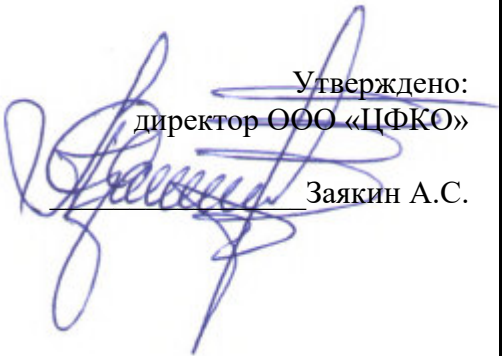




ООО «ЦЕНТР ФИНАНСОВОГО КОНСАЛТИНГА И ОЦЕНКИ»
ИНН 5501085935, ОГРН 1055501032333
644073, г. Омск, ул. Комкова, д.8, кв.84
e-mail: cfko@mail.ru, тел. 59-64-63, 8-913-654-6435

Утверждено:
директор ООО «ЦФКО»

Заякин А.С.

ОТЧЕТ №637-25

об определении рыночной стоимости права собственности на автомобиль легковой
Infiniti M35 Elite 2007 г.в., VIN JNIBANY50U0131004, двигатель VQ35 №107448С,
цвет серый

Дата оценки: 04 апреля 2025 г.

Дата составления отчета: 07 апреля 2025 г.

Основание для проведения оценки: Договор №637-25 об оказании оценочных услуг
от 04 апреля 2025 г.

Заказчик: Михай Лариса Владимировна 02.07.1976 г.р., в лице
финансового управляющего Винса Евгения Петровича
ИНН 550307374347, рег. номер 18877 от 18.06.2019 г.,
СНИЛС 157-637-545 03Ю, действующего на основании
Решения Арбитражного суда Московской области
по делу №А41-88991/2024 от 07.11.2024 года

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР ФИНАНСОВОГО КОНСАЛТИНГА И ОЦЕНКИ»,
в лице директора Заякина Александра Сергеевича

г. Омск - 2025 г.

Уважаемый Евгений Петрович!

В соответствии с договором №637-25 от 04 апреля 2025 г. ООО «Центр финансового консалтинга и оценки» произведена оценка рыночной стоимости права собственности на автомобиль легковой Infiniti M35 Elite 2007 г.в., VIN JNIBANY50U0131004, двигатель VQ35 №107448С, цвет серый. Оценка произведена по состоянию на 04.04.2025 г.

Оценка произведена по состоянию на 04 апреля 2025 года.

Исследования и анализ, произведенные в отчете, были проведены на дату 04 апреля 2025 года. Осмотр объекта оценки не производился (объект заказчиком на осмотр не предоставлен), качественные и количественные характеристики объекта определены на основании предоставленных документов и фотографий, предоставленных Заказчиком. Проверка правового положения объекта не проводилась. Объект оценки рассматривался на праве собственности как свободный от обременений и ограничений в использовании.

Проведенные исследования и расчеты позволяют сделать следующие выводы:

Рыночная стоимость права собственности на автомобиль легковой Infiniti M35 Elite 2007 г.в., VIN JNIBANY50U0131004, двигатель VQ35 №107448С, цвет серый, с учетом необходимого округления и НДС, по состоянию на 04.04.2025 г. составляет:

руб.

Объект оценки	Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход	Рыночная стоимость
автомобиль легковой Infiniti M35 Elite 2007 г.в., VIN JNIBANY50U0131004, двигатель VQ35 №107448С, цвет серый	не применим	не применим	243 970	243 970

Рыночная стоимость права собственности на автомобиль легковой Infiniti M35 Elite 2007 г.в., VIN JNIBANY50U0131004, двигатель VQ35 №107448С, цвет серый, с учетом необходимого округления и НДС, по состоянию на 04.04.2024 г. составляет:

243 970 (двести сорок три тысячи девятьсот семьдесят) рублей

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

1. Оценщик не несет ответственности за обстоятельства юридического характера, связанные с оцениваемым объектом.

2. Оценщик не проводит аудиторскую и иную проверку документации и информации, представленной Заказчиком для проведения оценки, а исходит из того, что представленная информация является точной и правдивой.

3. Оценщик исходит из того, что сведения, полученные им, взяты из источников, заслуживающих доверия. Информация, используемая при проведении оценки и полученная из общедоступных средств массовой информации, считается достоверной.

4. Результаты расчётов, полученных с применением калькулятора, могут незначительно отличаться от представленных в тексте Отчета вследствие использования для расчета инструментов Microsoft Excel. Программное округление результатов расчетов в программном продукте не влияет на значение числа в ячейке таблицы Microsoft Excel, что дает более точный результат при расчетах, однако может привести к незначительной погрешности при проверке прямым расчетом с помощью калькулятора.

5. Оценщик не проводит технических экспертиз и исходит из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре.

6. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки.

7. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы и таким образом повлиять на стоимость объекта.

8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что сделка будет проведена по цене, равной стоимости объекта, которая будет указана в отчете об оценке

Выводы, содержащиеся в данном отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях. Методики расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета.

Оценка была проведена в соответствии со следующими стандартами и законодательными актами:

1. Федеральный закон об оценочной деятельности в российской федерации от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ,
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200,
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200,
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200,
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200,
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200,
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200,
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 328,
9. Свод стандартов оценки 2022 Общероссийской Общественной Организации «Русское Общество Оценщиков».

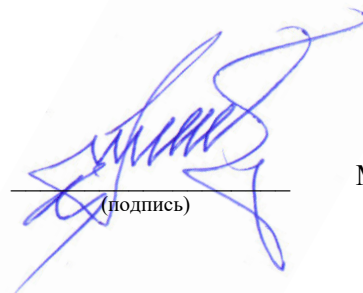
Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а предваряет отчет, приведенный далее.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас, за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Оценщик ООО «ЦФКО»



(подпись)

М.С. Попов

Директор ООО «ЦФКО»



(подпись)

А.С. Заякин



СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
1.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ	6
1.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	6
1.4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	7
1.5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, СДЕЛАННЫЕ В ОТЧЕТЕ	7
1.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, С КОТОРЫМИ ООО «ЦЕНТР ФИНАНСОВОГО КОНСАЛТИНГА И ОЦЕНКИ» ЗАКЛЮЧИЛО ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	7
1.7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, ВЫПОЛНЯВШИХ ОТЧЕТ	8
1.8. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР НА ОЦЕНКУ	9
1.9. ПРИВЛЕКАЕМЫЕ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ СПЕЦИАЛИСТЫ И ОРГАНИЗАЦИИ.....	9
1.10. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	9
2. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	11
3. ПРИНЯТЫЕ ТЕРМИНЫ И ОБОЗНАЧЕНИЯ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	11
4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	13
5. АНАЛИЗ РЫНКА	15
6. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ..	18
7. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.....	19
8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	21
9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ.....	26
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	26
11. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	27
12. ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА	28

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

Объект оценки	автомобиль легковой Infiniti M35 Elite 2007 г.в., VIN JNIBANY50U0131004, двигатель VQ35 №107448С, цвет серый
Оцениваемые имущественные права на объект оценки	Право собственности
Правообладатель на дату оценки	Михай Лариса Владимировна 02.07.1976 г.р.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности. Ограничений (обременений) прав собственности, требующих учета в процессе оценки стоимости, не зарегистрировано.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта на дату оценки
Назначение оценки	Консультирование заказчика относительно рыночной стоимости для реализации имущественных прав на объект оценки
Вид определяемой стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.
Дата определения стоимости	04.04.2025 г.
Дата осмотра объекта оценки	Осмотр не проводился. Объект не предоставлен Заказчиком для осмотра
Срок проведения оценки	04.04.2025 – 07.04.2025 г.
Дата оформления отчета об оценке	07.04.2025 г.
Предполагаемое использование результатов оценки	Обоснование величины рыночной стоимости объекта оценки в ходе реализации имущественных прав на объект оценки
Ограничения использования объекта оценки	Информация не предоставлена
Допущения и ограничения, на которых основывается данная оценка	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оценщик не несет ответственности за обстоятельства юридического характера, связанные с оцениваемым объектом, и исходит из того, что объект находится в полной собственности и оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, кроме оговоренных в отчете. 2. Отчет об оценке может быть использован исключительно для собственных целей заказчика, указанных в договоре и самом отчете, не может воспроизводиться и распространяться в любой форме без письменного согласия оценщика. 3. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и только в указанных в нем целях. 4. Оценщик не проводит аудиторскую и иную проверку документации и информации, представленной Заказчиком для проведения оценки, а исходит из того, что представленная информация является точной и правдивой. 5. Оценщик исходит из того, что сведения, полученные им, взяты из источников, заслуживающих доверия. Информация, используемая при проведении оценки и полученная из общедоступных средств массовой информации, считается достоверной. 6. Оценщик не проводил измерений характеристик объектов, полагаясь на верность исходной информации, представленной Заказчиком. 7. Оценщик не проводит технических экспертиз и исходит из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре.

	<p>8. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки.</p> <p>9. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на стоимость объекта.</p> <p>10. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что сделка будет проведена по цене, равной стоимости объекта, которая будет указана в отчете об оценке</p>
<p>Применяемые стандарты оценки</p>	<p>1. Федеральный закон об оценочной деятельности в российской федерации от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ,</p> <p>2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200,</p> <p>3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200,</p> <p>4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200,</p> <p>5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200,</p> <p>6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200,</p> <p>7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200,</p> <p>8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 328,</p> <p>9. Свод стандартов оценки 2020 Общероссийской Общественной Организации «Русское Общество Оценщиков».</p> <p>10. Применение Федеральных стандартов оценки является обязательным при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации.</p> <p>Использование Свода стандартов и правил Русского общества оценщиков (СПОД РОО 2022) обусловлено тем, что специалист, выполнивший данную работу, является членом Общероссийской общественной организации «Русское общество оценщиков».</p>

1.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Наименование объекта оценки	автомобиль легковой Infiniti M35 Elite 2007 г.в., VIN JNIBANY50U0131004, двигатель VQ35 №107448С, цвет серый
Субъект права	Михай Лариса Владимировна 02.07.1976 г.р.
Вид права	Право собственности
Основание возникновения права	Не установлено
Ограничения (обременения)	Информация не предоставлена
Текущее использование объекта оценки	На дату оценки не эксплуатируется ввиду неисправного состояния
Наиболее эффективное использование объекта оценки	По прямому назначению согласно техническим характеристикам (в качестве транспортного средства)

1.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Основание проведения оценки	Договор №637-25 от 04 апреля 2025 года
Список документов, предоставленных заказчиком (копии)	Паспорт транспортного средства 78ТО645097 от 08.10.2007 г., Фотоотчет об осмотре объекта оценки, Предоставленный Заказчиком
Дата составления отчета	07 апреля 2025 г.

1.4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Заказчик оценки	Михай Лариса Владимировна 02.07.1976 г.р., в лице финансового управляющего Винса Евгения Петровича ИНН 550307374347, рег. номер 18877 от 18.06.2019 г., СНИЛС 157-637-545 03Ю, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-88991/2024 от 07.11.2024 года
-----------------	---

1.5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, СДЕЛАННЫЕ В ОТЧЕТЕ

Сертификат качества оценки, являющейся частью настоящего Отчёта, ограничивается следующими условиями:

1. Оценщик не несет ответственности за обстоятельства юридического характера, связанные с оцениваемым объектом, и исходит из того, что объект находится в полной собственности и оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, кроме оговоренных в отчете.

2. Отчет об оценке может быть использован исключительно для собственных целей заказчика, указанных в договоре и самом отчете, не может воспроизводиться и распространяться в любой форме без письменного согласия оценщика.

3. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и только в указанных в нем целях.

4. Оценщик не проводит аудиторскую и иную проверку документации и информации, представленной Заказчиком для проведения оценки, а исходит из того, что представленная информация является точной.

5. Оценщик исходит из того, что сведения, полученные им, взяты из источников, заслуживающих доверия. Информация, используемая при проведении оценки и полученная из общедоступных средств массовой информации, считается достоверной.

6. Оценщик не проводил измерений характеристик объектов, полагаясь на верность исходной информации, представленной Заказчиком.

7. Оценщик не проводит технических экспертиз и исходит из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре.

8. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки.

9. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на стоимость объекта.

10. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что сделка будет проведена по цене, равной стоимости объекта, которая будет указана в отчете об оценке.

1.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, С КОТОРЫМИ ООО «ЦЕНТР ФИНАНСОВОГО КОНСАЛТИНГА И ОЦЕНКИ» ЗАКЛЮЧИЛО ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**Заякин Александр Сергеевич**

паспорт 5203 №506312, выдан УВД Кировского АО г. Омска, 28.05.2003 г.

Должность директор, оценщик I категории, эксперт ООО «Центр Финансового Консалтинга и Оценки»

Сведения об образовании

Высшее образование - ГОУ ВПО «Сибирская Государственная Автомобильно-Дорожная Академия (СибАДИ)». Квалификация «Экономист-менеджер» по специальности «Экономика и управление на предприятии (строительство)». Диплом ДВС №1196650, выдан 18.06.2002г., регистрационный номер 33020,

Профессиональная подготовка – Московский международный институт эконометрики, информатики, финансов и права, по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Диплом ПП № 876033 от 13.05.2005г., регистрационный номер - 136.

