



Арбитражный суд Республики Крым
295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. А. Невского, д. 29/11

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Симферополь

«17» апреля 2026 года

Дело № А83- 3278/2021

Резолютивная часть определения оглашена 14 апреля 2026 года

Полный текст определения изготовлен 17 апреля 2026 года

Арбитражный суд Республики Крым в составе судьи Белоус М.А. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Горак А.В.

Рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела

по заявлению Общество с ограниченной ответственностью «Пивторг» (ИНН: 6679133467, 620146, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 52, офис 4)

к конкурсному управляющему Пустоваловой Л.Е., Новодатцкой С.А., ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым»

о разрешении разногласий

о признании Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Парус» (ОГРН 1149204005510, ИНН 9204002940) **несостоятельным (банкротом)**

при участии:

от кредитора ООО «ПИВТОРГ» - Чика О. И. по дов. от 26.08.2024

от АО «Фонд содействия развитию предпринимательства» - Зайцев Д.Е. по дов. от 26.08.2025

УСТАНОВИЛ:

08.02.2021 Общество с ограниченной ответственностью «Территория гостеприимства» обратилось в Арбитражный суд Республики Крым с заявлением о признании Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Парус» несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 03.03.2021 заявление принято к производству суда, возбуждено производству по делу и назначено судебное заседание.

Определением суда от 18.06.2021 (резолютивная часть определения оглашена 15.06.2021) заявление признано обоснованным, в отношении ООО «Управляющая компания «Парус» введена процедура наблюдения, сроком до 15.12.2021. Временным управляющим утвержден Логинов Андрей Геннадьевич.

Решением суда от 20.12.2021 (резолютивная часть оглашена 13.12.2021) ООО «Управляющая компания «Парус» признано несостоятельным (банкротом) и открыто в отношении него конкурсное производство по упрощенной процедуре отсутствующего должника сроком на 6 месяцев. Утвержден исполняющим обязанности конкурсного управляющего Логинов Андрей Геннадьевич.

Определением суда от 09.06.2023 арбитражный управляющий Пустовалова Людмила Евгеньевна утверждена конкурсным управляющим в деле о банкротстве ООО «УК «Парус» (ОГРН 1149204005510).

13.08.2025 в адрес суда поступило ходатайство конкурсного кредитора о разрешении разногласий.

Определением суда от 27.08.2025 заявление оставлено без движения.

Определением суда от 01.10.2025 продлен срок оставления заявления без движения.

Определением суда от 07.11.2025 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу, назначено судебное заседание.

В судебное заседание явились представители кредитора ООО «ПИВТОРГ» и АО «Фонд содействия развитию предпринимательства».

Конкурсный управляющий и иные заинтересованные лица, не обеспечили участие своих полномочных представителей в судебном заседании, у суда отсутствуют сведения о надлежащем уведомлении комитета кредиторов.

От конкурсного управляющего поступили пояснения, согласно которым разногласия относительно утверждения Предложения о порядке продажи имущества должника как таковые отсутствуют.

От АО «Фонд содействия развитию предпринимательства» поступили пояснения, согласно которым поддерживают требования ООО «Пивторг».

Исследовав материалы и оценив в совокупности представленные доказательства, суд считает ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 1 ст. 223 АПК РФ и ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства), в том числе Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

Порядок рассмотрения разногласий, заявлений, ходатайств, жалоб в деле о банкротстве предусмотрен нормами ст. 60 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", согласно которым рассмотрению в заседании арбитражного суда подлежат заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе, о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных Законом о банкротстве, между ним и должником.

Согласно положениям статей 130, 131, 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" после выявления и оценки имущества должника, составляющего конкурсную массу, утвержденный судом конкурсный управляющий с согласия кредиторов осуществляет его продажу в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

В соответствии с абзацем первым пункта 1.1 статьи 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с названным Законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

В силу положений абзаца 8 пункта 1.1 статьи 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено предложение, включающее в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества.

Исходя из положений статей 2, 126, 129, 139, 142 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" основной задачей конкурсного производства является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения их требований к должнику.

Во исполнение требования ООО «ПИВТОРГ» от 18.04.2025 года, конкурсным управляющим ООО «УК «ПАРУС» 07.05.2025 года было назначено собрание кредиторов с повесткой дня:

1. Представить собранию кредиторов информацию о текущей задолженности ООО «УК «Парус» (представить данную информацию в виде реестра текущих платежей), а именно:

какая сумма вознаграждения конкурсного управляющего Пустоваловой Л. Е.,
какая сумма текущих расходов на проведение процедуры банкротства ООО «УК «Парус», какая сумма административных штрафов Государственной инспекции безопасности дорожного движения (ГИБДД) вынесенных на текущую дату в отношении ООО «УК «Парус» с

даты введения процедуры банкротства.

2. Обязать конкурсную управляющую Пустовалову Л. Е. разработать и представить собранию кредиторов на дату собрания кредиторов по данному требованию на утверждение положения о реализации имущества должника с указанием начальной продажной цены имущества должника ООО «УК «Парус» в части:

реализации права требования по розыску автотранспортных средств, принадлежащих ООО «УК «Парус»

реализации дебиторской задолженности ко всем дебиторам ООО «УК «Парус» имеющимся на текущую дату.

3. Обязать конкурсную управляющую Пустовалову Л. Е. провести торги по реализации имущества должника.

4. Обязать конкурсную управляющую Пустовалову Л. Е. обратиться в Арбитражный суд Республики Крым после проведения торгов по реализации имущества должника с ходатайством о завершении процедуры банкротства ООО «УК «Парус».

К данному собранию кредиторов (07.05.2025 г.) был представлен проект Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Управляющая компания «ПАРУС» (ОГРН 1149204005510, ИНН 9204002940), который содержал условия и порядок продажи имущества Должника, а именно прав требования по розыску автомобилей в размере 7 (семи) штук, право требования ООО «УК «ПАРУС» к Новоодацкой Светлане Александровне и право требования ООО «УК «ПАРУС» к ООО «УК «Родина» (всего 9 позиций).

На данном собрании кредиторов (07.05.2025 года) присутствовал только представитель ГУП РК «Крымэнерго» с количеством голосов 0,7%, поэтому собрание кредиторов не состоялось по причине отсутствия кворума.

09.06.2025 года было проведено повторное собрание кредиторов с той же повесткой дня, которая была указана в требовании ООО «ПИВТОРГ» от 18.04.2025 года и был предложен тот же проект Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Управляющая компания «ПАРУС» (ОГРН 1149204005510, ИНН 9204002940), который содержал условия и порядок продажи имущества Должника, а именно прав требования по розыску автомобилей в размере 7 (семи) штук, право требования ООО «УК «ПАРУС» к Новоодацкой Светлане Александровне и право требования ООО «УК «ПАРУС» к ООО «УК «Родина» (всего 9 позиций).

На собрании кредиторов (09.06.2025 г.) присутствовали конкурсные кредиторы – ООО «Пивторг» и Новоодацкая С. А., требования которых включены в реестр требований

кредиторов ООО «УК «Парус». По результатам проведенного собрания кредиторов было принято решение разработать не 1 (один) порядок реализации имущества должника, а 9 (девять) порядков реализации в отношении каждого транспортного средства и каждого права требования дебиторской задолженности.

15.07.2025 года состоялось очередное собрание кредиторов ООО «УК «Парус» с повесткой дня:

1. Отчет конкурсного управляющего о проделанной работе.
2. Рассмотрение и утверждение положения о порядке реализации имущества должника - право требования по розыску автомобиля ТОЙОТА КАМРИ, 2015 года выпуска, гос.номер К373НВ82, VIN – XW7BF4FKX0S121168, двигатель – H616176, СТС – 8226162756 с утверждением начальной цены продажи (копия прилагается).
3. Рассмотрение и утверждение положения о порядке реализации имущества должника - право требования по розыску автомобиля МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S400 4МАТИС, 2015 года выпуска, гос.номер А360ММ99, VIN – WDD2229671A224062, двигатель – 2430295171, СТС – 7743562583 с утверждением начальной цены продажи (копия прилагается).
4. Рассмотрение и утверждение положения о порядке реализации имущества должника - право требования по розыску автомобиля ФОЛЬКСВАГЕН 7НС МУЛЬТИВЕН, 2016 года выпуска, гос.номер Е123ТО777, VIN – WV2ZZZ7HZNН012414, двигатель – 951394, СТС – 7743609219 с утверждением начальной цены продажи (копия прилагается).
5. Рассмотрение и утверждение положения о порядке реализации имущества должника - право требования по розыску автомобиля МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GLE300 4МАТИС, 2016 года выпуска, гос.номер Е131КХ178, VIN – WDC1660551А820902, двигатель – 5530934183, СТС – 7856486769 с утверждением начальной цены продажи (копия прилагается).
6. Рассмотрение и утверждение положения о порядке реализации имущества должника - право требования по розыску автомобиля ТОЙОТА КАМРИ, 2018 года выпуска, гос.номер В480ВР82, VIN – XW7BFYHK10S108975, двигатель – J127759, СТС – 9905220047 с утверждением начальной цены продажи (копия прилагается).
7. Рассмотрение и утверждение положения о порядке реализации имущества должника - право требования по розыску автомобиля ЛЕКСУС LX570, 2016 года выпуска, гос.номер С030ВС96, VIN – JTJHY00W504217470, двигатель – 3296102, СТС – 9904903961 с утверждением начальной цены продажи (копия прилагается).
8. Рассмотрение и утверждение положения о порядке реализации имущества должника - право требования по розыску автомобиля МЕРСЕДЕС-БЕНЦ 350, 2014 года выпуска, гос.номер С933ТС777, VIN – WDD2221331А091944, двигатель – 41597966, СТС – 9911858889 с утверждением начальной цены продажи (копия прилагается).
9. Рассмотрение и утверждение положения о порядке реализации имущества должника - право требования ООО «УК «ПАРУС» к Новодацкой Светлане Александровне с утверждением начальной цены продажи (копия прилагается).
10. Рассмотрение и утверждение положения о порядке реализации имущества должника - право требования ООО «УК «ПАРУС» к ООО «УК «Родина» (с 01.07.2021-01.07.2025) с утверждением начальной цены продажи (копия прилагается).

На собрании кредиторов присутствовали кредиторы – Новодацкая С. В., представители кредиторов – ООО «ПИВТОРГ» и ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым».

По результатам проведенного собрания кредиторов было принято решение по 3 вопросу повестки дня - Утвердить положение о порядке реализации имущества должника - право требования по розыску автомобиля МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S400 4МАТИС, 2015 года выпуска, гос.номер А360ММ99, VIN – WDD2229671A224062, двигатель –

2430295171, СТС – 7743562583 с утверждением начальной цены продажи в размере - 5 738 000,00 рублей, которая определена на основании ОТЧЕТА №12204-A25 от 12.05.2025 года ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В КОЛИЧЕСТВЕ 7(СЕМЬ) ЕДИНИЦ), согласно Договора № 12204-A25 от 30.04.2025 г.

Со слов конкурного управлявшего, по иным вопросам повестки дня, касаемым порядка продажи имущества должника, данный вопрос был отложен на позже с целью посмотреть результаты продажи одного из автомобилей и понять перспективна ли такая реализация имущества Должника, так как судебной практики по такого рода продажам практически нет.

Поводом для обращения конкурного кредитора с настоящим заявлением послужили возражения мажоритарного кредитора против утверждения Предложения в редакции, предложенной конкурным управляющим, не представление положения в собственной редакции.

На дату рассмотрения заявления, возражения против утверждения Предложения в редакции конкурного управляющего у лиц, участвующих в деле о банкротстве, отсутствуют. Иного в материалы дела не представлено.

Предложенный конкурным управляющим порядок продажи соответствует требованиям статьи 139 Закона о банкротстве, доказательств того, что предложенные кредитором условия проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а порядок и проведения торгов не являются в достаточной степени определенными, материалы обособленного спора не содержат.

Действия мажоритарного кредитора Новодацкой (ранее – Назарычевой) С.А., характеризующиеся избирательностью и отсутствием какого-либо экономического, нормативно-правового, организационного или иного обоснования, ущемляют права кредиторов с меньшим количеством голосов и способствуют необоснованному затягиванию процедуры банкротства.

Рассмотрев заявление ООО «Пивторг», суд полагает возможным утвердить Предложение в редакции конкурного управляющего, представленного 09.06.2025, исключив позиции по тем объектам, в отношении которых в настоящее время Предложения утверждены.

По мнению суда, предложение, включающее в себя несколько позиций для продажи, способствует оптимизации расходов, ускорению и повышению эффективности процесса реализации.

Руководствуясь статьями 184, 185 и 223 АПК РФ, статьей 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Заявление удовлетворить частично.
2. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Парус» (ОГРН 1149204005510, ИНН 9204002940), представленное на утверждение собранию кредиторов от 09.06.2025, с учетом корректировок суда, а именно в следующей редакции:

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях
продажи имущества
должника ООО
«Управляющая компания
«ПАРУС» (ОГРН
1149204005510, ИНН
9204002940)

Настоящее Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Должника

- ООО «Управляющая компания «ПАРУС» (ОГРН 1149204005510, ИНН 9204002940, адрес: 620130,

Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Степана Разина д. 122, этаж 1) (далее – Положение), включает в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Продажа имущества осуществляется в порядке установленном ст. 448 ГК РФ, ст. ст.110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 " Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182)" (далее – Приказ №495) с учетом Регламента электронной площадки в части, не противоречащей настоящему Положению, Приказу №495 и Закону о банкротстве.

Порядок проведения торгов по продаже имущества, в случае не реализации на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения, установлен в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано конкурсным управляющим Должника.

1.2. Предметом торгов (аукциона) является следующее имущество Должника:

п/п	Наименование имущества	Начальная цена, руб.
1	право требования по розыску автомобиля ТОЙОТА КАМРИ, 2015 года выпуска, гос.номер К373НВ82, VIN – ХW7BF4FKX0S121168, двигатель – H616176, СТС – 8226162756	2 107 000,00
2	право требования по розыску автомобиля ФОЛЬКСВАГЕН 7НС МУЛЬТИВЕН, 2016 года выпуска, гос.номер E123TO777, VIN – WV2ZZZ7HZHH012414, двигатель – 951394,	3 467 000,00

3	право требования по розыску автомобиля МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GLE300 4МАТИС, 2016 года выпуска, гос.номер E131KX178, VIN – WDC1660551A820902, двигатель – 5530934183, СТС – 7856486769;	4 109 000,00
4	право требования по розыску автомобиля ТОЙОТА КАМРИ, 2018 года выпуска, гос.номер В480ВР82, VIN – XW7BFYHK10S108975, двигатель – J127759, СТС – 9905220047;	2 742 000,00
5	право требования по розыску автомобиля ЛЕКСУС LX570, 2016 года выпуска, гос.номер С030ВС96, VIN – JTJHY00W504217470, двигатель – 3296102, СТС – 9904903961;	7 505 000,00
6	право требования по розыску автомобиля МЕРСЕДЕС-БЕНЦ 350, 2014 года выпуска, гос.номер С933ТС777, VIN – WDD2221331A091944, двигатель – 41597966, СТС – 9911858889.	2 809 000,00
7	Право требования ООО «УК «ПАРУС» к Новодацкой Светлане Александровне	850 777,64
8	Право требования ООО «УК «ПАРУС» к ООО «УК «Родина» (с 01.07.2021-01.06.2025)	799 000,00

2. Организация проведения торгов

2.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в следующей последовательности: Проведение первых открытых торгов в форме аукциона; Проведение повторных открытых торгов в форме аукциона со снижением начальной цены на 10 % (Продажа Имущества осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 -19 статьи 110, пунктами 1 - 3 статьи 139 Закона); Проведение торгов посредством публичного предложения (Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона).

2.2. Продажа имущества, указанного в пп. 1.2. настоящего Положения осуществляется посредством проведения открытых торгов в форме аукциона, проводимого в электронной форме путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона".

2.3. Величина начальной продажной цены имущества составляет суммы,

указанные в пп. 1.2 настоящего Положения.

2.4. Местом проведения открытых торгов имуществом является электронная площадка, определяемая Организатором торгов.

2.5. Организатором торгов по продаже имущества ООО «УК «Парус» является конкурсный управляющий. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества/лота, осуществляются за счет имущества должника.

2.6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 % (Пять) процентов от начальной цены имущества должника, указанной в пп. 1.2 настоящего Положения.

2.7. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 % от начальной цены продажи имущества, в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указывать: наименование продавца, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.8. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

2.9. Первые торги по продаже имущества Должника должны быть проведены не позднее 2 (двух) месяцев со дня утверждения настоящего Положения.

2.10. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- Принимает заявки на участие в торгах;

- Определяет участников торгов;

- Осуществляет проведение торгов;

- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- Уведомляет Заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

- Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

2.11. Публикация сообщения о продаже имущества Должника должна быть осуществлена в официальном печатном издании Российской Федерации – газета «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также в сети интернет на сайтах – Avito.ru и Drom.ru, не позднее 10-го дня с даты включения сведений о продаже имущества Должника в ЕФРСБ.

2.12. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.13. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- Сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним;

- Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

- Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах

(даты и время начала и окончания представления указанных заявок);

- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- Начальная цена продажи Имущества Должника;
- Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- Порядок и критерии выявления победителя торгов;
- Дата, время и место подведения результатов торгов;
- Порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.14. Представление заявок на участие в торгах, определение участников торгов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа №495, и Регламента электронной площадки, в части не противоречащей названному приказу и Закону о банкротстве.

2.15. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

2.16. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель

3. Условия участия в торгах

3.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

3.2. Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания периода приема заявок в данных торгах (для первых и повторных торгов в форме аукциона). Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах.

3.3. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (двадцати пяти) дней с момента, указанного в информационном сообщении (для первых и повторных торгов).

3.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

3.5. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- банковские реквизиты для возврата задатка.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом электронной торговой площадки и Приказом №495.

Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

3.6. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору площадки заявку на участие в торгах.

3.7. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах Оператор регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору.

3.9. В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

3.10. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.

4. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов

4.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги в форме аукциона, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

4.2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную "шагу аукциона", указанного в пп. 2.7. настоящего Положения.

4.3. Торги проводятся на электронной площадке с учетом Регламента электронной площадки в части, не противоречащей настоящему Положению, Приказу №495, Закону о банкротстве.

4.4. Торги по продаже имущества проводятся в срок не позднее 30 календарных дней с момента размещения информационного сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.5. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.6. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене Имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

4.7. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.8. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

4.9. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

4.10. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

4.11. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене Имуущества должника, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

4.12. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

4.13. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленными победителем торгов предложением о цене имущества.

4.14. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.15. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества должника не ниже установленной начальной цены Имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества должника.

4.16. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

4.17. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

4.18. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии каких-либо обременений в отношении имущества/лота;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

4.19. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов заключается вне электронной площадки. 4.20. Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем, при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов. Договор купли-продажи заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Денежные средства от реализации имущества поступают на счет Должника.

4.21. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При отказе вышеуказанного участника от покупки имущества/лота или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления конкурсным управляющим должника предложения о заключении договора купли-продажи имущества/лота, конкурсный управляющий вправе направить предложение о заключении

договора купли-продажи имущества/лота, иным участникам, в соответствии с их максимальными ценовыми предложениями в последовательности от большего к меньшему. В случае отказа или уклонения всех участников торгов от подписания договора купли-продажи, а равно уклонения от оплаты по договору купли-продажи в установленные сроки, торги признаются несостоявшимися, после чего проводятся повторные торги.

4.22. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на сайте электронной площадки и ЕФРСБ сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов).

5. Повторные торги

5.1. В случае признания торгов несостоявшимися и/или, если договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением.

5.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Положения с учетом особенностей, установленных настоящим разделом Положения

5.3. При этом начальная цена продажи имущества (предприятия) на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

5.4. Порядок подведения результатов проведения повторных торгов, признания повторных торгов несостоявшимися, а также порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества покупателю по результатам повторных торгов осуществляется в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Положения.

5.5. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае, если по итогам повторных торгов имущество не было продано, продажа имущества должника, реализуемого на торгах в виде аукциона осуществляется посредством публичного предложения.

6. Порядок проведения торгов имущества посредством публичного предложения.

6.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, Организатор торгов публикует в Официальном издании информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения

6.2 Торги посредством публичного предложения проводятся на электронной площадке, определяемой Организатором торгов. В ходе проведения торгов посредством публичного предложения информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и средствах массовой информации, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

6.3. Продажа имущества, непроданного дважды на торгах, посредством публичного предложения производится на следующих условиях:

- начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах;

- продолжительность приема заявок на покупку имущества – 10 (десять) календарных дней;

- величина снижения устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах;

- срок, по истечении которого последовательно снижается цена – 10 (десять) календарных дней.

- минимальная цена продажи имущества – не менее 50 % от начальной цены, установленной на торгах посредством публичного предложения.

- задаток устанавливается в размере 10 % (десять) процентов от цены предложения.

6.4. Внесение задатка осуществляется на расчетный счет, указанный в информационном сообщении. В назначении платежа необходимо указывать: наименование продавца, №лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

6.5. Победителем Торгов признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем становится участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов становится участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.6. Порядок подведения результатов проведения торгов посредством публичного предложения, признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, а также порядок подписания договора купли-продажи, оплаты и передачи имущества покупателю по результатам торгов посредством публичного предложения осуществляется в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Положения.

6.7. В случае если торги посредством публичного предложения будут признаны несостоявшимися, дальнейший порядок реализации имущества Должника определяется конкурсным управляющим в течение 30 (тридцати) дней с момента признания торгов по продаже имущества посредством публичного предложения несостоявшимися.

7. Возврат и удержание задатков

7.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

7.3. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он: а) уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи;

б) не оплатит продаваемое на торгах имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

7.4. Удержанная сумма задатка включается в состав конкурсной массы должника за вычетом издержек организатора торгов на их проведение.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем, что не урегулировано настоящим Положением о порядке и условиях проведения торгов, конкурсный кредитор, арбитражный управляющий руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

2. Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Парус» (ОГРН 1149204005510, ИНН 9204002940) в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Пивторг» (ИНН: 6679133467, 620146, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 52, офис 4) расходы по оплате государственной пошлины в размере 25 000 руб.

Определение может быть обжаловано через Арбитражный суд Республики Крым в порядке апелляционного производства в Двадцать первый арбитражный апелляционный суд (299011, г. Севастополь, ул. Суворова, 21) в течение месяца со дня принятия определения (изготовления его в полном объеме).

Судья

М.А. Белоус