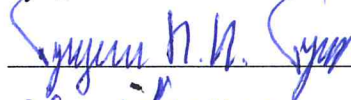


Финансовый управляющий
Гущин Павел Николаевич


«26» августа 2025

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях реализации имущества,
принадлежащего Золотаревой Елизаветы Александровны

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует продажу недвижимого имущества посредством открытых торгов, сроки и условия проведения открытых торгов, порядок заключения договора купли-продажи и расчетов за приобретенное имущество. Настоящее Положение направлено на удовлетворение требований конкурсных кредиторов в реестре требований кредиторов должника Золотаревой Елизаветы Александровны.

1.2. Продажа недвижимого имущества осуществляется в соответствии со статьями 110, 111, 139, 213.26, 213.27 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»), Гражданским Кодексом Российской Федерации, Приказом № 54 от 15.02.2010 года Министерства экономического развития Российской Федерации (ред. от 21.01.2011 года) (далее - Приказ), а также в соответствии с указанным Положением.

1.3. Торги по продаже имущества должника в соответствии со статьями 28, 110, п. 3 ст. 111 Закона проводятся в электронной форме посредством открытых электронных торгов на электронной торговой площадке - ЗАО «РУССИА ОнЛайн», 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12, тел. 8 (495) 669-36-71, <http://www.rus-on.ru>.

1.4. Финансовый управляющий открывает специальный (отдельный) банковский счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов, за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества Должника.

1.5. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - покупатель).

1.6. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель аукциона).

1.7. В качестве организатора торгов имущества, указанного в пункте 2.3. настоящего Положения, в соответствии с п. 8 ст. 110 Закона, является финансовый управляющий Гущин Павел Николаевич (ИНН 771771102472, СНИЛС 152-146-150 25) — член Ассоциации "СГАУ" (ОГРН СРО 1028600516735, ИНН СРО 8601019434, место нахождения: 121059, Москва, Бережковская наб, д. 10, оф. 200), адрес для направления корреспонденции: 129085, г. Москва, ул. Бочкова, д.9, кв.15 (далее - финансовый управляющий).

1.8. Вознаграждение организатору торгов устанавливается в соответствии с Законом о банкротстве.

Раздел 2. Форма и начальная цена
продажи имущества на первых торгах.
Порядок, форма и сроки проведения повторных торгов

2.1. Недвижимое имущество должника реализуется на открытых торгах (в открытой форме предоставления предложения о цене имущества) проводимых в электронной форме в соответствии с Законом и Приложения №1 Приказа.

2.2. Начальная цена имущества, выставляемого на торги, устанавливается в соответствии с Отчет об оценке ООО ЭКЦ «ЭКСПЕРТ» № 7257/25 от 08 августа 2025 г. об определении рыночной стоимости недвижимого имущества и Заключение специалиста №ДС-2506 по определению стоимости транспортного средства Mercedes-Benz V250d 4MATIC идентификационный номер VIN WDF44781513479533.

2.3. На торги выставляется следующее имущество Золотаревой Елизаветы Александровны:

№ п/п	Наименование лота	Кол-во	Начальная цена Руб.
1 лот	Автомобиль марки Mercedes-Benz V250d 4MATIC, год выпуска 2018, пробег: 88 980 км., идентификационный номер: WDF44781513479533, цвет черный, регистрационный знак: T808XE777	1	6 347 800,00
2 лот	Жилая квартира, площадь 51,6 кв.м., назначение жилое, этаж № 6, находящая по адресу: г. Москва, Старопименовский переулок, д. 16, кв. 61, кадастровый номер: 77:01:0001099:2246	1	40 596 000,00

2.4. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) Имущества должника – 5% (пять) процентов от начальной продажной цены.

2.5. Первые торги по продаже Имущества должника должны быть проведены не позднее 200 (двести) календарных дней с даты утверждения настоящего положения собранием кредиторов, а в случае отсутствия кворума или в случае отрицательного решения собрания кредиторов Арбитражным судом г. Москвы (*пункт изменен на основании Решения собрания кредиторов Золотаревой Елизаветы Александровны (26.07.1991 г.р., место рождения: г. Москва, ИНН 502724119150, адрес: 127006, г. Москва, Старопименовский пер., д. 16, кв. 61) от 24.11.2025 г.*)

2.6. Повторные торги проводятся, если Имущество должника не было продано на первых торгах. Повторные торги должны быть проведены не позднее 80 (восемьдесят) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися.

Раздел 3. Полномочия организатора торгов

3.1 Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом и Приказом, в том числе, но не исключительно:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника, а также сообщение о результатах проведения торгов;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приложением № 1 Приказа;
- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания, но не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения торгов;
- в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Раздел 4. Извещение о проведении торгов

4.1. После утверждения начальной цены реализации Имущества должника организатор торгов определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного п. 2.5. Положения.

