

ДОГОВОР № 1
купли-продажи транспортного средства
(проект договора)

г. Владикавказ

«_____» _____ 2026г.

Финансовый управляющий Дзусовой Фатимы Хасановны (01.01.1974 г.р.; место рождения: гор. Беслан Правобережный район РСО-Алания; адрес регистрации: 363011, РСО-Алания, Правобережный район, с. Зильги, ул. Батагова, д. 10; ИНН: 151106089502; СНИЛС: 068-645-645 09) **Акоева Виктория Владимировна** (ИНН: 150407873331, СНИЛС: 136-415-102 28, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 362003, РСО-Алания, г. Владикавказ, а/я 88) - член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ИНН: 8601019434, ОГРН: 1028600516735, юридический адрес: 115088, г. Москва, ул. Симоновский Вал, д. 8, к. 2, помещ. 1/2 оф. 1) действующий на основании Решения Арбитражного суда РСО-Алания от 20.08.2025г. по делу № А61-3506/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

- транспортное средство: Lada (ВАЗ) Granta, идентификационный номер (VIN номер): ХТА219070R1036227, год изготовления: 2024, гос. номер Р852ВР15.

1.2. Ограничение прав и обременение объекта имущества: залог в пользу АО «Тбанк» (ОГРН: 1027739642281, ИНН: 7710140679; юридический адрес: 127994, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая цена Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп. в счет оплаты по настоящему договору в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора, на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: Дзусова Фатима Хасановна

Счет получателя: 42307.810.1.6034.2508163

Банк получателя: Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк

Кор./счет банка: 30101810907020000615

БИК банка: 040702615

КПП банка: 151501001

ИНН: 7707083893

2.3. Право собственности на Имущество не переходит к Покупателю до момента полной оплаты Имущества.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Право собственности возникает у Покупателя, после заключения настоящего Договора, но не ранее полной оплаты по настоящему Договору.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

3.3. Акт приема-передачи имущества подписывается Сторонами исключительно после оплаты по договору купли-продажи. Право на имущество переходит к покупателю после полной оплаты.

3.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.5. С момента подписания акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность имущества несет Покупатель.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности Продавца:

4.1.1. Продавец передает Имущество со всеми принадлежностями, а также относящейся к Имуществу документацией.

4.2. Права и обязанности Покупателя:

4.2.1. Покупатель обязуется оплатить Имущество в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1. Договора.

4.3. Стороны имеют иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в результате действия чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимой силы).

5.3. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по Договору, обязана немедленно известить об этом другую сторону. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы стороны продолжают исполнять свои обязательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор изменяется, прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения сторонами обязательств по Договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. Все споры и разногласия, возникающие из данного Договора и не урегулированные путём переговоров, подлежат разрешению согласно законодательству РФ. Претензионный порядок урегулирования спора не является обязательным.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.2. Все уведомления и сообщения, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, направляются Сторонами в письменной форме.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Финансовый управляющий
Дзусовой Фатимы Хасановны (01.01.1974 г.р.;
место рождения: гор. Беслан Правобережный район
РСО-Алания; адрес регистрации: 363011, РСО-
Алания, Правобережный район, с. Зильги, ул.
Батагова, д. 10; ИНН: 151106089502; СНИЛС: 068-
645-645 09)

Акоева Виктория Владимировна

(ИНН 150407873331, СНИЛС 136-415-102 28, адрес
для направления корреспонденции финансовому
управляющему: 362003, РСО-Алания, г. Владикавказ,
а/я 88) - член Ассоциации «Сибирская гильдия
антикризисных управляющих» (ИНН: 8601019434,
ОГРН: 1028600516735, юридический адрес: 115088, г.
Москва, ул. Симоновский Вал, д. 8, к. 2, помещ. 1/2
оф. 1)

Финансовый управляющий Дзусовой Ф.Х.

Акоева В. В. _____

Покупатель: