

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
И ДЕБИТОРСКОЙ
ЗАДОЛЖЕННОСТИ (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ) ДОЛЖНИКА ООО «СПИКА»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение (далее – Положение) определяет порядок, сроки и условия реализации имущества и дебиторской задолженности (прав требования) (далее Имущество) ООО «СПИКА» (далее - Должник).

1.2. Продажа Имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст. ст. 110, 111, 131, 139 Федерального закона «О несостоятельности (Банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. В качестве Организатора торгов выступает конкурсный управляющий или юридическое лицо: по выбору конкурсного управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов на ЭТП;
- в случае необходимости формирует имущество, подлежащее реализации, в лоты;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- заключает договор купли-продажи с победителем торгов.

1.4. Организатор торгов предоставляет претендентам на участие в торгах настоящее Положение для ознакомления, в порядке и сроки, установленные для принятия заявок, вместе принятия данных заявок.

II. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА И ДЕБИТОРСКОЙ
ЗАДОЛЖЕННОСТИ (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ) ДОЛЖНИКА НА
ТОРГАХ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

2.1. Общие положения

2.1.1. Продажа Имущества, производится конкурсный управляющим - организатором торгов в соответствии со ст. 139 ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)», на основании отчета оценщика о рыночной стоимости имущества.

2.1.2. Продажа Имущества осуществляется на открытых торгах в электронной форме. Форма подачи предложения о цене – открытая.

2.2. Подготовка к проведению торгов

2.2.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов.

2.2.2. После определения даты проведения торгов Организатор торгов публикует

информационное сообщение о проведении торгов в официальном издании в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ЕФРСБ не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

2.2.3. Организатор торгов обеспечивает проведение торгов по продаже Имущества должника в электронной форме, в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54, Регламентом системы электронных торгов, выбранной организатором торгов для проведения торгов.

2.2.4. Организатор торгов осуществляет проведение торгов на электронной площадке. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке, аккредитованной в установленном порядке при Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

2.2.5. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения о Имуществе, сумма требования, наименование и ИНН дебитора, порядок ознакомления с подтверждающими документами;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи Имущества Должника;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления Победителя торгов;
- дата, время и место проведения торгов, подведения результатов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, уступки прав требования дебиторской задолженности (права требования);
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.2.6. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;
- проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной оператору электронной площадке заявке, и их соответствие установленным требованиям и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки;
- в случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям;
- осуществляет прием задатков;

- принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах, подписывает протокол об определении участников торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа;
- утверждает представленный оператором электронной площадки протокол о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов.

2.2.7. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проекты договора купли - продажи имущества и уступки прав требования дебиторской задолженности (прав требования) должника.

2.2.8. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены продажи Имущества.

2.2.9. Шаг аукциона составляет 10 процентов от начальной цены.

2.2.10. Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.3. Условия участия в торгах

2.3.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с установленным перечнем. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов (далее – Участник торгов).

2.3.2. Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах.

2.3.3. Продолжительность приема заявок должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.3.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54, и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для

физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

К заявке прилагаются следующие документы:

- копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для юридического лица),

- копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя),

- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица),

- копия решения об одобрении или совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

2.3.5. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

2.3.6. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

2.3.7. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, неподтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3.8. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

2.4. Порядок проведения торгов

2.4.1. Принимать участие в проведении торгов от каждого Участника вправе только одно лицо.

2.4.2. Организатор осуществляет проведение торгов, определяет победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

2.4.3. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

2.4.4. Протокол о результатах проведения торгов должен соответствовать требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010г. № 54.

2.4.5. Организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения открытых торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

2.4.6. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о Победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя торгов по отношению к Должнику, Кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной Победителем цене Имущества.

2.4.7. В течение двух рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания (утверждения) этого протокола Конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества или уступки прав требования дебиторской задолженности (прав требования) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.4.10. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. В этом

случае предлагается заключить договор купли-продажи или уступки прав требования дебиторской задолженности (права требования) Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

2.4.11. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи или уступки прав требования с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли – продажи или уступки прав требования дебиторской задолженности (права требования) по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора с единственным участником торгов, для заключения договора по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены Имущества.

2.5. Расчеты после проведения торгов.

2.5.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за Имущество Должника в течение тридцати дней со дня подписания договора уступки прав требования.

2.5.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника. Факт оплаты в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом – с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Должника.

2.5.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного Имущества Должника.

2.5.4. Право собственности на Имущество Должника переходит к Покупателю и само Имущество передается Покупателю после его полной оплаты.

2.5.5. В случае нарушения Победителем торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного Имущества Должник в лице конкурсного управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора и потребовать возмещения убытков. При этом задаток не возвращается.

2.6. Порядок проведения повторных торгов.

2.6.1. Повторные торги по продаже Имущества Должника проводятся в следующих случаях:

- если принято решение о признании торгов несостоявшимися;
- в случае не заключения договора купли - продажи или уступки прав требования дебиторской задолженности (права требования).

2.6.2. Начальная цена продажи Имущества, выставляемого на повторные торги, устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.6.3. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

III. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

3.1. В случае если повторные торги по продаже Имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли - продажи или уступки прав требования не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи или уступки прав требования по результатам повторных

торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.2. Начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества должника на повторных торгах. Снижение начальной цены продажи Имущества должника, при публичном предложении, осуществляется в следующем порядке и сроки:

- цена Имущества последовательно снижается на 5 (пять) % от начальной цены каждые три рабочих дня вплоть до достижения размера 10 (десять) % от начальной цены.