4.2. После определения даты проведения торгов организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов, не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты проведения торгов.

4.3. Сообщение, о проведении торгов/о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника, подлежит опубликованию на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» - <http://bankrot.fedresurs.ru/Default.aspx>.

4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе (по лоту), его характеристиках, описание, порядок, место и время ознакомления с Положением, информацией и документами о реализуемом имуществе;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок/предложений о цене имущества;
- сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносятся задаток;
- сведения о начальной цене продажи имущества (по лоту);
- сведения о величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона», по лоту);
- сведения о дате, времени и месте проведения торгов;
- сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- сведения о порядке и сроках заключения договоров купли-продажи имущества;
- сведения о сроках платежей, реквизитах счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Раздел 5. Условия участия в торгах

5.1. К участию в торгах допускаются Покупатели, представившие полный пакет документов, определенный в Приложении № 1 Приказа, чьи заявки были приняты и которые включены в протокол об определении участников торгов, в том числе внесшие задаток в полном объеме.

5.2. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Раздел 6. Порядок внесения и возврата задатка

6.1. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет Организатора торгов.

6.2. Размер задатка составляет 10 % (десять) процентов от начальной цены лота.

6.3. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов.

6.4. Порядок заключения договора о задатке регулируется Приказом. При отсутствии соглашения о задатке уплаченные Заявителем, Претендентом денежные средства, признаются задатком в случае наличия в назначении платежа, указания на то, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах по продаже Имущества Должника с указанием сведений о таком имуществе (номер лота).

6.5. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный банковский счет организатора торгов. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается. Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по банковскому счету организатора торгов.

6.6. Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

Заявитель не допущен к участию в торгах;

Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

6.7. В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

6.8. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях:
уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;

уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

6.9. Задаток, не возвращенный по основаниям, указанным в п. 6.8., организатор торгов обязан перечислить в течении 3 (трех) рабочих дней на специальный (отдельный) банковский счет Должника.

Раздел 7. Регистрация на электронной площадке

Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приложения № 1 Приказа.

Раздел 8. Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов

Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 Приказа.

Раздел 9. Предоставление заявок на участие в открытых торгах

Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Разделом IV Приложения № 1 Приказа.

Раздел 10. Определение участников открытых торгов

Определение участников открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом V Приложения № 1 Приказа.

Раздел 11. Проведение открытых торгов

Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом VI Приложения № 1 Приказа.

Раздел 12. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов не состоявшимися

Подведение результатов проведения открытых торгов и/или признание открытых торгов несостоявшимися производится в порядке, предусмотренном Разделом VII Приложения № 1 Приказа.

Раздел 13. Порядок оформления договора купли-продажи с победителем торгов

13.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

13.2. Договор купли-продажи подписывается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах торгов. Оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; иные, предусмотренные законодательством условия.

13.3. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты имущества в соответствии с договором купли-продажи.

Раздел 14. Повторные торги

14.1. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом, должен принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах на 10% (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

14.2. Повторные торги проводятся в порядке, аналогичном при проведении первоначальных торгов, установленном Законом, Приказом и Положением, кроме исключений, предусмотренных для повторных торгов.

Раздел 15. Торги посредством публичного предложения

15.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися по основаниям, предусмотренным Законом, Приказом и Положением, финансовый управляющий в течение 80 (восемидесяти) дней, организует продажу имущества посредством публичного предложения на электронной торговой площадке - ЗАО «РУССИА ОнЛайн», 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12, тел. 8 (495) 669-36-71, <http://www.rus-on.ru>. Сообщение о продаже имущества публикуется и размещается на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» - <http://bankrot.fedresurs.ru/Default.aspx>.

15.2. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

15.3. Срок публичного предложения в отношении лотов устанавливается в течение 8 рабочих дней. Величина снижения – 20% (двадцать) процентов от цены лота в зависимости от каждого временного интервала, снижение происходит ежедневно в рабочие дни, начиная со второго рабочего дня.

15.4. Лицо, желающее участвовать в торгах посредством публичного предложения, должно уплатить задаток в размере 20 % (двадцать) процентов от цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов, одновременно с подачей заявки на участие. Порядок внесения и возврат задатка регулируется разделом 6 настоящего Положения.

15.5. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения должны соответствовать требованиям, содержащимся в ст. 110 Закона, Приложения №1 Приказа и Положения.

15.6. Победителем открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается покупатель, который первым, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Порядок заключения договора купли-продажи с победителем торгов регулируется разделом 13 настоящего Положения.

15.7. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.