для реализации сравнительного (рыночного) подхода, оценщиком были отобраны объекты аналоги, выставленные на продажу посредством публичной оферты на сайте <https://www.drom.ru/>, <https://auto.ru>

Таким образом, Оценщиком в процессе расчетов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437). Следовательно, Оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

В ходе анализа цены объектов аналогов, при необходимости, были скорректированы на различия, существующие между объектами аналогами и объектом оценки. Отрицательная корректировка вносится в случае, если по данному показателю аналог превосходит объект оценки, а положительная - если по данному показателю аналог ему уступает.

#### Описание объектов-аналогов и их характеристик

Модель	Год выпуска	Пробег, км.	Стоимость, руб.	Объем двигателя	Источник
Honda Fit Hybrid	2013	104 000	900 000	1,3	<a href="https://auto.drom.ru/kamen-na-obi/honda/fit/599625039.html">https://auto.drom.ru/kamen-na-obi/honda/fit/599625039.html</a>
Honda Fit Hybrid	2013	145 000	800 000	1,3	<a href="https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/honda/fit/423289573.html">https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/honda/fit/423289573.html</a>
Honda Fit Hybrid	2013	260 000	800 000	1,3	<a href="https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/honda/fit/246900472.html">https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/honda/fit/246900472.html</a>
Honda Fit Hybrid	2013	144 000	750 000	1,3	<a href="https://auto.drom.ru/novosibirsk/honda/fit/575042381.html">https://auto.drom.ru/novosibirsk/honda/fit/575042381.html</a>
Honda Fit Hybrid	2013	195 000	740 000	1,3	<a href="https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/honda/fit/683630508.html">https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/honda/fit/683630508.html</a>

<sup>4</sup> Источник: РД 37.009.015-98 с изм. № 1, 2, 3, 4, 5, 6 пункт 4.3.7., «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», М. – Издательство «Дело», 1998 год, с. 86. Под ред. Рутгайзера В.М.



### 10.2.2. Определение рыночной стоимости транспортного средства

Для реализации метода сравнительного подхода в отношении расчета транспортного средства, оценщик применил:

- Метод «прямого сравнения продаж» определяющий стоимость элемента Объекта оценки путем прямого сопоставления с аналогами;

Необходимо отметить, что выбранные при расчете ценообразующие факторы, являются основными при определении стоимости Объекта оценки. Ценообразующие факторы, не связанные с факторами спроса и предложения, а также по которым оцениваемый объект соответствует выбранным объектам-аналогам, при проведении расчета не использовались.



## Расчет объекта оценки

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Модель	Honda Fit Hybrid	Honda Fit Hybrid	Honda Fit Hybrid	Honda Fit Hybrid	Honda Fit Hybrid	Honda Fit Hybrid
Год изготовления ТС	2013	2013	2013	2013	2013	2013
Пробег, км.	234 000	104 000	145 000	260 000	144 000	195 000
Стоимость ТС, руб.	-	900 000	800 000	800 000	750 000	740 000
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб. кв.м.	-	900 000	800 000	800 000	750 000	740 000
Корректировка на торг	-	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная цена, руб. кв.м.	-	810 000,00	720 000,00	720 000,00	675 000,00	666 000,00
Валовая корректировка		10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
Обратная величина общей валовой коррекции		90,00%	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%
Вес аналога		20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%
Величина коэффициента вариации		7,9%				
Стоимость ТС (округленно), руб		718 200				
Расходы на устранение возможных скрытых дефектов в размере 15% от стоимости ТС без дефектов		107 700				
Расходы на устранение дефектов ТС		194 000				
Стоимость ремонта дефектов ТС, принятая к расчету, руб.		301 700				
Стоимость ТС (округленно), руб		416 500				

## Обоснование расчета:

1. Объем передаваемых прав - поскольку объект оценки и подобранные аналоги находятся у своих владельцев на праве собственности, то данная корректировка не применялась.
2. Финансовые условия - Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору не проводилась.
3. Дата продажи - Данная поправка вводится в том случае, если между датой предложения к продаже объектов-аналогов и датой оценки существует значительный промежуток времени, за который цены могли измениться в ту или иную сторону, причем эти изменения не связаны с характеристиками конкретного объекта, а отражают общую тенденцию на рынке. Поскольку аналоги были выставлены на продажу в одно с объектом оценки время корректировка не вводится
4. Корректировка на торг - отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Корректировка выполнена на основании проведенного исследования «Корректирующие



коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», автор Л.А. Лейфер, опубликованного в издании «Справочник оценщика МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ» г. Нижний Новгород, 2013 г.» Оценщик принял решение ко всем объектам-аналогам «Спецтехника узкого применения» ввести понижающую корректировку по средней границе указанного диапазона в размере **10,0%**.

**Коэффициенты на уторговывание на вторичном рынке**

**Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах  
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2

5. Корректировка на конструктивные отличия - В данном случае объект оценки и объекты-аналоги характеризуются схожей конструкцией – колесная база, разрешенная нагрузка – поправка не вводится.

6. Рыночная стоимость устранения дефектов (работа + материал) по мнению ОК:

Наименование	Стоимость детали	Окраска	Ремонт/полировка	Замена	Чистка
Заднее правое крыло		4 240			
Дверь перед правая		8 470			
Дверь зад правая		8 470			
Лобовое	12000			7060	
Крыло переднее правое		4 240			
Порог левый		8470	10230		
Левое зеркало		2470			
Капот		24690	8465		
Порог правый		8470	10230		
Бампер задний		12700			
Крышка багажника		8470	8115		
Крыло перед левое		4 240	9530		
Правое зеркало	7000			1500	
Бампер передний		12700			
Крыло заднее левое		4 240			
Дверь зад левая		8 470			
Итого				194 470	
ИТОГО (ОКРУГЛЕННО)				194 000	

Таким образом, рыночная стоимость транспортного средства, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, составляет:

**416 500 (Четыреста шестнадцать тысяч пятьсот ) рублей**



### 11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.

В разделе согласования результатов должно быть проведено согласование результатов расчетов, полученных с применением различных подходов<sup>5</sup>. При согласовании результатов, полученных с применением различных подходов к оценке, а также использовании методов оценки в рамках применения каждого подхода оценщик должен привести в отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования. Если при согласовании используется взвешивание результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, оценщик должен обосновать выбор использования весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода.

Расчет стоимости Объекта оценки проведен только сравнительным подходом, соответственно, процедура согласования результатов не требуется.

#### Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке

№	Объект оценки	Итоговое значение по сравнительному подходу	Итоговое значение по доходному подходу	Итоговое значение по затратному подходу	Рыночная стоимость, руб.
1	Транспортного средства HONDA FIT HYBRID, 2013 г.в., VIN GP1-1240979, гос.рег.номер У169НО03	416 500	Не применялся	Не применялся	416 500

<sup>5</sup> Источник: ФСО № 3 раздел 3 пункт (и)



## 12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Результаты анализа, имеющаяся в нашем распоряжении информация позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость Объекта оценки - легкового автомобиля, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на 13.04.2026г. составляет, в том числе НДС, округленно:

**416 500 (Четыреста шестнадцать тысяч пятьсот ) рублей,**

Нами заверяется, что использованные факты и информация основываются на данных заказчика, собственника, расчетах, заключениях, на нашем опыте и профессиональных знаниях.

Полученная оценка может быть использована в качестве отправной точки для сделок купли-продажи и др.

Генеральный директор ООО «ОК «Паритетъ»

Н.Н. Ильина

Оценщик

Н.Н. Ильина

Дата составления отчета: 01.06.2026г.



### 13. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Настоящая Оценка была проведена в соответствии и на условиях, определенных: Федеральными стандартами оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, утвержденными приказами Минэкономразвития России; Кодексом Профессиональной Этики и Стандартов профессиональной деятельности в области оценки имущества Некоммерческого партнерства саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик (оценщики).

Оценщик произвел личную инспекцию оцениваемого имущества, имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его расположения.

Оценщик заявляет, что факты, представленные в отчете, правильны и основываются на знаниях Оценщика. Анализ и заключения, проведенные при оценке, ограничены только сообщенными допущениями и условиями, наложенными либо условиями исходной задачи, либо введенными нижеподписавшимися лицами самостоятельно.

У подписавших данное заключение не было личной заинтересованности или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке имущества, рассматриваемого в настоящем Заключении, или в отношении сторон, имеющих к ним отношение. Мы выступали в качестве беспристрастных консультантов. Гонорар Оценщика не зависит от любых аспектов отчета.

Дата составления отчета: 01.06.2026г.



#### 14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Использованные данные	Источник получения
Стандарты оценочной деятельности	<p>Федеральный закон от 29.07.1998г. № 135 ФЗ (ред. От 13.07.2015г.) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;</p> <p>Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 328;</p>
Методология оценки машин и оборудования	<p>Асаул А.Н., Старинский В.Н., Бездудная А.Г., Ерофеев П.Ю. «Оценка машин, оборудования и транспортных средств», Учебное пособие ГОУ ВПО Санкт-Петербургского государственного инженерно-экономического университета, Изд-во «Гуманистика», СПб. – 2021. - 296 с.</p> <p>Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. Теория и практика оценки машин и оборудования. М.: Феникс.2009. – 592 с.</p> <p>Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учебно–методическое пособие. М.: Финстатинформ, 1997. – 175 с.</p> <p>Ковалев А. П. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. М.: Дело, ЛТД. 1998.</p> <p>Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ Под ред. Федотовой М.А.- М.: 2021. - 288 с.</p> <p>Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебное пособие.– М.: Финансы и статистика 2005.– 265 с.</p> <p>Ковалев А.П. Ценообразование при производстве и продаже машин и оборудования: Учебное пособие. 2-е изд., испр. и доп. - М.: ОО "Российское общество оценщиков", 2006. - 92 с.</p>



ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

**Особые отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника Трищенко Сергей Николаевич  
 Адрес Владимирская область, г. Владимир, ул. Курсы, д. 143  
 Дата продажи (передачи) 07.03.2013  
 Документ на право собственности № 011

Подпись прежнего собственника [Подпись] м. п. [Печать]  
 Подпись настоящего собственника [Подпись] м. п. [Печать]

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия 24 № 140101  
 Государственный регистрационный знак 25 XA 674999  
 Дата регистрации 02.12.2011  
 Выдано ГИБДД МВД УВД по Ям. России  
 м. п. [Печать] Подпись [Подпись]

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

**Особые отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника Александр Иванович  
 Адрес Владимирская область, г. Владимир, ул. Курсы, д. 143  
 Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_  
 Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия 24 № 230370  
 Государственный регистрационный знак У169403  
 Дата регистрации 02.04.2014  
 Выдано ГИБДД МВД УВД по Ям. России  
 м. п. [Печать] Подпись [Подпись]

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

25 XA 674999

1. Идентификационный номер (VIN) 07CZT15B7E7

2. Марка, модель ТС HONDA FIT HYBRID

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) B

5. Год изготовления ТС 2013

6. Модель, № двигателя 1DA-1240979

7. Шасси (рама) № 07CZT15B7E7

8. Кузов (кабина, прицеп) № GF1-1240979

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) СЕРЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 88 (64,72)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1599

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТЫРХСТУПЕНЬ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1415

15. Масса без нагрузки, кг 1140

16. Изготовитель ТС (страна) HONDA (ЯПОНИЯ)

17. Одобрение типа ТС № TC-RU-ASR-2011-04525 29.01.2011  
 или «до 01.01.2011»

18. Страна экспорта ТС ЯПОНИЯ

19. Серия, № ТД, ЦПО ТНО 10702030/300118/ТС-3764758

20. Технические ограничения ни каких нет

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС Трищенко Александр Иванович

22. Адрес Владимирская область, г. Владимир, ул. Курсы, д. 11 кв. 44

23. Наименование организации, выдавшей паспорт 10702030  
ВЛАДИМИРСКАЯ ТАМОЖНЯ

24. Адрес Владимирская область, г. Владимир, ул. Курсы, д. 11

25. Дата выдачи паспорта 01.02.2013

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись [Подпись]



**Особые отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника Филиппов  
Михаил Николаевич 24.08.1982

Адрес Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мухоморова, д. № 40, кв. 20

Дата продажи (передачи) 14.12.2012

Документ на право собственности № 01-001/2012/001/001

Подпись прежнего собственника [Signature] м. п. [Stamp]

Подпись настоящего собственника [Signature] м. п. [Stamp]

Свидетельство о регистрации ТС № 1  
 серия 28 от 08.08.12 от 04

Государственный регистрационный знак ВН001

Дата регистрации 02.08.12

Выдано ГИБДД Краснодарский край, г. Краснодар

Подпись [Signature] м. п. [Stamp]

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

**Особые отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника [Signature] м. п. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника [Signature] м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

**Особые отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника Букурин  
Владислав Викторович

Адрес Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мухоморова, д. № 40, кв. 20

Дата продажи (передачи) 14.12.2012

Документ на право собственности № 01-001/2012/001/001

Подпись прежнего собственника [Signature] м. п. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника [Signature] м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

**Особые отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника Сафин  
Аннат Викторович

Адрес Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мухоморова, д. № 40, кв. 20

Дата продажи (передачи) 14.12.2012

Документ на право собственности № 01-001/2012/001/001

Подпись прежнего собственника [Signature] м. п. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника [Signature] м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_



Акт осмотра ТС №2611

Лист 1

Дата осмотра ТС: «13» апреля 2026г.  
 Место осмотра г. Красноярск, Красноярский край  
 Вид осмотра:

- Внешний  
  Салон  
  Багажник (груз, отсеки)  
  Подкапотное пространство  
  С подъемниками  
  С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографией):

- был включён одометр  
  был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: 

G	P	1	-	1	2	4	0	9	7	9										
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) - указать № кузова/шасси/каблота. Оставить комментарии если выявлены несоответствия маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель Honda Fit Hybrid Год выпуска 2013 КПП (тип) работ (электромеханическая)

ПТС (нет/есть/дубликат) ПТС Ключи от ТС (нет/есть/количество) есть

Двигатель

- Тип:  бензиновый  
  дизельный  
  Газовое оборудование  
  Иное гибридное

Объём: 1339 куб. см -          литр; Мощность: 88 л.с. 64,72 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): LDA-5241079

Пробег по одометру (на момент осмотра) нет данных км/миль

Оставить комментарии, если пробег по мнению оценщика скрученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать.

