

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (проект)

г. Омск

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«**Организатор** \_\_\_\_\_ **торгов**» \_\_\_\_\_ **Финансовый** \_\_\_\_\_ **управляющий** \_\_\_\_\_  
Черняков Олег Михайлович утвержден решением  
Арбитражного суда Омской области от \_\_\_\_\_ по делу А46-12138/2025, именуемый  
в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
действующий на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой  
стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Договор подписан сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам реализации имущества Френцель Алёны Леонидовны (16.09.1970 года рождения, место рождения: гор. Омск, ИНН 550101063281, СНИЛС 093-220-331 30, адрес регистрации: 644033, г. Омск, ул. В.М. Шукшина, д. 9, кв. 48), путём проведения открытых торгов в форме аукциона, по лоту № \_\_\_\_\_.

Победителем торгов признан \_\_\_\_\_, что оформлено Протоколом о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.2. Продавец обязуется передать следующее имущество Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и в сроки, установленные договором.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1.3. Право собственности переходит от продавца к покупателю с момента полной оплаты стоимости имущества, подписания акта приема-передачи имущества, и государственной регистрации перехода права собственности на имущество (при необходимости такой регистрации) - с момента такой регистрации.

## 2. Цена сроки и порядок оплаты

2.1. Стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, без НДС.

2.2. На момент заключения настоящего договора Покупателем уплачено \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек - задаток для участия в открытых торгах в форме аукциона.

2.3. Оплата оставшейся стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 7 настоящего договора расчетный счет Продавца. Датой оплаты цены имущества (права требования) является дата зачисления денежных средств, уплаченных Покупателем, на расчетный счет Продавца.

2.5. Расходы по уплате государственной пошлины по регистрации права собственности, а также иные расходы, связанные с переоформлением права собственности, возлагаются на Покупателя.

## 3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю, а последний принимает имущество после его полной оплаты

#### **4. Переход риска случайной гибели имущества и случайного повреждения имущества, обременения**

4.1. Продавец несет риск случайной гибели имущества, равно как и риск случайного его повреждения, до момента его передачи Покупателю. После передачи имущества Покупателю по акту приёма-передачи риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя.

4.2. Имущество обременено арендой (залогом) в пользу третьих лиц, под арестом не состоит.

#### **5. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от исполнения условий настоящего договора, в том числе по оплате имущества (даже если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в срок, предусмотренный пунктом 2.3 договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления Покупателю. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения Покупателем такого уведомления. Уведомление считается полученным Покупателем, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. При этом внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

5.3. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных [пунктом 2.3](#) договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 3 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Омской области.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.4. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен, или расторгнут по взаимному согласию Сторон путём составления письменного документа и подписания его полномочными представителями Сторон.

6.5. Права и обязанности по настоящему договору не могут быть уступлены одной из Сторон третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.6. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для органа осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности.

#### **7. Адреса и реквизиты Сторон**

**Продавец:**

**Покупатель:**