

ДОГОВОР № -----
ЗАДАТКА (обеспечения) НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« ____ » _____ 202_ г.

г. _____

ИП - глава КФХ Калюжная Ульяна Викторовна (ОГРНИП 316230100061961, ИНН 615421713418, адрес: 353433, Краснодарский край, Анапский р-н, село Бужор, ул Солнечная, 45), в лице конкурсного управляющего Троян Виталий Алексеевич (ИНН 231150259947, СНИЛС 105-117-268 08, адрес для направления корреспонденции: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я, 155) – член Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 115088, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Даниловский, ул. Симоновский Вал, д. 8, к. 2, помещ. 1/2, офис 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 24.03.2022 по делу № А32-15224/2021, именуемое «**Продавец**» с одной стороны,
и _____, действующий на основании _____, именуемый далее «**Претендент**», договорились о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже _____ в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов _____ по лоту № _____ за _____ по начальной цене в размере _____.

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет продавца задаток за лот №__ в размере 20% от цены имущества и подлежит внесению по следующим реквизитам:

Наименование получателя: КАЛЮЖНАЯ УЛЬЯНА ВИКТОРОВНА

Счет получателя: 40817810350224750461

Наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

Корреспондентский счет: 30101810150040000763

БИК: 045004763

ИНН БАНКА: 4401116480

КПП БАНКА: 544543001

назначение платежа: Задаток за участие в торгах № _____ по продаже лота № 1.

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот № ____».

А продавец обязуется принять данный задаток.

Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях проведения торгов, заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Порядок расчетов

2.1. Претендент перечисляет на расчетный счет продавца всю сумму задатка, указанную в пункте 1.2 Договора в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, и, одновременно с подачей заявки на участие в аукционе предъявляет конкурсному управляющему копию платежного поручения с отметкой банка о его исполнении (по эл.почте, почтой РФ или др. способом, обеспечивающим уведомление не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов).

2.2 Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток по торгам № ____, Лот № ____, Фамилия И.О. заявителя (претендента)».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Претендент перечисляет, а продавец принимает задаток на участие в аукционе согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Претенденту, который признан участником аукциона, присваивается статус Участника.

3.3. Продавец возвращает задаток на расчетный счет Претендента (Участника), указанный в Договоре, в случае, если:

3.3.1. Участник не будет признан победителем аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

3.3.2. Аукцион признан несостоявшимся. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона.

3.3.3. Претендент отзывает заявку до даты окончания приема заявок, которая определена в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения продавцом отзыва заявки.

3.3.4. Претендент не признан участником аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о непризнании участником аукциона.

3.4. Задаток не может быть истребован Участником к возврату до истечения 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

3.5. В случае объявления Участника победителем аукциона сумма внесенного им задатка подлежит зачёту в счёт оплаты за Лот № __.

3.7. Продавец не возвращает задаток в случае:

3.7.1. Отказа Участника от подписания протокола об итогах торгов и/или отказа от заключения договор купли-продажи с продавцом в установленных порядке и сроках.

3.7.2. Не перечисления Участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договор купли-продажи в установленных сумме и сроках.

3.7.3. Отзыва Претендентом заявки после даты окончания приема заявок.

3.8. На денежные средства, перечисленные Претендентом на расчетный счет продавца в счет задатка, проценты не начисляются.

3.9. В случае, предусмотренном договором, задаток подлежит возврату по следующим реквизитам:

3.10. При возврате задатка участнику аукциона, в случае удержания Банком комиссии, комиссия оплачивается за счёт участника аукциона.

4. Иные условия

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия договора, разрешаются в установленном порядке судом или арбитражным судом Краснодарского края.

4.3. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у продавца и один у Претендента.

5. Реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ

Претендент

Наименование получателя: КАЛЮЖНАЯ УЛЬЯНА
ВИКТОРОВНА

Счет получателя: 40817810350224750461

Наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

Корреспондентский счет: 30101810150040000763

БИК: 045004763

ИНН БАНКА: 4401116480

КПП БАНКА: 544543001

Конкурсный управляющий

_____ **В.А. Троян**

_____ / _____