Собственник (на момент осмотра): Грищенко Софья Игоревна

Количество владельцев: 4+ (указать количество владельцев, на момент осмотра/на момент осмотра/представителя)

Аварии (следы предыдущих аварий): нет данных

Если выявлены следы ремонта, следы перекраски элементов, если при осмотре использовался кузнечный молоток

Шины (состояние): Удовлетворительное

При проведении замера протектора - указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация:

указать название за любой комплектации (если известно)

<input type="checkbox"/> АИ	<input type="checkbox"/> кондиционер	<input type="checkbox"/> элект. зеркала	<input type="checkbox"/> камеры зад. вида	<input type="checkbox"/> Air-bag фронтальные вод./пас.
<input type="checkbox"/> ПТФ	<input type="checkbox"/> климат-контроль	<input type="checkbox"/> датчики паркт. пер/зад	<input type="checkbox"/> пневмоподвеска	<input type="checkbox"/> Air-bag бок. и спинах сидений
<input type="checkbox"/> ГУР	<input type="checkbox"/> датчик дождя	<input type="checkbox"/> эл. стеклопод. пер/зад	<input type="checkbox"/> рейлинги	<input type="checkbox"/> Air-bag бок. для головы (шторки)
<input type="checkbox"/> ЭУР	<input type="checkbox"/> датчик света	<input type="checkbox"/> подлокот. пер/зад	<input type="checkbox"/> handfree	<input type="checkbox"/> Тип фар
<input type="checkbox"/> ABS	<input type="checkbox"/> обогрев лоб. стекла	<input type="checkbox"/> обогрев сиден. пер/зад	<input type="checkbox"/> обогрев руля	<input type="checkbox"/> Тип обивки сид.
<input type="checkbox"/> ESP	<input type="checkbox"/> эл. - рег. сидений	<input type="checkbox"/> омыватели фар	<input type="checkbox"/> Кож. оплетка руля	<input type="checkbox"/> Кол-во дисков
<input type="checkbox"/> ДХО	<input type="checkbox"/> Панорама, крыша	<input type="checkbox"/> навигация, системы	<input type="checkbox"/> Круиз-контроль	<input type="checkbox"/> Тип колес, дисков
<input type="checkbox"/> люк	<input type="checkbox"/> эк. монитор	<input type="checkbox"/> мультимедиа	<input type="checkbox"/> Борт. компьютер	<input type="checkbox"/> Размер дисков

При отсутствии - поставить минус, при наличии - плюсу (нужно подтвердить, либо диметр).  
 Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографией (если не уверены - лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) - сделать пометку (зачеркнуть или другое).

Представитель Оценочной организации  
 ФИО: \_\_\_\_\_

Присутствовали

Подпись: \_\_\_\_\_

ФИО	Роль участника осмотра	подпись
<u>Андрей Владимирович Волгодаров</u>	<u>Представитель Банка</u>	



Акт осмотра ТС №2611

Лист №2

**Дополнительно для коммерческого транспорта:**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Кабина одинарная/двойная | <input type="checkbox"/> Европорт            | <input type="checkbox"/> Промтоварный фургон |
| <input type="checkbox"/> С тентом                 | <input type="checkbox"/> Европант            | <input type="checkbox"/> Изотермич. фургон   |
| <input type="checkbox"/> С воротами               | <input type="checkbox"/> Сэндвич, панели     | <input type="checkbox"/> Рефрижератор        |
| <input type="checkbox"/> Длина кузова _____       | <input type="checkbox"/> Ширина кузова _____ | <input type="checkbox"/> Высота кузова _____ |

Габариты кузова замерить рулеткой и сфотографировать.

При отсутствии - оставить минус, при наличии - в плюсу (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выделены на осмотр и подтверждаются фотографиями (если не уверены - лучше не заполнять). Если дол. оборудование (не штатное) - сделать пометку (звездочку или другое).

Кол-во сидячих мест: **5**

Обязательно для грузовых/пассажирских/пассажирского ТС

Модификация кабины:

Другое (в части модификации/комплектации):

---



---



---



---

-----  
Представитель Оценочной организации

ФИО: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись
Алексей Романович Волков	Представитель Банка	<i>[Signature]</i>



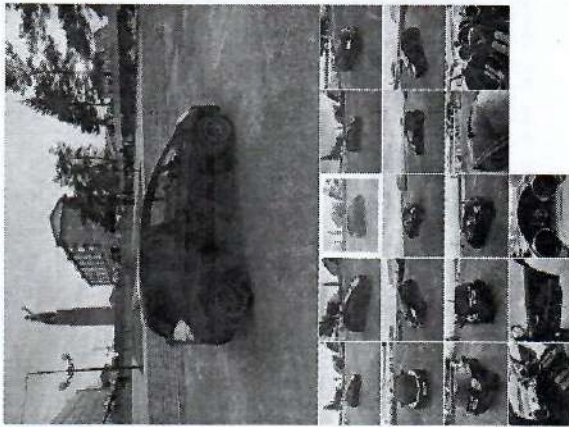


ПРИЛОЖЕНИЕ 2 КОПИИ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

https://auto.drom.ru/kamen-na-obi/honda/fit/599625039.html

Авто / Продажа автомобилей / Honda / Fit / Объявление 599625039

★ Продажа Honda Fit, 2013 год в Камне-на-Оби



**900 000 ₽** предельная цена

В возрасте: 18 289 в. и месяц

Двигатель: Бензин, 1.3 л, гибрид  
 Объемность: 88 л. с., евро  
 Коробка передач: автомат  
 Тип привода: передний  
 Цвет: серый  
 Пробег: 104 000 км  
 Владелец: 2  
 Рынок: правый  
 Регистрация: с пометками, 2 историй  
 Комплектация: 1.3精英 (элит)

Отчет по номеру кузова

- Характеристики двигателя и ПТС
- 4 предыдущие владельца
- 7 владельцев в истории пробега
- 87 фотографий авто
- Полов. ДТТ и расчеты рисков
- Позволяет узнать историю авто
- Еще 19 проверок в истории отчета
- Получить полный отчет

Достоверно. Владельцев автомобилей на Бит не нашли.  
 Гибридный установлен в специальном состоянии, расход 4л на 100км.  
 Договор контрактный с документами, куплен за 80 000гр. (могу тоже сказать, там просят 100к).  
 Коробка в идеальном состоянии, без проблем.  
 Хозяин без повреждений, шумов, все обслужен.  
 Салон как новый.

