

# ДОГОВОР

## купли-продажи имущества

г. Краснодар

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

### Продавец

**Решетникова Ирина Федоровна** (27.02.1967 года рождения, место рождения: п. Грузско-Зорянка города Макеевка Советского района Донецкой области, СНИЛС 213-956-485 82, ИНН 230117149110, адрес регистрации: Донецкая Народная Республика, г. Дзержинска, пгт. Новгородское, ул. Есенина, д. 1, кв. 114, адрес временной регистрации: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Ходенко, д. 66, кв. 11), в лице **финансового управляющего Овсиенко Михаила Анатольевича** (ИНН 233015575876, СНИЛС 167-041-303 41; члена Ассоциации "СГАУ" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 115088, город Москва, ул. Симоновский Вал, д. 8 к. 2, помещ. 1/2 офис 1),

### Покупатель

\_\_\_\_\_

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять с уплатой указанной в Договоре денежной суммы (цены) следующее Имущество:

- 1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности \_\_\_\_\_
- 1.3. Договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов \_\_\_\_\_.

## 2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_
- 2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_, в течение 30 дней со дня подписания Договора.
- 2.4. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора.

## 3. Передача Имущества

- 3.1. Имущество передается по акту приема передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления полной оплаты на указанные реквизиты Продавца по месту нахождения Имущества.
- 3.2. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет вывоз Имущества в случае такой необходимости.
- 3.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта.
- 3.4. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.
- 3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.
- 3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.
- 3.7. В случае если предметом Договора является права требования:
- 3.7.1. Покупатель имеет право произвести в дальнейшем последующую уступку права Имущества третьему лицу.
- 3.7.2. Обязанность уведомить Должника о состоявшейся уступке прав на Имущество по Договору возлагается на Покупателя.

## 4. Переход права собственности на Имущество

- 4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты по Договору и в отношении:
- 4.1.1. недвижимого имущества - с момента регистрации в Государственном органе, осуществляющем регистрацию имущества,
- 4.1.2. движимого имущества и права требования - с момента подписания передаточного акта.
- 4.2. Расходы по оформлению перехода права собственности на Имущество несет Покупатель, в том числе нотариальные.

## 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора.
- 5.3. Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## **6. Заключительные положения**

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
  - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

## **7. Реквизиты сторон**

### **ПРОДАВЕЦ**

**Решетникова Ирина Федоровна**

27.02.1967 года рождения, место рождения: п. Грузско-Зорянка города Макеевка Советского района Донецкой области, СНИЛС 213-956-485 82, ИНН 230117149110, адрес регистрации: Донецкая Народная Республика, г. Дзержинска, пгт. Новгородское, ул. Есенина, д. 1, кв. 114, адрес временной регистрации: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Ходенко, д. 66, кв. 11)  
Счет: получатель РЕШЕТНИКОВА ИРИНА ФЕДОРОВНА  
Счет: 40817810650201174841, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

### **Финансовый управляющий**

\_\_\_\_\_ **М.А. Овсиенко**

### **ПОКУПАТЕЛЬ**

*ФИО/Наименование*

*ИНН*

*Адрес*

*Банковские реквизиты*

**АКТ**  
**приема-передачи имущества**  
к договору купли-продажи \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. (далее – Договор)

г. Краснодар

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Продавец**                    **Решетникова Ирина Федоровна** (27.02.1967 года рождения, место рождения: п. Грузско-Зорянка города Макеевка Советского района Донецкой области, СНИЛС 213-956-485 82, ИНН 230117149110, адрес регистрации: Донецкая Народная Республика, г. Дзержинска, пгт. Новгородское, ул. Есенина, д. 1, кв. 114, адрес временной регистрации: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Ходенко, д. 66, кв. 11), в лице финансового управляющего **Овсиенко Михаила Анатольевича** (ИНН 233015575876, СНИЛС 167-041-303 41; члена Ассоциации "СГАУ" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 115088, город Москва, ул Симоновский Вал, д. 8 к. 2, помещ. 1/2 офис 1),

**Покупатель** \_\_\_\_\_

заключили Акт, в соответствии с которым Покупатель принимает согласно Договору следующее Имущество:

№п/п	Наименование
1.	

Оплата произведена в полном объеме, финансовые претензии со стороны Продавца отсутствуют.

Техническое состояние Имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Покупатель ознакомлен и согласен с техническим состоянием Имущества, претензии по техническому состоянию отсутствуют.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ**  
**Финансовый управляющий**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_ **М.А. Овсиенко**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /