

ДОГОВОР № -----  
ЗАДАТКА (обеспечения) НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

г. \_\_\_\_\_

**Решетникова Ирина Федоровна** (27.02.1967 года рождения, место рождения: п. Грузско-Зорянка города Макеевка Советского района Донецкой области, СНИЛС 213-956-485 82, ИНН 230117149110, адрес регистрации: Донецкая Народная Республика, г. Дзержинска, пгт. Новгородское, ул. Есенина, д. 1, кв. 114, адрес временной регистрации: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Ходенко, д. 66, кв. 11), в лице финансового управляющего **Овсиенко Михаила Анатольевича** (ИНН 233015575876, СНИЛС 167-041-303 41; члена Ассоциации "СГАУ" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 115088, город Москва, ул. Симоновский Вал, д. 8 к. 2, помещ. 1/2 офис 1), и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый далее «**Претендент**», договорились о следующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже \_\_\_\_\_ в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ по начальной цене в размере \_\_\_\_\_.

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет продавца задаток за лот №\_\_ в размере 10% от цены имущества и подлежит внесению по следующим реквизитам:

получатель: РЕШЕТНИКОВА ИРИНА ФЕДОРОВНА

Счет: 40817810750201175012, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001, назначение платежа: «Задаток за участие в торгах \_\_\_\_\_ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ 1».

А продавец обязуется принять данный задаток.

Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях проведения торгов, заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

### 2. Порядок расчетов

2.1. Претендент перечисляет на расчетный счет продавца всю сумму задатка, указанную в пункте 1.2 Договора в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, и, одновременно с подачей заявки на участие в аукционе предьявляет конкурсному управляющему копию платежного поручения с отметкой банка о его исполнении (по эл.почте, почтой РФ или др. способом, обеспечивающим уведомление не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов).

2.2 Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток по торгам № \_\_, Лот № \_\_, Фамилия И.О. заявителя (претендента)».

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Претендент перечисляет, а продавец принимает задаток на участие в аукционе согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Претенденту, который признан участником аукциона, присваивается статус Участника.

3.3. Продавец возвращает задаток на расчетный счет Претендента (Участника), указанный в Договоре, в случае, если:

3.3.1. Участник не будет признан победителем аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

3.3.2. Аукцион признан несостоявшимся. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона.

3.3.3. Претендент отзывает заявку до даты окончания приема заявок, которая определена в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения продавцом отзыва заявки.

3.3.4. Претендент не признан участником аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о непризнании участником аукциона.

3.4. Задаток не может быть истребован Участником к возврату до истечения 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

3.5. В случае объявления Участника победителем аукциона сумма внесенного им задатка подлежит зачёту в счёт оплаты за Лот № \_\_.

3.7. Продавец не возвращает задаток в случае:

3.7.1. Отказа Участника от подписания протокола об итогах торгов и/или отказа от заключения договор купли-продажи с продавцом в установленных порядке и сроках.

3.7.2. Не перечисления Участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договор купли-продажи в установленных сумме и сроках.

3.7.3. Отзыва Претендентом заявки после даты окончания приема заявок.

3.8. На денежные средства, перечисленные Претендентом на расчетный счет продавца в счет задатка, проценты не начисляются.

3.9. В случае, предусмотренном договором, задаток подлежит возврату по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

3.10. При возврате задатка участнику аукциона, в случае удержания Банком комиссии, комиссия оплачивается за счёт участника аукциона.

#### 4. Иные условия

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия договора, разрешаются в установленном порядке судом или арбитражным судом Краснодарского края.

4.3. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у продавца и один у Претендента.

#### 5. Реквизиты и подписи сторон

##### ПРОДАВЕЦ

**Решетникова Ирина Федоровна** (27.02.1967 года рождения, место рождения: п. Грузско-Зорянка города Макеевка Советского района Донецкой области, СНИЛС 213-956-485 82, ИНН 230117149110, адрес регистрации: Донецкая Народная Республика, г. Дзержинска, пгт. Новгородское, ул. Есенина, д. 1, кв. 114, адрес временной регистрации: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Ходенко, д. 66, кв. 11) Счет: РЕШЕТНИКОВА ИРИНА ФЕДОРОВНА Счет: 40817810750201175012, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001  
Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_  
**М.А. Овсиенко**

##### Претендент

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_