Похожие автомобили



**Хонда Фит** **8.9**

Статистика цен Хонда Фит на конских аукционах

Отзывы владельцев Хонда Фит

Тест-драйвы Хонда Фит

Технические характеристики Хонда Фит

Запчасти на Хонда Фит в Камне-на-Оби

Мнения владельцев Honda Fit

Плюсы: Маневра, Парковка

Минусы: 1842

расход: 70

моторный: 133

камерный: 379

информаций: 351

новый расход топлива: 551

дизайновый: 233

переносный салон: 273

камерный вид: 219

информаций: 219

4 028 отзывов от владельцев

Отзывы владельцев Honda Fit





- ★ Добавить в избранное
- 🔍 Показать на это объявление
- 🔔 Продать/купить объявление
- 📄 Показать объявление

Объявление №2611-ТС/26 от 20.04.2018 09:11

**Пожокие автомобили**

- Toyota Corolla, 1990  
345 000 Р
- Subaru Forester, 2004  
736 000 Р
- Toyota Avion, 2002  
619 000 Р
- Lexus RX2000, 2001  
1 200 000 Р
- Lexus RX2000, 2000  
455 000 Р

Показать еще объявления

Воспринять полный отчет

Дорожники в извешном состоянии! Не выт на трасе. Гибридная установка в извешном состоянии, расход 4л на 100км. Двигатель контрактный с документами, отлит на 30 000р (мелу тоже ставить там просрал клапан). Коробка в извешном состоянии, без масла и сепана. Ходовая без повреждений! Шины, все обслужены. Салон как новый. Сип-машина с ав.м.об. Визор-кастор. В общем авто в отличной на трасе. С документами полный пакет, когда присутствовать в ГИБДД при оформлении.

Собла не более дороже, на рынке, ну на более дешуще, не на авто. Обмен желательно на Lexus RX с масой доплата!

Перед. Камень-на-СБК, Автобайскрай

**Запчасти на Honda Fit**

- | Резиновый                                  | Шины                           | Ходовая часть  | Оптика  | КПП  | Двигатель   |
|--|--------------------------------|--|---|--|---|
|  |                                |  |   |  |   |
| Задний фланец - Honda Fit левый<br>1 950 Р | Сара передняя левая<br>2 300 Р | Крыло переднее правое - Honda Fit 0803061<br>5 000 Р | Крыло переднее левое - Honda Fit 0803061<br>3 800 Р | Крыло переднее правое - Honda Fit 0803061<br>5 000 Р | Крыло переднее левое - Honda Fit 0803061<br>3 800 Р |

Безопасность - это жизнь!

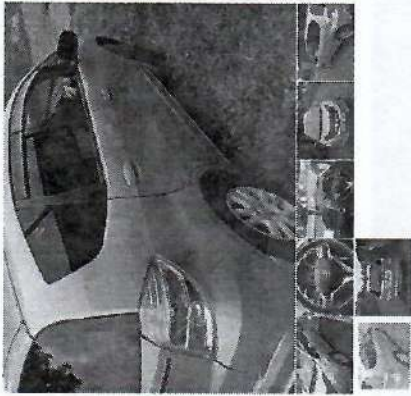
длина 212  
просторный салон 213  
внешний вид 210  
компактный 210  
4.43 средняя оценка

**Отзывы владельцев Honda Fit**

- Honda Fit, 2013  
Полная комплектация! Салон 2019 года, все запчасти оригинал - жидкий металл, замена дтп, с...
- Honda Fit, 2013  
Состояние отличное! Запчасти оригинал! Замена дтп, с...
- Honda Fit, 2013  
Дорого для своего класса. Очень надежный, экономичный, удобный в управлении, стильный, уютный салон и...

<https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/honda/fit/423289573.html>

★ Продажа Honda Fit, 2013 год в Красноярске



**800 000 Р** кредит от 14 219 Р в месяц

**Хонда Фит** 8.9

Статус: **Хонда Фит на фото выложено**

Оценки владельцев: **Хонда Фит**

Тест-драйв: **Хонда Фит**

Техническая документация: **Хонда Фит**

Запчасти на **Хонда Фит** в Красноярске

В кредит от 14 219 Р в месяц

Двигатель: **Бензин, 1.3 л, 105 л.с.**

Мощность: **86 л.с., 105 л.с.**

Трансмиссия: **автомат**

Тип кузова: **первый**

Цвет: **серый**

Год выпуска: **148 000 км**

Владельцы: **1**

Уptime: **привет**

Госномер: **2 по-прежнему, с доставкой**

Отчет по номеру кузова

- Нарезанные детали с ПТС
- 4 знака в истории пробега
- 6 фотографий авто
- Полный ПТС в разное время
- Полная история вл.
- Был 20 проедов в своем отчете

- Добавить в избранное
- Посмотреть историю обслуживания
- Поставить оценку
- Пополнить объявление

Положие автомобили

	<b>Honda Fit, 2015</b> 800 000 Р		<b>Honda Fit, 2012</b> 530 000 Р		<b>Honda Fit, 2012</b> 770 000 Р
--	-------------------------------------	--	-------------------------------------	--	-------------------------------------

Мнения владельцев Honda Fit

- Пробег: **1942**
- решил: **53**
- кузовной: **753**
- моторный: **579**
- свесный: **331**
- новый раздат коробка: **304**
- двигатель: **283**
- пространственный: **273**
- моторный вид: **210**
- вспомогательный: **209**

Отзывы владельцев Honda Fit

4 из 28 отзывов

Частное лицо

Владею 16 лет на Дром

Позвать продавца



**Временный номер**

См. инструкции для защиты телефона провайдера и избегайте менять, сохранять его не нужно. Сообщения в мессенджерах и СМС не будут работать.

**+7 (923) 570-1390**

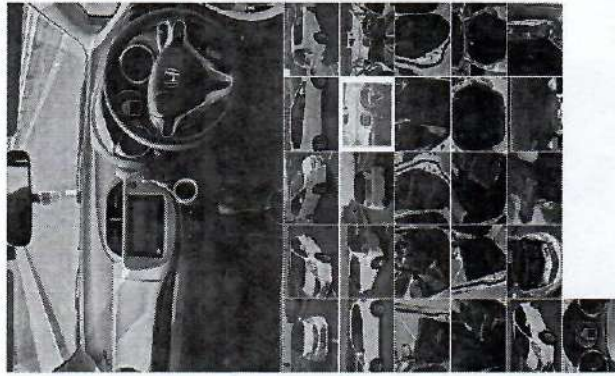
См. инструкции провайдера, см. в инструкции к телефону. 17.01.2023

Будьте внимательны при получении сообщений!  
См. Выясните причину.

