

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи имущества

« ____ » _____ 20__ года

Кировская область, город Киров

Финансовый управляющий Добрушкес Александра Львовича Некеров Александр Викторович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 28.01.2026г. по делу № А40-69793/2025, с одной стороны, и

Гражданин РФ _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора является продажа имущества гражданина-должника – Добрушкес Александра Львовича по Лоту № 1:

Сооружение газопровода к административному зданию

Назначение: инженерные сети

Кад. номер: 43:40:000370:1090

Адрес: Кировская область, г. Киров, Ленинский район, проезд Мелькомбинатовский, д. 7

Площадь: протяженность 78 м.

Дата гос.регистрации: 14.01.2020

Основание гос.регистрации: Договор купли-продажи, выдан 20.12.2019

Вид собственности: Собственность.

1.2. В соответствии с Протоколом № _____ от _____._____ об итогах торгов

Продавец продает имущество, а Покупатель принимает имущество по цене, установленной итогами проведенных торгов.

1.3. Проданное Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с имуществом, претензий по техническому состоянию, комплектности и иных претензий не имеет.

Статья 2. Покупная цена, оплата

2.1. Цена Имущества составляет _____, _____ рублей.

2.2. Имущество оплачивается Покупателем в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель Добрушкес Александр Львович Счет: 40817810550221824873 в ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО СОВКОМБАНК (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001.

2.3. В случае невыполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества в установленный срок, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке, о чем стороны договариваются путем подписания настоящего договора, дополнительного соглашения не требуется.

Статья 3. Передача имущества

3.1. Продавец обязуется в 5-дневный срок с момента поступления всей суммы передать покупателю продаваемое имущество по Акту приема-передачи.

3.2. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания Акта приема-передачи имущества.

Статья 4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Статья 5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнению сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

5.2. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным в пункте 2.3, Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

5.3. Спорные вопросы решаются, по возможности, соглашением сторон, при не достижении согласия - в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу; по экземпляру Продавцу и Покупателю.

Статья 6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Покупатель

Финансовый управляющий Добрушкес
Александра Львовича (18.12.1974 года
рождения, место рождения: г. Киров,
ИНН 434900057430, СНИЛС 126-291 053
40, адрес: г. Москва, пр-кт Будённого, д.
51, к. 4, кв. 133), банковский счет
Получатель Добрушкес Александр
Львович Счет: 40817810550221824873 в
ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО
СОВКОМБАНК (БЕРДСК) к/с
30101810150040000763, БИК 045004763,
ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА
544543001

Финансовый управляющий

_____ Некеров А.В.