Профессиональная подготовка – ФГБОУ ВО «Сибирский Государственный Автомобильно-Дорожный Университет (СибАДИ)». Диплом подтверждает присвоение квалификации по программе «Промышленное и гражданское строительство» по специальности «Технология, организация и экономика строительства. Диплом №552404521760, выдан 27.12.2018 г., регистрационный номер 13/1246ПП.

Профессиональная подготовка – Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, программа подготовки управленческих кадров для организаций народного хозяйства Российской Федерации «Финансы», Диплом №10.8513.0003 от 12 июня 2013 года

Повышение квалификации: АНО ДПО «Единый центр подготовки кадров», лицензия №1429 от 17.06.2015

г., Направление подготовки «Проектирование и обследование строительных конструкций и инженерных сетей», удостоверение №2848/01986-2 от 02.11.2018 г. Действителен до 01.11.2023 года.

Опыт работы преподавание профильных дисциплин (СибАДИ, каф. «Эксплуатация дорожных машин», каф. «Экспертиза и управление недвижимостью», ММИЭИФП, МФПА, каф. «Финансы и банковское дело», каф. «Антикризисное управление», ОмЮА, ОмРИ, профессиональная переподготовка оценщиков – МФПА, ОмРИ, СибАДИ) – 19 лет, оценка стоимости (ООО «Центр Финансового Консалтинга и Оценки», директор, оценщик 1-й категории) – 18 лет, энергоаудит (ООО «Энергоаудит», финансовый директор) – 3 года, общестроительные работы, ПНР, эксплуатация сетей (ООО «Энергосети», финансовый директор) – 2 года.

Членство в саморегулируемых организациях оценщиков

Член профессиональной саморегулируемой общественной организации Ассоциация «Русское общество оценщиков (РОО)», рег. №004369 от 04.05.2008г., адрес: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5. С 2009 по 2012 годы – член правления СРО Российское общество оценщиков.

Квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности «**Оценка недвижимости**» №046500-1 от 09 января 2025 г., выписка из протокола проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности №11 от 25 декабря 2024 года, «**Оценка бизнеса**» №028462-3, «**Оценка движимого имущества**» №016531-2.

Сведения о страховании профессиональной ответственности

Состраховщики: ОСАО «Ингосстрах», ОАО «АльфаСтрахование»

Договор (страховой полис) №433-154476/24/0325R/776/0000003/24-004369 – 004369

Период страхования с 01 января 2025г. по 30 июня 2026г.

Лимит ответственности Состраховщиков 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Стаж работы в области оценки и экспертизы с 24.05.2005 года

Попов Максим Сергеевич, паспорт 52 03 №557983, выдан УВД №1 Центрального АО г. Омска, 08.08.2003г., зарегистрирован по адресу: 644042, г. Омск, ул. Иртышская набережная, д.25, кв.28

Должность эксперт, оценщик.

Сведения об образовании

Высшее образование - ГОУ ВПО «Сибирская Государственная Автомобильно-Дорожная Академия (СибАДИ)». Квалификация «Экономист-менеджер» по специальности «Экономика и управление на предприятии (строительство)». Диплом ДВС №1196648, выдан 18.06.2002г., регистрационный номер 33030,

Профессиональная подготовка – Московский Финансово-Промышленный Университет «Синергия», по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Диплом ПП-I № 782630 от 06.03.2012г., регистрационный номер - 0113.

Профессиональная подготовка – ФГБОУ ВО «Сибирский Государственный Автомобильно-Дорожный Университет (СибАДИ)». Диплом подтверждает присвоение квалификации по программе «Промышленное и гражданское строительство» по специальности «Технология, организация и экономика строительства. Диплом №552404521761, выдан 27.12.2018 г., регистрационный номер 13/1247ПП.

Опыт работы преподавание профильных дисциплин (СибАДИ, каф. «Экономика и управление в строительстве», каф. «Экспертиза и управление недвижимостью», работа в должности мастера, прораба, заместителя директора по эксплуатации зданий и сооружений производственной базы ООО «СПФ «Строй-стандарт» – 7 лет, преподавание профильных дисциплин: СибАДИ, каф. «Экономика и управление в строительстве», каф. «Экспертиза и управление недвижимостью», ММИЭИФП, МФПА, каф. «Финансы и банковское дело», каф. «Антикризисное управление», ОмГУПС) – 12 лет, оценка стоимости и проведение экспертиз в ООО «Центр Финансового Консалтинга и Оценки» – 14 лет, ООО «Архитектура и Акустика» – 4 года.

Членство в саморегулируемых организациях

Член саморегулируемой организации «Экспертный совет», рег. №2547 от 25.06.2018г., адрес: 109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1.

Квалификационный аттестат: в области оценочной деятельности «**Оценка недвижимости**» №029410-1, «**Оценка бизнеса**» №029411-3, «**Оценка движимого имущества**».

Сведения о страховании профессиональной ответственности

Страховое акционерное общество "ВСК", 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4

Договор (страховой полис) №2300SB40R4951 от 31.05.2023 года

Период страхования с 01 июня 2023г. по 31 мая 2026г.

Лимит ответственности Состраховщиков 300 000 (Триста тысяч) рублей.

1.7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, ВЫПОЛНЯВШИХ ОТЧЕТ

Попов Максим Сергеевич

1.8. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР НА ОЦЕНКУ

Организационно- правовая форма и наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ФИНАНСОВОГО КОНСАЛТИНГА И ОЦЕНКИ» ИНН 5501085935, ОГРН 1055501032333 от 24.05.2005г.
Юридический адрес	644020, Омская обл., г. Омск, ул. Иртышская набережная, д.48, кв.83
Адрес местонахождения	Россия, 644073, г. Омск, ул. Комкова, 8-84
Телефон	тел. 59-64-63, 8-913-654-6435, e-mail: cfko@mail.ru
Сведения о страховании профессиональной ответственности	Страховщик: ООО Страховая Компания «Астро-Волга», Полис обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №12706E000053-24 от 28 ноября 2024 года Период страхования с 05 декабря 2024 г. по 04 декабря 2025 г. Лимит ответственности 5 000 000 (Пять миллионов) рублей

1.9. ПРИВЛЕКАЕМЫЕ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ СПЕЦИАЛИСТЫ И ОРГАНИЗАЦИИ

Не привлекались

1.10. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА

Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор не являются учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика.

Юридическое лицо не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

1.11. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ**Проведенные исследования и расчеты позволяют сделать следующие выводы:**

Рыночная стоимость права собственности на автомобиль легковой Infiniti M35 Elite 2007 г.в., VIN JNIBANY50U0131004, двигатель VQ35 №107448С, цвет серый, с учетом необходимого округления и НДС, по состоянию на 04.04.2025 г. составляет:

руб.

Объект оценки	Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход	Рыночная стоимость
автомобиль легковой Infiniti M35 Elite 2007 г.в., VIN JNIBANY50U0131004, двигатель VQ35 №107448С, цвет серый	не применим	не применим	243 970	243 970

Рыночная стоимость права собственности на автомобиль легковой Infiniti M35 Elite 2007 г.в., VIN JNIBANY50U0131004, двигатель VQ35 №107448С, цвет серый, с учетом необходимого округления и НДС, по состоянию на 04.04.2024 г. составляет:

243 970 (двести сорок три тысячи девятьсот семьдесят) рублей

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

1. Оценщик не несет ответственности за обстоятельства юридического характера, связанные с оцениваемым объектом.

2. Оценщик не проводит аудиторскую и иную проверку документации и информации, представленной Заказчиком для проведения оценки, а исходит из того, что представленная информация

является точной и правдивой.

3. Оценщик исходит из того, что сведения, полученные им, взяты из источников, заслуживающих доверия. Информация, используемая при проведении оценки и полученная из общедоступных средств массовой информации, считается достоверной.

4. Результаты расчётов, полученных с применением калькулятора, могут незначительно отличаться от представленных в тексте Отчета вследствие использования для расчета инструментов Microsoft Excel. Программное округление результатов расчетов в программном продукте не влияет на значение числа в ячейке таблицы Microsoft Excel, что дает более точный результат при расчетах, однако может привести к незначительной погрешности при проверке прямым расчетом с помощью калькулятора.

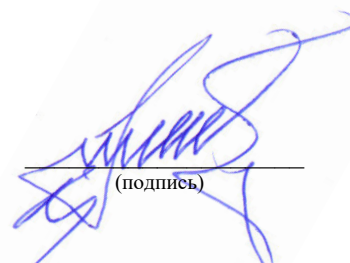
5. Оценщик не проводит технических экспертиз и исходит из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре.

6. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки.

7. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы и таким образом повлиять на стоимость объекта.

8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что сделка будет проведена по цене, равной стоимости объекта, которая будет указана в отчете об оценке

С уважением,
Оценщик ООО «ЦФКО»



(подпись)

М.С. Попов

Директор ООО «ЦФКО»



(подпись)

А.С. Заякин

2. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Оценщик, составивший данный отчет, на основании своих знаний и убеждений, подтверждает, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном Отчёте, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям, и являются его личным, независимым и профессиональным анализом, мнением и заключением;
- не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета, а также отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по Договору об оценке) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с объектом;
- оплата его услуг не связана с определённой итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее предопределённой стоимостью или стоимостью, определённой в пользу клиента.

3. ПРИНЯТЫЕ ТЕРМИНЫ И ОБОЗНАЧЕНИЯ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. ПРИНЯТЫЕ ТЕРМИНЫ И ОБОЗНАЧЕНИЯ

Объект оценки – это объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность его участия в гражданском обороте.

Цена объекта оценки - это денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Датой оценки - это дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Затраты - это денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

Наиболее эффективного использования объекта оценки - это использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Экспертиза отчета об оценке - это совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Рыночная стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Инвестиционная стоимость объекта оценки - это стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.

Ликвидационная стоимость объекта оценки определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

Кадастровая стоимость объекта оценки определяется методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки. Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения.

3.2. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценка объектов собственности — это упорядоченный процесс, в основу которого положены принципы оценки. Этот процесс предусматривает определение задачи, сбор информации и ее анализ в целях получения обоснованной оценки стоимости. Процесс оценки основывается на научном методе и применим к решению широкого круга оценочных задач.

Процесс оценки может быть разделен на ряд последовательных стадий:

1. Определение проблемы (постановка задачи).
2. Предварительный осмотр объекта и заключение договора на оценку, составление плана работ.

Сбор, проверка и анализ данных.

3. Применение трех подходов к оценке стоимости объекта собственности и выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.

4. Согласование результатов, полученных с помощью различных подходов.

5. Подготовка отчета и заключения об оценке.

1-я стадия. Определение проблемы

Данная стадия оценки подразделяется на этапы:

- ✓ формулирование цели и функции, предполагаемое использование оценки;
- ✓ определение вида стоимости;
- ✓ идентификация объекта и прав, связанных с имуществом, подлежащим оценке;
- ✓ определение даты оценки;
- ✓ ознакомление заказчика с ограничительными условиями.

2-я стадия. Предварительный осмотр объекта и заключение договора на оценку. Сбор, проверка и анализ данных.

Вторая стадия оценки — это предварительный осмотр объекта и заключение договора на оценку. Эта стадия оценки включает:

- ✓ Предварительный осмотр объекта и знакомство с его администрацией.
- ✓ Составление графика работ по оценке.
- ✓ Определение источников и способов сбора информации.
- ✓ Определение состава группы экспертов-оценщиков.
- ✓ Составление задания на оценку и календарного плана.
- ✓ Подготовку и подписание договора на оценку и определение суммы гонорара.

3-я стадия. Использование подходов для определения величины стоимости собственности

Существует три основных подхода к оценке собственности, которые должны быть использованы для оценки любого объекта: сравнительный, доходный, затратный.

Сравнительный подход — общий способ определения стоимости собственности, в рамках которого используется один или более методов, основанных на сравнении данного объекта собственности с аналогичными уже проданными объектами. Основан на принципе замещения.

Доходный подход — общий способ определения стоимости собственности, в рамках которого используется один или более методов, основанных на пересчете ожидаемых доходов. Основан на принципе ожидания.

Затратный подход (подход на основе активов) — общий способ определения стоимости предприятия, в рамках которого используется один или более методов, основанных непосредственно на исчислении стоимости активов. Основан на принципах замещения, наилучшего и наиболее эффективного использования, вклада, сбалансированности, экономической величины и экономического разделения.

4-я стадия. Согласование результатов

Согласование — это процесс, в ходе которого для достижения окончательной оценки стоимости выносятся определенные логические суждения. Перед его началом оценщик просматривает все факты и проверяет точность вычислений. Все допущения проверяются на разумность и надежность. В ходе процесса согласования оценщик проверяет применимость принципов оценки на различных этапах процесса оценки. Обычно в результате согласования оценщик представляет клиенту единственную величину стоимости. Хотя в случае невозможности выведения единой величины возможно предоставление диапазона стоимости.

5-я стадия. Отчет о результате оценки стоимости

В качестве последнего шага оценщик пишет отчет о своих выводах и заключениях, которые он затем передает клиенту.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Комфортный седан экстра-класса со спортивным характером — именно таким предстает Инфинити М35 перед глазами окружающих. Плавные линии кузова, напоминающие волны и дюны, подчеркивают мощь и стремительность автомобиля. В дизайне много внимания отводится мелочам, ведь именно детали создают законченный образ. Infiniti M35 комплектуется бензиновым агрегатом на 3,5 литра, мощностью 280 «лошадей» и передним или полным приводом. Для российского рынка была в автомобиле интегрирована русскоязычная навигация ГЛОНАСС.



Модификация 3.5 AT



Объем	3.5 л	Топливо	АИ-95
Мощность	280 л.с.	Привод	Задний
Коробка	Автомат	Разгон	6.9 с
Тип двигателя	Бензиновый	Расход	12.6 л

Ширина задней колеи	1545 мм	Двигатель	
Размер колёс	245/45 R18	Тип двигателя	Бензиновый
Сверловка	DIA66.15x114.3 мм	Расположение двигателя	Переднее, продольное
Размеры дисков	8x18 ET47	Объем двигателя	3498 см³
Объём и масса		Тип наддува	нет
Объем багажника мин/макс	388 л	Максимальная мощность	280 л.с. (206 кВт) при 6200 об/мин
Объём топливного бака	75 л	Максимальный крутящий момент	366 Н·м при 4800 об/мин
Снаряженная масса	1765 кг	Расположение цилиндров	V-образное
Полная масса	2270 кг	Количество цилиндров	6
Трансмиссия		Число клапанов на цилиндр	4
Коробка передач	Автомат	Система питания двигателя	Распределенный впрыск (многоточечный)
Количество передач	5	Степень сжатия	10.3
Тип привода	Задний	Диаметр цилиндра и ход поршня	95.5x81.4 мм
		Код двигателя	VQ35DE
		ГРМ	DOHC

Общая информация

Страна марки	Япония
Класс автомобиля	E
Количество дверей	4
Количество мест	5
Расположение руля	Левый

Размеры

Длина	4890 мм
Ширина	1798 мм
Высота	1510 мм
Колёсная база	2900 мм
Клиренс	130 мм
Ширина передней колеи	1530 мм

Подвеска и тормоза

Тип передней подвески	Независимая, пружинная
Тип задней подвески	Независимая, пружинная
Передние тормоза	Дисковые вентилируемые
Задние тормоза	Дисковые вентилируемые

Эксплуатационные показатели

Максимальная скорость	224 км/ч
Разгон до 100 км/ч	6.9 с
Расход топлива, город/трасса/смешанный	17.9/9.6/12.6 л/100 км
Марка топлива	АИ-95

Объект оценки - автомобиль легковой Infiniti M35 Elite 2007 г.в., VIN JNIBANY50U0131004, двигатель VQ35 №107448C, цвет серый.

Таблица – Характеристики объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование транспортного средства	автомобиль легковой Infiniti M35 Elite 2007 г.в., VIN JNIBANY50U0131004, двигатель VQ35 №107448C, цвет серый
Марка, модель	Infiniti M35
Номер VIN	JNIBANY50U0131004
Год выпуска	2007
Цвет	серый
Двигатель, №	VQ35 №107448C
Кузов, №	JNIBANY50U0131004
Мощность двигателя лс/кВт	280 / 206
Рабочий объем двигателя, см³	3498
Пробег, км	не установлено

Техническое состояние	<p>На дату оценки по информации, представленной Заказчиком, отсутствует АКБ; покрышки имеют аварийный износ и не пригодны к эксплуатации; отсутствует осветительное оборудование (ближний, дальний свет); пыльники приводов повреждены; система кондиционирования не герметична, не работает; рычаги подвески со сквозной ржавчиной; багажник не открывается. При установке АКБ двигатель не запускается, при визуальном осмотре зафиксированы следы протечки масла. Нет стекла и начинки в задней правой двери.</p> <p>Согласно данным, представленным в материалах сборника «Справочник оценщика машин и оборудования» // Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Таблица 7.2.4., характеристики технического состояния оцениваемого объекта можно описать, как соответствующие категории «АМТС находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии при условии выполнения работ текущего ремонта. Имеются дефекты эксплуатации. Проходило техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет повреждения ЛКП, затертости остекления, обивок салона, наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной. Требуется значительный ремонт номерных агрегатов (двигателя) вплоть до капитального» с износом в диапазоне 70-90% (среднее значение – 80%). Таким образом, физический износ объекта оценки в соответствии со сборником «Справочник оценщика машин и оборудования» // Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, составляет в среднем величину 80%.</p> <p>Оценщиком значение износа принимается в значении 80% на основании Таблицы 7.2.4. ввиду актуализации ее данных и разделения оценок износов по категориям автотранспортных средств, что делает представленное значение более объективным.</p>
Вид использования	Перевозка людей. По данным заказчика, в качестве такси не эксплуатировался
Балансовая стоимость	Нет данных

5. АНАЛИЗ РЫНКА

Продажи новых легковых автомобилей в России в начале 2025 года

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», за последний зимний месяц нынешнего года в нашей стране было реализовано 78 040 новых легковых автомобилей, что на 24,9% меньше, чем в феврале 2024-го.

На российском рынке по-прежнему доминирует отечественная марка LADA*, на долю которой в конце зимы пришлось более 31% (год назад этот показатель был менее 28%), что в количественном выражении составляет 24 573 проданных экземпляра.

Лидером среди иномарок снова стал китайский бренд Haval, автомобили которого в феврале разошлись тиражом в 9 570 единиц. Следующие четыре позиции в марочном рейтинге тоже занимают «китайцы» – Chery (8 389 шт.), Geely (5 101 шт.), Changan (4 424 шт.) и OMODA (2 040 шт.). Седьмое место занял белорусский Belgee с результатом 2 001 реализованный экземпляр. В ТОП-10 также вошли китайские Jetour (1 770 шт.), JAECOO (1 627 шт.) и EXEED (1 442 шт.).

Несмотря на общее падение рынка, три бренда из первой десятки продемонстрировали в феврале положительную динамику, а именно: Jetour (+22,5%), JAECOO (+39,8%) и Belgee (+92%). Остальные семь марок оказались «в минусе», а сильнее всего «просели» EXEED (-57,8%) и Geely (-58,4%).

За два месяца 2025 года в России было продано 167 112 новых легковых машин – на 9,3% меньше, чем в январе – феврале прошлого года. Здесь «в плюсе» находятся четыре бренда, а наибольший рост среди них показывает Belgee (в 2,5 раза – на низкой базе). Из тех, кто находится в отрицательной зоне, хуже всего обстоят дела у тех же Geely (-46,8%) и EXEED (-49,8%).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Февраль			2 месяца			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Февраль 2025	Февраль 2024	2 мес. 2025	2 мес. 2024
1	LADA*	24 573	28 673	-14,3%	52 111	50 961	2,3%	31,49%	27,58%	31,18%	27,67%
2	HAVAL	9 570	11 974	-20,1%	21 395	21 594	-0,9%	12,26%	11,52%	12,80%	11,72%
3	CHERY	8 389	9 933	-15,5%	17 348	18 734	-7,4%	10,75%	9,56%	10,38%	10,17%
4	GEELY	5 101	12 262	-58,4%	11 318	21 260	-46,8%	6,54%	11,80%	6,77%	11,54%
5	CHANGAN	4 424	5 993	-26,2%	9 505	10 886	-12,7%	5,67%	5,77%	5,69%	5,91%
6	OMODA	2 040	3 123	-34,7%	4 367	5 791	-24,6%	2,61%	3,00%	2,61%	3,14%
7	BELGEE	2 001	1 042	92,0%	3 817	1 528	149,8%	2,56%	1,00%	2,28%	0,83%
8	JETOUR	1 770	1 445	22,5%	3 984	2 465	61,6%	2,27%	1,39%	2,38%	1,34%
9	JAECOO	1 627	1 164	39,8%	3 408	2 062	65,3%	2,08%	1,12%	2,04%	1,12%
10	EXEED	1 442	3 421	-57,8%	3 100	6 179	-49,8%	1,85%	3,29%	1,86%	3,35%
	Всего в России	78 040	103 953	-24,9%	167 112	184 192	-9,3%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге по-прежнему первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в феврале были реализованы в количестве 9 513 единиц. Это на 27,2% меньше, чем год назад. Таким образом, доля «Гранты» немного снизилась, но не опустилась ниже отметки в 12%.

У другой вазовской модели – LADA Vesta – доля, напротив, выросла (более чем на 3,5 процентных пункта), превысив в итоге 10%. Это связано с тем, что продажи машин семейства «Веста» в феврале увеличились на 14%. Они занимают второе место в рейтинге с результатом 8 169 экземпляров.

Лучшей иномаркой в стране остался китайский кроссовер Haval Jolion, результат которого составил 3 770 машин (-25,2%). За ним расположился еще один «китаец» – кроссовер Chery Tiggo 7 PRO Max (3 652 шт.; -2,9%). Далее следуют два вазовских внедорожника – LADA Niva Travel (2 771 шт.; -33,6%) и LADA Niva Legend* (2 095 шт.; -49,4%).

Кроме них, в ТОП-10 попали Chery Tiggo 4 PRO, Changan UNI-S (с учетом CS55 Plus), LADA Largus и Geely Monjaro. При этом Largus вырос сильнее всех, а Monjaro хуже других упал.

Табл. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Февраль			2 месяца			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	2025
1	LADA GRANTA*	9 513	13 067	-27,2%	20 935	23 288	-10,1%	12,19%	12,57%	12,53%	12,64%
2	LADA VESTA	8 169	7 163	14,0%	16 176	12 545	28,9%	10,47%	6,89%	9,68%	6,81%
3	HAVAL JOLION	3 770	5 039	-25,2%	7 909	9 383	-15,7%	4,83%	4,85%	4,73%	5,09%
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	3 652	3 763	-2,9%	7 695	7 045	9,2%	4,68%	3,62%	4,60%	3,82%
5	LADA NIVA TRAVEL	2 771	4 171	-33,6%	5 872	7 393	-20,6%	3,55%	4,01%	3,51%	4,01%
6	LADA NIVA LEGEND*	2 095	4144	-49,4%	4 874	7475	-34,8%	2,68%	3,99%	2,92%	4,06%
7	CHERY TIGGO 4 PRO	2 086	2 767	-24,6%	4 908	5 350	-8,3%	2,67%	2,66%	2,94%	2,90%
8	CHANGAN UNI-S/CS55 PLUS	2 075	2 086	-0,5%	4 189	3 867	8,3%	2,66%	2,01%	2,51%	2,10%
9	LADA LARGUS VP	1 971	47	4093,6%	4 144	120	3353,3%	2,53%	0,05%	2,48%	0,07%
10	GEELY MONJARO	1 912	4 830	-60,4%	4 221	8 480	-50,2%	2,45%	4,65%	2,53%	4,60%
	Всего в России	78 040	103 953	-24,9%	167 112	184 192	-9,3%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если смотреть динамику по итогам двух месяцев текущего года, то здесь наблюдается примерно та же картина. Только кроссоверы Chery Tiggo 7 PRO Max и Changan UNI-S/CS55 Plus на этот раз показывают рост (+9,2% и +8,3% соответственно).

Рынок легковых автомобилей с пробегом в России в 2024 и начале 2025 года

По данным агентства «АВТОСТАТ», в 2024 году жители нашей страны приобрели 6 млн 036,6 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 6% больше, чем годом ранее.

Более половины (51%) российского вторичного рынка приходится на пять марок. Лидерство тут сохраняет отечественная LADA – по итогам прошлого года было куплено 1 млн 499,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место заняла японская марка Toyota, результат которой составил 619,5 тыс. единиц. За ней расположились корейские бренды Kia и Hyundai (349,5 тыс. и 332,2 тыс. шт. соответственно), а замыкает ТОП-5 японский Nissan (282,7 тыс. шт.).

В первой десятке шесть марок демонстрируют положительную динамику по отношению к 2023 году, среди которых лучше других отличилась LADA (+19,2%). У пяти брендов рост рынка составил менее 10%. Еще четыре марки имеют рыночное снижение, а именно: Toyota (-7,6%), Ford (-7,2%), Nissan (-4,8%) и Honda (-0,2%).

Табл. 1. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2024 году (шт.)