<https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/honda/fit/246900472.html>

Дом - Продажа авто Красноярск - Прода - Р - Описание 246900472

★ Продажа Honda Fit, 2013 год в Красноярске



**800 000 Р**

В кредит от 14 310 Р в месяц

Двигатель: Бензин, 1.3 л, сборка  
 Мощность: 88 л.с., евро3  
 Коробка передач: Автомат  
 Трансмиссия: механика  
 Цвет: Белый  
 Пробег: 200 300 км  
 Владелец: 1  
 Путь: Красноярск  
 Тип: 2-дверный, 2-дверный  
 Колесная база: 1.3

Отчет по номеру кузова

- ⊕ Автомобиль не участвовал в ДТП
- ⊕ Не участвовал в злосте
- ⊕ 1 процедура обслуживания
- ⊕ 28 фотографий авто
- ⊕ Показ ДТП и расписки ремонта
- ⊕ Проверка истории залогов
- ⊕ Еще 19 параметров полного отчета

Достоинства: Идеальный авто для города, расход маленький, отличный цвет, динамичный. Делать контракт с малыми проблемами, место на ет. Продажи в хорошем ТО, много в лег и короба завод. Подарок тоже не забыть дарить дарителю. Гр кузов не жеманная едот. Состояние, ремонт, историю обслуживания тех и комплект литей резине (сам сезон). Обмен на истребует! Тор у лопот!

Хонда Фит

8.9

Средств Хонда Фит не только крутые.  
 Оценки владельцев Хонда Фит  
 Тест-драйв Хонда Фит  
 Технические характеристики Хонда Фит  
 Купить на Avito.ру  
 Подарок

Мнения владельцев Хонда Фит

Плюсы: Мелко, динамично, экономичный, 1.3, разный, 30, малый, 70, универсальный, 370, спортивный, 331, новый дизайн, 201, динамичный, 303, просторный салон, 273, отличный вид, 219, отличный, 210, 4 602 отзывов от владельцев

Отзывы владельцев Хонда Фит



Пожокие автомобили

- ★ Добавить в избранное
- ⊕ Показать отзывы на эту объявление
- ⊕ Продать объявление
- ⊕ Показать объявления



**Временный номер**

См. предназначение для защиты телефона в продаже и может меняться, собирать его не нужно. Сообщения в мессенджерах и СМС не добавят звонки.

**+7 (913) 593-6219**

Сделайте звонок: это в будущем будет 00:18 часов

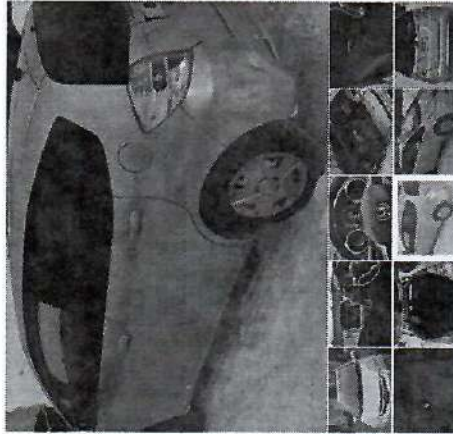
Еще не сообщены на странице 13/17/00

Без комиссии купить авто

<https://auto.drom.ru/novosibirsk/honda/fit/575042381.html>

Дом > Продажа автомобилей > Новосибирск > Продажи > Объявление 575042381

## ★ Продажа Honda Fit, 2013 год в Новосибирске



**750 000 ₽** Автомат, 1000 см³

В среднем от 13,418 ₽ в месяц

Двигатель: Бензин, 1.3 л, гибрид  
 Автоматич.: 88 л.с., «маленький»  
 Коробка передач: вариатор  
 Привод: передний  
 Цвет: серый  
 Пробег: 144 000 км  
 Владения: 1  
 Даты: правами  
 Регистрация: 2 года/внх, 2 регистраций  
 Аккумуляторы: 1,3

### Отчет по номеру кузова

- GR1**
- Удостоверенный специалист в ПТС
  - Не числится в розыске
  - Средств нет на обслуживание
  - 2 залези в историю пробег
  - 13 фотографий авто
  - Лондон ДТТ и расчеты ремонта
  - Промасло наливает залогом
  - Еще 18 проверок в полном объеме

[Получить полный отчет](#)

**Внимание!** При покупке Honda Fit 2013 год, XTC, не проверять и не пробуривать салон, заводские помеховые устройства, есть жизненный код по кузову ПТС Suzuki-оригинал. В ПТС один хозяин. Продавец в Новосибирске в 2017 году с оценкой. Многие только рассуждают - за время не бегать в розыск салона. Компьютеризированная история, чтобы контролировать весь процесс, ABS, стоповая лампочка, Климатическая...

- Держать в идеальном
- Посмотреть объявления
- Объявление 575042381 от 21.04.2023

### Подоющие автомобили

Honda Fit, 2011 753 000 ₽	Honda Fit, 2013 630 000 ₽	Honda Fit, 2012 759 000 ₽

**Хонда Фит** **8.9**

Средства для Хонда Фит на любых двигателях

Остатки владельцев Хонда Фит

Теплообменники Хонда Фит

Техническая характеристика Хонда Фит

Запчасти на Хонда Фит в Новосибирске

**Мнения владельцев Honda Fit**

Плюсы: Маневренность, Подвеска

минусы: 1.842

разный: 103

насосный: 223

моторный: 379

визуальный: 331

новый расход топлива: 301

дисковый: 232

просторный салон: 213

автомат: 219

солнечный: 219

4.62 отзывов от владельцев

**Отзывы владельцев Honda Fit**



✕

**Временный номер**

Он предназначен для звонков, телефонных продаж и может меняться, создавать его не нужно. Сообщения в мессенджерах и СМС не работают.

**+7 (929) 386-1701**

Обратитесь к нам, если у вас возникли проблемы с доставкой

Если вы не можете позвонить, напишите нам в WhatsApp

★ Продажа Honda Fit, 2013 год в Красноярске



**740 000 ₽** средняя цена за аналог

Двигатель: **Бензин, 1.3 л, 116 л.с.**  
 Мощность: **88 л.с., 4000 об/мин**  
 Трансмиссия: **Ручная коробка, вариатор**  
 Цвет: **серый**  
 Пробег: **195 000 км**  
 Владелец: **2**  
 Руль: **справа**  
 Пробег/год: **2, 100000 км, 2, 100000 км**

Отчет по номеру кузова

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не указаны в розыске
- Страховкой не обременено
- 1 предыдущее обслуживание
- 5 владельцев в истории пробега
- 18 фотографий авто
- Плюс ДТП и расчетов ремонта
- Проверка наличия залогов
- Еще 17 проверок в полном отчете

- ★ Добавить в избранное
- 🔍 Показать еще объявления
- 🔍 Показать объявления
- 📄 Ссылка на объявление: [https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/honda/fit/683630508.html](#)

← перейти к простому виду объявления

Запчасти на Honda Fit

- Расходники
- Шины
- Диск
- Характеристики
- Отка
- КПП
- Детали
- Детали кузова

**Honda Fit** **8.9**

Самая низкая цена Honda Fit на портале Drom.ru

Отзывы владельцев Honda Fit

Тест-драйвы Honda Fit

Техническая характеристика Honda Fit

Запчасти на Honda Fit в Красноярске

Мнения владельцев Honda Fit

Плюсы: **Мягкая подвеска**

Минусы: **Плохая шумоизоляция**

эксплуатация: **1 842**

реальный расход: **7.82**

мажорный расход: **7.51**

мажорный расход: **3.70**

мажорный расход: **3.31**

мажорный расход: **3.01**

мажорный расход: **2.73**

мажорный расход: **2.19**

мажорный расход: **2.15**

мажорный расход: **4.423** (корзина отключена)

Отзывы владельцев Honda Fit



**Запчасти на Honda Fit**

- Радиаторы Шины Диск
- Детали кузова Ходовая часть Оптика КПП
- Детали двигателя Детали кузова



АКПП 150CA, Honda Fit  
26 500 Р



Диск. Болванка посадка задняя Honda Fit 2 поколение  
5 880 Р



Двигатель Honda F23A, F23B, B30B, с Уголковой и Гиревой



Honda Fit 2007-2010 год  
крыло левое Fit SE  
2 500 Р



Балка задней Honda с  
доставкой по РФ



АКПП 150CA, Honda Fit  
45 100 Р

Большая запчасть на Дром Била

- Интересный — оплатили часть на сайте при получении
- Автомобиль — предмет залогов, кредитов, залога
- Автомобиль — предмет залогов, кредитов, залога

**Преимущества:**

- Комплектация:
- АвтоПлюс: 10+ лет Краснодар, ул. Мекрумова, 28, без выезда
- Обмен вашего авто (покупка / с доплатой). Если в кредит — погасим остаток
- Налоговый / Бюджетный расчет
- Онлайн-оценка, доставка по РФ
- АКЦИЯ: рассрочка 0,01% и программа в остальных регионах. Подробности в кредитном отделе
- ЭТОТ АВТО В КРЕДИТ / ЛИЗИНГ (до 5 лет)
- Пассаж + ВУ, вес от 0 Р
- 18 банков: ЕТБ, Райффайк, Сетельен (Сбер), Тинькофф и др.
- ВЫБРАЛИ НЕ У НАС? Сделали кредит и поможем по сделке!

ПОКУПАЕМ АВТО. Срочный выкуп (различные направления)

ПРИНИМАЕМ НА РЕАЛИЗАЦИЮ. Безлимит: хранение + продажа. Наша консультация — сразу

Есть информация о покупке и авто — в «КАРТОЧКЕ ПРОДВЕРЦА»

Искать: <https://www.okparitet.ru/>

Телефон: +7 (935) 619-3959

Телефон: +7 (935) 619-3959

**АвтоЛиния**

Более 10 лет на Дrome  
242 объявления

Скорость загрузки продавца  
Популярность на площадке

+7 (935) 619-3959

4 462 просмотра объявлений

**Отзывы владельцев Honda Fit**



Honda Fit, 2013  
Здравствуйте! Выкупил автомобиль стоимостью 2000 евро, по кредитному договору (на 30 лет, 0% ставка)



Honda Fit, 2013  
Продаю 10 летнюю Honda Fit 1.8, 160 л.с., 180 км пробега, 100% оригинал



Honda Fit, 2013  
Доброе утро! Продаю Honda Fit 1.8, 160 л.с., 180 км пробега, 100% оригинал



**Открытое акционерное общество  
«Научно-исследовательский институт  
автомобильного транспорта»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПО ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ  
В ОТНОШЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

**№ 1-4067/ НИИАТ**

**Москва 2007**



$$I_{\phi}^{TL} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega}), \quad (4)$$

где:

- $e$  — основание натуральных логарифмов,  $e = 2,72$ ;  
 $\Omega$  — функция, зависящая от возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Функция  $\Omega$  в общем случае имеет следующий вид:

$$\Omega = k_T \cdot T + k_L \cdot L, \quad (5)$$

где:

- $k_T$  — коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;  
 $T$  — фактический возраст транспортного средства, лет;  
 $k_L$  — коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;  
 $L$  — фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.

Вид функции  $\Omega$  для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Параметрическое описание функции  $\Omega$ , зависящей от фактического возраста  $T_{\phi}$  и фактического пробега с начала эксплуатации  $L_{\phi}$ , для различных видов транспортных средств

	Вид транспортного средства (техники)	Вид зависимости
1	Транспортные средства	
1.1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T_{\phi} + 0,0035 \cdot L_{\phi}$
1.2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
1.3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
1.4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
1.5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
1.6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$



1.7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega=0,05 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
1.8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega=0,055 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
1.9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega=0,065 \cdot T_{\phi} + 0,0032 \cdot L_{\phi}$
1.10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega=0,045 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
1.11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega=0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
1.12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega=0,12 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$
1.13	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	$\Omega=0,12 \cdot T_{\phi}$ ✓
1.14	Прицепы и полуприцепы импортные для грузовых автомобилей	$\Omega=0,1 \cdot T_{\phi}$
1.15	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	$\Omega=0,06 \cdot T_{\phi}$
1.16	Мотоциклы отечественные	$\Omega=0,12 \cdot T_{\phi}$
1.17	Мотоциклы зарубежного производства	$\Omega=0,07 \cdot T_{\phi}$
2	Специальная транспортная техника	
2.1	Аэродромная техника	$\Omega=0,16 \cdot T_{\phi}$
2.2	Землеройная техника	$\Omega=0,1 \cdot T_{\phi}$
2.3	Коммунальная техника ✓	$\Omega=0,16 \cdot T_{\phi}$
2.4	Лесозаготовительная техника	$\Omega=0,14 \cdot T_{\phi}$
2.5	Пожарная техника	$\Omega=0,21 \cdot T_{\phi}$
2.6	Строительная техника	$\Omega=0,08 \cdot T_{\phi}$
2.7	Техника для нефтедобычи и нефтепереработки	$\Omega=0,24 \cdot T_{\phi}$
2.8	Дорожно-строительная техника	
2.8.1	Автогрейдеры	$\Omega=0,16 \cdot T_{\phi}$
2.8.2	Погрузчики фронтальные одноковшовые	$\Omega=0,16 \cdot T_{\phi}$
2.8.3	Экскаваторы одноковшовые	$\Omega=0,1 \cdot T_{\phi}$
2.8.4	Катки дорожные	$\Omega=0,11 \cdot T_{\phi}$
2.8.5	Прочая дорожно-строительная техника	$\Omega=0,14 \cdot T_{\phi}$



## ПРИЛОЖЕНИЕ 3 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА



Ассоциация Саморегулируемая организация  
оценщиков «СОЮЗ»

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

Ильина Надежда Николаевна

является действительным членом  
Ассоциации Саморегулируемой организации  
оценщиков «СОЮЗ»

Свидетельство № С-1055

Дата выдачи 20.05.2021 г.

