

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина-должника
Трапезникова Ильи Станиславовича

Дата и место рождения: 29.05.1986 г., гор. Киров

Адрес должника: 198035, СПб, ул. Двинская, д. 8, к. 3, стр. 1, кв. 157

СНИЛС 134-196-431 54

ИНН 434599421410

Арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве: Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Номер дела о банкротстве: А56-98157/2024

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок продажи имущества, принадлежащего должнику Трапезникову Илье Станиславовичу (**далее – должник**).

1.2. Продажа (реализация) имущества должника осуществляется на основании настоящего Положения, действующего законодательства РФ, и Определения Арбитражного суда об утверждении настоящего Положения и начальной цены.

1.3. Продажа имущества должника осуществляется в соответствии с положениями ст. 110, ст. 111, ст. 112, ст. 139, ст. 213.26 Федерального Закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (**далее – Закон о банкротстве**).

1.4. С учётом судебной практики допускается реализация дебиторской задолженности должника путём проведения торгов в форме публичного предложения, минуя первые и повторные торги, при условии, что такой порядок утверждён собранием кредиторов и признан арбитражным судом целесообразным.

1.5. Отчуждение имущества должника без проведения торгов производится, если балансовая стоимость продаваемого актива составляет менее ста тысяч рублей и такой способ продажи санкционирован решением собрания кредиторов или комитета кредиторов (п. 5 ст. 139 Закона о банкротстве).

1.6. Цена продажи имущества должника определяется финансовым управляющим в порядке, установленном Законом о банкротстве, и на основании рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом об оценке независимого оценщика.

1.7. Имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом, подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным Законом о банкротстве. Трапезников И.С. состоит в браке с Лопаткиной Оксаной Андреевной, (свидетельство о заключении брака от 08.04.2022 IV-АК № 586662). Соответственно, супруга вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов, соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу. Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга по этим общим обязательствам.

1.8. Организатором продажи имущества в форме публичного предложения выступает финансовый управляющий Тарзян М.К.

1.9. В случае выявления в процедуре банкротства дополнительного имущества должника помимо реализованного в форме публичного предложения, указанное имущество включается в конкурсную массу и подлежит продаже на условиях настоящего Положения и Закона о банкротстве.

2. Порядок проведения торгов в электронной форме. Сведения о составе имущества должника, его характеристиках и начальной цене реализации

2.1. Цена продажи имущества должника составляет 52 100 (пятьдесят две тысячи сто) рублей (НДС не облагается), на основании аналитики финансового управляющего, заявления о признании должника банкротом, описи имущества должника и Отчета об оценке дебиторской задолженности ЗАО «Трест-102» на 18.07.2025.

2.2. Продаже подлежит следующее имущество Должника (Таблица 1):

Таблица 1.

| Имущество, подлежащее продаже | Начальная цена продажи имущества | Лот, № |
|--|---|---------------|
| Требования к застройщику ЗАО «Трест-102» (ИНН 7830000095) в размере 1 386 000 руб. | 52 100 рублей | 1 |
| ИТОГО | 52 100 рублей | |

2.3. Имущество, подлежащее реализации, указанное в Таблице 1 настоящего Положения, является исключительно собственностью должника и не является совместно нажитым имуществом. Это имущество не находится в совместной собственности с другими физическими или юридическими лицами и не подлежит разделу в рамках процедуры банкротства.

2.4. Цена имущества при продаже путем публичного предложения снижается в следующие периоды в следующих размерах от установленной начальной цены:

- устанавливается в размере начальной цены, начиная с 1-го дня предложения;
- снижается на 10% от установленной начальной цены, начиная с 3-го дня предложения;
- снижается на 30% от установленной начальной цены, начиная с 5-го дня предложения;
- снижается на 50% от установленной начальной цены, начиная с 10-го дня предложения;
- снижается на 70% от установленной начальной цены, начиная с 15-го дня предложения;
- снижается на 90% от установленной начальной цены, начиная с 20-го дня предложения;
- снижается на 95% от установленной начальной цены, начиная с 25-го дня предложения;
- по минимальной цене в размере 1-го рубля, начиная с 30-го дня предложения по 34 день предложения включительно.

2.5. В отношении дебиторской задолженности по решению кредиторов продажа может осуществляться сразу через публичное предложение без проведения первых и повторных торгов. Продажа дебиторской задолженности может проводиться в форме публичного предложения как после повторных торгов, так и напрямую, минуя первые и повторные торги, если порядок утверждён кредиторами и признан судом целесообразным.

3. Порядок оформления итогов продажи имущества должника и получения денежных средств за реализованное имущество

5.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с покупателем.

5.2. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

5.3. Заявка на заключение договора оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

5.4. Заявка на заключение договора должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

5.5. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.6. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав конкурсной массы должника.

5.8. Если организатор продажи имущества не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие должнику имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества должника восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное организатором продажи, передается должнику по акту приема-передачи.