

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

/по лоту № 2 торгов/

город _____

« ____ » _____ 2026 года

Финансовый управляющий имуществом индивидуального предпринимателя Шириной Анны Васильевны (ОГРНИП 323237500177205, ИНН 233003952914, СНИЛС 134-154-620-29, 26.09.1986 года рождения, место рождения — г. Краснодар, адрес: 354 003, Краснодарский край, город Сочи, ул. Вишневая, дом 18/3, кв. 84) Бибин Олег Юрьевич (ИНН 645100125205, СНИЛС 134-640-733 46, адрес для направления корреспонденции: 410012, г. Саратов, а/я 919, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 12.03.2021г. по делу № А40-29938/20-101-57Ф и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, именуемый далее «**Продавец**», с одной стороны,

и

_____ ,
далее именуем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. В соответствии с протоколом об определении победителя торгов по продаже имущества Должника — индивидуального предпринимателя Шириной Анны Васильевны (ОГРНИП 323237500177205, ИНН 233003952914, СНИЛС 134-154-620-29, 26.09.1986 года рождения, место рождения — г. Краснодар, адрес: 354 003, Краснодарский край, город Сочи, ул. Вишневая, дом 18/3, кв. 84) от « ____ » _____ 2026 года, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

МИК-Л Лабиринт «Мультивселенная» (7.250*5.8*3.5) — 1 шт., Батутный комплекс (7.65*4.65*3) — 1 шт., МИК-Л Лабиринт «Малыш» (5.8*4.2) — 1 шт., МИКЛ-Л Сфера (d 3.0) — 1 шт., СО 002 «Гусеница» (1.6*1.2*0.8мм) — 1 шт., ММ «Игровой домик» - 1 шт., ММ 201 «Егоза» - 1 шт., Напольное покрытие фиолетово-желтое — 210 шт., Напольное покрытие зелено-желтое — 150 шт., Напольное покрытие красно-желтое — 150 шт., ДИО «Домик тематический» - 4 шт., Чехол на колонну (Н 1.5м) — 8 шт., Шаропад (2.5м*2.5м, h-3.0) — 1 шт., ИО «Веселое кольцо МАХ» - 1 шт., КИП «Чашки-3» - 1 шт., ММИЗ 012 «Платформа 5» (мех) — 1 шт., КИ 052 «Панда» - 1 шт., КИ 50 «Арбузная долька» - 1 шт., А-13 Пирамида «Сортировщик мини» (40*40*25см) — 1 шт., ДИО «Непоседа» - 1 шт., Борт сухого бассейна — 12 шт., КИП «Ракушка-2» - 1 шт., Раковина — 2 шт., Стеллаж для посуды — 1 шт., Холодильник с заморозкой — 2 шт., Печка-фритюрница — 2 шт., Индукционная плита (4 секции) — 1 шт., Духовой шкаф — 1 шт., Тесто растойка — 1 шт., Тесто раскатка — 1 шт., Печь для выпечки — 1 шт., Микроволновая печь — 1 шт., Холодильник без заморозки — 3 шт., Холодильник навесной — 3 шт., Табурет — 5 шт., Столы в гостиной — 33 шт., Стулья в гостиной — 65 шт., Стойки для вешалки — 5 шт., Стойка администратора — 1 шт., Кассовый аппарат — 1 шт., Зеркало туалетное — 1 шт.

2. Цена договора, порядок расчетов

2.1. Сумма договора составляет _____ рублей _____ копеек.

2.2. Денежные средства в размере _____ руб. были оплачены покупателем « ____ » _____ 202 ____ года в соответствии с договором о задатке № _____ от « ____ » _____ 202 ____ года.

2.3. Денежные средства в размере _____ рублей 00 копеек должны быть перечислены Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3. Передача имущества

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение пятнадцати дней с момента поступления на расчетный счет Продавца оплаты по настоящему договору в полном объеме.

3.2. Имущество передается по акту приема – передачи.

3.3. Одновременно с передачей имущества Покупателю передается вся имеющаяся у Продавца документация на имущество.

3.4. С даты подписания акта приема – передачи имущества ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

4. Ответственность сторон

4.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате не исполнения или не надлежащего исполнения обязательств другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков.

4.2. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, установленных частью 2 настоящего договора, договор считается расторгнутым, при этом дополнительного уведомления Покупателя о расторжении договора не требуется. Внесенный Покупателем задаток возврату не подлежит.

5. Прочие условия договора

5.1. Право собственности на передаваемое по настоящему договору имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между Продавцом и Покупателем при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае не достижения соглашения, спор передается на рассмотрение в соответствующий суд.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.4. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон и для предоставления в регистрирующий орган.

5.5. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до момента окончания исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

6.1. Продавец: финансовый управляющий имуществом

ИП Ширина Анна Васильевна
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»,
БИК 045004763, корп/счет 30101810150040000763
сч.№ 40817810150206179163.

Финансовый управляющий

_____/Бибин О.Ю./

6.2. Покупатель

_____/_____/