



ЧПО Хист Артём Владимирович
ИНН 910200163116
Реестровый №16369

Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 7
+7 978 875 71 11
+7-978 740 10 97

info@ocenkasimf.ru
www.ocenkasimf.ru

Частнопрактикующий оценщик
Реестровый №16369
Оценщик:
Хист А.В. _____
Член СРО РАО (рег. №493)



ОТЧЕТ №12204-А25

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В КОЛИЧЕСТВЕ
7(СЕМЬ) ЕДИНИЦ**

**ЗАКАЗЧИК: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ «ПАРУС»**

Дата оценки: 30.04.2025 г.

Дата составления отчета: 12.05.2025 г.



Отчет об оценке составлен членом саморегулируемой организации
«Региональная ассоциация оценщиков»

Симферополь 2025



ЧПО Хист Артём Владимирович
ИНН 910200163116
Реестровый №16369

Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 7
+7 978 875 71 11
+7-978 740 10 97

info@ocenkasimf.ru
www.ocenkasimf.ru

Заключение

К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ №12204-A25

В соответствии с договором №12204-A25 от 30.04.2025 г, Оценщиком была проведена работа по определению рыночной стоимости транспортных средств в количестве 7 (семь) единиц.

Дата оценки: 30.04.2025 г.

Работа по оценке проводилась: с 30.04.2025 г. по 12.05.2025 г.

Отчет по оценке составлен: 12.05.2025 года

Вид оцениваемой стоимости: рыночная стоимость.

Цель оценки: продажа имущества юридического лица, признанного банкротом.

Исполнитель осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции, далее ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

Настоящая оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №4, ФСО №5, ФСО №6, ФСО №10), Стандартами оценки, разработанными СРО «Региональная ассоциация оценщиков». В процессе оценки Оценщик использовал подходы и методы, наиболее подходящие для объекта оценки.

Основываясь на результатах проведенного анализа, Оценщик пришел к следующему заключению, что по состоянию на 30.04.2025 г.:

Рыночная стоимость объекта оценки (транспортные средства в количестве 7 (семь) единиц) составляет:

28 477 000 рублей

Двадцать восемь миллионов четыреста семьдесят семь тысяч рублей без НДС

№	Марка	Модель	Цвет	Регистрационный знак	VIN/заводской №	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	ТОЙОТА	КАМРИ	Черный металлик	К373НВ82	XW7BF4FKX0S121168	2015	2 107 000
2	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ	S400 4MATIC	Белый	A360MM99	WDD2229671A224062	2015	5 738 000
3	ФОЛЬКСВАГЕН	7HC МУЛЬТИВЕН	Черный	E123TO777	WV2ZZZ7HZHH012414	2016	3 467 000
4	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ	GLE300 4MATIC	Черный	E131KX178	WDC1660551A820902	2016	4 109 000
5	ТОЙОТА	КАМРИ	Белый перламутр	B480BP82	XW7BFYHK10S108975	2018	2 742 000
6	ЛЕКСУС	LX570	Черный	C030BC96	JTJHY00W504217470	2016	7 505 000
7	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ	350	Черный	C933TC777	WDD2221331A091944	2014	2 809 000
ИТОГО							28 477 000

Полная характеристика объекта оценки, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

Оценщик
Хист А.В.

Оценщик движимого имущества
Халилов Д.Э.



М.П.

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	4
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	6
1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ.....	6
1.5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	7
1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	10
1.7. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	11
1.8. ЗАЯВЛЕНИЯ ОЦЕНЩИКА	12
1.9. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ ОБ ОЦЕНКЕ	13
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	18
2.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ.	18
2.1.1. Сведения об износе.....	22
2.1.2. Классификация объекта оценки	25
2.2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	26
2.2.1. Информация о политических, экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.	26
2.2.2. Маркетинговые исследования и анализ легковых автомобилей	26
3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	29
3.1. ОПИСАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И ОЦЕНКЕ	29
3.2. ОБОСНОВАНИЕ (ОТКАЗ) ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	31
4. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА.....	33
4.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	33
4.2. ВЫБОР И УСТАНОВЛЕНИЕ ЦЕНЫ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ.	34
5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	59
6. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	60
7. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.	61
8. ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.	62
9. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	63

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025**1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.****1.1. Общая информация. Идентификация объекта оценки.**

Основание для проведения оценки:	Договор возмездного оказания оценочных услуг №12204-A25 от 30.04.2025 года.
Объект оценки:	Транспортные средства в количестве 7 (семь) единиц
Цель оценки:	Продажа имущества юридического лица, признанного банкротом
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Имущественные права на Объект оценки	Право собственности
Результаты идентификации транспортного средства	Идентификационные данные соответствуют записям в регистрационных документах и технической документации
Краткое описание имущественных прав	Свидетельства о регистрации транспортных средств
Субъект права:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Парус»
Дата осмотра:	Осмотр не проводился по согласованию с Заказчиком оценки.
Дата оценки:	30.04.2025 г.
Срок действия отчета:	6 месяцев.
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Прочие допущения	Без осмотра ТС по согласованию с Заказчиком оценки. Оценщик исходил из того, что на дату оценки Объекты оценки не имели существенных дефектов, находился в технически исправном состоянии, соответствующем году его выпуска, с естественным физическим и эксплуатационным износом. Установить фактический пробег Объекта оценки на дату оценки не представляется возможным.
Ограничения на использование, распространение и публикацию Отчета об оценке Объекта оценки	Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нем целей. Ни Отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться каким-либо образом без предварительного письменного согласия Исполнителя.

**Рыночная стоимость объекта оценки - Транспортные средства в количестве 7 (семь) единиц составляет
28 477 000 рублей**

Двадцать восемь миллионов четыреста семьдесят семь тысяч рублей без НДС

№	Марка	Модель	Цвет	Регистрационный знак	VIN/заводской №	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	ТОЙОТА	КАМРИ	Черный металлик	K373HB82	XW7BF4FKX0S121168	2015	2 107 000
2	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ	S400 4MATIC	Белый	A360MM99	WDD2229671A224062	2015	5 738 000
3	ФОЛЬКСВАГЕН	7HC МУЛЬТИВЕН	Черный	E123TO777	WV2ZZZ7HZHN012414	2016	3 467 000
4	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ	GLE300 4MATIC	Черный	E131KX178	WDC1660551A820902	2016	4 109 000
5	ТОЙОТА	КАМРИ	Белый перламутр	B480BP82	XW7BFYHK10S108975	2018	2 742 000
6	ЛЕКСУС	LX570	Черный	C030BC96	JTHY00W504217470	2016	7 505 000
7	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ	350	Черный	C933TC777	WDD2221331A091944	2014	2 809 000
ИТОГО							28 477 000

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025**1.2. Задание на оценку**

Объект оценки	Транспортные средства в количестве 7 (семь) единиц, а именно:						
	№	Марка	Модель	Цвет	Гос. номер	VIN/Заводской №	Год выпуска
	1	ТОЙОТА	КАМРИ	Черный металлик	K373HB82	XW7BF4FKX0S121168	2015
	2	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ	S400 4MATIC	Белый	A360MM99	WDD2229671A224062	2015
	3	ФОЛЬКСВАГЕН	7HC МУЛЬТИВЕН	Черный	E123TO777	WV2ZZZ7HZHH012414	2016
	4	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ	GLE300 4MATIC	Черный	E131KX178	WDC1660551A820902	2016
	5	ТОЙОТА	КАМРИ	Белый перламутр	B480BP82	XW7BFYHK10S108975	2018
	6	ЛЕКСУС	LX570	Черный	C030BC96	JTJHY00W504217470	2016
7	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ	350	Черный	C933TC777	WDD2221331A091944	2014	
Имущественные права на Объект оценки	Право собственности						
Субъект права:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Парус»						
Цель оценки	Продажа имущества юридического лица, признанного банкротом						
Вид стоимости	Рыночная стоимость						
Дата оценки	30.04.2025 г.						
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с законом об оценке	Оценка проведена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в последней редакции), Федеральными стандартами оценки (ФСО) и стандартами СРО, членом которой является Оценщик						
Предпосылки стоимости	Предполагается текущее использование ТС. Дата оценки.						
Специальные допущения	Отсутствуют (на момент составления Задания на оценку неизвестны)						
Иные существенные допущения	Отсутствуют (на момент составления Задания на оценку неизвестны)						
Прочие допущения	Без осмотра ТС по согласованию с Заказчиком оценки. Оценщик исходил из того, что на дату оценки Объекты оценки не имели существенных дефектов, находился в технически исправном состоянии, соответствующем году выпуска, с естественным физическим и эксплуатационным износом. Установить фактический пробег Объекта оценки на дату оценки не представляется возможным.						
Ограничения на использование, распространение и публикацию Отчета об оценке Объекта оценки	Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нем целей. Ни Отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться каким-либо образом без предварительного письменного согласия Исполнителя.						
Форма составления Отчета об оценке	На бумажном носителе						

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

Состав и объем документов, представленных Заказчиком оценки	Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки: свидетельства о регистрации транспортного средства
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено Контрактом) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Необходимость привлечения внешних организаций отраслевых экспертов:	Для оценки объектов движимого имущества, привлечен специалист-оценщик Халилов Дилявер Энверович Член СРО РАО Регистрационный номер согласно реестру СРО: 00671 Дата включения в реестр: 17.11.2015 Стаж в оценочной деятельности с 26.06.2014 г. Образование в сфере оценочной деятельности: ФГБОУ ВПО "Ростовский государственный экономический университет" Диплом №612400849868 от 11.06.2014 г. Ответственность застрахована ОАО САК "Энергогарант" на сумму 3 000 000 рублей, договор 23000-035-000052 от 21.10.2024 г. (действует с 16.11.2024 г. по 15.11.2025 г.). Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №045176-2 от 25.10.2024 года по направлению «Оценка движимого имущества».
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и Отчета об оценке (помимо Заказчика оценки)	Нет информации
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации
Специфические требования к Отчету об оценке	Отсутствуют

1.3. Сведения о Заказчике

Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРУС»
ОГРН	1149204005510
ИНН	9204002940
Юр. адрес	620130, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Степана Разина, д. 122, этаж 1
Конкурсный управляющий	Пустовалова Людмила Евгеньевна

1.4. Сведения об Оценщике и Исполнителе

Сведения об оценщике, принимающего участие в составлении отчета об оценке в части, не относящейся к специальному стандарту оценки ФСО №10

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

ФИО	Хист Артём Владимирович
Информация о членстве в СРОО	Член СРО «Региональная ассоциация оценщиков» за регистрационным № 493 от 09.12.2014 г.
Местонахождение СРОО	350062, г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1.
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Ростовский государственный экономический университет, г. Ростов-на-Дону. Квалификация: Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Диплом номер №612400849869 от 16 июня 2014 года.
Сведения о страховании гр. Ответственности	Ответственность застрахована – Полис ПАО САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» №220100-035-000055 от 08.12.2024 г. Страховая сумма – 5 000 000 рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	18 лет

Сведения обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке (проведение расчетов, выводов и заключений, согласно Федеральному стандарту оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»)

ФИО	Халилов Дилявер Энверович
Информация о членстве в СРОО	Регистрационный номер согласно реестру СРО: 00671. Дата включения в реестр: 17.11.2015
Местонахождение СРОО	350059, г. Краснодар, 1-й проезд им. Филатова, д.2/1
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Ростовский государственный экономический университет, г. Ростов-на-Дону. Квалификация: Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Диплом номер №612400849868 от 11 июня 2014 года.
Сведения о подтверждении обязательной квалификации в оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №045176-2 от 25.10.2024 года по направлению «Оценка движимого имущества».
Сведения о страховании гр. ответственности	Ответственность застрахована ОАО САК "Энергогарант" на сумму 3 000 000 рублей, договор 23000-035-000052 от 21.10.2024 г. (действует с 16.11.2024 г. по 15.11.2025 г.).
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 10 лет.

1.5. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки

Допущение – это гипотеза или предположение относительно свойств объекта оценки, которые либо невозможно достоверно установить, либо они не соответствуют фактическому положению дел.

Ограничение (ограничительное условие) – это декларация Оценщика о явном снятии с себя ответственности за неоплаченную ему и невыполненную им работу, а также внешние обстоятельства или действия третьих лиц.

Настоящий Отчет может рассматриваться с учетом следующих допущений и ограничительных условий:

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

- Информация, предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной (п.11 ФСО №3).

- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать

их абсолютную точность, поэтому Оценщик делает ссылки на источники информации.

- Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой информации.

- При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

- Допускается, что выводы о характеристиках объекта оценки, сделанные Оценщиком

при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости, основанные на информации, предоставленной Заказчиком, правильные и позволяющие принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

- Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т. п.) по объекту оценки.

- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

- Отчет об оценке представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщиков относительно стоимости объекта оценки (п. 3 ФСО №3).

- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное (п. 8 ФСО №1).

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (п. 26 ФСО №1).

В отчете об оценке итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке представлено в округленной форме по правилам округления (п.16 ФСО №3).

