

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

город _____ две тысячи _____ года

Ахмедова Гиланханум Биярслановна, в лице финансового управляющего Магамедова Феликса Ниязбеговича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Дагестан от 24.11.2025г. по делу А15-11365/2025 г. именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, на основании протокола №__о ходе и результатах торгов по продаже имущества должника от ____ года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (объекты):

Лот №1: Земельный участок по адресу: Республика Дагестан, р-н Карабудахкентский, с Манаскент, ул Муталима Насирова, д 79, кад: 05:09:000023:15042, площадь: 700 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (далее – «Имущество»).

Лот №2: Земельный участок по адресу: Республика Дагестан, р-н Карабудахкентский, с Карабудахкент, ул Подгорная, кад: 05:09:000001:6272, площадь: 120 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п.

4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для заключения договора купли-продажи.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для заключения договора купли-продажи

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____ тысяч _____) рублей 00 копеек.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____ тысяча _____) рубля копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №__от _____20__года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____ тысяч _____) руб. __ копеек, в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца р/с 40817810460321625864 в ПАО «Сбербанк», к/с 301018109070200000615, БИК 040702615

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с даты полной оплаты и подписания акта приема-передачи имущества.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде _____.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для ГИБДД МВД РФ

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
<p>Ахмедова Гиланханум Биярслановна дата рождения 05.02.1961 г.р., место рождения с. Какашура Карабудахкентского р-на Респ. Дагестан, СНИЛС 10912065116, ИНН 052200366368, адрес Респ. Дагестан, р-н Карабудахенский, с. Карабудахкент, ул. Дауда Карабудахкентского д.51 р/с 40817810460321625864 в ПАО «Сбербанк», к/с 301018109070200000615, БИК 040702615</p>	<p>_____ _____ ИНН _____ КПП _____ р/с _____ в _____ № _____ к/с _____ _____ БИК _____,</p>
<p>Финансовый управляющий _____ Магамедов Ф. Н.</p>	<p>_____ _____ м.п.</p>