

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Омск

_____ 2026 года

Индивидуальный предприниматель - Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Татарникова Ангелина Александровна (ИНН 743902304180, ОГРН 319745600045192, адрес: 457132, Троицкий район с.Белозеры, ул. Производственная, д. 4, кв. 2) в лице конкурсного управляющего Коропенко Александра Борисовича (ИНН 554001514530; СНИЛС 123-251-622 10; 644099, г. Омск, а/я 8721), действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 21.03.2025 по делу № А76-15824/2024, именуемый в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, на основании протокола № _____ результатов продажи имущества, принадлежащего ИП – Главе КФХ Татарниковой А.А. от 29.07.2026г., составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

Лот № 1: Трактор МТЗ-80, 1984 г.в., зав. № 361103, № двиг 650324, № моста 579450, цвет: синий, паспорт ВЕ 060427, выдан ИГТН Троицкого района 25.06.2007, рег знак 9956 ХХ 74. (разукомплектован, в нерабочем состоянии).

Начальная продажная цена лота № 1 – 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) руб.

Лот № 2: Комбайн зерноуборочный «Енисей 1200-Н», 1993 г.в., зав. № 169904, № двиг 91674, цвет: красный, паспорт ВА 604758, выдан ИГТН Троицкого района 10.06.2002, рег знак 9957 ХХ 74

Начальная продажная стоимость лота № 2 составляет 315 000 (Триста пятнадцать тысяч) руб.

Лот № 3:

Трактор промышленный «Беларус-92П», 2019 г.в., зав. № 92П00614, № двиг 045437, цвет: красный, паспорт RU СВ 393746, выдан АО «Череповецкий литейно-механический завод», 30.07.2020, рег знак 5063 УА 74

Начальная продажная стоимость лота № 3 составляет 1 350 000 (Один миллион триста пятьдесят тысяч) руб.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

1.4. Имущество, являющееся предметом по настоящему Договору, ко дню передачи Покупателю было в течение длительного времени находившимся в эксплуатации.

1.5. Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу требования об устранении недостатков или о замене Имущества, о возмещении расходов на устранение недостатков Имущества, а равно иные требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству) Имущества.

1.6. Предоставление Продавцом гарантии качества Имущества, а равно комплектующих изделий и (или) составных частей Имущества настоящим Договором не предусматривается.

1.7. До начала проведения торгов Покупателем произведен осмотр Имущества, приобретаемое Имущество полностью удовлетворяет требования Покупателя.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, без НДС. Денежные средства в счет исполнения настоящего договора Покупатель перечисляет на основной банковский счет Продавца в течении тридцати дней с даты подписания настоящего Договора.

Оплата производится на банковский счет должника:
Расчетный счет № 40817810250201685125, открытый ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001. Получатель: Татарникова Ангелина Александровна.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента полной оплаты стоимости Имущества.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в соответствующем суде.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

| Продавец | Покупатель |
|---|-------------------|
| <p>индивидуальный предприниматель - Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Татарникова Ангелина Александровна (ИНН 743902304180, ОГРН 319745600045192, адрес: 457132, Троицкий район с.Белозеры, ул. Производственная, д. 4, кв. 2) в лице конкурсного управляющего Коропенко Александра Борисовича (ИНН 554001514530; СНИЛС 123-251-622 10; 644099, г. Омск, а/я 8721), действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 21.03.2025 по делу № А76-15824/2024.</p> <p>Расчетный счет № 40817810250201685125, открытый ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001.</p> <p>Получатель: Татарникова Ангелина Александровна Телефон: +79069918588 E-mail: alekskor2008@rambler.ru</p> | |
| <p>Конкурсный управляющий А.Б. Коропенко _____ м.п.</p> | |