

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

_____ две тысячи _____ года

_____, город _____

ФАРХАТШИНА ГУЗЯЛЬ МАРСОВНА в лице финансового управляющего Ловкиной Анны Васильевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 21.01.2026 г. по делу № А60-73916/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ СНИЛС _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить Организатору торгов задаток за участие в торгах по продаже имущества должника в размере _____ (_____) рублей _____ , копеек, без НДС, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

Сведения о торгах опубликованы в «Едином федеральном реестре сведений о банкротстве»

Характеристики и состав имущества, за которое вносится задаток:

ЛОТ № _____:

(далее – «Имущество»).

1.2. Задаток вносится Претендентом денежными средствами путем перечисления на счет ФАРХАТШИНА ГУЗЯЛЬ МАРСОВНА

Счет: 40817810450222934419, открыт 13.03.2026

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763

БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов.

1.4. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим Договором, на расчетный (лицевой) счет, указанный в Заявке Претендента на участие в торгах в качестве счета для возврата задатка

3.2. Задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней с момента:

3.2.1. отзыва Претендентом Заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

3.2.2. подведения итогов рассмотрения заявок и отказа Претенденту в участии в Торгах;

3.2.3. непризнания Претендента Победителем торгов;

3.2.4. признания торгов несостоявшимися;

3.2.5. отмены торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.3.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

3.3.3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты сторон

| Организатор торгов | Претендент |
|---|---|
| <p>Финансовый управляющий Ловкина Анна Васильевна +79221693035 lovkina@mail.ru 620000, г. Екатеринбург, а/я 150 г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 3.04</p> <p>Должник: Фархатшина Гузьяль Марсовна 17.11.1963 г.р., деревня Артя-Шигири Артинского района Свердловской области СНИЛС 040-684-052 35 ИНН 663601592111 паспорт 6508 507936 выдан ТП УФМС России по Свердловской области в Артинском районе 13.12.2008 код подразделения: 660-028 623368, Свердловская область, Артинский р- н, с Азигулово, ул 40 лет Победы, д 24, кв 2</p> <p>ФАРХАТШИНА ГУЗЯЛЬ МАРСОВНА Счет: 40817810450222934419 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763 БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001</p> | <p>ИНН _____ ОГРН _____ Юридический адрес: _____ р/с № _____ в _____ БИК _____ к/с _____</p> <p>_____</p> <p>М.П.</p> |