

ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА ЗА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ № _____

г. Москва

«__» _____ 2026г.

ООО «РУССИА ОнЛайн» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор» Электронной торговой площадки РУССИА ОнЛайн, с одной стороны, конкурсный управляющий ООО «Сервис Групп» Коропенко Александр Борисович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», а также _____ именуемый в дальнейшем «Участник торгов», в лице _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Оператор оказывает Организатору торгов услугу по предоставлению своего расчетного счета для приема задатков в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве № А45-1565/2025, назначенных на 31 июля 2026 г. в 09 часов 00 минут по московскому времени по продаже имущества выставляемого следующими лотами (далее объект торгов), а именно: за:

Лот № 1:

Помещение, кадастровый номер: 54:35:071200:403, Назначение объекта недвижимости: Жилое. Адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, Городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Адриена Лежена, дом 34, кв. 117. Площадь: 34.4. Указанное имущество является предметом залога в соответствии со ст. 73 НК РФ (Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 15.08.2025 (резолютивная часть от 08.07.2025 по делу № А45-1565/2025)

Начальная продажная цена лота № 1 – 5 220 000 (Пять миллионов двести двадцать тысяч) руб.

Лот № 2:

Помещение, кадастровый номер: 54:35:071200:618. Назначение объекта недвижимости: Жилое. Адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, Городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Адриена Лежена, дом 36, кв. 131. Площадь: 27.5. Указанное имущество является предметом залога в соответствии со ст. 73 НК РФ (Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 15.08.2025 (резолютивная часть от 08.07.2025 по делу № А45-1565/2025)

Начальная продажная стоимость лота № 2 - 4 140 000 (Четыре миллиона сто сорок тысяч) руб.

1.2. Участник торгов передает, а Оператор принимает задаток в размере (за Лот № 1 - 1 044 000 руб., за Лот № 2 - 828 000 руб.) в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве № А45-1565/2025, назначенных на 31 июля 2026 г. в 09 часов 00 минут по московскому времени по продаже имущества выставляемого следующими лотами, а именно:

Лот № 1:

Помещение, кадастровый номер: 54:35:071200:403, Назначение объекта недвижимости: Жилое. Адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, Городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Адриена Лежена, дом 34, кв. 117. Площадь: 34.4. Указанное имущество является предметом залога в соответствии со ст. 73 НК РФ (Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 15.08.2025 (резолютивная часть от 08.07.2025 по делу № А45-1565/2025)

Начальная продажная цена лота № 1 – 5 220 000 (Пять миллионов двести двадцать тысяч) руб.

Лот № 2:

Помещение, кадастровый номер: 54:35:071200:618. Назначение объекта недвижимости: Жилое. Адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, Городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Адриена Лежена, дом 36, кв. 131. Площадь: 27.5. Указанное имущество является предметом залога в соответствии со ст. 73 НК РФ (Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 15.08.2025 (резолютивная часть от 08.07.2025 по делу № А45-1565/2025)

Начальная продажная стоимость лота № 2 - 4 140 000 (Четыре миллиона сто сорок тысяч) руб.

1.3. Участник торгов обязуется подтвердить Организатору торгов внесение задатка на расчетный счет установленными действующим законодательством документами. Требования к порядку оформления и предоставления документов, опубликованных на сайте Оператора по торгам № _____ Участнику понятны, и он полностью с ними согласен.

1.4. Организатор торгов обязуется оплатить банковскую комиссию за услуги по предоставлению расчетного счета для приема задатков.

2. РЕКВИЗИТЫ ОПЛАТЫ ЗАДАТКА

2.1. Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет ООО «Россия ОнЛайн» (ИНН 7715401966; КПП 773001001): № 40702810500000149166 в Филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ НА СЧЕТ ДОЛЖНИКА (ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ)

3.1. Участнику торгов – юридическому лицу, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также участнику – юридическому лицу, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи имущества, в случае признания его единственным участником торгов, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.2. Участнику торгов – физическому лицу, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также участнику – физическому лицу, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи имущества, в случае признания его единственным участником торгов, гарантируется возврат в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.3. Победителю торгов задаток засчитывается в счет оплаты за имущество, и перечисляется Оператором на счет должника (Организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

3.4. При уклонении или отказе победителя открытых торгов, от подписания в установленный срок протокола о результатах торгов, либо от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и перечисляется Оператором на счет должника (организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ДЛЯ ПРИЕМА ЗАДАТКОВ

4.1. Оператор предоставляет свой расчетный счет на безвозмездных условиях, за исключением оплаты Организатором торгов суммы комиссии банка, взимаемой за перечисление денежных средств в пользу физических лиц, в том числе физических лиц банкротов, Организатором торгов имуществом которых он является.