Генеральный директор  
СРО «СОЮЗ»



И.П. Зык



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ИЛЬИНА  
Надежда Николаевна**

**в период с «10» февраля 2020 года по «11» сентября 2020 года**  
прошла(а) профессиональную подготовку и (или)

**Частном образовательном учреждении  
высшего образования**

**«Сибирская академия финансов и банковского дела»  
по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»**

Годовая от

**«11» сентября 2020 года**

диплом представляет право  
на занятие профессиональной деятельностью в сфере

**Оценки стоимости предприятия (бизнеса)**

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

542412393054

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**427**

Город

**Новосибирск**

Дата выдачи

**11 сентября 2020 года**





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС»  
 ИНН 7714312079, ОГРН 1037714037426, e-mail: info@euro-ins.ru, сайт: http://www.euro-ins.ru  
 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Глинка, д. 7, эт. 2, пом. 9. Тел./факс: +7 (391) 266-82-06, 266-82-07  
 QR-код с электронным адресом страницы официального сайта Страховщика и сети «Интернет»



**ПОЛИС**

**страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности**  
**КРК01ЮЛ/24ГО-ОЦ № 2728421**

ООО РСО «ЕВРОИНС» (далее – Страховщик), в лице директора Красноярского филиала ООО РСО «ЕВРОИНС» Ериковой Ирины Александровны, действующей на основании Доверенности №01-03072024 от 05.07.2024 г., и ООО «ОК «ПаритетЪ» (далее – Страхователь), в лице генерального директора Ильяной Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и в соответствии с оформленным страховым полисом ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности, утвержденным Протоколом Генерального директора ООО РСО «ЕВРОИНС» №448 от «20» ноября 2019 г. (далее – Правила страхования), на основании Договора страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности КРК01ЮЛ/24ГО-ОЦ№2728421 от 05.07.2024 г. (далее – Договор страхования) и Заявления-анкеты на оформление от 05.07.2024 г. заключили настоящий Полис страхования о нижеследующем:

Объект страхования	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности.		
Страховой случай	установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователем (сотрудника Страхователя, являющегося сертифицированным оценщиком) в результате нарушения договора на проведение оценки, нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (физическое лицо – сертифицированный оценщик) на момент причинения ущерба.		
Страховая сумма	180 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек		
Лимиты ответственности	Лимит возмещения на один страховой случай: не установлен и равен страховой сумме. Лимит по оплате судебных расходов (издержек) Страхователя, в связи с возмещением ущерба по страховому случаю: 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек		
Франшиза	Не установлена		
Страховая премия	31 000,00 (Тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек		
Срок страхования	12 мес.	с «20» июля 2024 г.	по «19» июля 2025 г.
Иные условия и оговорки	В соответствии с Правилами страхования. Возмещение ущерба, причиненного в период действия договора страхования ответственности, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года). Приложения, являющиеся неотъемлемой частью: - Заявление-Анкета на страховании от 05.07.2024 г.; - Договор страхования КРК01ЮЛ/24ГО-ОЦ№2728421 от 05.07.2024 г.		
Страховщик	ООО РСО «ЕВРОИНС» Юридический адрес: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Глинка 7, эт.2, пом.9 Почтовый адрес: 127521, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35 «Б», корп. 2, офис 629, в/я 95 Красноярский филиал ООО РСО «ЕВРОИНС» 660049, г. Красноярск, ул. Перенсона, д. 1 «А», Тел./факс: +7 (391) 266-82-06, 266-82-07 ИНН 7714312079, КПП 246543001, ОГРН 1037714037426		
Страхователь	Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная Компания «ПаритетЪ» Юридический адрес: 660130, г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 50, пом. 13 Фактический адрес: 660058, г. Красноярск, ул. Денисовская, д. 15, 6 этаж ИНН 2465258366, КПП 246301001, ОГРН 1112468049209 Тел. +7 (391) 272-88-71, 272-87-21		
Дата выдачи полиса	«19» июля 2024 г.		

Подписывая настоящий Полис (Договор) страхования, Страхователь гарантирует соблюдение (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 157-ФЗ) на обработку своих персональных данных Страховщиком и уполномоченными им третьими лицами сведений, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе, персональные данные в контролируемом Страховщиком, в целях информирования о наличии страховых продуктов, услуг, осуществляемых Страховщиком, а также в целях осуществления процесса взаимодействия со Страхователем с помощью средств связи (включая телефонные переговоры и электронную почту и иные доступные способы). Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления соответствующего письменного заявления Страховщику: ИП Васильев И.М. ИНН 243300910398

**СТРАХОВЩИК:**  
 Красноярский филиал  
 ООО РСО «ЕВРОИНС»  
 И.А. Ерикина  
 №01-03072024 от 05.07.2024 г.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
 ООО «ОК «ПаритетЪ»  
 Н.Н. Ильяина



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИННС»  
 ИНН 7714312079, ОГРН 1037714037426, e-mail: info@euro-ins.ru, сайт: <http://www.euro-ins.ru>  
 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Глинки, д. 7, эт. 2, пом. 9, тел.: 8 (303) 333-86-47, +7 (495) 926-81-55  
 QR-код с электронным адресом страницы официального сайта Страховщика в сети «Интернет»



**ПОЛИС**

**страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности КРК01ФЛ/24/ГО-ОЦ № 2722303**

Общество с ограниченной ответственностью «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИННС» (далее – Страховщик), в лице Директора Красноярского филиала ООО РСО «ЕВРОИННС» Ериковой Ирины Александровны, действующей на основании Доверенности №03-0901/2024 от 09.01.2024 г., с одной стороны и Ильина Надежда Николаевна (далее – Страхователь), действующая от своего имени, с другой стороны, в соответствии с «Правилами страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности», утвержденных Приказом Генерального директора ООО РСО «ЕВРОИННС» №448 от «20» ноября 2019 г. (далее – Правила страхования), на основании Договора страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности КРК01ФЛ/24/ГО-ОЦ№2722303 от 23.04.2024г. (далее – Договор страхования) и Заявления-Анкеты на страхование от 23.04.2024 г., заключили полис страхования в нижеследующем:

Объект страхования	имущественные интересы оценщика, связанные с риском ответственности Страхователя (оценщика) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба Заказчику, заключившему договор на проведение оценки и/или третьим лицам.		
Страховой случай	установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (физическое лицо) на момент причинения ущерба.		
Страховая сумма	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек		
Лимит ответственности по одному страховому случаю	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек		
Франшиза	Не установлена		
Страховая премия	3 500,00 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек Оплачивается одновременно на расчетный счет или в кассу Страховщика в срок до 04.05.2024 г.		
Срок страхования	12 мес.	с «29» апреля 2024 г.	по «28» апреля 2025 г.
Иные условия и оговорки	В соответствии с Правилами страхования. Возмещение ущерба, причиненного в период действия договора страхования ответственности, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года). Приложения, являющиеся неотъемлемой частью: -Заявление-Анкета на страхование от 23.04.2024 г.; - Договор страхования КРК01ФЛ/24/ГО-ОЦ№2722303 от 23.04.2024 г.		
Страховщик	ООО РСО «ЕВРОИННС» Юридический адрес: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Глинки 7, эт.2; пом.9 Почтовый адрес: 127521, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35 «Б», корп. 2, офис 629, а/я 95 Красноярский филиал ООО РСО «ЕВРОИННС» 660049, г. Красноярск, ул. Перенсона, д. 1 «А», Тел./факс: +7 (391) 266-82-06, 266-82-07		
Страхователь	Ильина Надежда Николаевна ИНН: 246313384011 Тел. +7 967 612 88 71		
Дата выдачи полиса	«23» апреля 2024 г.		

Подписывая настоящий Полис (Договор) страхования, Страхователь выражает согласие (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. "О персональных данных" № 152-ФЗ), на обработку своих персональных данных Страховщиком и уполномоченными им третьими лицами сведений, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования, установленных законодательством, в т. ч. включение персональных данных в клиентскую базу Страховщика, в целях информирования в личных страховых продуктах, услуг, осуществляемых Страховщиком прямыми контактами со Страхователем с помощью средств связи (включая направление уведомлений с применением СМС-сообщений, электронной почты и иных доступных способов). Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.  
 Страхователь, до заключения настоящего Договора (Полиса), с Правилами страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности от 20.11.2019 г., а так же Ключевым информационным документом (КИД) ознакомлен и согласен им следовать.  
 Правила страхования и КИД доступны для ознакомления на сайте Компании: [www.euro-ins.ru/clients/terminology/](http://www.euro-ins.ru/clients/terminology/)  
 Страховщик: ИП Васильев М.М. ИНН 243360916398



**СТРАХОВЩИК:**  
 Директор Красноярского филиала  
 ООО РСО «ЕВРОИННС»  
 И.А. Ерикова  
 по Доверенности №03-0901/2024 от 09.01.2024 г.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
 Н.Н. Ильина



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036078-2

« 05 » апреля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Ильиной Надежде Николаевне

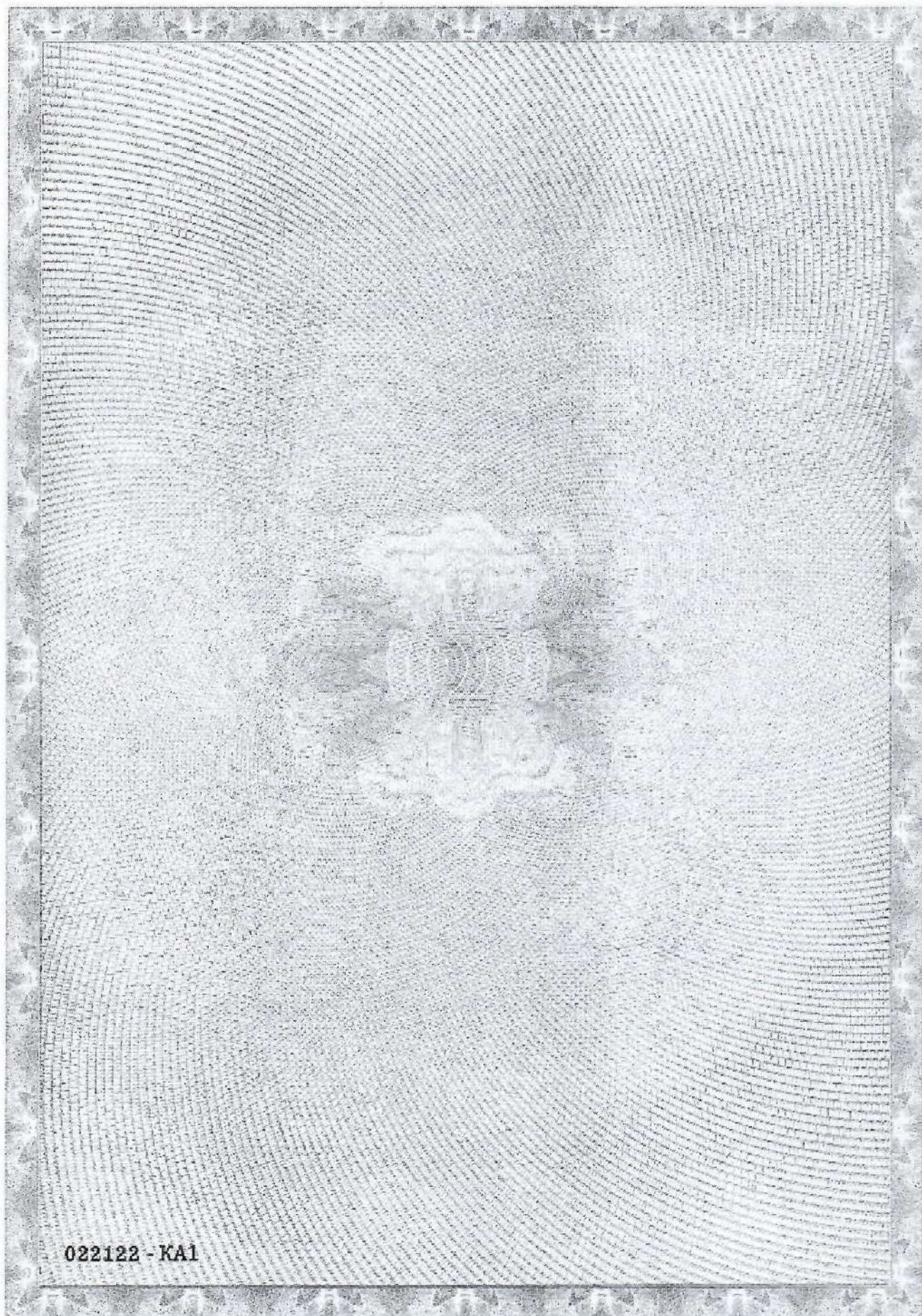
на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 05 » апреля 20 24 г. № 342

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 05 » апреля 20 27 г.



022122 - KA1