

**Договор об уступке прав требований (цессии) и переводе долга по
Договору № МК-1/3-39 участия в долевом строительстве от 20.06.2019 г.**

«___» _____ г.

ООО «СтальСтрой», именуемое в дальнейшем «Участник», в лице конкурсного управляющего Игнашова Александра Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Вологодской области от 09.06.2025 по делу № А13-15694/2022, с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Новый участник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник уступает, а Новый участник принимает в полном объеме право требования по Договору № МК-1/3-39 участия в долевом строительстве от 20.07.2019 в отношении в отношении двухкомнатной квартиры строительный № 39 общей площадью 62 м², на 4 этаже жилого комплекса «Современник» (Вологодская обл., г. Череповец, 112 мкр., ул. Монтклер, кадастровый № 35:21:0501006:5570)

1.2. Право требования переходит к Новому участнику в том объеме и на тех условиях, которые существуют на дату подписания настоящего договора.

1.3. Право требования переходит к Новому участнику с момента полной оплаты уступаемого права.

2. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию в течение 3 дней с даты подписания настоящего договора все необходимые документы, удостоверяющие право требования.

2.2. Передача документов оформляется двусторонним актом, подписываемым Сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Стоимость уступаемого права требования составляет _____.

3.2. Внесенный Новым участником (участником торгов) задаток для участия в торгах засчитывается в счет стоимости оплаты по договору.

3.3. Оплата стоимости уступаемого права производится Цессионарием путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и сведений.

4.2. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его оплаты и действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

5.2. Цедент обязуется в трехдневный срок после подписания настоящего договора уведомить должника об уступке права требования.

5.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и должника.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

| | |
|---|---------------------------|
| <p>Цедент ООО «СтальСтрой» ИНН 3525372854, ОГРН 1163525065296 Адрес: г. Череповец, ул. Сталеваров, д. 45, пом. 1 р/с 40702810712000046161 в ПАО Сбербанк, Мурманское отделение № 8627, БИК 044705615, к/с 30101810300000000615</p> <p>Конкурсный управляющий</p> <p>_____ А.Н. Игнашов</p> | <p>Цессионарий</p> |
|---|---------------------------|