4.2. Комиссия банка, обслуживающего расчетный счет Оператора, составляет:

Сумма возврата денежных средств в пользу физического лица с расчетного счета Оператора ЭТП	Сумма комиссии банка
до 2 000 000 рублей	1,5% от суммы
от 2 000 001 до 4 000 000 рублей	2,5% от суммы
от 4 000 001 до 5 000 000 рублей	6% от суммы
свыше 5 000 001 рубля	10% от суммы

4.3. Комиссия банка, указанная в п. 4.2. исчисляется с момента вступления настоящего договора в силу и подлежит изменению в соответствии с тарифами банка на момент совершения по заявлению Организатора перечисления поступившего задатка. Оператор обязуется уведомить Организатора торгов об изменениях в комиссиях, взимаемых банком.

4.4. Организатор торгов обязуется в течение 3 рабочих дней оплатить счет, выставленный Оператором, с суммой комиссии за возврат ранее перечисленного задатка участника торгов физического лица, посчитанный в соответствии с п. 4.2. настоящего договора.

4.5. Организатор торгов обязуется в течение 3 рабочих дней оплатить счет, выставленный Оператором, с суммой комиссии за перечисление задатка победителя торгов на счет физического лица банкрота, Организатором торгов имуществом, которого он является, посчитанный в соответствии с п. 4.2. настоящего договора. Организатор торгов в праве предложить Оператору, перечислить задаток победителя торгов за вычетом указанной суммы комиссии, о чем письменно уведомляет Оператора.

5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу для Организатора торгов с момента размещения и подписания электронной цифровой подписью Организатора торгов торговой процедуры с указанием в качестве счета для оплаты задатка расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Настоящий договор вступает в силу для Участника торгов с момента поступления денежных средств в счет оплаты задатка за участие в торгах на расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.3. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Оператор торговой площадки	Участник торгов
ООО «РУССИА ОнЛайн» Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12 Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105062, г. Москва, ул. Покровка, д. 43, строение 6, офис 7 ОГРН 1157746027878 ИНН/КПП 7715401966/773001001 р/с ООО «РУССИА ОнЛайн»: № 40702810300000149166 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА, к/с 30101810345250000745, БИК 044525745 Тел. (495) 917-90-36, 669-34-07, 669-36-71 E-mail: rus-on@rus-on.ru Генеральный директор Голобородько Р. Э. _____	Наименование: <i><Наименование></i> Юридический адрес: <i><Юр. Адрес></i> Фактический адрес: <i><Факт адрес></i> ОГРН: <i><ОГРН></i> ИНН: <i>< ИНН ></i> КПП: <i><КПП></i> Р/с № <i><Р/с № ></i> в <i><Наименование кредитной организации></i> К/с № <i><Номер корреспондентского счета></i> БИК: <i>< БИК></i> Телефон: <i><Телефон></i> E-mail: <i><E-mail></i> <i><Руководитель, уполномоченное лицо></i> _____
Организатор торгов	
ООО «Сервис Групп» (ИНН: 5407056711, ОГРН: 1085407018333, юридический адрес: 630039, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д.34, кв.117) в лице конкурсного управляющего Коропенко Александра Борисовича (ИНН 554001514530; СНИЛС 123-251-622 10; 644099, г. Омск, а/я 8721), действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 17 марта 2025г. по делу №А45-1565/2025 специальный банковский счет должника, предназначенный для удовлетворения требований залогового кредитора: Получатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИС ГРУПП" ИНН: 5407056711 КПП: 540501001 Счет: 40702810712020455364 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360 Телефон: +79069918588 E-mail: alekskor2008@rambler.ru <i>А.Б. Коропенко</i>	