Оценщик при проведении оценки не может использовать информацию о событиях, произошедших после даты оценки (п.19, ФСО №1).

Оценщик не использует в отчете информацию о событиях, произошедших после даты оценки.

- **Принцип достаточности информации для расчетов и сами расчеты строятся исходя из установленного НК РФ уровня существенности - 20 процентов от рыночной стоимости.**

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

В случаях, когда цены товаров, работ или услуг, отклоняются в сторону повышения или в сторону понижения более, чем на 20 процентов от рыночной цены идентичных (однородных) товаров (работ или услуг), налоговый орган вправе вынести мотивированное решение о доначислении налога и пени, рассчитанных таким образом, как, если бы результаты этой сделки были оценены исходя из применения рыночных цен на соответствующие товары, работы или услуги (ст.40, Часть первая Налогового кодекса Российской Федерации № 146-ФЗ).

• **При отрицательном результате расчетов в качестве рыночной стоимости принимается символическая стоимость – 1 рубль.**

Отрицательная стоимость - это такая стоимость, которая представляет юридическую, и, следовательно, финансовую ответственность пользователя или владельца объекта оценки. Отрицательная стоимость возникает тогда, когда объекты в соответствии с физическими, юридическими, финансовыми или контрактными обязательствами, связанными с юридическим интересом, генерируют реальные или гипотетические отрицательные денежные потоки или требуют значительных затрат на их восстановление. Такое имущество превращается в обязательство или отрицательную стоимость.

Рыночная стоимость - это стоимость в обмене, то есть при продаже. Передача объекта бесплатно, или с доплатой трактуется ст.572 ГК РФ как «безвозмездная передача» или «дарение». Для «продажи» (то есть для составления имеющего юридическую силу договора) нужна конкретная сумма (ст.454 ГК РФ).

Отрицательной может быть инвестиционная стоимость, поскольку в российском правовом поле отрицательный доход трактуется как «убытки» (ст.15 ГК РФ).

• **Заказчик не может отказать в принятии отчета об оценке в случае наличия в нем незначительных недостатков редакционно-технического характера:** опечаток, содержащих грамматические, орфографические или пунктуационные ошибки, если они не ведут к неоднозначному толкованию текста или искажению смысла текста и не носят массового характера.

Наличие незначительных недостатков редакционно-технического характера (менее десяти процентов печатного объема текста) не умаляет достоверность отчета об оценке как документа, содержащего сведения доказательственного значения и не является основанием для признания итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки не достоверной или не рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки.

Допускаются орфографические опечатки и стилистические ошибки в написании латинских наименований кириллицей (Постановление ФАС Поволжского округа от 11.01.2005г. № А57-3779/04-7). При выявлении существенных ошибок (не грамматических, или если грамматическая ошибка привела к искажению смысла текста) отчет об оценке должен быть заменен (сложившаяся практика издания и применения распорядительных документов).

• Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на оценку и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме). Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

• Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

• Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета,

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного отчета.

• От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Оценка выполнена в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998г. в актуальной редакции и стандартами оценочной деятельности:

Федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки № 1 "СТРУКТУРА ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ ОЦЕНКИ (ФСО I)", Приложение N 1 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200
- Федеральный стандарт оценки №2 ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ "ВИДЫ СТОИМОСТИ (ФСО II)", Приложение N 2 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- Федеральный стандарт оценки №3 "ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ (ФСО III)", Приложение N 3 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- Федеральный стандарт оценки №4 "ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ (ФСО IV)", Приложение N 4 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- Федеральный стандарт оценки №5 "ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ (ФСО V)", Приложение N 5 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- Федеральный стандарт оценки №6 "ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО VI)", Приложение N 6 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328

Стандарты оценки СРО РАО:

- Стандарт организации № 001. Общие положения. (утвержден решением Совета СРО РАО, протокол №7 от 24 января 2012 г.).
- Стандарт организации № 002. Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки. (утвержден решением Совета СРО РАО, протокол №7 от 24 января 2012 г.).
- Стандарт организации № 003. Цель оценки и виды стоимости. (утвержден решением Совета СРО РАО, протокол №7 от 24 января 2012 г.).
- Стандарт организации № 004. Требования к отчету об оценке. (утвержден решением Совета СРО РАО, протокол №7 от 24 января 2012 г.).

Обоснование использования вышеуказанных стандартов оценки:

Федеральные стандарты оценки и Стандарты оценки СРО РАО по оценке имущества используются оценщиками в соответствии с требованиями ст.15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998г. с изменениями и дополнениями на дату оценки.

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

1.7. Содержание и объем работ, осуществленных для проведения оценки

Проведение оценки включает следующие этапы (п. 16 ФСО №1):

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;

Проведение переговоров и получение общей информации об объекте оценки, целях и дате оценки, собственнике объекта оценки, Заказчике оценки.

- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе (п. 18 ФСО №1):

а) информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;

б) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;

в) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Заказчику либо иным заинтересованным лицам не допускается ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки (Ст. 16 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ).

- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

Выбор общих подходов (затратный, сравнительный и доходный) и специальных методов определяется целью оценки, полнотой и достоверностью имеющейся и необходимой для применения каждого метода исходной информации, а также условиями договора на оценку. В необходимых случаях производится модификация имеющихся или разработка новых специальных методов оценки (с обоснованием их методической корректности и точности). Проведение расчетов по оценке объекта различными методами и анализ результатов. В случае необходимости осуществляются сбор дополнительной информации, корректировка методов оценки и дополнительные расчеты.

- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление отчета об оценке.

Отчет об оценке представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки (п. 3 ФСО №3).

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

№ п/п	Наименование этапов проведенной работы	Отметка о выполнении
1	Заключение с Заказчиком договора на оказание услуг по оценке	Проведено
2	Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3	Установление количественных и качественных характеристик объекта, сбор прочей информации об объекте оценки	Проведено
4	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится объект оценки	Проведено
5	Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из выбранных подходов к оценке	Проведено
6	Осуществление расчетов	Проведено
7	Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости объекта оценки	Проведено
8	Составление и передача Заказчику отчета об оценке	Проведено

1.8. Заявления Оценщика**Заявление о соответствии и независимости**

При составлении отчета Оценщик должен соблюдать требования МСО. Соответственно, Оценщик должен включить в отчет подписанное оценщиком заявление о соответствии (сертификат стоимости), подтверждающий объективность, непредвзятость, независимость от размера оплаты или от другого вознаграждения, профессиональный вклад, применимость стандартов и другую раскрываемую информацию (ст.5, ССО РОО 2010 2-01-2010 «Рыночная стоимость как база оценки»)

Подписавшие данный отчет Оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а так же событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и умений Оценщика, и являются, по его мнению, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
6. Соблюдение и применение стандартов СРО.
7. Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям.
8. Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества.
9. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025**Заявление о соблюдении**

При выполнении оценки объекта оценки, соответствующей требованиям стандартов и Общепринятым принципам оценки (ОППО), Оценщик придерживался всех требований Кодекса поведения, касающихся этики, компетенции, раскрытия информации и составления отчета.

Оценщики, подписавшие данный отчет, исходя из своих знаний и убеждений и в соответствии с имеющимися у них данными, настоящим удостоверяют, что при составлении настоящего отчета соблюдены:

- требования Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- требования Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности (ФСО №№ 1, 2, 3, 9, 10), утвержденные приказами Минэкономразвития России;
- требования СРО;
- взносы, установленные СРО, уплачены;
- Оценщик не использует в отчете информацию о событиях, произошедших после даты оценки;
- с даты оценки до даты составления отчета об оценке прошло не более трех месяцев.

1.9. Основные понятия, используемые в отчете об оценке

Оценочная деятельность. Под оценочной деятельностью понимается деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении Объектов оценки рыночной или иной стоимости (Ст.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Оценка. Наука о стоимости, часть экономического анализа, опирающаяся на определенные научные принципы и методологическую базу. Является сочетанием математических методов и субъективных суждений оценщика, основанных на его профессиональном опыте.

Задачи оценки. Проведение тех или иных финансовых операций или предпринимательских сделок, а также учет имущественных ценностей. Оценка стоимости проводится при купле-продаже, налогообложении, страховании, приватизации, наследовании, аренде и т.д.

Цель оценки. Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку. (ФСО № 2)

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки (п. 8 ФСО №1).

Заказчик. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, юридические лица или физические лица, использующие, приобретающие, заказывающие, либо имеющие намерение воспользоваться услугами по оценке.

Оценщик. Юридическое лицо или гражданин-предприниматель, оказывающие услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отчет об оценке представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, настоящим федеральным стандартом оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки (ФСО № 3).

Объект оценки. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

их участия в гражданском обороте (п. 3 ФСО №1).

Рыночная стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме (Ст. 3, Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Цена объекта оценки – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки (п.4 ФСО №1).

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей (п.6 ФСО №2).

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя (п.6 ФСО №2).

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки (п.6 ФСО №2).

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку (п.6 ФСО №2).

Частные случаи рыночной стоимости:

При определении стоимости объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки определяется **инвестиционная стоимость**

При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения на открытом рынке не обязателен (п.8 ФСО №2).

При определении стоимости, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества, определяется **ликвидационная стоимость**.

При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным (п.9 ФСО №2).

Право собственности. Согласно Гражданскому Кодексу РФ право собственности включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие Закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Собственность. Юридическое понятие, представляющее собой совокупность прав владения. Для того, чтобы различать собственность как материальное понятие и собственность как юридический термин, как правило, к юридическому термину добавляется: право собственности. Слово «собственность», употребляемое без дополнительных уточнений, может относиться как к движимому, так и недвижимому имуществу.

Имущество является юридическим понятием, которое охватывает все интересы, права и выгоды, связанные с собственностью. Имущество состоит из частных прав собственности, которые дают собственнику право на интересы в том, что находится в собственности. Для того чтобы различать недвижимость как физический объект и собственность на него в юридическом смысле, собственность на недвижимость называют недвижимым имуществом (ССО РОО 1-03-2010 Понятия, лежащие в основе общепринятых принципов оценки (ОППО)).

При определении **наиболее эффективного использования** объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей (п.10, ФСО № 1).

Наиболее эффективное использование (*НЭИ*). Наиболее вероятное использование имущества, которое является физически возможным, надлежащим образом оправданным, юридически допустимым, осуществимым с финансовой точки зрения, в результате которого стоимость оцениваемого имущества является наивысшей (ССО РОО 2-01-2010 Рыночная стоимость как база оценки).

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (п.7, ФСО № 1).

Допущения - это предположения, принимаемые за истину. Допущения содержат факты, условия или ситуации, затрагивающие предмет оценки или подход к оценке, которые вместе с тем не допускают или не заслуживают верификации. Они представляют собой заявления, которые, будучи сформулированными, должны быть приняты при интерпретации оценки. Все допущения, лежащие в основе оценки, должны быть разумными. Все оценки в какой-то степени зависят от принятия допущений. В частности: Определение Рыночной стоимости включает в себя допущения, принимаемые для того, чтобы гарантировать непротиворечивость подходов; Оценщик может столкнуться с необходимостью принятия дальнейших допущений в отношении фактов, которые не могут быть известными, или фактов, которые можно было бы установить (ССО РОО 1-04-2010 Кодекс поведения).

Ограничивающие условия - это ограничения, налагаемые на оценку. Ограничивающие условия могут быть наложены:

- клиентами (например, там, где Оценщику не разрешается полностью исследовать один или большее число значимых факторов, которые, возможно, повлияют на оценку);
- самим Оценщиком (например, там, где клиент не может опубликовать весь Отчет об оценке или какую-либо его часть либо сертификат оценки без предварительного письменного одобрения оценщиком формы и контекста, в котором он может появиться) местным законодательством (ССО РОО 1-02-2010 Правила деловой и профессиональной этики общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»).

Стоимость объекта оценки - расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости (п.5, ФСО 1)

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

Затраты - денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки (п.9, ФСО 1)

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках одного из подходов к оценке (п.6, ФСО №1)

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним (п.12, ФСО 1).

Автобус - автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее более 8 мест для сидения, не считая места водителя. Подразделяются на микроавтобусы, городские, пригородные, междугородные и туристические автобусы.

Автотранспортное средство (АТС) - устройство, приводимое в движение двигателем и предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем, а также имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Автотранспортные средства подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы.

К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные.

К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных преимущественно нетранспортных работ.

Аналог транспортного средства - ближайшее по конструкции, функциональным, техническим и эксплуатационным характеристикам, а также потребительским свойствам транспортное средство.

Владелец транспортного средства - собственник транспортного средства, а также лицо, владеющее транспортным средством на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (право аренды, доверенность на право управления транспортным средством, распоряжение соответствующего органа о передаче этому лицу транспортного средства и т. п.).

Грузовой автомобиль - автотранспортное средство, предназначенное для перевозки грузов.

Грузовые автомобили подразделяются на бортовые автомобили, в том числе с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (седельный тягач), автомобили- самосвалы и специализированные автомобили. Автомобиль с прицепом или автомобиль-тягач в сцепе с полуприцепом или роспуском называют автопоездом.

