

**Договор купли-продажи имущества
в соответствии с проведенными торгами №**

г. Иркутск

«___» _____ 2026 года

Финансовый управляющий Тугаринова Неля Николаевна (ИНН 380800052381, СНИЛС 036-637-273-67), член СРО Ассоциация «СГАУ» (адрес: 121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 10, оф. 200, ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434), действующая на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 26.07.2024 (резольютивная часть от 15.07.2024 года) по делу № А19-16663/2023 в интересах Кондрашевич Ивана Александровича (30.09.1988 г.р., место рождения: гор. Минск, адрес регистрации: Иркутская обл, Иркутский р-н, п. Ново-Иркутский, ул. Лазуритовая, д.9, ИНН 380126355201, СНИЛС 138-804-151 66), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,
далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах Закрытых торгов в форме ____ по продаже имущества № от _____ (далее по тексту - Протокол), а также по настоящему договору, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного Победителем указанных торгов, имущество, выигранное на этих торгах, а именно:

Лот №1 :

- Оружие карабин Roessler Titan 6, калибр 7,62*63, № 29073, 2016 г.в.;

1.2. Продавец заверяет и гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение настоящего Договора и исполнение своих обязательств по нему.

1.3. К Покупателю с момента выполнения им условий предусмотренных настоящим договором переходят все права на имущество Продавца, выигранное на торгах.

1.4. Имущество передается Продавцом Покупателю после того, как Покупатель исполнит свои обязательства по оплате в размере и сроки предусмотренные настоящим договором. После этого Сторонами договора подписывается акт приема – передачи.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.3. Передать Покупателю имущество по акту приема - передачи.

2.1.4. Передать Покупателю по акту приема – передачи, все необходимые документы, имеющиеся в наличии у Продавца (при наличии) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в соответствии с настоящим договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Продажная стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Сумма внесенного задатка в счет исполнения обязательств по Договору составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

3.3. Сумма к оплате с учетом суммы внесенного задатка в счет исполнения обязательств по Договору составляет _____ (_____) рублей.

3.4. Оплата стоимости имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом в течение тридцати календарных дней с даты подписания настоящего договора на специальный банковский счет должника по следующим реквизитам:

получатель

КОНДРАШЕВИЧ ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ

ИНН 380126355201

3.5. Датой подлежащей оплате по настоящему договору считать дату поступления денежных средств, определенных в п.3.3. настоящего Договора, в оплату стоимости имущества, считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, подтвержденная выпиской с лицевого счета Продавца.

4. Передача имущества и переход риска случайной гибели имущества

4.1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Переход права собственности к Покупателю производится после полной оплаты стоимости Имущества, указанной п.3.1 настоящего договора и после подписания акта приема-передачи Имущества, а также государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет составление и представление на подписание акта приема - передачи.

4.3. Имущество считается переданными Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Продавцом.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю после выполнения требования об уплате стоимости имущества, указанной в п. 3 настоящего Договора и подписания акта о приеме-передаче имущества. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в специализированных государственных органах, расходы на которую несет Покупатель за свой счет.

6. Ответственность Сторон

6.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

6.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Условия расторжения договора

8.1. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, без возврата внесенного задатка.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя, один экземпляр подлежит передаче в регистрирующий орган, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.3. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Финансовый управляющий Тугаринова Неля Николаевна (ИНН 380800052381, СНИЛС 036-637-273-67), член СРО Ассоциация «СГАУ» (адрес: 121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 10, оф. 200, ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434), действующая на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 26.07.2024 (резолютивная часть от 15.07.2024 года) по делу № А19-16663/2023 в интересах Кондрашевич Ивана Александровича (30.09.1988 г.р., место рождения: гор. Минск, адрес регистрации: Иркутская обл, Иркутский р-н, п. Ново-Иркутский, ул. Лазуритовая, д.9, ИНН 380126355201, СНИЛС 138-804-151 66),

Покупатель:

_____ / /

Финансовый управляющий Кондрашевич И.А.

_____ Тугаринова Н.Н.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА
к Договору купли-продажи имущества №13709-ЗАОФ от _____
в соответствии с проведенными торгами

г. Иркутск

«___» _____ 2026 года

Финансовый управляющий Тугаринова Неля Николаевна (ИНН 380800052381, СНИЛС 036-637-273-67), член СРО Ассоциация «СГАУ» (адрес: 121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 10, оф. 200, ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434), действующая на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от от 26.07.2024 (резолютивная часть от 15.07.2024 года) по делу № А19-16663/2023 в интересах Кондрашевич Ивана Александровича (30.09.1988 г.р., место рождения: гор. Минск, адрес регистрации: Иркутская обл, Иркутский р-н, п. Ново-Иркутский, ул. Лазуритовая, д.9, ИНН 380126355201, СНИЛС 138-804-151 66), именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. По настоящему акту ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ, а ПОКУПАТЕЛЬ принял: Лот №3:
- Оружие карабин Roessler Titan 6, калибр 7,62*63, № 29073, 2016 г.в.;
2. Имущество передано Покупателю в надлежащем состоянии в соответствии с условиями договора, без каких-либо недостатков.
3. ПОКУПАТЕЛЬ ознакомился с состоянием Имущества, претензий к ПРОДАВЦУ по состоянию имущества, переданной документации не имеет. Стоимость Имущества в размере _____ (_____) рублей оплачена Продавцу полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Финансовый управляющий Тугаринова Неля Николаевна (ИНН 380800052381, СНИЛС 036-637-273-67), член СРО Ассоциация «СГАУ» (адрес: 121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 10, оф. 200, ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434), действующая на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 26.07.2024 (резолютивная часть от 15.07.2024 года) по делу № А19-16663/2023 в интересах Кондрашевич Ивана Александровича (30.09.1988 г.р., место рождения: гор. Минск, адрес регистрации: Иркутская обл, Иркутский р-н, п. Ново-Иркутский, ул. Лазуритовая, д.9, ИНН 380126355201, СНИЛС 138-804-151 66),

Покупатель:

_____/ /

Финансовый управляющий Кондрашевич И.А.

_____ Тугаринова Н.Н.

