

ДОГОВОР
купли-продажи имущества

г. Краснодар

« » 2026 г.

Продавец **ИП - глава КФХ Калюжная Ульяна Викторовна (ОГРНИП 316230100061961, ИНН 615421713418, адрес: 353433, Краснодарский край, Анапский р-н, село Бужор, ул Солнечная, 45), в лице конкурсного управляющего Троян Виталий Алексеевич, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 24.03.2022 по делу № А32-15224/2021,**

Покупатель _____

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять с уплатой указанной в Договоре денежной суммы (цены) следующее Имущество:

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности _____

1.3. Договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов № _____.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества составляет _____

2.2. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб., в течение 30 дней со дня подписания Договора.

2.4. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора.

3. Передача Имущества

3.1. Имущество передается по акту приема передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления полной оплаты на указанные реквизиты Продавца по месту нахождения Имущества.

3.2. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет вывоз Имущества в случае такой необходимости.

3.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта.

3.4. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

3.7. В случае если предметом Договора является права требования:

3.7.1. Покупатель имеет право произвести в дальнейшем последующую уступку права Имущества третьему лицу.

3.7.2. Обязанность уведомить Должника о состоявшейся уступке прав на Имущество по Договору возлагается на Покупателя.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты по Договору и в отношении:

4.1.1. недвижимого имущества - с момента регистрации в Государственном органе, осуществляющем регистрацию имущества,

4.1.2. движимого имущества и права требования - с момента подписания передаточного акта

4.2. Расходы по оформлению перехода права собственности на Имущество несет Покупатель, в том числе нотариальные.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора.
- 5.3. Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

Наименование получателя:

КАЛЮЖНАЯ УЛЬЯНА ВИКТОРОВНА

Счет получателя: 40817810750205419619

Наименование банка получателя: ФИЛИАЛ

"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

Корреспондентский счет: 30101810150040000763

БИК: 045004763

ИНН БАНКА: 4401116480

КПП БАНКА: 544543001

Конкурсный управляющий

ПОКУПАТЕЛЬ

Покупатель

В.А. Троян