Грузоподъемность транспортного средства - масса груза, на перевозку которого рассчитано данное транспортное средство.

Двигатель внутреннего сгорания - двигатель, внутри которого происходит сжигание топлива и преобразование части выделившегося тепла в механическую работу.

Дизель - двигатель внутреннего сгорания с воспламенением от сжатия горючей смеси.

Дополнительное оборудование - оборудование, которое может быть установлено заводом- изготовителем на всех транспортных средствах данной серии по индивидуальному заказу, а также оборудование, установленное на транспортное средство в процессе его эксплуатации помимо серийного оборудования.

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

Идентичное транспортное средство – транспортное средство, основные признаки и параметры которого (такие как страна происхождения, изготовитель, тип, марка, модель, модификация, год изготовления, технические характеристики) соответствуют признакам конкретного ТС.

Расхождения могут касаться укомплектованности, пробега и технического состояния.

Идентификация транспортного средства – комплексное исследование, включающее в себя: - установление конструктивных, функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства, определяющих его марку, модель, модификацию;

- исследование маркировочных обозначений и других идентификационных данных на транспортном средстве в целях расшифровки информации о транспортном средстве;

- установление соответствия установленных идентификационных данных записям в сопровождающей документации и характеристикам транспортного средства.

Идентификационный номер (VIN) – уникальный 17-значный номер, присваиваемый транспортным средствам заводом-изготовителем.

Износ транспортного средства – экономическая категория, характеризующая абсолютную или относительную потерю стоимости транспортного средства или его элементов в процессе эксплуатации. По виду причин, приводящих к потере стоимости транспортного средства или его элементов в процессе эксплуатации, износ разделяется на физический, функциональный и внешний (моральный).

Износ физический транспортного средства – относительная потеря стоимости транспортного средства из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных, конструктивных и эксплуатационных характеристик транспортных средств. Основными причинами физического износа транспортного средства являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов.

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025**2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.**

В отчете об оценке должна быть приведена следующая информация об объекте оценки:

- *Количественные и качественные характеристики объекта оценки;*
Данная информация в зависимости от объекта оценки должна содержать, в том числе, сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устареваниях;
- *Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки;*
- *Информация о текущем использовании объекта оценки;*
- *Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость (п. 8 ФСО №3).*

2.1. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки.

- **Сведения об имущественных правах, связанных с объектом оценки:**

Субъект права	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Парус»
Вид права	Право собственности
Источник	Свидетельства о регистрации транспортных средств

- **Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки**

В отношении объекта оценки обременений не выявлено.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Информация, предоставленная Заказчиком (в том числе справки, таблицы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной. У Оценщика нет оснований считать иначе.

- **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость Заказчиком не предоставлена. Отсутствие балансовой стоимости на результаты оценки не повлияет.

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025**Физические свойства объекта оценки. Описание основных технических характеристик объекта оценки.**

№	Марка	Модель	Цвет	Гос. номер	VIN	Год выпуска	№ двигателя	СТС	Хорошее
1	ТОЙОТА	КАМРИ	Черный металлик	K373HB82	XW7BF4FKX0S121168	2015	H616176	8226162756	хорошее
2	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ	S400 4MATIC	Белый	A360MM99	WDD2229671A224062	2015	2430295171	7743562583	хорошее
3	ФОЛЬКСВАГЕН	7HC МУЛЬТИВЕН	Черный	E123TO777	WV2ZZZ7HZHH012414	2016	951394	7743609219	хорошее
4	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ	GLE300 4MATIC	Черный	E131KX178	WDC1660551A820902	2016	5530934183	7856486769	хорошее
5	ТОЙОТА	КАМРИ	Белый перламутр	B480BP82	XW7BFYHK10S108975	2018	J127759	9905220047	хорошее
6	ЛЕКСУС	LX570	Черный	C030BC96	JTJHY00W504217470	2016	3296102	9904903961	хорошее
7	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ	350	Черный	C933TC777	WDD2221331A091944	2014	41597966	9911858889	хорошее

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025**Подробные характеристики оцениваемых АТС****Объект №1**

Марка, модель ТС	Toyota Camry
Государственный регистрационный знак	K373HB82
Год выпуска	2015
Идентификационный номер (VIN)	XW7BF4FKX0S121168
Тип кузова	седан
Номер кузова (кабины)	XW7BF4FKX0S121168
Цвет кузова (кабины)	ЧЕРНЫЙ МЕТАЛЛИК
Номер двигателя	H616176
Рабочий объем (см ³)	2494
Мощность (кВт/л.с.)	133/181

Объект №2

Марка, модель ТС	Mercedes-Benz Maybach S-Класс
Государственный регистрационный знак	A360MM99
Год выпуска	2015
Идентификационный номер (VIN)	WDD2229671A224062
Тип кузова	седан
Номер кузова (кабины)	WDD2229671A224062
Цвет кузова (кабины)	БЕЛЫЙ
Номер двигателя	2430295171
Рабочий объем (см ³)	2996
Мощность (кВт/л.с.)	244/333

Объект №3

Марка, модель ТС	Volkswagen Multivan
Государственный регистрационный знак	E123TO777
Год выпуска	2016
Идентификационный номер (VIN)	WV2ZZZ7HZHH012414
Тип кузова	минивэн
Номер кузова (кабины)	WV2ZZZ7HZHH012414
Цвет кузова (кабины)	ЧЕРНЫЙ
Номер двигателя	951394
Рабочий объем (см ³)	1968
Мощность (кВт/л.с.)	103/140

Объект №4

Марка, модель ТС	Mercedes-Benz GLE
Государственный регистрационный знак	E131KX178
Год выпуска	2016
Идентификационный номер (VIN)	WDC1660551A820902
Тип кузова	пятидверный внедорожник
Номер кузова (кабины)	WDC1660551A820902
Цвет кузова (кабины)	ЧЕРНЫЙ
Номер двигателя	5530934183
Рабочий объем (см ³)	3498
Мощность (кВт/л.с.)	183/249

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025**Объект №5**

Марка, модель ТС	Toyota Camry
Государственный регистрационный знак	B480BP82
Год выпуска	2018
Идентификационный номер (VIN)	XW7BFYHK10S108975
Тип кузова	седан
Номер кузова (кабины)	XW7BFYHK10S108975
Цвет кузова (кабины)	БЕЛЫЙ ПЕРЛАМУТР
Номер двигателя	J127759
Рабочий объем (см ³)	2494
Мощность (кВт/л.с.)	133/181

Объект №6

Марка, модель ТС	Lexus LX
Государственный регистрационный знак	C030BC96
Год выпуска	2016
Идентификационный номер (VIN)	JTJHY00W504217470
Тип кузова	пятидверный внедорожник
Номер кузова (кабины)	-
Цвет кузова (кабины)	ЧЕРНЫЙ
Номер двигателя	3296102
Рабочий объем (см ³)	5663
Мощность (кВт/л.с.)	269/367

Объект №7

Марка, модель ТС	Mercedes-Benz M-Класс
Государственный регистрационный знак	C933TC777
Год выпуска	2014
Идентификационный номер (VIN)	WDD2221331A091944
Тип кузова	пятидверный внедорожник
Номер кузова (кабины)	WDD2221331A091944
Цвет кузова (кабины)	ЧЕРНЫЙ
Номер двигателя	41597966
Рабочий объем (см ³)	2987
Мощность (кВт/л.с.)	183/249

Описание объекта оценки составлено на основании свидетельств о регистрации транспортных средств.

Для обеспечения бесперебойной работы автотранспортного средства и рационального использования, необходимо соответствие номенклатуры и количественного соотношения всех узлов и агрегатов.

Комплектность – наличие в поставленной продукции всех частей, деталей, агрегатов и т.п., необходимых для использования этой продукции.

При определении комплектности оцениваемого транспортного средства проверялось:

- соответствие номеров транспортного средства и цвета окраски записям в представленных документах;
- соответствие комплектности транспортного средства стандартной и наличие дополнительного оборудования, оснастки, некомплектность.

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

В виду того, что объект оценки не был представлен к осмотру оценщику, сделать выводы по поводу комплектности невозможно. Было принято допущение, что объекты оценки полностью комплектны и в рабочем состоянии.

2.1.1. Сведения об износе

При определении технического состояния оцениваемого транспорта проверялось:

- подвергалось ли транспортное средство восстановительным работам ранее и каков их объем, характер и качество;
- проводилась ли замена агрегатов, дорогостоящих комплектующих изделий;
- характер и степень сложности имеющихся повреждений к моменту осмотра;
- возможность восстановительных работ;
- номенклатура потребных запасных частей;
- виды и количество необходимых для ремонта основных материалов.

Для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния АМТС физический износ Объекта оценки определен с помощью шкалы экспертных оценок. Сущность метода заключается в том, что Оценщик изучил техническое состояние ТС (получил описание состояния от Заказчика), сделал соответствующие выводы и сравнил это состояние с данными специальной оценочной шкалы. Источник – Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Нижний Новгород, 2023 г.).

Параметры и характеристики технического состояния АМТС.

Состояние	Описание состояния согласно Справочнику оценщика машин и оборудования	Среднее значение физического износа, %	Интервал физического износа, %
Новос, очень хорошее	Практически новый объект, в отличном состоянии, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами ТО	5	0 - 21,5
Отличное	Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами ТО, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	29	21,5 - 36
Хорошее	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами ТО, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительное повреждение ЛКП	43	36 - 50
Удовлетворительное	Бывший в эксплуатации объект после выполнения текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	57	50 - 64
Неудовлетворительное	Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	71	64 - 78
Негодное к применению	Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации; требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения	85	78 - ...

В связи с невозможностью учесть индивидуальный эксплуатационный износ для быстроизнашивающихся деталей и узлов, которые в процессе эксплуатации могут заменяться неоднократно, их износ следует принимать равным износу АМТС.

Заключение по техническому состоянию АМТС представлено в следующей таблице:

Показатель	Значение
Наименование объекта	ТОЙОТА КАМРИ XW7BF4FKX0S121168
Год выпуска	2015
Физическая характеристика состояния, согласно осмотру по состоянию на дату	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами ТО, требующий текущего ремонта или

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

оценки	замены некоторых деталей, имеющий незначительное повреждение ЛКП
Описание повреждений по результатам проведения осмотра	Незначительные повреждения, связанные с типичной эксплуатацией
Оценка состояния	Хорошее
Коэффициент износа, %	40
Принятый коэффициент износа для расчета, %	40
Наименование объекта	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S400 4MATICWDD2229671A224062
Год выпуска	2015
Физическая характеристика состояния, согласно осмотру	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами ТО, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительное повреждение ЛКП
Описание повреждений по результатам проведения осмотра	Незначительные повреждения, связанные с типичной эксплуатацией
Оценка состояния	Хорошее
Коэффициент износа, %	40
Принятый коэффициент износа для расчета, %	40
Наименование объекта	ФОЛЬКСВАГЕН 7НС МУЛЬТИВЕН WV2ZZZ7HZHH012414
Год выпуска	2016
Физическая характеристика состояния, согласно осмотру	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами ТО, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительное повреждение ЛКП
Описание повреждений по результатам проведения осмотра	Незначительные повреждения, связанные с типичной эксплуатацией
Оценка состояния	Хорошее
Коэффициент износа, %	40
Принятый коэффициент износа для расчета, %	40
Наименование объекта	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GLE300 4MATIC WDC1660551A820902
Год выпуска	2016
Физическая характеристика состояния, согласно осмотру	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами ТО, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительное повреждение ЛКП
Описание повреждений по результатам проведения осмотра	Незначительные повреждения, связанные с типичной эксплуатацией
Оценка состояния	Хорошее
Коэффициент износа, %	40
Принятый коэффициент износа для расчета, %	40
Наименование объекта	ТОЙОТА КАМРИ XW7BFYHK10S108975
Год выпуска	2018
Физическая характеристика состояния, согласно осмотру	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами ТО, требующий текущего ремонта или

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

	замены некоторых деталей, имеющий незначительное повреждение ЛКП
Описание повреждений по результатам проведения осмотра	Незначительные повреждения, связанные с типичной эксплуатацией
Оценка состояния	Хорошее
Коэффициент износа, %	40
Принятый коэффициент износа для расчета, %	40
Наименование объекта	ЛЕКСУС LX570 JTJHY00W504217470
Год выпуска	2016
Физическая характеристика состояния, согласно осмотру	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами ТО, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительное повреждение ЛКП
Описание повреждений по результатам проведения осмотра	Незначительные повреждения, связанные с типичной эксплуатацией
Оценка состояния	Хорошее
Коэффициент износа, %	40
Принятый коэффициент износа для расчета, %	40
Наименование объекта	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ 350 WDD2221331A091944
Год выпуска	2016
Физическая характеристика состояния, согласно осмотру	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами ТО, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительное повреждение ЛКП
Описание повреждений по результатам проведения осмотра	Незначительные повреждения, связанные с типичной эксплуатацией
Оценка состояния	Хорошее
Коэффициент износа, %	40
Принятый коэффициент износа для расчета, %	40

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, информация о которых не была получена от Заказчика оценки в виду невозможности провести осмотр объекта оценки.

Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.

К устареванию спецтехники относят потери стоимости из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно - технического прогресса в автомобилестроении, ограничения, накладываемые государственным регулированием на производство, импорт, товарные рынки и эксплуатацию транспортных средств, окончание производства специальных средств, прекращение производства запасных частей к ним и т.д.

Выделяют устаревание: функциональное и внешнее.

Функциональное устаревание (обесценение) это потеря стоимости вследствие появления на рынке новых объектов такого же функционального назначения.

На дату оценки выпускаются более современные модификация спецтехники. Применение затратного подхода ограничено, ввиду технического превосходства

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

современных аналогов и отсутствием нормативной базы по коэффициентам корректировки цен.

В рамках сравнительного подхода функциональное устаревание уже учтено в ценах предложений на вторичном рынке. Введения поправки на функциональное устаревание не требуется.

Экономическое (внешнее) устаревание – это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости оцениваемого транспортного средства, факторы внешнего устаревания выявлены не были.

2.1.2. Классификация объекта оценки

Согласно Гражданскому Кодексу РФ все имущество можно разделить на два вида материальной формы:

- движимое имущество;
- недвижимое имущество.

Движимое имущество – имущество, перемещаемое без ущерба ему самому или объектам недвижимости, с которыми оно связано.

Недвижимое имущество – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей. К недвижимости относятся объекты, расположенные на и под поверхностью земли, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно – здания, сооружения, многолетние насаждения и т.п.

По данному признаку оцениваемый объект относится к движимому имуществу.

Движимое имущество можно разделить на:

- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- мебель;
- бытовая техника;
- прочий инвентарь.

По данному признаку объект оценки относится к машинам и оборудованию.

Транспортные средства подразделяются на:

- воздушный транспорт (самолеты, вертолеты, космические летательные аппараты);
- водный и подводный транспорт (суда транспортные всех типов, суда служебно-вспомогательные, спасательные, ледоколы, буксиры, суда лоцманские и прочие);
- наземный транспорт:
 - дорожное транспортное средство или автотранспортное средство (грузовые, легковые автомобили, автобусы, троллейбусы, прицепы и полуприцепы);
 - рельсовое транспортное средство или подвижной состав железных дорог, городской рельсовый транспорт.

По данному признаку объекты оценки относятся к наземному транспорту – к автомобильным средствам.

Среди автотранспортных средств можно выделить следующие:

- грузовой автомобиль;
- специализированный автомобиль;
- легковой автомобиль;
- грузопассажирский автомобиль;
- гусеничная техника;
- автобус;
- прицеп, полуприцеп;
- мотоцикл, мопед;

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

- дорожно-строительная техника;
 - подъемно-транспортные машины.
- Объекты оценки представляет собой **легковые автомобили**.

2.2. Анализ рынка объекта оценки

Согласно требований п. 18 ФСО-1 оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

а) информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;

б) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;

в) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Согласно требований п. 8ж ФСО-3 в разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов.

Информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки, представлена оценщиком ниже, информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки эксперт анализирует и представляет в разделе 9 настоящего Отчёта.

2.2.1. Информация о политических, экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.

Российская автомобильная промышленность представлена предприятиями во всех сегментах автомобилестроения: производство легковых автомобилей, легких коммерческих автомобилей, грузовых автомобилей и автобусов, прицепного состава, специальной и военной автомобильной техники, автомобильных компонентов (двигателей, трансмиссий, ходовых частей, автотракторного электрооборудования и автомобильной электроники и др.), автомобильных материалов, а также научно-исследовательскими и проектно-конструкторскими организациями.

2.2.2. Маркетинговые исследования и анализ легковых автомобилей

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в марте 2025 года жители РФ купили 448,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Мартовский результат на 12,9% превышает февральский, но оказывается на 10,7% ниже уровня годичной давности.

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

Если рассматривать марочную структуру вторичного рынка, то лидерство здесь традиционно принадлежит отечественной LADA. Так, в начале весны было куплено 121,3 тыс. подержанных машин этой марки. Второе место сохраняет японская Toyota с показателем 43,6 тыс. единиц. Далее располагаются корейские бренды Kia и Hyundai, имея практически равные объемы (23,8 тыс. и 23,3 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (19,3 тыс. шт.).

В первой десятке все марки показывают рост по отношению к февралю, а в сравнении с мартом 2024 года – падение.

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Март 2025	Февраль 2025	Март 2024	Изм. март/фев., %	Изм. март/март, %	1 кв. 2025	1 кв. 2024	Изм., %
1	LADA	121 287	105 967	123 135	14,5	-1,5	338 415	302 924	11,7
2	Toyota	43 590	39 057	51 943	11,6	-16,1	125 072	130 895	-4,4
3	Kia	23 803	21 121	29 358	12,7	-18,9	67 559	68 693	-1,7
4	Hyundai	23 297	20 726	27 961	12,4	-16,7	66 010	67 107	-1,6
5	Nissan	19 332	17 368	23 690	11,3	-18,4	54 930	58 691	-6,4
6	Volkswagen	17 158	15 738	21 457	9,0	-20,0	49 551	51 594	-4,0
7	Chevrolet	16 118	14 592	17 925	10,5	-10,1	45 670	44 978	1,5
8	Renault	15 017	13 517	17 625	11,1	-14,8	42 261	42 979	-1,7
9	Honda	13 608	11 767	15 528	15,6	-12,4	38 583	38 219	1,0
10	Ford	13 404	11 907	15 218	12,6	-11,9	37 851	38 398	-1,4
	Всего в РФ	448 266	397 103	502 103	12,9	-10,7	1 265 629	1 226 233	3,2

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале весны стал седан LADA 2107. Так, в марте жители нашей страны купили 11,8 тыс. «семерок». На второй строчке рейтинга расположился хэтчбек LADA 2114 «Самара-2», показатель которого в прошлом месяце составил 9,7 тыс. экземпляров. В пятерку лидеров вторичного рынка по итогам марта, с практически равными результатами, попали еще Hyundai Solaris, LADA 4x4 / Niva Legend и Kia Rio (по 8,4 тыс. шт.).

В сравнении с февралем все модели оказались «в плюсе», причем среди них только у Kia Rio рост составил менее 10%. По отношению к марту 2024-го лишь вазовская «семерка» демонстрирует положительную динамику (+2,7%), а все остальные имеют падение в диапазоне 4 – 18%.

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Март 2025	Февраль 2025	Март 2024	Изм. март/фев., %	Изм. март/март, %	1 кв. 2025	1 кв. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	11 832	9 825	11 524	20,4	2,7	31 652	27 020	17,1
2	LADA 2114	9 707	8 407	10 804	15,5	-10,2	26 663	27 357	-2,5
3	Hyundai Solaris	8 438	7 636	9 995	10,5	-15,6	23 907	23 959	-0,2
4	LADA 4x4	8 385	7 376	8 738	13,7	-4,0	23 545	21 728	8,4
5	Kia Rio	8 381	7 698	10 262	8,9	-18,3	24 067	24 402	-1,4
6	LADA 2170	8 337	7 371	8 864	13,1	-5,9	23 717	22 786	4,1
7	Ford Focus	8 125	7 096	9 113	14,5	-10,8	22 742	23 197	-2,0
8	Toyota Corolla	6 938	6 155	7 988	12,7	-13,1	19 573	20 235	-3,3
9	LADA 2190	6 403	5 765	6 794	11,1	-5,8	18 187	16 758	8,5
10	LADA 2110	6 199	5 469	7 038	13,3	-11,9	17 580	17 752	-1,0
	Всего в РФ	448 266	397 103	502 103	12,9	-10,7	1 265 629	1 226 233	3,2

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

При анализе рынка предложения транспортных средств на вторичном рынке оценщиком были выявлены объекты-аналоги, модели, аналогичные оцениваемым объектам.

Анализ ценообразующих факторов

На стоимость ТС с пробегом наиболее сильное влияние оказывают следующие факторы:

- внешние экономические факторы – внешние факторы задают вектор движения цен на автомобильном рынке в целом, а также в его отдельных сегментах и способны повлиять на стоимость;

- год выпуска – как правило, влияние фактора возраста на стоимость более ощутимо на сравнительно новых автомобилях, с даты выпуска которых прошло менее пяти лет;

- дополнительное оборудование – оборудование, которое может быть установлено заводом-изготовителем на всех транспортных средствах данной серии по индивидуальному заказу, а также оборудование, установленное на транспортное средство в процессе его эксплуатации помимо серийного оборудования, оказывает непосредственное влияние на стоимость ТС;

- количество владельцев – с увеличением количества записей о владельцах в правоустанавливающих документах стоимость автомобиля снижается;

- комплектация – тип и модель двигателя, тип коробки передач, тип трансмиссии, тип подвески, варианты отделки салона, оснащение, штатное и дополнительное оборудование являются основными ценообразующими факторами, определяющими разницу в стоимости аналогичных ТС;

- марка – марка автомобиля оказывает непосредственное влияние на его стоимость;

- пробег – один из ключевых факторов, определяющих стоимость автомобиля на вторичном рынке;

- состояние кузова и участие в ДТП – наличие записи о дорожно-транспортном происшествии в истории автомобиля, как и установленный факт проведения кузовных и малярных работ, в ряде случаев может существенно повлиять на стоимость автомобиля и его ликвидность;

- стоимость владения – более низкие в годовом исчислении затраты на топливо, техническое обслуживание, страхование и транспортный налог являются для покупателей весомым фактором при выборе автомобиля;

- техническое состояние – при прочих равных условиях, чем лучше техническое состояние двигателя, коробки передач, трансмиссии и подвески автомобиля, тем выше будет его стоимость для конечного покупателя;

- торг – фактор уторговывания учитывает скидки в условиях рыночной торговли в процессе переговоров между продавцом и покупателем. Значительное влияние на величину скидки оказывает ликвидность объекта на рынке;

- юридическая чистота – дубликаты правоустанавливающих документов, нарушенная или измененная идентификационная маркировка, необходимость проведения криминалистической экспертизы – все это влияет как на ликвидность автомобиля, так и на его стоимость.

Ценообразование на вторичном рынке легкового автотранспорта – довольно сложный и неоднозначный процесс, в связи с чем весомость каждого из вышеперечисленных факторов может быть различной.

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

Оценка ТС осуществляется методом подбора аналогов по основным экономическим, материальным и техническим характеристикам. Оценщик устанавливает и использует максимально возможную информацию об объектах-аналогах. По фотографиям в объявлении определяет общее состояние кузова, салона, комплектацию автомобиля и наличие дополнительного оборудования. По описанию устанавливает техническое состояние, год выпуска, пробег и количество владельцев.

Используя данные из открытых источников информации, проверяет объекты-аналоги на предмет залога, ограничений и участия в ДТП.

Перечисленные выше факторы и будут являться основными для проведения качественного сравнения и формирования выборки идентичных и аналогичных ТС. При выявлении отличий Оценщик вносит соответствующие корректировки к стоимости аналогов.

Анализ фактических данных о ценах предложений АТС

Рынок Объекта оценки на дату оценки достаточно развит. К продаже представлены идентичные и аналогичные автомобили, находящиеся в технически исправном состоянии.

На стоимость ТС наиболее сильное влияние оказывают следующие факторы:

- марка и модель транспортного средства в аналогичной комплектации;
- техническое состояние;
- год выпуска;
- пробег.

В результате исследования вторичного рынка АТС были получены и проанализированы данные о выставленных на продажу легковых автомобилях. Большая часть информации о данном сегменте рынка представлена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Основными Интернет-ресурсами, позволяющими получить полную и достоверную информацию о выставленных на продажу объектах, идентичных и аналогичных оцениваемому, являются:

- <https://auto.ru/>
- <https://www.avito.ru/>
- <https://www.drom.ru/>

Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанном источнике существовала, однако не несет ответственности за ее дальнейшие изменения.

Также, учитывая большую распространённость ситуации, когда продавцы заведомо занижают показания пробега продаваемого автомобиля, Оценщик ориентировался только на год выпуска автомобиля и не проводил корректировку на показания одометра.

3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

3.1. Описание применения подходов и оценке

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода (п. 20 ФСО №1).

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (п.7 ФСО №1).

Каждый подход содержит в себе набор методов, один из которых может быть использован для определения того или иного вида стоимости.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки (п.15 ФСО №1).

Сравнительный подход - применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов (п. 22 ФСО №1).

При этом подходе рассматриваются продажи аналогичных или заменяющих объектов имущества и соответствующие данные рынка, и расчетная величина стоимости устанавливается посредством процесса, предусматривающего сравнение. В общем, оцениваемое имущество (предмет оценки) сравнивается с продажами аналогичных объектов имущества, которые имели место (на открытом рынке). Могут также изучаться перечни и данные о предложении объектов.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов (п. 22 ФСО №1).

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п.13 ФСО №1).

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки (п. 21 ФСО №1).

3.2. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке

Согласно ФСО №1 п. 20 Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить Объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства (п.23 ФСО №1).

Стоимость объектов оценки определяется затратным подходом с помощью следующих методов:

- по агрегатный (поэлементный) расчет;
- анализ и индексация затрат;
- расчет по цене однородного объекта.

Поагрегатный (поэлементный) расчет. Данная методика применима в тех случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести, и цены на которые известны на рынке. При этом исходят из того, что сборка такого изделия несложна и может быть выполнена самим потребителем.

Анализ и индексация затрат. Состоит в приведении старой стоимости (цены) объекта к современному уровню цен с помощью корректирующих индексов (индексов-дефляторов). Если известны ценовые индексы для той группы продукции, к которой относится данный объект, за временной интервал от момента старой цены до момента оценки, то осуществляют прямое индексирование цены объекта.

Метод расчета по цене однородных объектов. В рамках данного метода для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, и цена на него известна.

Вывод: На дату оценки выпускаются более современные модификации ТС или выпуск аналогичных объектов оценки прекращен. Затратный подход не применим, ввиду технического превосходства современных аналогов и отсутствием нормативной базы по коэффициентам корректировки цен.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов (п.22 ФСО №1).

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке

Данный метод заключается на определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025**Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими

и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих в множество объектов одного класса.

Наиболее предпочтительной информацией, с точки зрения достоверности, являются цены сделок купли - продаж. Однако такая информация является малодоступной, поэтому, в основном, используются цены предложения, опубликованные в справочно-аналитических и периодических изданиях, прайс-листах торгующих организаций, скорректированные должным образом при помощи соответствующих методик.

Для определения рыночной стоимости транспортного средства Оценщик формирует банк данных по стоимости аналогичных объектов, путем подбора объектов аналогов и приведения их стоимости в сопоставимый вид.

Вывод: При анализе рынка продаж на вторичном рынке объектов аналогичных оцениваемому объекту, выявлено достаточное количество объектов-аналогов сопоставимых по основным техническим характеристикам. Имеющаяся у оценщика информация позволяет применить метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход применяется, так как существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения (п.21 ФСО №1).

Доходный подход при оценке ТС, как правило, не применяется ввиду следующих обстоятельств:

- доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица;
- автомобили являются, с одной стороны массовыми изделиями, с другой - не являются типично доходными объектами, поэтому их оборот на рынке, в подавляющем большинстве, подчиняется закономерностям рынков с совершенной конкуренцией

Вывод: От доходного подхода решено отказаться, так как не существует достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки в рамках данной оценки применяется сравнительный подход.

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025**4. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА.****4.1. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом**

Сравнительный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними (п. 14 ФСО № 1).

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Обоснование выбора примененного Оценщиком метода оценки в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке

Данный метод заключается на определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими

и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих в множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемому. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

Последовательность определения стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода.

Для определения стоимости оцениваемого транспортного средства сравнительным подходом применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Расчет скорректированной стоимости объекта оценки.
7. Анализ достаточности и достоверности информации.
8. Вывод по стоимости полученной в рамках сравнительного подхода.

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025**Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода**

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{сп}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где $P_{\text{сп}}$ – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

P_n – цена n-го объекта-аналога, руб.;

K_1, K_2, \dots, K_i – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

n – число объектов-аналогов.

4.2. Выбор и установление цены объектов-аналогов.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet и в средствах массовой информации. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Выбор единиц сравнения.

Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

Выбор элементов сравнения. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- Марка и модель ТС;
- Характер цены;
- Год выпуска;

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

- Техническое состояние (физический износ);
- Дата предложения на продажу;

Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.

• **Состав передаваемых прав на объект.** Цена сделки определяется составом имущественных прав. Многие типы имущества продают с учетом действующего договора аренды, которые могут быть заключены по ставкам ниже рыночных. Эти сделки совершаются тогда, когда условия расторжения договора юридически невозможно или экономически не целесообразно. В этом случае нужно вносить корректировку в цену объекта-аналога на разницу в ставках аренды по договору и по рынку.

Сравнение можно проводить только при передаче одинаковых прав по объекту и его аналогам. В данном случае, все представленные объекты находятся в собственности, без каких – либо ограничений прав. Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

• **Условия финансирования.** Цены сделок для различных объектов могут отличаться из-за разных условий финансирования. Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов (денежными средствами, векселем и др.), которые в свою очередь влияют на стоимость объекта.

В данном случае поправка не вносится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

• **Условия продажи.** Корректировка на условия продажи обычно выявляется на основе анализа взаимоотношений покупателя и продавца. Как правило, условия продажи существенно влияют на цену сделки. Она может быть заключена ниже рыночной, если продавцу требуются наличные денежные средства. Финансовые, корпоративные или родственные связи могут также оказывать влияние на цену объекта оценки.

Поскольку оценщиком проанализированы цены предложения, а не продажи, т.е., информация о сделках, еще не состоявшихся, то к ценам предложения применялась поправка на уторгование.

Цена предложения объекта-аналога должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку средняя цена покупки в результате торга, как правило, составляет 6-10% от цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности ТС).

В настоящем случае принято среднее значение скидки на уторгование в размере 5%, коэффициент корректировки составит **0,95** для всех объектов-аналогов.

• **Условия рынка.** Под корректировкой цен на рыночные условия понимается корректировка цен на время. На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные или дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, а так же в связи с колебанием спроса и предложения на объекты.

Корректировка на дату продажи вносится в том случае, если аналоги выставались на продажу раньше или позже даты оценки объекта, при этом принято корректировать только те объекты - аналоги, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки на шесть месяцев и более.

Цены объектов - аналогов, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки менее чем на шесть месяцев, корректировке не подлежат. Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

• **Год выпуска**

Корректировка не проводилась в виду отсутствия различий по данному параметру.

• **Техническое состояние**

Объект оценки относится к категории «бывших в эксплуатации» средств. Для оцениваемого объекта найдены аналоги значительно не отличающиеся по техническому состоянию.

В связи с невозможностью учесть индивидуальный эксплуатационный износ для быстроизнашивающихся деталей и узлов, которые в процессе эксплуатации могут

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

заменяться неоднократно, их износ следует принимать равным износу ТС.

6. Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости.

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Рынок АТС в РФ на дату оценки является структурированным, развитым и сегментированным. В процессе подготовки Отчета Оценщиком рассматривался вторичный рынок легковых автомобилей.

В ходе дальнейшего исследования была произведена выборка среди выставленных на продажу на сайте <https://auto.ru/> на дату оценки идентичных и аналогичных оцениваемому автомобилям. В выборку вошли предложения, идентичные Объекту оценки по следующим параметрам:

- марка и модель транспортного средства в идентичной комплектации (с учетом мощности и объема двигателя, типа КПП и привода);
- год выпуска;
- дата предложения к продаже;
- регион продаж.

Полученная выборка содержит пять наиболее подходящих, по мнению Оценщика, объектов, которые по своим основным ценообразующим факторам являются идентичными Объекту оценки и требуют внесения минимальных корректировок. Информация об объектах-аналогах представлена в таблицах ниже для каждого из объектов оценки.

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025**ТОЙОТА КАМРИ XW7BF4FKX0S121168**

Факторы сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка, модель	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry
Мощность двигателя, л.с.	181	181	181	181	181	181
Рабочий объем двигателя, куб.см	2494	2494	2494	2494	2494	2494
Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	бензин	бензин	бензин
Тип КПП	автомат	автомат	автомат	автомат	автомат	автомат
Тип привода	передний	передний	передний	передний	передний	передний
Год выпуска	2015	2015	2016	2016	2015	2014
Пробег, км	не установлен	240000	187000	172000	164000	90600
Местонахождение	Республика Крым	Республика Крым	Республика Крым	Республика Крым	Республика Крым	Республика Крым
Цена предложения, руб.		2 250 000,00	2 250 000,00	2 230 000,00	2 200 000,00	2 160 000,00
Состав передаваемых прав	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Условия продажи		предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Источник информации						
Объект-аналог №1	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1125142102-841e3b71/					
Объект-аналог №2	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1125592730-cc22c0ff/					
Объект-аналог №3	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1126729420-98f41051/					
Объект-аналог №4	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1127459338-e5a82882/					
Объект-аналог №5	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1123136866-ba8da285/					

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

Объект-аналог №1



Toyota Camry

2 250 000,00

Цвет: Мощность: Трансмиссия: Кузов: Двигатель: Привод:
 белый 181 л.с. автомат седан бензин передний

Пробег:
 240000 км

📍 Республика Крым

Объект-аналог №2



Toyota Camry

2 250 000,00

Цвет: Мощность: Трансмиссия: Кузов: Двигатель: Привод:
 белый 181 л.с. автомат седан бензин передний

Пробег:
 187000 км

📍 Республика Крым

Объект-аналог №3



Toyota Camry

2 230 000,00

Цвет: Мощность: Трансмиссия: Кузов: Двигатель: Привод:
 белый 181 л.с. автомат седан бензин передний

Пробег:
 172000 км

📍 Республика Крым

Объект-аналог №4



Toyota Camry

2 200 000,00

Цвет: Мощность: Трансмиссия: Кузов: Двигатель: Привод:
 белый 181 л.с. автомат седан бензин передний

Пробег:
 164000 км

📍 Республика Крым

Объект-аналог №5



Toyota Camry

2 160 000,00

Цвет: Мощность: Трансмиссия: Кузов: Двигатель: Привод:
 чёрный 181 л.с. автомат седан бензин передний

Пробег:
 90600 км

📍 Республика Крым

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025**МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S400 4MATIC WDD2229671A224062**

Факторы сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка, модель	Mercedes-Benz Maybach S-Класс	Mercedes-Benz Maybach S-Класс	Mercedes-Benz Maybach S-Класс	Mercedes-Benz Maybach S-Класс	Mercedes-Benz Maybach S-Класс	Mercedes-Benz Maybach S-Класс
Мощность двигателя, л.с.	333	333	333	333	333	333
Рабочий объем двигателя, куб.см	2996	2996	2996	2996	2996	2996
Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	бензин	бензин	бензин
Тип КПП	автомат	автомат	автомат	автомат	автомат	автомат
Тип привода	полный	полный	полный	полный	полный	полный
Год выпуска	2015	2016	2015	2016	2016	2016
Пробег, км	не установлен	205000	190000	200000	55000	87000
Местонахождение	Москва и Московская область	Москва и Московская область	Москва и Московская область	Москва и Московская область	Москва и Московская область	Москва и Московская область
Цена предложения, руб.		6 500 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00	5 700 000,00
Состав передаваемых прав	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Условия продажи		предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Источник информации						
Объект-аналог №1	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_class_maybach/1125958618-76d8767b/					
Объект-аналог №2	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_class_maybach/112600263-91f9fae9/					
Объект-аналог №3	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_class_maybach/1121324335-40b8cha9/					
Объект-аналог №4	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_class_maybach/1123723400-a72b3625/					
Объект-аналог №5	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_class_maybach/1124074795-8eb2e492/					

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

Выборка идентичных АТС

Объект-аналог №1



Mercedes-Benz Maybach S-Класс

6 500 000,00

Цвет: Мощность: Трансмиссия: Кузов: Двигатель: Привод:
чёрный 333 л.с. автомат седан бензин полный

Пробег:
205000 км

☉ Москва и Московская область

Объект-аналог №2



Mercedes-Benz Maybach S-Класс

6 000 000,00

Цвет: Мощность: Трансмиссия: Кузов: Двигатель: Привод:
чёрный 333 л.с. автомат седан бензин полный

Пробег:
190000 км

☉ Москва и Московская область

Объект-аналог №3



Mercedes-Benz Maybach S-Класс

6 000 000,00

Цвет: Мощность: Трансмиссия: Кузов: Двигатель: Привод:
чёрный 333 л.с. автомат седан бензин полный

Пробег:
200000 км

☉ Москва и Московская область

Объект-аналог №4



Mercedes-Benz Maybach S-Класс

6 000 000,00

Цвет: Мощность: Трансмиссия: Кузов: Двигатель: Привод:
чёрный 333 л.с. автомат седан бензин полный

Пробег:
55000 км

☉ Москва и Московская область

Объект-аналог №5



Mercedes-Benz Maybach S-Класс

5 700 000,00

Цвет: Мощность: Трансмиссия: Кузов: Двигатель: Привод:
чёрный 333 л.с. автомат седан бензин полный

Пробег:
87000 км

☉ Москва и Московская область

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025**ФОЛЬКСВАГЕН 7НС МУЛЬТИВЕН WV2ZZZ7HZHH012414**

Факторы сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка, модель	Volkswagen Multivan	Volkswagen Multivan	Volkswagen Multivan	Volkswagen Multivan	Volkswagen Multivan	Volkswagen Multivan
Мощность двигателя, л.с.	140	140	140	140	140	140
Рабочий объем двигателя, куб.см	1968	1968	1968	1968	1968	1968
Тип двигателя	дизель	дизель	дизель	дизель	дизель	дизель
Тип КПП	робот	робот	робот	робот	робот	робот
Тип привода	передний	передний	передний	передний	передний	передний
Год выпуска	2016	2017	2017	2015	2017	2015
Пробег, км	не установлен	205000	150000	108713	122000	208000
Местонахождение	Москва и Московская область	Москва и Московская область	Москва и Московская область	Москва и Московская область	Москва и Московская область	Москва и Московская область
Цена предложения, руб.		4 000 000,00	4 000 000,00	3 495 000,00	3 455 000,00	3 299 000,00
Состав передаваемых прав	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Условия продажи		предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Источник информации						
Объект-аналог №1	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/multivan/1120767232-bf1dabce/					
Объект-аналог №2	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/multivan/1123193772-c46de2a8/					
Объект-аналог №3	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/multivan/1125764387-bd0a6020/					
Объект-аналог №4	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/multivan/1125001903-45c0e999/					
Объект-аналог №5	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/multivan/1127586141-4ab2fe7f/					

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

Выборка идентичных АТС

Объект-аналог №1



Volkswagen Multivan

4 000 000,00

Цвет: белый Мощность: 140 л.с. Трансмиссия: робот Кузов: минивэн Двигатель: дизель Привод: передний

Пробег:
205000 км

📍 Москва и Московская область

Объект-аналог №2



Volkswagen Multivan

4 000 000,00

Цвет: белый Мощность: 140 л.с. Трансмиссия: робот Кузов: минивэн Двигатель: дизель Привод: передний

Пробег:
150000 км

📍 Москва и Московская область

Объект-аналог №3



Volkswagen Multivan

3 495 000,00

Цвет: чёрный Мощность: 140 л.с. Трансмиссия: робот Кузов: минивэн Двигатель: дизель Привод: передний

Пробег:
108713 км

📍 Москва и Московская область

Объект-аналог №4



Volkswagen Multivan

3 455 000,00

Цвет: белый Мощность: 140 л.с. Трансмиссия: робот Кузов: минивэн Двигатель: дизель Привод: передний

Пробег:
122000 км

📍 Москва и Московская область

Объект-аналог №5



Volkswagen Multivan

3 299 000,00

Цвет: белый Мощность: 140 л.с. Трансмиссия: робот Кузов: минивэн Двигатель: дизель Привод: передний

Пробег:
208000 км

📍 Москва и Московская область

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025**МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GLE300 4MATIC****WDC1660551A820902**

Факторы сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка, модель	Mercedes-Benz GLE	Mercedes-Benz GLE	Mercedes-Benz GLE	Mercedes-Benz GLE	Mercedes-Benz GLE	Mercedes-Benz GLE
Мощность двигателя, л.с.	249	249	249	249	249	249
Рабочий объем двигателя, куб.см	3498	3498	3498	3498	3498	3498
Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	бензин	бензин	бензин
Тип КПП	автомат	автомат	автомат	автомат	автомат	автомат
Тип привода	полный	полный	полный	полный	полный	полный
Год выпуска	2016	2017	2016	2017	2016	2016
Пробег, км	не установлен	121000	134000	153657	156438	152140
Местонахождение	Санкт-Петербург и Ленинградская область	Санкт-Петербург и Ленинградская область	Санкт-Петербург и Ленинградская область	Санкт-Петербург и Ленинградская область	Санкт-Петербург и Ленинградская область	Санкт-Петербург и Ленинградская область
Цена предложения, руб.		4 400 000,00	4 350 000,00	4 325 000,00	3 241 000,00	3 007 927,00
Состав передаваемых прав	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Условия продажи		предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Источник информации						
Объект-аналог №1	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gle_klasse/1125392688-3bb1b7d2/					
Объект-аналог №2	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gle_klasse/1127267608-cb7c5152/					
Объект-аналог №3	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gle_klasse/1126414514-244b3ed5/					
Объект-аналог №4	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gle_klasse/1126300273-3493cdee/					
Объект-аналог №5	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gle_klasse/1127629265-52ca3f23/					

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

Выборка идентичных АТС

Объект-аналог №1



Mercedes-Benz GLE

4 400 000,00

Цвет: чёрный Мощность: 249 л.с. Трансмиссия: автомат Кузов: пятидверный внедорожник

Двигатель: бензин Привод: полный Пробег: 121000 км

⊙ Санкт-Петербург и Ленинградская область

Объект-аналог №2



Mercedes-Benz GLE

4 350 000,00

Цвет: серебристый Мощность: 249 л.с. Трансмиссия: автомат Кузов: пятидверный внедорожник

Двигатель: бензин Привод: полный Пробег: 134000 км

⊙ Санкт-Петербург и Ленинградская область

Объект-аналог №3



Mercedes-Benz GLE

4 325 000,00

Цвет: серебристый Мощность: 249 л.с. Трансмиссия: автомат Кузов: пятидверный внедорожник

Двигатель: бензин Привод: полный Пробег: 153657 км

⊙ Санкт-Петербург и Ленинградская область

Объект-аналог №4



Mercedes-Benz GLE

3 241 000,00

Цвет: коричневый Мощность: 249 л.с. Трансмиссия: автомат Кузов: пятидверный внедорожник

Двигатель: бензин Привод: полный Пробег: 156438 км

⊙ Санкт-Петербург и Ленинградская область

Объект-аналог №5



Mercedes-Benz GLE

3 007 927,00

Цвет: серый Мощность: 249 л.с. Трансмиссия: автомат Кузов: пятидверный внедорожник

Двигатель: бензин Привод: полный Пробег: 152140 км

⊙ Санкт-Петербург и Ленинградская область

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025**ТОЙОТА КАМРИ XW7BFYHK10S108975**

Факторы сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка, модель	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry
Мощность двигателя, л.с.	181	181	181	181	181	181
Рабочий объем двигателя, куб.см	2494	2494	2494	2494	2494	2494
Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	бензин	бензин	бензин
Тип КПП	автомат	автомат	автомат	автомат	автомат	автомат
Тип привода	передний	передний	передний	передний	передний	передний
Год выпуска	2018	2018	2019	2018	2018	2018
Пробег, км	не установлен	125000	105000	87000	165000	115000
Местонахождение	Республика Крым	Республика Крым	Республика Крым	Республика Крым	Республика Крым	Республика Крым
Цена предложения, руб.		3 100 000,00	2 999 000,00	2 950 000,00	2 700 000,00	2 685 000,00
Состав передаваемых прав	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Условия продажи		предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Источник информации						
Объект-аналог №1	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1120029639-4c74a36d/					
Объект-аналог №2	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1127604706-56cf980a/					
Объект-аналог №3	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1126772958-fed88483/					
Объект-аналог №4	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1125319980-c37652aa/					
Объект-аналог №5	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1124799170-84322b84/					

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

Выборка идентичных АТС

Объект-аналог №1



Toyota Camry

3 100 000,00

Цвет: чёрный Мощность: 181 л.с. Трансмиссия: автомат Кузов: седан Двигатель: бензин Привод: передний

Пробег: 125000 км

Ⓞ Республика Крым

Объект-аналог №2



Toyota Camry

2 999 000,00

Цвет: чёрный Мощность: 181 л.с. Трансмиссия: автомат Кузов: седан Двигатель: бензин Привод: передний

Пробег: 105000 км

Ⓞ Республика Крым

Объект-аналог №3



Toyota Camry

2 950 000,00

Цвет: чёрный Мощность: 181 л.с. Трансмиссия: автомат Кузов: седан Двигатель: бензин Привод: передний

Пробег: 87000 км

Ⓞ Республика Крым

Объект-аналог №4



Toyota Camry

2 700 000,00

Цвет: чёрный Мощность: 181 л.с. Трансмиссия: автомат Кузов: седан Двигатель: бензин Привод: передний

Пробег: 165000 км

Ⓞ Республика Крым

Объект-аналог №5



Toyota Camry

2 685 000,00

Цвет: белый Мощность: 181 л.с. Трансмиссия: автомат Кузов: седан Двигатель: бензин Привод: передний

Пробег: 115000 км

Ⓞ Республика Крым

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025**ЛЕКСУС LX570****JTJHY00W504217470**

Факторы сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка, модель	Lexus LX	Lexus LX	Lexus LX	Lexus LX	Lexus LX	Lexus LX
Мощность двигателя, л.с.	367	367	367	367	367	367
Рабочий объем двигателя, куб.см	5663	5663	5663	5663	5663	5663
Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	бензин	бензин	бензин
Тип КПП	автомат	автомат	автомат	автомат	автомат	автомат
Тип привода	полный	полный	полный	полный	полный	полный
Год выпуска	2016	2016	2017	2015	2017	2016
Пробег, км	не установлен	139667	210000	159421	259844	106500
Местонахождение	Свердловская область	Тюменская область	Свердловская область	Тюменская область	Тюменская область	Курганская область
Цена предложения, руб.		8 299 000,00	7 950 000,00	7 900 000,00	7 849 000,00	7 500 000,00
Состав передаваемых прав	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Условия продажи		предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Источник информации						
Объект-аналог №1	https://auto.ru/cars/used/sale/lexus/lx/1126478102-c9169454/					
Объект-аналог №2	https://auto.ru/cars/used/sale/lexus/lx/1126196202-5c1d1189/					
Объект-аналог №3	https://auto.ru/cars/used/sale/lexus/lx/1126436617-39bcb0e4/					
Объект-аналог №4	https://auto.ru/cars/used/sale/lexus/lx/1127516707-677be5bf/					
Объект-аналог №5	https://auto.ru/cars/used/sale/lexus/lx/1124873108-e7a7dd52/					

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

Выборка идентичных АТС

Объект-аналог №1



Lexus LX

8 299 000,00

Цвет: серый Мощность: 367 л.с. Трансмиссия: автомат Кузов: пятидверный внедорожник

Двигатель: бензин Привод: полный Пробег: 139667 км

📍 Тюменская область

Объект-аналог №2



Lexus LX

7 950 000,00

Цвет: чёрный Мощность: 367 л.с. Трансмиссия: автомат Кузов: пятидверный внедорожник

Двигатель: бензин Привод: полный Пробег: 210000 км

📍 Свердловская область

Объект-аналог №3



Lexus LX

7 900 000,00

Цвет: белый Мощность: 367 л.с. Трансмиссия: автомат Кузов: пятидверный внедорожник

Двигатель: бензин Привод: полный Пробег: 159421 км

📍 Тюменская область

Объект-аналог №4



Lexus LX

7 849 000,00

Цвет: чёрный Мощность: 367 л.с. Трансмиссия: автомат Кузов: пятидверный внедорожник

Двигатель: бензин Привод: полный Пробег: 259844 км

📍 Тюменская область

Объект-аналог №5



Lexus LX

7 500 000,00

Цвет: серый Мощность: 367 л.с. Трансмиссия: автомат Кузов: пятидверный внедорожник

Двигатель: бензин Привод: полный Пробег: 106500 км

📍 Курганская область

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025**МЕРСЕДЕС-БЕНЦ 350 WDD2221331A091944**

Факторы сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка, модель	Mercedes-Benz М-Класс	Mercedes-Benz М-Класс	Mercedes-Benz М-Класс	Mercedes-Benz М-Класс	Mercedes-Benz М-Класс	Mercedes-Benz М-Класс
Мощность двигателя, л.с.	249	249	249	249	249	249
Рабочий объем двигателя, куб.см	2987	2987	2987	2987	2987	2987
Тип двигателя	дизель	дизель	дизель	дизель	дизель	дизель
Тип КПП	автомат	автомат	автомат	автомат	автомат	автомат
Тип привода	полный	полный	полный	полный	полный	полный
Год выпуска	2014	2013	2014	2014	2014	2013
Пробег, км	не установлен	107108	188716	158104	212000	231000
Местонахождение	Москва и Московская область	Москва и Московская область	Москва и Московская область	Москва и Московская область	Москва и Московская область	Москва и Московская область
Цена предложения, руб.		2 968 000,00	2 965 000,00	2 950 000,00	2 950 000,00	2 950 000,00
Состав передаваемых прав	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Условия продажи		предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Источник информации						
Объект-аналог №1	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/m_klasse/1126067760-8f6a2f62/					
Объект-аналог №2	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/m_klasse/1126142969-05de97c6/					
Объект-аналог №3	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/m_klasse/1127005727-4ccc2f28/					
Объект-аналог №4	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/m_klasse/1120382827-975da571/					
Объект-аналог №5	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/m_klasse/1127285834-39456a0a/					

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

Выборка идентичных АТС

Объект-аналог №1



Mercedes-Benz M-Класс

2 968 000,00

Цвет: синий Мощность: 249 л.с. Трансмиссия: автомат Кузов: пятидверный внедорожник

Двигатель: дизель Привод: полный Пробег: 107108 км

📍 Москва и Московская область

Объект-аналог №2



Mercedes-Benz M-Класс

2 965 000,00

Цвет: чёрный Мощность: 249 л.с. Трансмиссия: автомат Кузов: пятидверный внедорожник

Двигатель: дизель Привод: полный Пробег: 188716 км

📍 Москва и Московская область

Объект-аналог №3



Mercedes-Benz M-Класс

2 950 000,00

Цвет: белый Мощность: 249 л.с. Трансмиссия: автомат Кузов: пятидверный внедорожник

Двигатель: дизель Привод: полный Пробег: 158104 км

📍 Москва и Московская область

Объект-аналог №4



Mercedes-Benz M-Класс

2 950 000,00

Цвет: белый Мощность: 249 л.с. Трансмиссия: автомат Кузов: пятидверный внедорожник

Двигатель: дизель Привод: полный Пробег: 212000 км

📍 Москва и Московская область

Объект-аналог №5



Mercedes-Benz M-Класс

2 950 000,00

Цвет: белый Мощность: 249 л.с. Трансмиссия: автомат Кузов: пятидверный внедорожник

Двигатель: дизель Привод: полный Пробег: 231000 км

📍 Москва и Московская область

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

**Расчет рыночной стоимости АТС
ТОЙОТА КАМРИ XW7BF4FKX0S121168**

Элементы сравнения	Объект оценки	Объекты-аналоги				
		Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Объект оценки	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry
Цена предложения, руб.		2 250 000,00	2 250 000,00	2 230 000,00	2 200 000,00	2 160 000,00
Имущественные права		собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 250 000,00	2 250 000,00	2 230 000,00	2 200 000,00	2 160 000,00
Условия финансирования		единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 250 000,00	2 250 000,00	2 230 000,00	2 200 000,00	2 160 000,00
Условия продажи		типичные	типичные	типичные	типичные	типичные
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 250 000,00	2 250 000,00	2 230 000,00	2 200 000,00	2 160 000,00
Уточнение		возможен торг	возможен торг	возможен торг	возможен торг	возможен торг
Корректировка, %		-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 137 500,00	2 137 500,00	2 118 500,00	2 090 000,00	2 052 000,00
Дата предложения (дата проведения оценки)	07.05.2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 137 500,00	2 137 500,00	2 118 500,00	2 090 000,00	2 052 000,00
Год выпуска	2015	2015	2016	2016	2015	2014
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 137 500,00	2 137 500,00	2 118 500,00	2 090 000,00	2 052 000,00
Техническое состояние	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Физический износ, %	43	43	43	43	43	43
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 137 500,00	2 137 500,00	2 118 500,00	2 090 000,00	2 052 000,00
Вес аналога		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Средняя цена аналогов, руб.		2 107 100,00				
Разброс цен аналогов от средней цены, %		-1.4	-1.4	-0.5	0.8	2.6
Медиана цены аналогов, руб.		2 118 500,00				

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S400 4MATIC WDD2229671A224062

Элементы сравнения	Объект оценки	Объекты-аналоги				
		Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Объект оценки	Mercedes-Benz Maybach S-Класс	Mercedes-Benz Maybach S-Класс	Mercedes-Benz Maybach S-Класс	Mercedes-Benz Maybach S-Класс	Mercedes-Benz Maybach S-Класс	Mercedes-Benz Maybach S-Класс
Цена предложения, руб.		6 500 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00	5 700 000,00
Имущественные права		собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		6 500 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00	5 700 000,00
Условия финансирования		единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		6 500 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00	5 700 000,00
Условия продажи		типичные	типичные	типичные	типичные	типичные
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		6 500 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00	5 700 000,00
Уточнение		возможен торг	возможен торг	возможен торг	возможен торг	возможен торг
Корректировка, %		-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Скорректированная стоимость, руб.		6 175 000,00	5 700 000,00	5 700 000,00	5 700 000,00	5 415 000,00
Дата предложения (дата проведения оценки)	07.05.2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		6 175 000,00	5 700 000,00	5 700 000,00	5 700 000,00	5 415 000,00
Год выпуска	2015	2016	2015	2016	2016	2016
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		6 175 000,00	5 700 000,00	5 700 000,00	5 700 000,00	5 415 000,00
Техническое состояние	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Физический износ, %	43	43	43	43	43	43
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		6 175 000,00	5 700 000,00	5 700 000,00	5 700 000,00	5 415 000,00
Вес аналога		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Средняя цена аналогов, руб.		5 738 000,00				
Разброс цен аналогов от средней цены, %		-7,6	0,7	0,7	0,7	5,6
Медиана цены аналогов, руб.		5 700 000,00				

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

ФОЛЬКСВАГЕН 7НС МУЛЬТИВЕН WV2ZZZ7HZH012414

Элементы сравнения	Объект оценки	Объекты-аналоги				
		Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Объект оценки	Volkswagen Multivan	Volkswagen Multivan	Volkswagen Multivan	Volkswagen Multivan	Volkswagen Multivan	Volkswagen Multivan
Цена предложения, руб.		4 000 000,00	4 000 000,00	3 495 000,00	3 455 000,00	3 299 000,00
Имущественные права		собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		4 000 000,00	4 000 000,00	3 495 000,00	3 455 000,00	3 299 000,00
Условия финансирования		единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		4 000 000,00	4 000 000,00	3 495 000,00	3 455 000,00	3 299 000,00
Условия продажи		типичные	типичные	типичные	типичные	типичные
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		4 000 000,00	4 000 000,00	3 495 000,00	3 455 000,00	3 299 000,00
Уточнение		возможен торг	возможен торг	возможен торг	возможен торг	возможен торг
Корректировка, %		-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Скорректированная стоимость, руб.		3 800 000,00	3 800 000,00	3 320 250,00	3 282 250,00	3 134 050,00
Дата предложения (дата проведения оценки)	07.05.2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		3 800 000,00	3 800 000,00	3 320 250,00	3 282 250,00	3 134 050,00
Год выпуска	2016	2017	2017	2015	2017	2015
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		3 800 000,00	3 800 000,00	3 320 250,00	3 282 250,00	3 134 050,00
Техническое состояние	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Физический износ, %	43	43	43	43	43	43
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		3 800 000,00	3 800 000,00	3 320 250,00	3 282 250,00	3 134 050,00
Вес аналога		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Средняя цена аналогов, руб.		3 467 310,00				
Разброс цен аналогов от средней цены, %		-9.6	-9.6	4.2	5.3	9.6
Медианная цена аналогов, руб.		3 320 250,00				

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GLE300 4MATIC

WDC1660551A820902

Элементы сравнения	Объект оценки	Объекты-аналоги				
		Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Объект оценки	Mercedes-Benz GLE	Mercedes-Benz GLE	Mercedes-Benz GLE	Mercedes-Benz GLE	Mercedes-Benz GLE	Mercedes-Benz GLE
Цена предложения, руб.		4 400 000,00	4 350 000,00	4 325 000,00	3 241 000,00	3 007 927,00
Имущественные права		собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		4 400 000,00	4 350 000,00	4 325 000,00	3 241 000,00	3 007 927,00
Условия финансирования		единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		4 400 000,00	4 350 000,00	4 325 000,00	3 241 000,00	3 007 927,00
Условия продажи		типичные	типичные	типичные	типичные	типичные
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		4 400 000,00	4 350 000,00	4 325 000,00	3 241 000,00	3 007 927,00
Уточнение		возможен торг	возможен торг	возможен торг	возможен торг	возможен торг
Корректировка, %		-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Скорректированная стоимость, руб.		4 180 000,00	4 132 500,00	4 108 750,00	3 078 950,00	2 857 530,65
Дата предложения (дата проведения оценки)	07.05.2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		4 180 000,00	4 132 500,00	4 108 750,00	3 078 950,00	2 857 530,65
Год выпуска	2016	2017	2016	2017	2016	2016
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		4 180 000,00	4 132 500,00	4 108 750,00	3 078 950,00	2 857 530,65
Техническое состояние	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Физический износ, %	43	43	43	43	43	43
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		4 180 000,00	4 132 500,00	4 108 750,00	3 078 950,00	2 857 530,65
Вес аналога		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Средняя цена аналогов, руб.		3 671 545,75				
Разброс цен аналогов от средней цены, %		-13,8	-12,6	-11,9	16,1	22,2
Медианная цена аналогов, руб.		4 108 750,00				

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025**ТОЙОТА КАМРИ XW7BFYHK10S108975**

Элементы сравнения	Объект оценки	Объекты-аналоги				
		Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Объект оценки	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry
Цена предложения, руб.		3 100 000,00	2 999 000,00	2 950 000,00	2 700 000,00	2 685 000,00
Имущественные права		собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		3 100 000,00	2 999 000,00	2 950 000,00	2 700 000,00	2 685 000,00
Условия финансирования		единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		3 100 000,00	2 999 000,00	2 950 000,00	2 700 000,00	2 685 000,00
Условия продажи		типичные	типичные	типичные	типичные	типичные
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		3 100 000,00	2 999 000,00	2 950 000,00	2 700 000,00	2 685 000,00
Уточнение		возможен торг	возможен торг	возможен торг	возможен торг	возможен торг
Корректировка, %		-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 945 000,00	2 849 050,00	2 802 500,00	2 565 000,00	2 550 750,00
Дата предложения (дата проведения оценки)	07.05.2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 945 000,00	2 849 050,00	2 802 500,00	2 565 000,00	2 550 750,00
Год выпуска	2018	2018	2019	2018	2018	2018
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 945 000,00	2 849 050,00	2 802 500,00	2 565 000,00	2 550 750,00
Техническое состояние	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Физический износ, %	43	43	43	43	43	43
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 945 000,00	2 849 050,00	2 802 500,00	2 565 000,00	2 550 750,00
Вес аналога		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Средняя цена аналогов, руб.		2 742 460,00				
Разброс цен аналогов от средней цены, %		-7.4	-3.9	-2.2	6.5	7.0
Медиана цены аналогов, руб.		2 802 500,00				

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025**ЛЕКСУС LX570****JTJHY00W504217470**

Элементы сравнения	Объект оценки	Объекты-аналоги				
		Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Объект оценки	Lexus LX	Lexus LX	Lexus LX	Lexus LX	Lexus LX	Lexus LX
Цена предложения, руб.		8 299 000,00	7 950 000,00	7 900 000,00	7 849 000,00	7 500 000,00
Имущественные права		собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		8 299 000,00	7 950 000,00	7 900 000,00	7 849 000,00	7 500 000,00
Условия финансирования		единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		8 299 000,00	7 950 000,00	7 900 000,00	7 849 000,00	7 500 000,00
Условия продажи		типичные	типичные	типичные	типичные	типичные
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		8 299 000,00	7 950 000,00	7 900 000,00	7 849 000,00	7 500 000,00
Уточнение		возможен торг	возможен торг	возможен торг	возможен торг	возможен торг
Корректировка, %		-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Скорректированная стоимость, руб.		7 884 050,00	7 552 500,00	7 505 000,00	7 456 550,00	7 125 000,00
Дата предложения (дата проведения оценки)	07.05.2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		7 884 050,00	7 552 500,00	7 505 000,00	7 456 550,00	7 125 000,00
Год выпуска	2016	2016	2017	2015	2017	2016
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		7 884 050,00	7 552 500,00	7 505 000,00	7 456 550,00	7 125 000,00
Техническое состояние	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Физический износ, %	43	43	43	43	43	43
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		7 884 050,00	7 552 500,00	7 505 000,00	7 456 550,00	7 125 000,00
Вес аналога		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Средняя цена аналогов, руб.		7 504 620,00				
Разброс цен аналогов от средней цены, %		-5.1	-0.6	-0.0	0.6	5.1
Медиана цены аналогов, руб.		7 505 000,00				

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025**МЕРСЕДЕС-БЕНЦ 350 WDD2221331A091944**

Элементы сравнения	Объект оценки	Объекты-аналоги				
		Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Объект оценки	Mercedes-Benz М-Класс	Mercedes-Benz М-Класс	Mercedes-Benz М-Класс	Mercedes-Benz М-Класс	Mercedes-Benz М-Класс	Mercedes-Benz М-Класс
Цена предложения, руб.		2 968 000,00	2 965 000,00	2 950 000,00	2 950 000,00	2 950 000,00
Имущественные права		собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 968 000,00	2 965 000,00	2 950 000,00	2 950 000,00	2 950 000,00
Условия финансирования		единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата	единовременная денежная оплата
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 968 000,00	2 965 000,00	2 950 000,00	2 950 000,00	2 950 000,00
Условия продажи		типичные	типичные	типичные	типичные	типичные
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 968 000,00	2 965 000,00	2 950 000,00	2 950 000,00	2 950 000,00
Условие сделки		возможен торг	возможен торг	возможен торг	возможен торг	возможен торг
Корректировка, %		-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 819 600,00	2 816 750,00	2 802 500,00	2 802 500,00	2 802 500,00
Дата предложения (дата проведения оценки)	07.05.2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 819 600,00	2 816 750,00	2 802 500,00	2 802 500,00	2 802 500,00
Год выпуска	2014	2013	2014	2014	2014	2013
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 819 600,00	2 816 750,00	2 802 500,00	2 802 500,00	2 802 500,00
Техническое состояние	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Физический износ, %	43	43	43	43	43	43
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 819 600,00	2 816 750,00	2 802 500,00	2 802 500,00	2 802 500,00
Вес аналога		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Средняя цена аналогов, руб.		2 808 770,00				
Разброс цен аналогов от средней цены, %		-0.4	-0.3	0.2	0.2	0.2
Медианная цена аналогов, руб.		2 802 500,00				

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

После применения всех корректировок был получен ряд данных по стоимости объектов-аналогов. В рамках проводимой оценки всем аналогам были присвоены равновеликие весовые коэффициенты – 0,2 ($1/n$, где n – количество аналогов).

Значение цены, рассчитанное как средневзвешенная величина от скорректированной цены аналогов, принимается в качестве рыночной стоимости при условии, что разброс значений цены аналогов в выборке относительно средней цены аналогов не превышает 20%.

Если достичь разброса цен в выборке относительно средней цены аналогов в пределах 20% не представляется возможным, то рыночная стоимость определяется как медиана цены аналогов.

Определение возможных границ интервала итоговой стоимости

Полученное значение рыночной стоимости Объекта оценки входит в среднюю границу диапазона рыночных цен. Это характерно для подобных объектов с фактическими средними характеристиками показателей.

Согласно данным Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Нижний Новгород, 2023 г., среднее значение интервала погрешности при определении стоимости транспорта и спецтехники общего применения может находиться в пределах $\pm 5,8-14,0\%$.

В сложившейся ситуации, учитывая характеристики Объекта оценки и состояние вторичного рынка легковых автомобилей на дату оценки, а также методологию и условия проведения расчетов, Оценщик считает, что наиболее вероятно, рыночная стоимость оцениваемого ТС может находиться в пределах среднего значения, составляющего $\pm 10\%$ от итогового результата его оценки.

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.

Для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляют согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Поскольку для определения рыночной стоимости объекта можно использовать несколько подходов к оценке, в целях настоящей оценки были применены наиболее пригодные для данного конкретного случая подходы с учетом максимального приближения к реальным условиям.

В виду обоснованного применения одного подхода к оценке в настоящем отчете, согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, является итоговой величиной стоимости.

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025**6. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Согласно действующему законодательству, итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, определенная в Отчете, достоверна в течение шести месяцев с даты составления Отчета.

В связи с проведением ретроспективной оценки Оценщик не несет ответственности за то, что оцениваемое ТС будет отчуждено по указанной в Отчете стоимости. Цена, в случае реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки вследствие значительного временного периода, прошедшего с даты оценки, условий сделки и иных ценообразующих факторов.

В результате применения всех возможных подходов классической теории оценки получены следующие значения стоимости оцениваемого объекта на дату определения стоимости – **30.04.2025 года:**

Рыночная стоимость объекта оценки - Транспортные средства в количестве 7 (семь) единиц составляет 28 477 000

Двадцать восемь миллионов четыреста семьдесят семь тысяч рублей без НДС

№	Марка	Модель	Цвет	Регистрационный знак	VIN/заводской №	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	ТОЙОТА	КАМРИ	Черный металлик	К373НВ82	XW7BF4FKX0S121168	2015	2 107 000
2	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ	S400 4МАТИС	Белый	A360ММ99	WDD2229671A224062	2015	5 738 000
3	ФОЛЬКСВАГЕН	7НС МУЛЬТИВЕН	Черный	E123ТО777	WV2ZZZ7HZH012414	2016	3 467 000
4	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ	GLE300 4МАТИС	Черный	E131КХ178	WDC1660551A820902	2016	4 109 000
5	ТОЙОТА	КАМРИ	Белый перламутр	B480ВР82	XW7BFYHK10S108975	2018	2 742 000
6	ЛЕКСУС	LX570	Черный	С030ВС96	JTJHY00W504217470	2016	7 505 000
7	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ	350	Черный	С933ТС777	WDD2221331A091944	2014	2 809 000
ИТОГО							28 477 000

Оценщик



Халилов Д.Э.

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

7. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.

Подписавший данный отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у меня сведениями:

- изложенные в отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничивающих условий, и являются моими непредвзятыми профессиональными анализами, мнениями и выводами;
- у меня нет ни в настоящий момент, ни в будущем личной заинтересованности относительно объекта оценки, являющегося предметом данного отчета, или какой бы то ни было предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- мое вознаграждение никаким образом не связано с величиной стоимости объекта оценки, с достижением заранее оговоренного результата, или какими-то ни было другими причинами, кроме как выполнением работ по данному отчету;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества;
- оценщик совместно с представителем заказчика осмотрел объект оценки, составляющий предмет данного отчета;
- никто, кроме лица, указанного в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Заключение о стоимости было получено, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ, со Стандартами оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности (ФСО №1 - ФСО №6, ФСО №10) (в соответствии с Приказами Минэкономразвития России).

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

8. ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

- Свидетельства о регистрации транспортных средств

Перечень, использованной литературы.

1. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с изменениями №№1, 2, 3);
2. Методическое руководство для экспертов: «Определение стоимости, затрат на восстановление и утраты товарной стоимости автотранспортных средств», утвержденное решением научно-методического совета по судебной автотовароведческой экспертизе РФЦСЭ при МЮ РФ от 15 декабря 2000 года;
3. Методические указания по определению стоимости автотранспортных средств и стоимости их восстановительного ремонта для экспертизы в рамках ОСАГО и оценки. Москва, 2004г;
4. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемеркин. – М.: Интерреклама, 2003;
5. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебное пособие. – М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2002;
6. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005;
7. Оценка машин, оборудования, транспортных средств. Учебное пособие / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, А.Г. Бездудная, П.Ю. Ерофеев – С-П «Гуманистика», 2007;
8. Прочие источники информации, см. ссылки в Отчете.
На использованные при проведении оценки объекта оценки данные предоставлены ссылки в тексте отчета.
На случай, если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

9. ПРИЛОЖЕНИЯ.

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025
Документы, подтверждающие право ведения оценочной деятельности



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

« 10 » декабря 2014 г.
дата выдачи свидетельства

№ 00496
номер свидетельства

Хист
Артём Владимирович

Россия, 295022, Республика Крым, гор. Симферополь, ул. пр-кт Победы, д. 208 А, кв. 33
Паспорт 03 14 640098 выдан ФМС
07.05.2014г., код подразделения 900-003

является членом некоммерческого партнерства СРО «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа» и имеет право на осуществление оценочной деятельности на территории Российской Федерации

Президент НП СРО «РАО ЮФО»
К.И. Овчинников



В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в НП СРО «РАО ЮФО» по адресу:
г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ



Дата выдачи: «27» ноября 2018 года

Россия, 295051, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Хацко, д. 17, оф. 13
тел/факс: +7-3652-663036
e-mail: kp.raoyufo@gmail.com
web: www.raoyufo.ru

ВЫПИСКА № 82/00050-18 ИЗ РЕЕСТРА

САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО «РАО» выдана по заявлению
Хиста Артема Владимировича

о том, что

Хист Артем Владимирович

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО «РАО» «09»
декабря 2014 года за регистрационным номером №**00493**.

Руководитель регионального отделения СРО «РАО»
в Республике Крым и городе Севастополе _____ **Р. В. Друзин**



ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

Страховая Акционерная Компания
ЭНЕРГОГАРАНТ

**ПОЛИС N 240100-035-000055
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Хист Артем Владимирович
Адрес: г.Симферополь, пр.Победы, 208А, кв.33
Паспорт: 03 14 № 640098
Выдан: Федеральной Миграционной службой, 07.05.2014г.,
кп 900-003

Диплом о профессиональной переподготовке
Дата выдачи: 16 июня 2014 года
Выдан (кем): ФГБОУ ВПО «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)».

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.


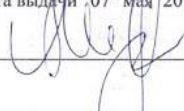
Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,095	4 750,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: в течении 5 банковских дней
Форма уплаты страховой премии: единовременно

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 240100-035-000055 от 05.11.2024 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 08 декабря 2024г. по 07 декабря 2025г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 240100-035-000055 от 05.11.2024 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
Ростовский филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный,32/73 ИНН 7705041234 КПП 77060402001 Р/с 40701810158900100008 в ЗАО «Сбербанк России» - Западном банке ПАО Сбербанк К/с 30101830600000000602 БИК 046000000 М.П.  Березина М.А./	Хист Артем Владимирович Адрес по прописке: г.Симферополь, пр.Победы, 208А, кв.33 Паспортные данные: 03 14 № 640098 выдан Федеральной миграционной службой, код подразделения 900-003 Дата выдачи "07" мая 2014 г.  /Хист А.В. /

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025



ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)»

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ
612400849868

Документ о квалификации

Регистрационный номер
ПК/493
Город
г. Ростов-на-Дону
Дата выдачи
16 июня 2014 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что
Халилов
Диливер Энверович
с "01" апреля 2014 г. по "11" июня 2014 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)»
Решением от
11 июня 2014 года протокол № 25
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере
Оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Председатель комиссии
Струк О.В.
Руководитель
Альбеков А.У.
Секретарь
Карая Ю.В.



Приложение к диплому № 612400849868

Фамилия, имя, отчество **Халилов**
Диливер Энверович

имеет документ об образовании **диплом о высшем профессиональном образовании**

с "01" апреля 2014 г. по "11" июня 2014 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
ФГБОУ ВПО «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)»

по программе **«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»**

прошел(а) стажировку в (на) **не предусмотрено**

защитил(а) аттестационную работу на тему **не предусмотрено**

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по следующим дисциплинам:

№ п/п	Наименование	Количество часов	Оценка
1.	Правовое обеспечение оценочной деятельности	34	зачет
2.	Макроэкономическая ситуация в современной России	28	зачет
3.	Стандарты оценки и практика их применения	14	отлично
4.	Современные модели, методы и методики в оценочной деятельности. Математические методы в оценке	34	отлично
5.	Изменения в бухгалтерском учете в РФ и финансовый анализ деятельности предприятия	26	зачет
6.	Изменения в налогообложении РФ	10	зачет
7.	Информационное обеспечение оценочной деятельности	10	зачет
8.	Основы оценки стоимости имущества	36	зачет
9.	Основы оценки стоимости недвижимости	36	отлично
10.	Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств	46	зачет
11.	Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	44	зачет
12.	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	32	зачет
13.	Ценообразование в строительстве	16	хорошо
14.	Практика оценки стоимости недвижимости	18	зачет
15.	Оценка стоимости земли	18	зачет
16.	Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов	18	зачет
17.	Практика оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	18	зачет
18.	Оценка стоимости ценных бумаг	18	зачет
19.	Оценка стоимости кредитно-финансовых институтов	18	зачет
	Междисциплинарный экзамен по специальности	6	хорошо

Всего: **560 час.**

Руководитель
Секретарь



ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025



ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ



Дата выдачи: «16» февраля 2023 года

Россия, 295051, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Хацко, д. 17, оф. 13
тел/факс: +7-3652-663036
e-mail: kr.raouyfo@gmail.com
web: www.raouyfo.ru

ВЫПИСКА № 82/00097 ИЗ РЕЕСТРА

САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО «РАО» выдана по заявлению
Халилова Дилявера Энверовича

о том, что

Халилов Дилявер Энверович

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО «РАО» «17»
ноября 2015 года за регистрационным номером №**00671**.

Руководитель регионального отделения СРО «РАО»

в Республике Крым и городе Севастополе



Р. В. Друзин

ОЦЕНЩИК ХИСТ А.В. Г. СИМФЕРОПОЛЬ, 2025

Страховая Акционерная Компания
ЭНЕРГОГАРАНТ

ПОЛИС N 23000-035-000045
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Халилов Диявер Эиверович
Адрес: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 1, корп. 1, кв. 45
Паспорт: 39 14 № 503155
Выдан: Федеральной миграционной службой, 08.07.2014г., к.п. 900-003

Диплом о профессиональной переподготовке
Дата выдачи: 16 июня 2014 года
Выдан (кем): ФГБОУ ВПО «Ростовский государственный экономический университет «РИНХ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
3 000 000,00	0,13	3 900,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: в течении 5 банковских дней
Форма уплаты страховой премии: безналично

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 230100-035-000045 от 11.10.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 16 ноября 2023 г. по 15 ноября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 230100-035-000045 от 11.10.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
<p>Ростовский филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный,32/73 ИНН 7705041231 КПП 616402001 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7705041231 в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк ОКПО 00000000602 БИК 046015600</p> <p> /Берзина М.А./</p>	<p>Халилов Диявер Эиверович Адрес по прописке: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 1, корп. 1, кв. 45 Телефон / Факс +7-978-790-02-32 Паспортные данные: 39 14 № 503155 выдан Федеральной миграционной службой, код подразделения 900-003 Дата выдачи "08" июля 2014 г.</p> <p> /Халилов Д.Э. /</p>
<p>Дата выдачи полиса: 26 октября 2023 г.</p>	