В случае отсутствия заявок, на приобретение продаваемого на торгах Имущества по цене в размере 10 (десяти) % от начальной цены, торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися.

3.3. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, снижение начальной цены продажи Имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже Имущества должника посредством публичного предложения.

3.4. Право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества должника посредством публичного предложения.

Расходы связанные с проведением сделки несет покупатель.

IV. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА СТОИМОСТЬЮ МЕНЕЕ ЧЕМ СТО ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

4.1. Имущество ООО «СПИКА», балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату составляет менее чем сто тысяч рублей реализуется путем заключения договоров купли-продажи без проведения торгов по цене, установленной решением собрания кредиторов.

4.2. Конкурсный управляющий обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества (далее – Сообщение) в газете «Коммерсантъ», включить в Единый

федеральный реестр сведений о банкротстве, а также опубликовать в местном печатном органе по месту нахождения должника. Сообщение должно быть дополнительно размещено на сайте «АВИТО» в сети «Интернет» по адресу: <https://www.avito.ru/>.

В Сообщении о продаже имущества должны содержаться: сведения об Имуществе, его характеристиках и порядок ознакомления с Имуществом, цена продажи Имущества.

4.3. Юридические и физические лица, желающие приобрести Имущество (далее – Претенденты), направляют письменную заявку на заключение договора купли-продажи Имущества по месту нахождения конкурсного управляющего ООО «СПИКА», которая должна поступить Должнику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента опубликования Сообщения.

Поданная заявка должна содержать:

- сведения о виде Имущества (индивидуально определенной вещи), на приобретение которого направлена заявка, цене приобретения, которая не может быть ниже указанной в сообщении о продаже Имущества;
- реквизиты Претендента, необходимые для подготовки договора купли-продажи: для юридических лиц – полное и сокращенное наименование, адрес места нахождения, ОГРН, ИНН, КПП, банковские реквизиты, ФИО лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, для физических лиц – ФИО, паспортные данные (номер, дату выдачи и наименование органа, выдавшего паспорт, код подразделения), дату рождения и адрес места жительства;
- координаты для связи, включая телефон контактного лица, в том числе мобильный, адрес электронной почты.

К заявке должна быть приложена банковская справка, выданная не позднее, чем за 3 рабочих дня до подачи заявки, подтверждающая достаточность у Претендента денежных средств для приобретения Имущества.

Заявки, не соответствующие требованиям, изложенным в настоящем пункте, к рассмотрению не принимаются.

4.4. В случае, если в указанный в пункте 4.3. настоящего Положения срок для заключения договора купли-продажи Имущества поступит более одной заявки, договор купли-продажи заключается с лицом, предложившим наибольшую цену приобретения.

Если цена, указанная в заявках, окажется равной, между подавшими данные заявки Претендентами проводится закрытый аукцион с шагом в 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от цены, указанной в Сообщении. Аукцион должен быть проведен не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения срока для подачи заявок, при этом Претенденты должны быть извещены о месте и времени проведения аукциона не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты его проведения путем направления сообщения по адресу электронной почты и на мобильный телефон контактного лица.

4.5. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента опубликования Сообщения не поступит ни одной заявки для заключения договора купли-продажи определенного вида Имущества, происходит снижение цены продажи данного вида Имущества на 10 (десять) процентов от цены, указанной в Сообщении,

В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента снижения цены продажи Имущества не поступит ни одной заявки для заключения договора купли-продажи определенного вида Имущества, происходит снижение цены продажи данного вида Имущества на 10 (десять) процентов от предыдущей цены.

4.6. Правила определения Претендента, с которым заключается договор купли-продажи Имущества, предусмотренные пунктами 4.3., 4.4. настоящего Положения, применяются для всех этапов продажи Имущества, независимо от количества таких этапов.

4.7. Договор купли-продажи должен содержать следующие обязательные условия:

- срок оплаты Имущества не превышает 2 (два) рабочих дня с даты заключения договора купли-продажи;
- Передача Имущества Покупателю не может быть осуществлена до получения полной оплаты по договору купли-продажи;
- ООО «СПИКА» как продавец Имущества вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи в случае уклонения Покупателя от внесения оплаты в установленный срок.

4.8. Договор купли-продажи заключается с Покупателем, выявленным без проведения закрытого аукциона, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения срока для подачи заявок, при этом Покупатель должен быть извещен о месте и времени заключения договора не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до назначенной даты путем направления сообщения по адресу электронной почты и на мобильный телефон контактного лица

В случае проведения закрытого аукциона для определения Покупателя договор купли-продажи Имущества с его победителем заключается в день проведения аукциона. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что в нем принял участие только один из приглашенных Претендентов, с последним заключается договор купли-продажи по цене, указанной в поданной им заявке.

4.9. При уклонении Покупателя от заключения договора купли-продажи или оплаты Имущества договор купли-продажи Имущества считается соответственно незаключенным или расторгнутым в одностороннем порядке.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. В случае, если Имущество должника не будет реализовано, оно может быть передано кредиторам (в том числе по текущим обязательствам) в счет погашения их требований.

5.2. Споры о признании результатов продажи Имущества недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.3. В части неурегулированной настоящим положением, применяются положения закона и соответствующих нормативных актов.

Настоящее положение утверждено решением собрания кредиторов ООО «СПИКА» от «12» августа 2022 года.

Конкурсный управляющий
ООО «СПИКА»



А.А. Чепурных