

Договор о задатке
Лот № _____

г. Орел

« ____ » _____ 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗИНВЕСТ» (ООО «СОЮЗИНВЕСТ»), ОГРН: 1185053010449, ИНН: 5004028895, юр. адрес: Московская обл., г.. Волоколамск, рп. Сычево, ул. Школьная, д.4А, помещение 7, в лице конкурсного управляющего Меркуловой Наталии Владимировны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 11.01.2023г. по делу № А14-23560/2021, **с одной стороны,**
и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «**Заявитель**», в лице _____, действующего на основании _____, **с другой стороны,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора для участия в торгах по продаже имущества **ООО «Союзинвест» лот №1** в соответствии с сообщениями о проведении торгов, опубликованными в следующих изданиях:

Газета «Коммерсантъ»;

Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве.

по Лоту №1 (далее – «Имущество»), торги в форме публичного предложения на электронной площадке (ЭП) ООО «РУССИА ОнЛайн» по адресу в сети Интернет: <https://rus-on.ru>

Заявитель перечисляет денежные средства в размере 20% от начальной цены продажи имущества в соответствующем периоде реализации лота по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «Союзинвест»

ИНН 5004028895,

КПП 500401001,

р/с 40702 810 6 4700 0001216 в Орловском отделении №8595 ПАО Сбербанк, г. Орел,

БИК 045402601,

к/с 30101810300000000601

Наименование платежа «Задаток на участие в торгах по продаже имущества ООО «Союзинвест» (лот № 1)».

а Продавец принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты и времени окончания приема заявок, в соответствии с сообщением о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет в качестве Задатка согласно настоящему договору.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Союзинвест», утвержденным собранием кредиторов ООО «Союзинвест» 12.02.2026г., путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный счет Заявителя. Заявитель обязан незамедлительно информировать Продавца об изменениях своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) дней с даты оформления Продавцом торгов окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления продавцу от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия Продавцом торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола об итогах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли - продажи имущества).

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон:

Продавец:

ООО «Союзинвест»
ИНН 5004028895,
КПП 500401001,
р/с 40702 810 6 4700 0001216
в Орловском отделении №8595 ПАО Сбербанк, г.
Орел,
БИК 045402601,
к/с 30101810300000000601

Заявитель:

6. Подписи сторон:

От Организатора торгов:

Конкурсный управляющий ООО «Союзинвест»



/Меркулова Н.В.

От Заявителя: