

**ДОГОВОР**  
**о внесении задатка**  
**(для участия в торгах по лотам №)**

г. Омск

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**«Организатор торгов»** Финансовый управляющий  
\_\_\_\_\_ Черняков Олег Михайлович утвержден решением  
Арбитражного суда Омской области от \_\_\_\_\_ по делу А46-12138/2025, именуемый  
в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
действующий на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой  
стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом настоящего договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже Френцель Алёны Леонидовны (16.09.1970 года рождения, место рождения: гор. Омск, ИНН 550101063281, СНИЛС 093-220-331 30, адрес регистрации: 644033, г. Омск, ул. В.М. Шукшина, д. 9, кв. 48), а именно Лота № \_\_\_\_.

1.2. Задаток установлен в размере 10% - \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным на сайте ЕФРСБ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный счет, указанный в разделе 7 настоящего договора.

2.2. При внесении задатка Заявитель в платежном поручении в назначении платежа обязательно указывает: «Наименование должника, код торгов и номер лота».

2.3. Датой внесения задатка является дата зачисления денежных средств, уплаченных Заявителем, на расчетный счет, указанный в разделе 7 настоящего договора.

2.4. Документом, подтверждающим поступление задатка, является расчетный документ, содержащий штамп и календарный штемпель даты проведения расчетного документа по лицевому счету (платежное поручение с отметкой банка о списании денежных средств).

2.5. Сумма внесенного Заявителем задатка, в случае признания Заявителя победителем торгов, засчитывается организатором торгов в счет оплаты цены договора купли-продажи (приобретенного имущества)

**3. Иные условия**

3.1. Заявителю, который допущен к участию в торгах, присваивается статус участника торгов.

3.2. Сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат денежных средств производится Организатором торгов.

3.3. В случае если Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания приема заявок внесенный таким Заявителем задаток возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Организатором торгов документа, свидетельствующего об отзыве Заявителем ранее поданной заявки на участие в торгах. Возврат денежных средств производится Организатором торгов.

3.4. В случае если по результатам рассмотрения представленных Заявителем документов Организатором торгов принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах внесенный таким Заявителем задаток возвращается в течение в течение 5 (пяти) рабочих дней дня принятия решения по процедуре допуска. Возврат денежных средств производится Организатором торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, в случае неоплаты договора в течение 30 дней, сумма задатка переходит к Организатору торгов, а Заявитель (участник торгов, Покупатель) утрачивает задаток.

3.6. Возврат задатка, внесенного Заявителем, осуществляется при условии наличия оснований и без предварительного уведомления об этом Заявителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заявителя, с которого соответствующий задаток был внесен.

3.7. На денежные средства, перечисленные Заявителем на специальный счет Организатора торгов в счет оплаты задатка, проценты не начисляются. Возврату подлежит сумма, равная сумме, внесенной Заявителем в качестве задатка.

#### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

#### **5. Разрешение споров**

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться решать путем переговоров. При недостижении соглашения спорные вопросы разрешаются в Арбитражном суде Омской области.

5.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

#### **7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

**Заявитель**

**Организатор торгов**

Финансовый управляющий  
Адрес: 644099, г. Омск, а/я 8740.

Реквизиты для внесения задатка:  
Френцель Алёна Леонидовна  
счет № 40817810150223902795 ФИЛИАЛ  
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК  
045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425  
Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001

\_\_\_\_\_ О.М. Черняков