

ПРОЕКТ

Договор о задатке

«___» _____ 20__ года

Кировская область, город Киров

Финансовый управляющий Добрушкес Александра Львовича Некеров Александр Викторович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 28.01.2026г. по делу № А40-69793/2025, с одной стороны, и

Гражданин РФ _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества Добрушкес Александра Львовича путем аукциона на электронной торговой площадке «RUSSIA OnLine» <http://www.rus-on.ru> оператора ООО «РУССИА ОнЛайн» (ОГРН 1157746027878), Заявитель для участия в торгах по продаже: лот 1, а именно: Сооружение газопровода к административному зданию, назначение: инженерные сети, кад.номер 43:40:000370:1090, адрес: Кировская обл., г. Киров, Ленинский район, пр-зд Мелькомбинатский, д. 7, площадь: протяженность 78 м., дата гос.регистрации 14.01.2020, основание Договор купли-продажи, выдан 20.12.2019, вид собственности: собственность (по тексту – «Имущество») вносит задаток 20% от стоимости лота в сумме рублей (по тексту – «Задаток») на счет должника: Получатель Добрушкес Александр Львович Счет: 40817810750220338296 в ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО СОВКОМБАНК (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001, назначение платежа: «Задаток на участие в торгах в форме публичного предложения по реализации имущества Добрушкес А. Л., по лоту №1».

1.2. Заявитель предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

1.3. Задаток вносится заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого имущества.

1.4. Торги проводятся на условиях, определенных Положением о сроках и порядке реализации имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток вносится Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего Договора счет не позднее дня подачи заявки, и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

2.2. В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.7 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 настоящего Договора счет Заявителя.

Заявитель обязан информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в течение 3 (трех) дней. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а лицо, выигравшее торги уклонилось от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (в случаях предусмотренных действующим законодательством - договора купли-продажи Имущества).

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

а) уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок либо уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества;

б) уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов, имеющим силу договора, либо заключенным Договором купли-продажи Имущества в случаях, предусмотренных законодательством.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. В случае возникновения спора между сторонами, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 – Организатору торгов, 1 – Заявителю.

5. Место нахождения и банковские реквизиты сторон

Заявитель

Организатор торгов

Финансовый управляющий Добрушкес
Александра Львовича (18.12.1974 года
рождения, место рождения: г. Киров, ИНН
434900057430, СНИЛС 126-291 053 40, адрес: г.
Москва, пр-кт Будённого, д. 51, к. 4, кв. 133),
банковский счет Получатель Добрушкес
Александр Львович Счет:
40817810750220338296 в ФИЛИАЛ
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО СОВКОМБАНК
(БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК
045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП
БАНКА 544543001

Финансовый управляющий

_____ Некеров А.В.