№	Марка	2024	2023	Изм., %	Доля 2024, %	Доля 2023, %
1	LADA	1 499 213	1 258 034	19,2	24,84	22,10
2	TOYOTA	619 546	670 447	-7,6	10,26	11,78
3	KIA	349 518	318 973	9,6	5,79	5,60
4	HYUNDAI	332 167	315 141	5,4	5,50	5,54
5	NISSAN	282 667	296 834	-4,8	4,68	5,21
6	VOLKSWAGEN	252 562	249 107	1,4	4,18	4,38
7	CHEVROLET	219 432	213 750	2,7	3,64	3,75
8	RENAULT	209 921	197 745	6,2	3,48	3,47
9	HONDA	194 710	195 011	-0,2	3,23	3,43
10	FORD	184 845	199 121	-7,2	3,06	3,50
	Всего по России	6 036 636	5 692 915	6,0	100,00	100,00

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в 2024 году стал седан LADA 2107, объем рынка которого составил 139,1 тыс. экземпляров. Вторую строчку рейтинга занял Kia Rio с

результатом 124,7 тыс. единиц, а третью – хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (122,7 тыс. шт.). Далее следует Hyundai Solaris (120,2 тыс. шт.). В пятерку лидеров также попадает бестселлер вторичного рынка 2023 года – Ford Focus (110,4 тыс. шт.). Отметку в 100 тысяч единиц удалось преодолеть еще двум вазовским моделям – седану LADA 2170 «Приора» и 3-дверному внедорожнику LADA 4x4 (104,4 тыс. и 102,7 тыс. шт. соответственно). Семь из десяти участников модельного рейтинга в 2024 году показывают рыночный рост. Наиболее сильным он оказался у седана LADA 2107 (+42,5%), а самым слабым – у хэтчбека LADA 2114 «Самара-2» (+5,2%). А вот отрицательная динамика зафиксирована у Ford Focus (-7,8%), Toyota Camry (-5,6%) и Toyota Corolla (-4,1%).

Табл. 2. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2024 году (шт.)

№	Модель	2024	2023	Изм., %	Доля 2024, %	Доля 2023, %
1	LADA 2107	139 129	97 648	42,5	2,30	1,72
2	KIA RIO	124 689	110 482	12,9	2,07	1,94
3	LADA 2114	122 711	116 633	5,2	2,03	2,05
4	HYUNDAI SOLARIS	120 240	110 008	9,3	1,99	1,93
5	FORD FOCUS	110 403	119 793	-7,8	1,83	2,10
6	LADA 2170	104 423	98 142	6,4	1,73	1,72
7	LADA 4X4	102 729	91 013	12,9	1,70	1,60
8	TOYOTA COROLLA	98 298	102 448	-4,1	1,63	1,80
9	TOYOTA CAMRY	85 283	90 382	-5,6	1,41	1,59
10	LADA 2190	83 760	78 199	7,1	1,39	1,37
	Итого по России	6 036 636	5 692 915	6,0	100,00	100,00

Если рассматривать итоги декабря, то за этот период в России было куплено 522,9 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это чуть меньше (-0,3%), чем в ноябре, но на 24,6% больше, чем год назад (в декабре 2023-го).

Десятка марок-лидеров здесь абсолютно та же, что и в целом по году, причем она совпадает и по занимаемым позициям. Если по отношению к ноябрю половина марок пребывает «в минусе», то в годовом сравнении все бренды демонстрируют рыночный рост. Лишь у Ford он составляет менее 10%.

Табл. 3. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

№	Марка	Декабрь 2024	Ноябрь 2024	Декабрь 2023	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	LADA	133 400	135 859	101 589	-1,8	31,3
2	TOYOTA	51 845	52 263	46 610	-0,8	11,2
3	KIA	30 560	29 068	22 493	5,1	35,9
4	HYUNDAI	28 557	27 757	22 602	2,9	26,3
5	NISSAN	23 658	23 478	20 234	0,8	16,9
6	VOLKSWAGEN	21 548	21 508	17 980	0,2	19,8
7	CHEVROLET	18 508	19 659	16 214	-5,9	14,1
8	RENAULT	18 043	17 705	15 010	1,9	20,2
9	HONDA	15 783	16 879	13 067	-6,5	20,8
10	FORD	14 776	15 705	13 915	-5,9	6,2
	Всего по России	522 890	524 454	419 674	-0,3	24,6

В модельном рейтинге декабря тоже первенствует седан LADA 2107 (12,2 тыс. шт.), за которым следуют корейские Kia Rio и Hyundai Solaris (11,8 тыс. и 10,6 тыс. шт. соответственно). Остальные модели в ТОП-10 почти те же, как и по году, только место «Гранты» на этот раз заняла вазовская «десятка». Отличаются они лишь своими позициями в рейтинге.

По отношению к ноябрю только три модели находятся «в плюсе» – Kia Rio (+18,6%), Hyundai Solaris (+6,9%) и Toyota Camry (+2,1%). В сравнении с декабрем рост зафиксирован у всех десяти автомобилей. Самый сильный он у LADA 2107 (+57,6%), а самый слабый – у Ford Focus (+2,6%).

Табл. 4. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

№	Модель	Декабрь 2024	Ноябрь 2024	Декабрь 2023	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	LADA 2107	12 229	13 390	7 759	-8,7	57,6
2	KIA RIO	11 770	9 924	8 146	18,6	44,5
3	HYUNDAI SOLARIS	10 566	9 881	8 244	6,9	28,2
4	LADA 2114	10 213	10 566	9 467	-3,3	7,9
5	LADA 2170	9 170	9 401	8 031	-2,5	14,2
6	LADA 4X4	9 045	9 878	8 037	-8,4	12,5
7	FORD FOCUS	8 568	9 379	8 353	-8,6	2,6
8	TOYOTA COROLLA	8 082	8 390	7 356	-3,7	9,9
9	TOYOTA CAMRY	7 666	7 512	6 589	2,1	16,3
10	LADA 2110	7 024	7 344	6 105	-4,4	15,1
	Всего по России	522 890	524 454	419 674	-0,3	24,6

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/59606/> © Автостат.

6. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1 Методика анализа

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить преимущественное доходное и конкурентное использование объекта, а, именно, то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Он выполняется путём проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

Рыночный спрос - насколько планируемый вариант использования представляет интерес на данном рынке. Анализируется уровень спроса и предложения на все аналогичные объекты. Анализируются достоинства объекта, обеспечивающие её конкурентно способность и недостатки.

Правовая обоснованность - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.

Физическая возможность - возможность эксплуатации с целью наилучшего и наиболее эффективного использования в рамках существующего рынка.

Финансовая оправданность - рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход.

Максимальная эффективность - рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

6.2 Анализ лучшего и наиболее эффективного использования.

В данном случае использование, отличающееся от профильного, не представляется возможным в силу особенностей объекта оценки. Т.о. можно заключить, что объект оценки используется наилучшим образом, т.е. по прямому назначению в зависимости от функциональных характеристик объекта (в качестве автотранспортного средства).

7. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

При затратном подходе оценивается стоимость полного воспроизводства или стоимость полного замещения оцениваемого объекта за вычетом сумм накопленного износа.

Полная стоимость замещения – это текущая стоимость объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но произведенного из новых материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

Полная стоимость воспроизводства - это стоимость в текущих ценах точной копии оцениваемого объекта с использованием точно таких же материалов, дизайна и с тем же количеством работ (которые воплощают в себе недостатки, «несоответствия» и устаревание), что и у объекта оценки.

Другими словами, *замещение* предусматривает замену объекта подходящим, тогда как *воспроизводство* – точной копией.

Общая модель затратного подхода при оценке машин и оборудования выглядит следующим образом:

$$PC = (ПВС + ДЗ) \times (1 - I_{Физ}) \times (1 - I_{Фун}) \times (1 - I_{Э}), \text{ где:}$$

PC – рыночная стоимость оборудования;

ПВС – полная восстановительная стоимость оборудования;

I_{Физ} – физический износ;

I_{Фун} – функциональный износ;

I_Э – экономический (внешний) износ.

ДЗ – дополнительные затраты, такие как устройство фундаментов под оборудованием, монтаж, наладка и т.д.

Расчет рыночной стоимости проводился в три этапа:

1. Расчет восстановительной стоимости объекта.

Полная восстановительная стоимость - затраты на воссоздание в современных условиях точной копии объекта с использованием аналогичных материалов и сохранением всех эксплуатационных параметров, а также с учетом всех присутствующих в нем достоинств и недостатков.

Определение восстановительной стоимости происходит с учетом всех факторов, существенно влияющих на стоимость объекта оценки. Это как внешние факторы: экономическая ситуация в стране и регионе, состояние рынка в целом, динамика спроса и предложения и пр., так и внутренние - ценность оцениваемого объекта, его отличительные характеристики и т.п. При определении восстановительной стоимости различных объектов используются уместные подходы оценки. Однако все различные подходы к оценке стоимости базируются на двух основных методах оценки восстановительной стоимости:

а) **Затратный подход**, основанный на подсчете прямых затрат, необходимых на воссоздание оцениваемого объекта в современных условиях.

Восстановительная стоимость определяется как стоимость строительства точной копии существующего объекта, с использованием тех же материалов и спецификаций, с учетом всех достоинств и недостатков объекта, которая учитывает договорные цены и сметные расценки на проведение строительно-монтажных работ, оптовые рыночные цены на строительные материалы, топливо, энергию, транспортные расходы и т.д. в современных условиях.

б) **Метод прямого сравнительного анализа продаж**, основанный на сравнении оцениваемого объекта с новыми аналогичными объектами, проданными в последнее время.

Восстановительная стоимость определяется как рыночная стоимость нового аналогичного объекта, имеющего точно такие же технические и эксплуатационные характеристики, с учетом затрат на транспортировку, установку, пуско-наладочные работы и т.п.

2. Анализ и расчет накопленного износа. В теории оценки существуют три вида износа: физический, функциональный и экономический.

3. Определяется рыночная стоимость как разница между восстановительной стоимостью и накопленным износом.

Восстановительная стоимость машин, оборудования и транспортных средств может быть определена следующими методами:

- I. Метод калькуляции затрат.
- II. Метод актуализации затрат.
- III. Метод оценки укрупненных показателей.
- IV. Метод сравнения аналогов.
- V. Метод удельных показателей.
- VI. Метод эталона.
- VII. Метод равноэффективного аналога.

После определения полной восстановительной стоимости определяется износ.

Принято выделять три вида износа:

1. Физический износ;
2. Функциональное устаревание;
3. Экономическое устаревание (результат воздействия внешних экономических факторов)

Физический износ — это потеря стоимости, вызванная ухудшением физического состояния в результате изнашивания в ходе эксплуатации и воздействия физических процессов.

Функциональное устаревание — это потеря стоимости, вызванная факторами, присущими самому объекту в результате развития новых технологий. Оно включает такие вещи, как изменение в дизайне, материалах или производственном процессе, приводящее к функциональной недостаточности, нехватке мощностей, несоответствию, избыточным эксплуатационным затратам, избыточным конструкциям или недостатку полезности.

Экономическое устаревание — это потеря стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самому объекту, таких как государственное регулирование, возросшая конкуренция, изменения в снабжении сырьем и материалами, потеря рынков и пр.

Функциональное и экономическое устаревание иногда объединяют термином моральный износ.

На текущий момент автомобили Infiniti M35 Elite не производятся, что делает оценку восстановительной стоимости объекта оценки затруднительной. Кроме того, рынок объектов-аналогов развит достаточно и позволяет получить необходимый для оценки объем информации (раздел 8 настоящего Отчета, таким образом, согласно п. 13 Федеральному стандарту оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)", в данном случае целесообразно применить только сравнительный подход.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход основывается на анализе цен недавно произведённых сделок на открытом конкурентном рынке. При этом исходят из принципа замещения, согласно которому рациональный покупатель не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и оцениваемый объект. Цены, заплаченные за аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчёта стоимости данного объекта.

Методы сравнительного подхода используются, как правило, для оценки объектов массового и серийного производства при наличии достаточного количества достоверной информации о сделках купли-продажи или ценах предложений.

На все отличия от объекта оценки необходимо выполнить корректировки цен продаж объектов сравнения (аналогов).

В настоящее время в России не выполняются следующие требования открытого рынка, что значительно затрудняет применение данного подхода:

- отсутствует систематическая и доступная для покупателей, продавцов и оценщиков информация о показателях рынка – ценах продаж и предложений нового и подержанного оборудования;
- имеются значительные отклонения между зафиксированными в юридических документах и фактическими ценами продаж;
- нарушено равновесие рынка, которое длится на протяжении ряда лет, и ожидается в ближайшем будущем.

Существует два возможных варианта использования подхода сравнения рыночных продаж к оценке машин и оборудования:

1) Использование сравнительного подхода для определения стоимости машин и оборудования путём анализа недавних продаж или запрашиваемых цен на сопоставимые объекты вторичного рынка, то есть сравнительный подход в чистом виде.

Стоимости объектов, бывших в употреблении или находившихся на хранении, ограничиваются сверху ценами первичного рынка на идентичные или аналогичные объекты, и снижаются в зависимости от времени с начала эксплуатации и состояния рынка на 10-80%.

2) Использование методов сравнительного подхода для определения восстановительной стоимости путём анализа продаж новых идентичных или аналогичных объектов и последующего определения рыночной или иной стоимости методами затратного подхода с учётом накопленного износа, то есть комбинация рыночного и затратного подходов.

При корректировке фактических цен продаж сравниваемых объектов корректировка производится от аналога к оцениваемому объекту, а не наоборот.

Данные по аналогичным сделкам сравниваются с оцениваемыми объектами. Экономические преимущества и недостатки оцениваемых активов по сравнению с выбранными аналогами учитываются посредством введения соответствующих поправок. Так же вводятся поправки, учитывающие качественные различия между оцениваемыми активами и их аналогами.

На вторичном рынке транспортные средства оцениваемой модели имеются в достаточном количестве. Комплектация объектов аналогов аналогична заводской комплектации объекта оценки, поэтому в целом можно говорить о практической идентичности объекта оценки и объектов аналогов. В силу вышеприведенных факторов количество корректировок сведено к минимуму, что несомненно положительно повлияло на объективность результатов оценки.

Основными параметрами сопоставимости для объекта оценки выбраны: назначение, основные технические характеристики, марка, модель, год выпуска.

На дату проведения оценки на российском рынке через интернет-порталы реализуется достаточное количество транспортных средств, которые можно считать сопоставимыми аналогами для объекта оценки.

В таблице приведены стоимость и основные сравнительные характеристики оцениваемого объекта и сопоставимых аналогов.

Таблица – Сравнительные характеристики объекта и аналогов

	Марка, модель	Год выпуска	Пробег, км	Цена предложения, руб.
Объект оценки	Infiniti M35 Elite	2007	Не установлен	-
Аналог 1	Infiniti M35	2007	289 000	899 999
Аналог 2	Infiniti M35	2007	285 216	750 000

Аналог 3	Infiniti M35	2007	230 000	670 000
Аналог 4	Infiniti M35	2007	260 000	950 000
Аналог 5	Infiniti M35	2007	235 600	850 000
Аналог 6	Infiniti M35	2007	218 000	827 000
Аналог 7	Infiniti M35	2007	300 000	850 000

Ссылки на источники получения информации по стоимости объектов аналогов и выкопировки с сайта приведены в приложении 3. Ниже приведено описание характера износа по объекту оценки и аналогам.

Для приведения стоимости аналогов к характеристикам оцениваемого объекта были введены следующие поправки:

1. Характеристика технического состояния.

Уровень физического износа ($I^{Физ}$) аналогов определен в соответствии с требованиями методическими указаниями для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» // Минюст РФ, по формуле:

$$I^{Физ} = I1 * П + I2 * Д;$$

где, I_1 - усредненный показатель износа на 1000 км пробега, %; П - общий пробег (фактический или расчетный) с даты выпуска до момента, на который определяется износ, тыс. км. I_2 - усредненный показатель старения за 1 год эксплуатации; Д - период времени с даты выпуска до момента, на который определяется износ, лет.

		Год	Производство/ Категория	Пробег	Цена	Кат.	Средн. пробег, тыс. км.	Износ на год экспл. (I_2)	ЭВ	Износ на 1000 км (I_1)	ИЗНОС МинЮст
	Infiniti M35 Elite	2007	ИП5	н/у	-	5	-	-	17	0,24%	-
1	Infiniti M35	2007	ИП5	289 000	899 999	5	17	0,95%	17	0,24%	85,51%
2	Infiniti M35	2007	ИП5	285 216	750 000	5	17	0,95%	17	0,24%	84,60%
3	Infiniti M35	2007	ИП5	230 000	670 000	5	14	1,10%	17	0,24%	73,90%
4	Infiniti M35	2007	ИП5	260 000	950 000	5	15	1,10%	17	0,24%	81,10%
5	Infiniti M35	2007	ИП5	235 600	850 000	5	14	1,10%	17	0,24%	75,24%
6	Infiniti M35	2007	ИП5	218 000	827 000	5	13	1,10%	17	0,24%	71,02%
7	Infiniti M35	2007	ИП5	300 000	850 000	5	18	0,95%	17	0,24%	88,15%

Учитывая, что объекты-аналоги по данным оферт имеют хорошее состояние, расчетные значения износов не соответствуют фактическим величинам. Оценщиком принято решение определить значение физического износа по объектам-аналогам на основании коллективных экспертных оценок значений физического износа (таблица 7.1.1.) «Справочник оценщика машин и оборудования» // Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Состояние объектов-аналогов соответствует категории «Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительное повреждение ЛКП» с износом в диапазоне 28,3-49,5% (среднее значение – 38,9%). Данное значение физического износа используется в процессе расчета далее для объектов-аналогов.

Значение физического износа для объекта оценки в настоящем отчете принято на основании коллективных экспертных оценок значений физического износа.

На дату оценки по информации, представленной Заказчиком, отсутствует АКБ; крышки имеют аварийный износ и не пригодны к эксплуатации; отсутствует осветительное оборудование (ближний, дальний свет); пыльники приводов повреждены; система кондиционирования не герметична, не работает; рычаги подвески со сквозной ржавчиной; багажник не открывается. При установке АКБ двигатель не

запускается, при визуальном осмотре зафиксированы следы протечки масла. Нет стекла и начинки в задней правой двери.

Согласно данным, представленным в материалах сборника «Справочник оценщика машин и оборудования» // Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Таблица 7.2.4., характеристики технического состояния оцениваемого объекта можно описать, как соответствующие категории «АМТС находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии при условии выполнения работ текущего ремонта. Имеются дефекты эксплуатации. Проходило техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет повреждения ЛКП, затертости остекления, обивок салона, наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной. Требуется значительный ремонт номерных агрегатов (двигателя) вплоть до капитального» с износом в диапазоне 70-90% (среднее значение – 80%).

Таким образом, физический износ объекта оценки в соответствии со сборником «Справочник оценщика машин и оборудования» // Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, составляет в среднем величину 80%.

Оценщиком значение износа принимается в значении 80% на основании Таблицы 7.2.4. ввиду актуализации ее данных и разделении оценок износов по категориям автотранспортных средств, что делает представленное значение более объективным.

Корректировка принимается на основе интерполяции данных о величине физического износа в соответствии с формулой.

$$K_{\text{ФС}} = \frac{1 - I_{\text{ОБ}}^{\text{ФИЗ}}}{1 - I_{\text{АН}}^{\text{ФИЗ}}};$$

Где, $K_{\text{ФС}}$ – корректор уровня физического износа для приведения стоимости аналога к стоимости объекта; $I_{\text{ОБ}}$ – величина износа объекта; $I_{\text{АН}}$ – величина износа объекта-аналога.

Уровень физического износа по объектам аналогам может быть определён на основе данных рекомендаций в силу отсутствия объективных оснований считать, что аналоги имеют признаки накопления сверхнормативного износа (ДТП, и т.п.).

Факт отсутствия признаков сверхнормативного износа по объектам аналогам установлен на основе текста оферты, информации, полученной от собственников, и представленных в оферте фотоматериалов.

Таблица – Расчёт физического износа объекта на момент оценки и аналогов, и размера определяемой им корректировки $K_{\text{ФС}}$

		Пробег, км.	Пробег	Цена	Уровень физ. износа, %	Поправка $K_{\text{ФС}}$
	Infiniti M35 Elite	2007	н/у	-	80,00%	1
1	Infiniti M35	2007	289 000	899 999	38,90%	0,33
2	Infiniti M35	2007	285 216	750 000	38,90%	0,33
3	Infiniti M35	2007	230 000	670 000	38,90%	0,33
4	Infiniti M35	2007	260 000	950 000	38,90%	0,33
5	Infiniti M35	2007	235 600	850 000	38,90%	0,33
6	Infiniti M35	2007	218 000	827 000	38,90%	0,33
7	Infiniti M35	2007	300 000	850 000	38,90%	0,33

2. Коммерческая поправка на уторговывание принята в размере 10% в соответствии с данными таблицы 2.2.1.1 рекомендаций «Справочник оценщика машин и оборудования» // Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки.

3. Корректировка на различие в продолжительности периода эксплуатации ($K_{\text{ППЭ}}$). И объект оценки, и аналоги находятся в эксплуатации с 2007 по 2025 год.

4. Поправка на наличие дополнительного оборудования и аксессуаров $K_{доп}$. Дополнительные аксессуары и оборудование, значительно влияющие на стоимость, не выявлены.

5. Поправка на дату продажи и условия. Аналоги представлены к продаже на рыночных условиях. Предложения по продаже аналогов актуальны на дату оценки – корректировка не требуется.

5. Корректировка на техническое оснащение (комплектацию). Объекты аналоги представляют собой автомобили с идентичными объекту оценки характеристиками. Модели двигателей объектов аналогов и объекта оценки идентичны, КПП автоматические у объекта оценки и объектов-аналогов.

6. Корректировка на техническое оснащение (комплектацию). Объекты аналоги представляют собой автомобили с аналогичными объекту оценки характеристиками. Модели двигателей объектов аналогов и объекта оценки идентичны.

Результаты расчёта стоимости объектов с учётом представленных поправок приведены в таблице:

Таблица – Расчёт рыночной стоимости объекта (сравнительный подход)

		Цена по данным оферты, руб.	$K_{тех.}$	$K_{ком}$	$K_{год}$ вып.	$K_{ППЭ}$	$K_{фс}$	$C_{доп}$	Цена
1	Infiniti M35	899 999	1,000	0,900	1,000	1,00	0,33	1,00	265 139
2	Infiniti M35	750 000	1,000	0,900	1,000	1,00	0,33	1,00	220 949
3	Infiniti M35	670 000	1,000	0,900	1,000	1,00	0,33	1,00	197 381
4	Infiniti M35	950 000	1,000	0,900	1,000	1,00	0,33	1,00	279 869
5	Infiniti M35	850 000	1,000	0,900	1,000	1,00	0,33	1,00	250 409
6	Infiniti M35	827 000	1,000	0,900	1,000	1,00	0,33	1,00	243 633
7	Infiniti M35	850 000	1,000	0,900	1,000	1,00	0,33	1,00	250 409
автомобиль легковой Infiniti M35 Elite 2007 г.в., VIN JNIBANY50U0131004, двигатель VQ35 №107448С, цвет серый									243 970

В результате расчета в рамках сравнительного подхода была получена выборка цен аналогов, которую можно считать выборкой гетерогенных объектов, то есть объектов, реально существующих на рынке и относящихся к рассматриваемому сегменту, но имеющих отличия по ценообразующим факторам, и, следовательно, неоднородных. Согласно Федеральным стандартам оценки, в результате определения и внесения корректировок удельные цены аналогов, как правило, должны быть близки друг к другу. В законодательстве об оценочной деятельности отсутствует требование по проведению анализа выборки на однородность, однако, по правилам статистики необходимо проверять однородность любой выборки по основному параметру.

Так как определяющим параметром любого объекта оценки является его цена, проверка проводится на отсутствие выбросов по удельной стоимости объектов-аналогов. Пороговое значение коэффициента вариации определяется в размере 33%, что соответствует методическим материалам в области статистики¹. Поскольку для расчета стоимости оцениваемых объектов были определены и идентифицированы 7 аналогов, обоснован выбор основных ценообразующих факторов для объектов оценки (элементов сравнения) и значений корректировок, то из всего множества аналогов необходимо рассматривать только часть аналогов, которые по своим характеристикам будут соответствовать объекту оценки наилучшим образом.

Однородность выборки объектов-аналогов определяется с помощью коэффициента вариации, который вычисляется по следующей формуле:

$$v = \sigma/x * 100\%,$$

где: v – коэффициент вариации;

σ – среднеквадратичное отклонение;

x – математическое ожидание.

Характеристики полученной выборки представлены в таблице:

¹ Едророва В.Н. Общая теория статистики, 2001 г.; Балинова В.С. Статистика в вопросах и ответах, 2004 г.

Таблица – Характеристики изначальной выборки

<i>Статистический показатель</i>	<i>Значение</i>
<i>Количество элементов в выборке $n =$</i>	<i>7</i>
<i>Выборочное среднее $X_{cp} =$</i>	<i>243970</i>
<i>Стандартное отклонение $S_n =$</i>	<i>27448</i>
<i>Стандартная ошибка $=$</i>	<i>10374,371</i>
<i>Минимальный элемент выборки $X_{мин.} =$</i>	<i>197381,3421</i>
<i>Максимальный элемент выборки $X_{макс.} =$</i>	<i>279869,0671</i>
<i>Эксцесс $=$</i>	<i>2,349</i>
<i>Асимметрия $=$</i>	<i>-0,644</i>
<i>Медиана $=$</i>	<i>250409,1653</i>
<i>Оценка Ходжеса-Лемана для центра распределения H.-L. $=$</i>	<i>247021,2766</i>
<i>Коэффициент вариации равный отношению $S_n / X_{cp}. V =$</i>	<i>11%</i>

В таблице сверху отображены характеристики выборки. Коэффициент вариации по выборке составляет 11% и говорит об однородности выборки.

Таким образом, стоимость объекта, рассчитанная по сравнительному подходу на дату оценки, с учетом округления составит:

243 970 (двести сорок три тысячи девятьсот семьдесят) рублей

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования. Это наиболее сложный подход к оценке, основанный на установлении связи между определяемой стоимостью имущества и будущими доходами от владения этим имуществом.

Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости машин и оборудования на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими.

В зависимости от учёта фактора времени различают две модификации доходного подхода:

Статическую – метод капитализации среднегодового (среднеквартального, среднемесячного) чистого дохода;

Динамическую – метод дисконтирования денежных потоков, т.е. соизмерение разновременных показателей затрат и доходов, их дисконтирования и вычисление на этой основе стоимости.

Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта.

Напрямую применить данный подход к оценке машин и оборудования невозможно, т.к. доход создаётся всем производственным комплексом, всеми его активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также здание, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы. Исключение составляют объекты, которые сами непосредственно могут приносить доход (копировальная техника, грузовые автомобили, мини-заводы, мини-типографии и т.д.).

Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи. Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования производственной системы (это может быть либо всё предприятие, либо цех, либо участок). Затем методом остатка вычленяется часть дохода, которую можно отнести к машинному парку этой системы. Далее с помощью метода дисконтированных доходов или метода капитализации определяется стоимость всего машинного парка. Если нужно определить стоимость какой-либо единицы оборудования или машины, то её рассчитывают с помощью долевого коэффициента.

Согласно Федеральным стандартам оценки: «Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы». Так как объект оценки не приносит доходы напрямую, оценщиком принято решение не применять методы доходного подхода при определении стоимости объекта оценки.

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Применив только один (сравнительный) подход к оценке стоимости объекта, мы пришли к следующему результату:

Объект оценки	Затратный подход	Доходный подход	Руб.	
			Сравнительный подход	Рыночная стоимость
автомобиль легковой Infiniti M35 Elite 2007 г.в., VIN JNIBANY50U0131004, двигатель VQ35 №107448С, цвет серый	не применим	не применим	243 970	243 970

Так как применен только один подход к оценке, то согласование не требуется.

11. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведенные исследования и расчеты позволяют сделать следующие выводы:

Рыночная стоимость права собственности на автомобиль легковой Infiniti M35 Elite 2007 г.в., VIN JNIBANY50U0131004, двигатель VQ35 №107448С, цвет серый, с учетом необходимого округления и НДС, по состоянию на 04.04.2025 г. составляет:

руб.

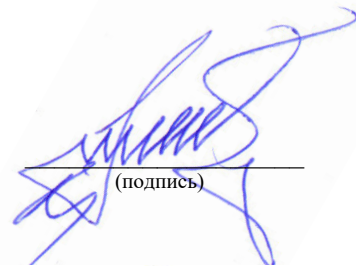
Объект оценки	Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход	Рыночная стоимость
автомобиль легковой Infiniti M35 Elite 2007 г.в., VIN JNIBANY50U0131004, двигатель VQ35 №107448С, цвет серый	не применим	не применим	243 970	243 970

Рыночная стоимость права собственности на автомобиль легковой Infiniti M35 Elite 2007 г.в., VIN JNIBANY50U0131004, двигатель VQ35 №107448С, цвет серый, с учетом необходимого округления и НДС, по состоянию на 04.04.2024 г. составляет:

243 970 (двести сорок три тысячи девятьсот семьдесят) рублей

Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничительных условий и являются нашими персональными, непредвзятыми, профессиональными анализом, мнениями и выводами. Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных условиями исходной задачи. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчете.

С уважением,
Оценщик ООО «ЦФКО»



(подпись)

М.С. Попов

Директор ООО «ЦФКО»



(подпись)

А.С. Заякин

12. ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА

Нормативная, периодическая и учебная литература

1. Гражданский кодекс Российской Федерации,
2. Федеральный закон об оценочной деятельности в российской федерации от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ,
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200,
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200,
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200,
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200,
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200,
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200,
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 328,
10. Свод стандартов оценки 2020 Общероссийской Общественной Организации «Русское Общество Оценщиков».

Перечень документов, предоставленных заказчиком

Паспорт транспортного средства 78Т0645097 от 08.10.2007 г.,
Фотоотчет об осмотре объекта оценки, Предоставленный Заказчиком

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКОВ





2. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхования полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхования полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ №1142 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «15» МАЯ 2019 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

<p>СТРАХОВЩИК:</p> <p>Страхование акционерное общество «ВСК»</p> <p>Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4, ИНН 7710026574 КПП 997950001 Р/сч. 40701810600020001241 Кор/сч. 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк г. Москва БИК 044525225 ОКПО 11441121 ОКОНХ 96220 Тел./Факс: (495) 727-44-44</p> <p>От имени Страховщика: _____</p> <p>М. П. _____</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p> <p>Попов Максим Сергеевич Дата рождения: 20.09.1980 Место рождения: г. Омск Паспорт: 5203 557983 выдан УВД №1 Центрального административного округа г. Омска. 08.08.2003 код подразделения: 552-039 Адрес регистрации: 644042, г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д.28, кв.12</p> <p>_____</p> <p>М.С. Попов</p>
--	---

Место выдачи: г. Москва

Дата выдачи: 31.05.2020 г.

**ПОЛИС (ДОГОВОР) №2000SBV4002095
 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
 ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №1142 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 15.05.2019 Г (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь:	Попов Максим Сергеевич		
Объект страхования:	Имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.		
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).		
Застрахованная деятельность:	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей		
Страховая премия и порядок ее уплаты:	600,00 (Шестьсот) рублей (по следующему графику платежей):		
	Период страхования	Страховая премия за период страхования	
	Первый взнос	с «01» июня 2020 года по «31» мая 2021 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2020 г. (включительно)
	Второй взнос	с «01» июня 2021 года по «31» мая 2022 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2021 г. (включительно)
	Третий взнос	с «01» июня 2022 года по «31» мая 2023 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2022 г. (включительно)
Срок действия Полиса:	с «01» июня 2020 г. по «31» мая 2023 г.		
<p>Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов «01» июня 2020 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе. В случае неуплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе, он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся.</p> <p>При нарушении графика платежей (неоплата следующего (очередного) взноса страховой премии в установленный срок) действие настоящего Договора страхования и обязательства Страховщика в части выплат страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим в неоплаченный период страхования, прекращаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания оплаченного периода страхования.</p>			
<p>Приложения: Правила №1142 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «15» мая 2019 г. САО «ВСК».</p>			
<p>Особые условия страхования:</p> <p>1. Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.</p>			



 Некоммерческое партнерство
«ЕВРАЗИЙСКИЙ СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ»
 Зарегистрировано Министерством Юстиции РФ, гос. рег. № 1136543008226

**ОВИДЕНЦИАЛЬНОЕ
ЭКСПЕРТНОЕ**
ПОПОВ
Максим Сергеевич
 включен в реестр
 НП «Евразийский союз экспертов»
 (Протокол №8 Заседания Совета Партнеров от 17.12.2020 г., рег. № 0037)
и осуществляет экспертную деятельность
 по следующим направлениям:

16.1. Исследование строительных объектов и территорий, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки
 16.3. Исследование помещений с целью установления возможности их раздела между совладельцами в соответствии с условиями, заданными судом, разработкой вариантов указанного раздела
 16.4. Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств, и механизма разрушения строительных объектов, частной или полной утраты или своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств
 16.5. Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий
 16.6. Исследование помещений, административных, промышленных и иных зданий; поврежденных залпом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта
 18.1. Исследование показателей финансового состояния и финансовой прозрачности деятельности хозяйствующего субъекта

Действует до 31.12.2025
 № 0037

Дата выдачи: 11.01.2021
 Серия А-55

Президент
 НП «Евразийский
 Союз экспертов»

 Попов М.А.



 Евразийский Союз Экспертов • Омск • Россия
 ИНН 5004-0745
 Юридический адрес: 644000, Омская область, г. Омск, ул. Советская, д. 10

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 029411-3 от « 10 » сентября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Попову Максиму Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » сентября 20 21 г. № 217

до « 10 » сентября 20 24 г.

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 10 » сентября 20 24 г.

М.О. Омск, 11.01.2021 г. № 217/2021

Федеральное бюджетное учреждение
«Федеральный ресурсный центр»

**Выписка из протокола
проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности**

№ 20 «24» ноября 2021 г.

г. Москва
Претендент: Попов Максим Сергеевич
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))
20.09.1980
(число, месяц, год рождения претендента)
exam888656, 93032566
(логин и пароль)

Направление оценочной деятельности, по которому претендент сдал квалификационный экзамен:

Оценка недвижимости	
Оценка движимого имущества	V
Оценка бизнеса	

Номер индивидуального задания 7034067051895146911

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
1	1	1	0	1	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	4	4	4	4
Общее количество баллов, полученных претендентом за ответы на все вопросы индивидуального задания																			
61																			

Квалификационный экзамен сдан V
Квалификационный экзамен не сдан

Оператор Абрамян Марина Рафаэловна /Абрамян М. Р./
(Ф.И.О., должность (при наличии)) (подпись оператора) (расшифровка подписи)





За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по следующим дисциплинам:

№ п/п	Наименование	Количество часов	Оценка
1.	Архитектура зданий и сооружений	64	хорошо
2.	Железобетонные конструкции	40	зачтено
3.	Металлические конструкции	40	хорошо
	Курсовая работа		хорошо
4.	Обследование, испытание и оценка несущих конструкций зданий	32	зачтено
5.	Инженерные сети зданий и сооружений	48	хорошо
6.	Технология строительных процессов	64	хорошо
	Курсовая работа		хорошо
7.	Современные строительные материалы и их системы	64	зачтено
8.	Организация строительства	64	удовл.
	Курсовая работа		хорошо
9.	Планирование и управление строительством	64	зачтено
10.	Экономика строительства и правовое регулирование строительной деятельности	32	зачтено
	Итоговая аттестация		хорошо

Всего: 512


 Руководитель
 А.П. Жигadlo

 Секретарь
 Н.А. Жолудева

Приложение к диплому № 552404521761

Фамилия, имя, отчество Попов
Максим Сергеевич

имеет документ об образовании диплом
(высшем, среднем профессиональном)
 о высшем образовании

С 25 января 2018 г. по 27 декабря 2018 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Федеральном
 государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования
(наименование образовательного учреждения(подразделения))
«Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет (СибАДИ)»
 дополнительного профессионального образования)
 по программе «Промышленное и гражданское строительство»
(наименование программы)
 сфера деятельности «Технология, организация и экономика строительства»
(дополнительного профессионального образования)

прошел(а) стажировку в (на) не предусмотрена
(наименование предприятия, организации, учреждения)

защитил(а) аттестационную работу на тему не предусмотрена
(наименование темы)

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЕДИНЫЙ ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ КАДРОВ»**

Лицензия Комитета по образованию Правительства Санкт-Петербурга
№ 1429 от 17 июня 2015 года

тел. 8-800-505-03-74; 8-812-389-57-74
www.ecpk.spb.ru; e-mail: info@fcp-spb.ru

*Удостоверение является документом
о повышении квалификации
установленного образца*

Регистрационный номер 2848/0/1986-1
Действительно до « 01 » ноября 20 23 г.

Настоящее удостоверение получило(а) Попов
(фамилия, имя, отчество)
Максим Сергеевич

в том, что он(а)
с « 18 » октября 20 18 г. по « 02 » ноября 20 18 г.
прошел(а) обучение в **АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИ-
ЗАЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЕДИНЫЙ ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ КАДРОВ»** по дополнительной
профессиональной программе (повышения квалификации):

«Проектирование и обследование строительных конструкций и
инженерных сетей»

(наименование программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 72 учебных часов

М.П. _____
Директор _____
Секретарь _____

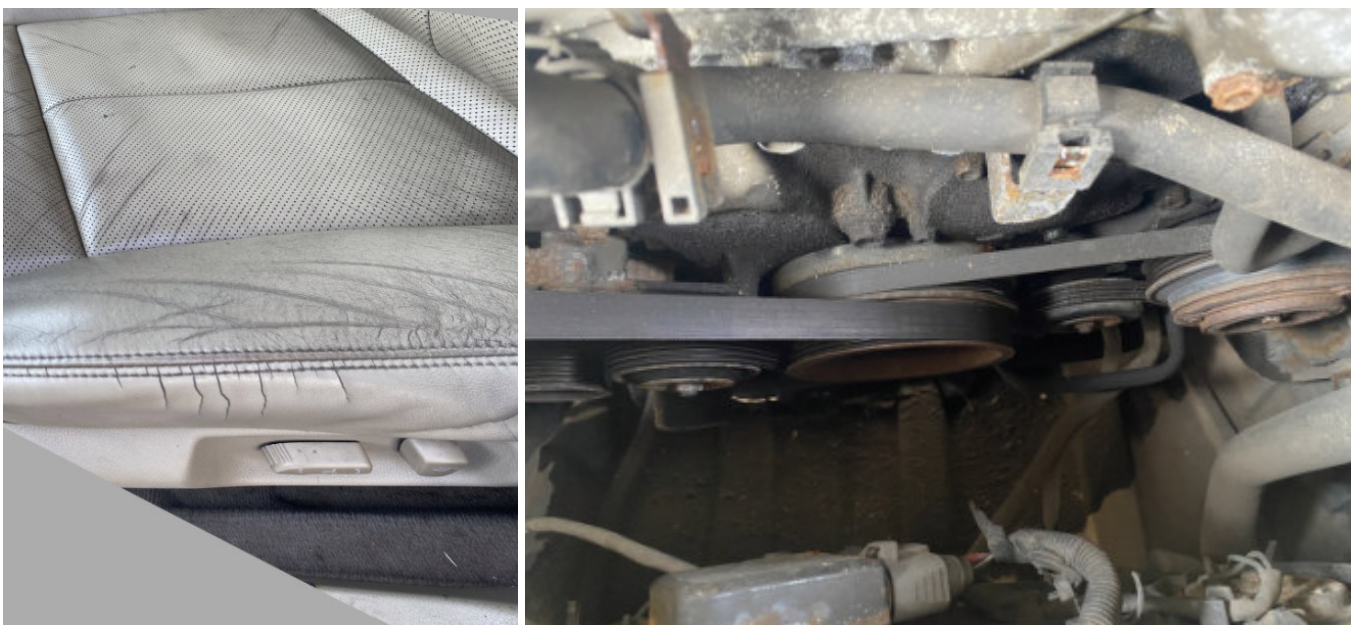
Города Санкт-Петербург год 2018

000309

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ФОТООТЧЕТ ОБ ОСМОТРЕ ОБЪЕКТА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЙ ЗАКАЗЧИКОМ









ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ


Аналог 1.

auto.drom.ru/novosibirsk/infiniti/m35/160431460.html

др. Ча... | wb Ботинки Мартинсы... | Я работаю. Все нен... | Начертить план кв... | О проекте Deep-Re... | Пропитки для дере... | Уроки Скетчап для... | Посадка картофе...

Дром > Продажа автомобилей > Infiniti > M35 > Объявление 160431460

★ Продажа Infiniti M35, 2007 год в Новосибирске



899 999 ₽ нормальная цена

В кредит от 21 364 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 3.5 л
Мощность	280 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	серебристый
Пробег	289 000 км
Владельцы	3
Руль	левый
Поколение	3 поколение
Комплектация	3.5 AT Premium

Отчет по VIN-коду
JN1*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 4 записи о регистрации
- ⚠ Не стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 1 года
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

1 предыдущее объявление
8 записей в истории пробега
55 фотографий авто
55 фотографий авто
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 16 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Продам живой аппарат. Без вложений. Мотор отличный, на все 280 лс едет. Работает тихо, ровно, не дымит, масло не ест. Коробка отс, передачи листает. Ходовка в идеале. По кузову ничего критичного, в целом красивая и ухоженная. Жизненные косячки по салону. Сигналка с автозапуском. Ошибок по электрике нет, все работает. Юридически чистая. Смотреть в Ленинском на горской.

Город: Новосибирск

Частное лицо
Более 10 лет на Дrome

Инфинити M35

Оценки продавца: **9.3**

Отзывы владельцев Infiniti M35

Тест-драйвы Infiniti M35

Технические характеристики Infiniti M35

Запчасти на Infiniti M35 в Новосибирске

Мнения владельцев Infiniti M35

Плюсы Минусы Поломки

- комфортный 99
- надежный 52
- динамичный 44
- внешний вид 31
- мощный 20
- хорошая управляемость 9
- быстрый 8
- резвый 7
- низкая стоимость обслужи... 5
- просторный салон 5

240 коротких отзывов

240 коротких отзывов

Отзывы владельцев Infiniti M35

M35, 2007
Всем привет, на сайте немало отзывов про эту машину, много противоречивых: кто пишет негатив, кто доволен...

88

M35, 2007
Доброго времени суток

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное | 👍 Похвалиться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление | ➦ Поделиться объявлением

🚀 Продвинуть объявление | ➦ Поделиться объявлением

Объявление 160431460 от 04.04.2025 | 👁 18

Похожие автомобили

Infiniti M35, 2008 800 000 ₽	Infiniti M35, 2007 670 000 ₽	Infiniti G35, 2007 1 100 000 ₽
Nissan Fuga, 2004 750 000 ₽	Infiniti G35, 2008 900 000 ₽	Nissan Fuga, 2004 990 000 ₽

[Показать еще объявления](#)

Запчасти на Infiniti M35

Аналог 2.

★ Продажа Infiniti M35, 2007 год в Иркутске

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



Инфинити M35 **9.3** оценка покупателей

Отзывы владельцев Infiniti M35

Тест-драйвы Infiniti M35

Технические характеристики Infiniti M35

Запчасти на Infiniti M35 в Иркутске



750 000 ₽ без скидки

Двигатель	бензин, 3.5 л
Мощность	280 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	серый
Пробег	285 216 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	3 поколение
Комплектация	3.5 AT Elite

Отчет по VIN-коду

JN1*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ⓘ 8 записей о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 1 года
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- ⓘ 9 записей в истории пробега
- ⓘ 72 фотографии авто
- ⓘ Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- ⓘ Проверка наличия залогов
- ⓘ Еще 16 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: В хорошем техническом состоянии, двигатель контрактный, прошил на 307 ЛС, жидкости и масла менялись во время, сделан крутой выхлоп на заказ. Возможен небольшой торг

Город: Иркутск

Собственник

9 лет на Дроме

Продавец предоставил все подтверждающие документы

Автомобиль снят с продажи

Контактные данные закрыты

Мнения владельцев Infiniti M35

Плюсы Минусы Поломки

- комфортный 99
- надежный 62
- динамичный 44
- внешний вид 31
- мощный 20
- хорошая управляемость 9
- быстрый 8 резвый 7
- низкая стоимость обслужи... 5
- просторный салон 5

[240 коротких отзывов](#)

Отзывы владельцев



M35, 2007

Всем привет, на сайте немало отзывов про эту машину, много противоречивых: кто пишет негатив, кто доволен...

88



M35, 2007

Доброе времени суток друзья, Ассаламу Алейкум, хотел бы поделиться эмоциями полученных от эт...

18

Похожие автомобили



Renault Megane, 2008
600 000 ₽



Mazda Mazda6, 2008
820 000 ₽



Toyota Yaris, 2008
690 000 ₽



Ford Mondeo, 2007
700 000 ₽



Honda Civic, 2007
775 000 ₽



Opel Vectra, 2007
610 000 ₽

[Показать еще объявления](#)

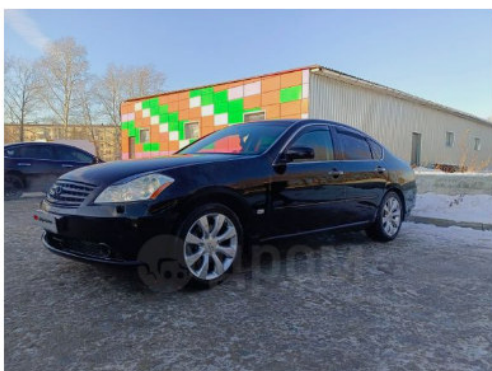
Запчасти на Infiniti M35

Аналог 3.

auto.drom.ru/novosibirsk/infiniti/m35/305885284.html

др. Ча... Ботинки Мартинсы... Я работаю. Все нен... Начертить план кв... О проекте Deep-Re... Пропилки для дере... Уроки Скетчп для... Посадка картофе

★ Продажа Infiniti M35, 2007 год в Новосибирске



670 000 ₽

В кредит от 15 904 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 3.5 л
Мощность	280 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	черный
Пробег	230 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	3 поколение
Комплектация	3.5 AT Elite

Инфинити M35 оценка по отзывам 9.3

Отзывы владельцев
Инфинити M35

Тест-драйвы Инфинити M35

Технические характеристики
Инфинити M35

Запчасти на Инфинити M35 в
Новосибирске

Мнения владельцев Infiniti M35

Плюсы Минусы Поломки

- комфортный 90
- надежный 52
- динамичный 44
- внешний вид 31
- мощный 20
- хорошая управляемость 9
- быстрый 8 резвый 7
- низкая стоимость обслужи... 5
- просторный салон 5

240 коротких отзывов

Отзывы владельцев Infiniti M35



M35, 2007

Доброго времени суток друзья, Ассаламу Алейкум, хотел бы поделиться эмоциями полученных от эт...

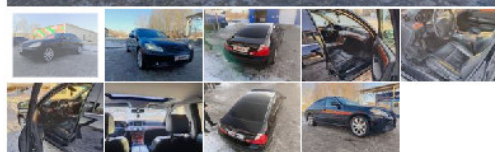
18



M35, 2007

Привет всем читателям Drom.ru - одного из лучших на мой взгляд в России авторесурса =) Дело было в...

134



Развернуть все фото ▾

- Добавить в избранное
- Пожаловаться на это объявление
- Продвинуть объявление
- Поделиться объявлением

Объявление 305885284 от 30.03.2025 1711

Похожие автомобили



- Характеристики совпадают с ПТС
- 5 записей о регистрации
- Стоит на учете в ГИБДД
- Не был во владении у юр. лица
- Последний период владения больше 1 года
- Не числится в розыске
- Есть ограничения
- 4 предыдущих объявления
- 12 записей в истории пробега
- 86 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов

Запчасти на Infiniti M35

Расходники Шины Диски Ходовая часть Оптика КПП

Двигатели Детали кузова



Фонарь стоп задний левый Nissan fuga y50 Infiniti m35 m45
1 000 ₽



Фара правая Nissan fuga y50 p477b черная
15 000 ₽



Задний фонарь Infiniti M35,45 Рестайлинг
500 ₽



Втулка соединяющая ДВС с АКПП Nissan VQ20
100 ₽



Комплект втулок АКПП RE5R05A Nissan
4 600 ₽



Двигатель VQ35DE 4WD Nissan Fuga/Infiniti
71000км
205 000 ₽

Больше запчастей на Дром Базе

по отчету была в такси - естественно никто на ней не таксовал, просто человек купил в лизинг под маленький %, таксовать на ней слишком затратно, расход 20л.

Заводится в любой мороз, едет нормально. из вопросов - двигатель ест масло. Запали эндоскопом, Хон целый, ни одного задира. текут колпачки маслосьёмные. оттуда и цена.

Находится в залоге у драйв-клик банка, оформление всё через их офис, все документы будут чистые, залог снимает драйв-клик банк сразу при оформлении доков.

ОБМЕНА НЕТ.

Город: Новосибирск

Частное лицо

5 лет на Дrome

Показать контакты

Написать сообщение

Аналог 4.

auto.drom.ru/nizhnevartovsk/infiniti/m35/772056475.html

Ботинки Мартинсы... Я работаю. Все нен... Начертить план кв... О проекте Deep-Re... Пропитки для дере... Уроки Скетчап для... Посадка картофе

Дром > Продажа автомобилей > Infiniti > M35 > Объявление 772056475

HAVAL LIVAN

★ Продажа Infiniti M35, 2007 год в Нижневартовске



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 👍 Пожаловаться на это объявление
- 🚀 Продвинуть объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 772056475 от 29.03.2025 88

950 000 Р хорошая цена

В кредит от 22 551 Р в месяц

Двигатель	бензин, 3.5 л
Мощность	280 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	серый
Пробег	260 000 км
Руль	левый
Поколение	3 поколение
Комплектация	3.5 AT Premium

Отчет по VIN-коду

JN1*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- 📄 15 записей о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 6 месяцев
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 17 предыдущих объявлений
- 🔒 27 записей в истории пробега
- 🔒 515 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Дополнительно: продам финика все вопросы по телефону сигнализация СтарЛайн с GPS по вложениям нужно посмотреть рейку вроде как втулки разбито гедрач поменять и датчик регулировки вентилятором были перевесы номера по этому много владельцев срочно за 900, 800 не пишите даже

Город: Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ

Частное лицо

7 месяцев на Дrome

Показать контакты

Инфинити M35

оценка по поколениям **9.3**

Отзывы владельцев Infiniti M35

Тест-драйвы Infiniti M35

Технические характеристики Infiniti M35

Запчасти на Infiniti M35 в Нижневартовске

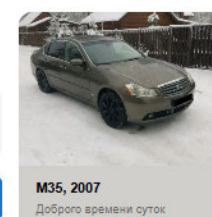
Мнения владельцев Infiniti M35

Плюсы Минусы Поломки

- комфортный 99
- надежный 52
- динамичный 44
- внешний вид 31
- мощный 20
- хорошая управляемость 9
- быстрый 8
- резвый 7
- низкая стоимость обслужи... 5
- просторный салон 5

240 коротких отзывов

Отзывы владельцев Infiniti M35



Похожие автомобили



Infiniti M35, 2008
899 999 Р



Infiniti FX35, 2005
785 000 Р



Infiniti M35, 2008
1 000 000 Р



Infiniti M35, 2008
1 050 000 Р



Lexus GS350, 2012
2 350 000 Р



Infiniti M35, 2008
1 200 000 Р

Показать еще объявления

Запчасти на Infiniti M35

Шины Диски АКПП Двигатели Детали кузова



Двигатель Infiniti FX35 3.5 VQ35
120 000 Р



Стоп правый nissan fuga ру50
2 000 Р



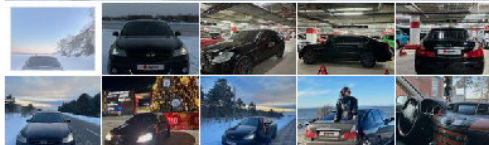
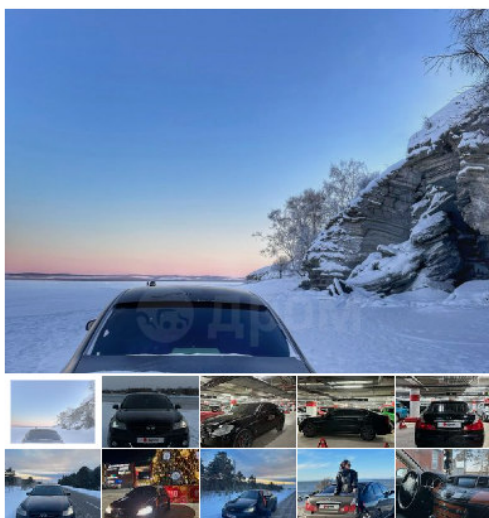
Фары (L+R) Infiniti M35 . б/н из Японии. Ксенон
28 000 Р

Аналог 5.

auto.drom.ru/irkutsk/infiniti/m35/53478644.html

идр. Ча... Ботинки Мартинсы... Я работаю. Все нен... Начертить план кв... О проекте Deep-Re... Пропитки для дере... Уроки Скетчап для... Посадка картофе...

★ Продажа Infiniti M35, 2007 год в Иркутске



Развернуть все фото ▾

- Добавить в избранное
- Пожаловаться на это объявление
- Продвинуть объявление
- Поделиться объявлением

Объявление 53478644 от 23.03.2025 291

850 000 Р отличная цена ▾

В кредит от 20 177 Р в месяц

Двигатель	бензин, 3.5 л
Мощность	280 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	черный
Пробег	235 600 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	3 поколение
Комплектация	3.5 AT Elite

Отчет по VIN-коду

- JN1*****
- Характеристики совпадают с ПТС
 - 9 записей о регистрации
 - Стоит на учете в ГИБДД
 - Не был во владении у юр. лица
 - Последний период владения больше 1 года
 - Не числится в розыске
 - Ограничений не обнаружено
 - 4 предыдущих объявления
 - 7 записей в истории пробега
 - 114 фотографий авто
 - Поиск ДТП и расчетов ремонтов
 - Проверка наличия залогов
 - Еще 16 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: С продажей не торопись!
Есть вложения по кузову

Город: Иркутск

Частное лицо

1 год на Дроме

[Показать контакты](#)

[Написать сообщение](#)

Вопросы к продавцу

Инфинити M35

9.3
оценка продавца

Отзывы владельцев
Инфинити M35

Тест-драйвы Инфинити M35

Технические характеристики
Инфинити M35

Запчасти на Инфинити M35 в
Иркутске

Мнения владельцев Infiniti M35

Плюсы Минусы Поломки

- комфортный **99**
- надежный **52**
- динамичный **44**
- внешний вид **31**
- мощный **20**
- хорошая управляемость **9**
- быстрый **8** резвый **7**
- низкая стоимость обслужи... **5**
- просторный салон **5**

[240 коротких отзывов](#)

Отзывы владельцев Infiniti M35

M35, 2007

Всем привет, на сайте немало отзывов про эту машину, много противоречивых: кто пишет негатив, кто доволен...

86



Похожие автомобили

Infiniti G35, 2008 930 000 Р	Nissan Fuga, 2004 800 000 Р	Infiniti Q50, 2017 4 000 000 Р
Lexus GS300, 2005 850 000 Р	Infiniti FX45, 2003 840 000 Р	Lexus IS350, 2006 1 100 000 Р

[Показать еще объявления](#)

Запчасти на Infiniti M35

- Расходники
 - Шины
 - Диски
 - Ходовая часть
 - Оптика
 - КПП
- Детали кузова



Аналог 6.

★ Продажа Infiniti M35, 2007 год в Томске



827 000 ₽ отличная цена

В кредит от 19 631 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 3.5 л
Мощность	280 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	золотистый
Пробег	218 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	3 поколение
Комплектация	3.5 AT Elite

Инфинити M35
рейтинг 9.3

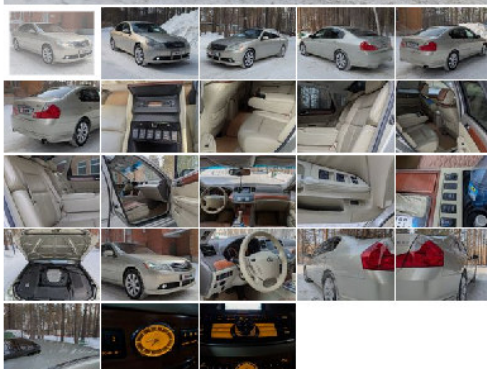
Отзывы владельцев
 Инфинити M35
 Тест-драйвы Инфинити M35
 Технические характеристики
 Инфинити M35
 Запчасти на Инфинити M35 в Томске

Мнения владельцев Infiniti M35

Плюсы Минусы Поломки

- комфортный 99
- надежный 52
- динамичный 44
- внешний вид 31
- мощный 20
- хорошая управляемость 9
- быстрый 8
- резвый 7
- низкая стоимость обслужи... 5
- просторный салон 5

240 коротких отзывов



Развернуть все фото

Отчет по VIN-коду

- JN1*****
- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
 - 16 записей о регистрации
 - Не стоит на учете в ГИБДД
 - Был во владении у юр. лица
 - Последний период владения меньше 6 месяцев
 - ✓ Не числится в розыске
 - ✓ Ограничений не обнаружено
 - 6 предыдущих объявлений
 - 12 записей в истории пробега
 - 298 фотографий авто

- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

- ★ Добавить в избранное
- ★ Добавить в избранное
- 👉 Продвинуть объявление
- 🗨️ Пожаловаться на это объявление
- 🗨️ Пожаловаться на это объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 916677737 от 18.03.2025 2449

Похожие автомобили

Nissan Skyline, 2005 850 000 ₽	Volkswagen Passat CC, 2010 1 170 000 ₽	Toyota Solara, 2004 850 000 ₽
Nissan Teana, 2011 850 000 ₽	Mercedes-Benz S-Class, 2007 830 000 ₽	Nissan Maxima, 2004 650 000 ₽

Показать еще объявления

Дополнительно: Продам Премиальный класс в своем сегменте, чистокровный Японец, в максимальной комплектации!
 Двигатель после полного капремонта сделано качественно в хорошем сервисе!
 Коробка, подвеска все в отличном состоянии!
 Кузов без гнили и ржавчины, притёртости и скопы имеются в силу возраста!
 Кости целые все, любые проверки в любом сервисе!
 Салон в хорошем состоянии, каждая функция работает.
 3х зонный климат-контроль, камера заднего вида, вентиляция и подогрев всех 4х сидений, электроприводы и память всех сидений и рулевой колонки, люк, ксеноновые фары, запуск с кнопки, бесключевой доступ, полный привод, акустическая система BOSE (9 динамиков и сабвуфер), электрическая задняя шторка.
 Юридически чистая торг.
 Обмен на НИВУ с вашей доплатой!!
 По факту 6 Рег записи смена номеров!!

Обмен: на более дешёвую

Город: Томск

Частное лицо

1 месяц на Дроме

Запчасти на Infiniti M35

Расходники Шины Диски Ходовая часть Оптика АКПП

Детали кузова



Отзывы владельцев Infiniti M35

M35, 2007
 Всем привет, на сайте немало отзывов про эту машину, много противоречивых: кто пишет негатив, кто доволен...

M35, 2007
 Доброго времени суток друзья. Ассаламу Алейкум, хотел бы поделиться эмоциями полученных от ат...



Аналог 7.

auto.drom.ru/efremov/infiniti/m35/751211635.html

Час... Ботинки Мартинсы... Я работаю. Все нен... Начертить план кв... О проекте Deep-Re... Пропитки для дере... Уроки Скетчап для... Посадка картофе...

★ Продажа Infiniti M35, 2007 год в Ефремове



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 👍 Пожаловаться на это объявление
- 🚀 Продвинуть объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 751211635 от 14.03.2025 74

Похожие автомобили



Porsche Cayenne, 2007
795 000 Р



BMW X5, 2000
800 000 Р



BMW X6, 2010
1 950 000 Р

850 000 Р хорошая цена

В кредит от 20 177 Р в месяц

Двигатель	бензин, 3.5 л
Мощность	280 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	черный
Пробег	300 000 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	3 поколение

Отчет по VIN-коду

JN1*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 5 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 19 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Город: Ефремов, Тульская область

Инфинити M35 оценка по отзывам 9.3

Отзывы владельцев Infiniti M35
Тест-драйвы Infiniti M35
Технические характеристики Infiniti M35
Запчасти на Infiniti M35 в Ефремове

Мнения владельцев Infiniti M35

Плюсы Минусы Поломки

- комфортный 99
- надежный 52
- динамичный 44
- внешний вид 31
- мощный 20
- хорошая управляемость 9
- быстрый 8 резвый 7
- низкая стоимость обслужи... 5
- просторный салон 5

240 коротких отзывов

Отзывы владельцев Infiniti M35

Прочая информация, используемая при оценке

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений
физического износа для группы «Транспорт и
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

**Шкала экспертных оценок для определения
коэффициента АМТС²⁸**

Таблица 7.2.4

Значение* эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
5-10 (среднее значение 7,5%)	АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.
10 - 30 (среднее значение 20%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т.п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.
30 - 50 (среднее значение 40%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.
50-70 (среднее значение 60%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходило техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затёртости остекления, обивок салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Значение* эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
70-90 (среднее значение 80%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требуется проведения капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной.

* Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, верхнее - в случае максимального набора характеристик технического состояния.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

Наименование (ф. и. о.) собственника
Алифанов Евгений Анатольевич
Адрес Московская область, г. Дыкатино
ул. Набережная, д. 5, кв. 48
Дата продажи (передачи) 11.07.2019
Документ на право собственности Договор купли-продажи
№ 1310/04 от 11.07.2019

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

78 TO 645097

ПОСТАВЛЕНО НА УЧЕТ 08.08.2019
ПО ДКП № 9-15 28 О
Т 25.07.2019 АЛИФАНОВ ЕА

Наименование (ф. и. о.) собственника
Мария Владимировна
Адрес Моск. об., Истринский р-н
д. Давыдовское д. 317
Дата продажи (передачи) 25.07.2019
Документ на право собственности ДКП № 9-15 28 О
Т 25.07.2019

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия № 12
Государственный регистрационный знак 06.08.2019
Дата регистрации
Выдано ГИБДД РЭО ОГИБДД МУ МВД России
Истринское

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 TO 645097

- Идентификационный номер (VIN) JNIBANY50U0131004
- Марка, модель ТС INFINITI M35 ELITE
- Наименование (тип) ТС ЛЕГКОВОЙ
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
- Год изготовления ТС 2007
- Модель, № двигателя VQ35 107448C
- Шасси (рама) № ОТСУТСГВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) № JNIBANY50U0131004
- Цвет кузова (кабина, прицепа) СЕРЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 280 л.с. 206 кВт
- Рабочий объем двигателя, куб. см 3498
- Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
- Экологический класс ВТОРОЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 2280
- Масса без нагрузки, кг 1868
- Организация - изготовитель ТС (страна) НИССАН МОТОР (ЯПОНИЯ)
- Одобрение типа ТС № РОСС ЕР МТ02 Е 05827 от 18.07.2007 - САТР-ФОНД
- Страна ввоза ТС СОВЕТСКОЕ КОРОЛЕВСТВО
- Серия, № ТД, ТПО 10009194410077016721
- Там же иные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ОСО "НИССАН МОТОР РУС"
22. Адрес: 119301, МОСКВА КОСМОДАМИАНСКАЯ НАБ. Д. 52

23. Наименование организации, выдавшей паспорт 10009194
ЦЕНТРАЛЬНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМОЖНЯ
24. Адрес: 109210, Г. МОСКВА, УЛЬЯНОВСКАЯ, Д. 9
25. Дата выдачи паспорта 08 октября 2007

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Дженсер Сервис"
Адрес 117574, г. Москва, Новооясеневский пр-т, д. В

Дата продажи (передачи) 25.10.07
Документ на право собственности договор № 600 от 01 сентября 2007 г.

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия № 777
Государственный регистрационный знак 4081СА199
Дата регистрации
Выдано ГИБДД г. МОСКВА

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

27.09.2007 ПОСТАВЛЕНО НА УЧЕТ ПО ДКП № 07.11.67856 от 07.11.2007

Наименование (ф. и. о.) собственника
Бахтияр Константин Сергеевич
Адрес г. Москва, ул. Генерала Белобородова, дом 20, корпус 1, кв 117
Дата продажи (передачи) 26.10.2007
Документ на право собственности Договор КИП № 07.11.67856 от 26.10.07, т/н не выдавался

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия № 777РУ
Государственный регистрационный знак 422124
Дата регистрации 27.10.2007
Выдано ГИБДД МОГТОР АМТС УГИБДД г. МОСКВА

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

Наименование (ф. и. о.) собственника
Башкир Константин Сергеевич
Адрес г. МОСКВА БЕЛОБОРОВОДА ГЕНЕРАЛА д. 20 корпус 1 кв. 117
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия № 777А
Государственный регистрационный знак 4081СА199
Дата регистрации
Выдано ГИБДД г. МОСКВА

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

09.07.2019 изв. владельца по ДКП № 1310/04 от 08.07.2019

Наименование (ф. и. о.) собственника
АО "Мерседес-Бенц РУС"
Адрес 125167 г. Москва Ленинградский пр-т дом 39А
Дата продажи (передачи) 08 июля 2019 года
Документ на право собственности Договор № 1310/04 от 08.07.2019

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия № 777
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации 08.07.2013
Выдано ГИБДД ОГИБДД ИРПС УГИБДД

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета