

## Договор о задатке

г. Симферополь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПАРУС» в лице конкурсного управляющего Пустоваловой Людмилы Евгеньевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Республик Крым от 09.06.2023 года по делу №А83-3278/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества ООО «УК «Парус» (ОГРН 1149204005510, ИНН 9204002940, адрес: 620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Степана Разина д. 122, этаж 1), именуемого в дальнейшем «Продавец», Претендент обязуется перечислить на расчетный счет ООО «УК «ПАРУС» (ИНН: 9204002940, КПП: 667901001, Счет: 40702810812020693398 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360), получатель - ООО "УК «ПАРУС" в счет обеспечения исполнения обязательств по покупке имущества Продавца, на проводимых Организатором торгов по адресу ЭТП «Russia OnLine» (<https://rus-on.ru/>) (121087, г. Москва, пр-д Береговой, д. 1а, 404) торгах по продаже имущества ООО «УК «Парус» Лот № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, нач. цена лота - \_\_\_\_\_, задаток в размере 10% от начальной цены лота, т.е. \_\_\_\_\_ рублей.

В платёжном поручении в графе «Назначение платежа» указать: задаток по лоту № \_\_\_ для участия в торгах № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2026 по продаже имущества ООО «УК «ПАРУС» - \_\_\_\_\_.

2. В случае признания Претендента победителем торгов, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор цессии (уступки права требования) на приобретение предмета торгов по цене, сформированной в ходе проведения торгов, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору цессии.

3. При отказе либо уклонении Претендента от заключения договора цессии (уступки права требования) имущества на предмет торгов в предусмотренные законом сроки, не выполнения в срок обязательств по оплате договора цессии, задаток ему Организатором торгов не возвращается, и Претендент утрачивает право на заключение договора цессии (уступки права требования).

4. Подписи сторон.

Организатор торгов

Претендент

ООО «УК «ПАРУС»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_/Пустовалова Л. Е./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/