

Арбитражный суд города Москвы
115225, город Москва, ул. Большая Тульская, д.17

дело № А40-119796/2020

Судья: Е.А. Махалкина

От конкурсного кредитора Попова Ивана Николаевича

**ПОЛОЖЕНИЕ (ПРОЕКТ в редакции конкурсного кредитора Попова И.Н.
от 30.12.2025)
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «РЕЗЕРВ ПРОЕКТ»**

(Сведения о Должнике: ИНН 7728213590, ОГРН 1157746255138, местонахождение: 111123,
ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА 2-Я ВЛАДИМИРСКАЯ, ДОМ 9Д, ЭТ 1 ПОМ 1 КОМ) 6)

1.	Сведения об имуществе	№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб.
		1	Транспортное средство: Самосвал, КАМАЗ 6520-26012-53, идентификационный номер (VIN): ХТС652005J1394629, год выпуска 2018 год, государственный регистрационный знак (ГРЗ): М918НМ799	1 838 706,00
		2	Транспортное средство: Самосвал, КАМАЗ 6520-26012-53, идентификационный номер (VIN): ХТС652005J1394169, год выпуска 2018 год, государственный регистрационный знак (ГРЗ): М987НМ799	1 780 181,00
		Ознакомление с имуществом Должника производится самостоятельно по согласованию с ответственным хранителем по контактам, указанным в публикациях.		
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 15 дней со дня утверждения собранием кредиторов Предложения о продаже имущества ООО "Резерв Проект" (в случае оспаривания собрания кредиторов в суде – со дня вступления в законную силу судебного акта по результатам рассмотрения спора), но не ранее истечения срока на оспаривание в судебном порядке результатов собрания кредиторов по утверждению настоящего положения..		
3.	Организатор торгов	Конкурсный управляющий ООО «Резерв проект» М.В. Крючкова, действующий на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 22.03.2024 г. (резольютивная часть объявлена 11.03.2024) по делу А40-119796/2020. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 300026, Тульская область, а/я 126, Тула-26 - адрес электронной почты: svinokaktus@yandex.ru - контактный номер: 8 (4872)23-33-90		
4.	Форма торгов и форма	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления		

	представления предложений о цене имущества	предложений о цене имущества.									
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся на Электронной площадке RUSSIA OnLine , расположенной в сети Интернет по адресу https://rus-on.ru (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является ООО «РУССИА ОнЛайн» Юридический адрес: 121087, г. Москва, пр-д Береговой, д. 1А, 404 Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621 ОГРН 1157746027878 ИНН 7715401966; КПП 773001001									
6.	Размер задатка	Устанавливается для всех лотов в размере 20% от цены, действующей в соответствующем периоде проведения торгов.									
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет р/с ООО «РУССИА ОнЛайн»: № 40702810500000149166 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411 ИНН 7715401966; КПП 773001001 2. Срок внесения задатка - не позднее пяти календарных дней до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.									
8	Проведение публичных торгов	<p>Организатор торгов опубликует информационное сообщение о продаже Имущества посредством публичного предложения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (http://www.fedresurs.ru/) и в газете «Коммерсантъ».</p> <p>Заявки на участие принимаются в электронном виде с момента опубликования объявления на сайте оператора электронной площадки</p> <p>Торги посредством публичного предложения проводятся в порядке, установленном в настоящем Положении.</p> <p>Начальная цена продажи имущества устанавливается для каждого лота в соответствии с нижеприведенной таблицей.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ лота</th> <th>Наименование лота</th> <th>Начальная цена на публичных торгах, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Транспортное средство: Самосвал, КАМАЗ 6520-26012-53, идентификационный номер (VIN): ХТС652005J1394629, год выпуска 2018 год, государственный регистрационный знак (ГРЗ): М918НМ799</td> <td>1 838 706,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Транспортное средство: Самосвал, КАМАЗ 6520-26012-53, идентификационный номер (VIN): ХТС652005J1394169, год выпуска 2018 год, государственный регистрационный знак (ГРЗ): М987НМ799</td> <td>1 780 181,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - каждые 10 (десять) дней с момента начала торгов. Процент снижения для первого интервала – 0% от начальной цены продажи, для второго интервала – 10 % от цены первого интервала; Для третьего интервала – 10 % от цены второго интервала. (цена отсечения). Таким образом, 1. Для Транспортное средство: Самосвал, КАМАЗ 6520-26012-53, идентификационный номер (VIN): ХТС652005J1394629, год выпуска 2018 год, государственный регистрационный знак (ГРЗ): М918НМ799 Начальная цена на 1 интервале: 1 838 706,00 рублей Цена на 2 интервале: 1 664 835,40 рублей; Цена на 3 интервале: 1 499 351,86 рублей (цена отсечения) 2. Для Транспортное средство: Самосвал, КАМАЗ 6520-26012-53, идентификационный номер (VIN): ХТС652005J1394169, год выпуска 2018 год, государственный регистрационный знак (ГРЗ): М987НМ799 Начальная цена на 1 интервале: 1 780 181,00 рублей Цена на 2 интервале: 1 602 162,90 рублей; Цена на 3 интервале: 1 441 946,61 рублей (цена отсечения)</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в газете</p>	№ лота	Наименование лота	Начальная цена на публичных торгах, руб.	1	Транспортное средство: Самосвал, КАМАЗ 6520-26012-53, идентификационный номер (VIN): ХТС652005J1394629, год выпуска 2018 год, государственный регистрационный знак (ГРЗ): М918НМ799	1 838 706,00	2	Транспортное средство: Самосвал, КАМАЗ 6520-26012-53, идентификационный номер (VIN): ХТС652005J1394169, год выпуска 2018 год, государственный регистрационный знак (ГРЗ): М987НМ799	1 780 181,00
№ лота	Наименование лота	Начальная цена на публичных торгах, руб.									
1	Транспортное средство: Самосвал, КАМАЗ 6520-26012-53, идентификационный номер (VIN): ХТС652005J1394629, год выпуска 2018 год, государственный регистрационный знак (ГРЗ): М918НМ799	1 838 706,00									
2	Транспортное средство: Самосвал, КАМАЗ 6520-26012-53, идентификационный номер (VIN): ХТС652005J1394169, год выпуска 2018 год, государственный регистрационный знак (ГРЗ): М987НМ799	1 780 181,00									

«Коммерсантъ» в соответствии с п. 9 настоящего Положения.

В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

1. завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
2. окончания периода проведения торгов.

2. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

		<p>1. завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>2. окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <ul style="list-style-type: none"> • получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; • получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; • окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах. <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
9.	Сообщение о продаже имущества	<p>Организатор торгов опубликует информационное сообщение о продаже Имущества посредством публичного предложения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (http://www.fedresurs.ru/) и в газете «Коммерсантъ».</p> <p>Заявки на участие принимаются в электронном виде с момента опубликования настоящего объявления на сайте оператора электронной площадки.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальная цена продажи имущества; - величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»); - порядок и критерии выявления победителя торгов;

		<ul style="list-style-type: none"> - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	<p>Заявки на участие принимаются в электронном виде с момента опубликования объявления на сайте оператора электронной площадки.</p>
12.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное</p>

		<p>сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
13.	Порядок проведения торгов	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную «шагу аукциона».</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. <p>В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене предприятия ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.</p> <p>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p>
14.	Подведение результатов торгов	<p>Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной</p>

		<p>площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;</p> <p>получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.</p> <p>Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества заключается, торги считаются состоявшимися.</p>
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.</p> <p>Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия; - цена продажи предприятия; - порядок и срок передачи предприятия покупателю; - условия, в соответствии с которыми предприятие приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи предприятия путем проведения торгов в форме конкурса); - сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута; - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
16.	Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются со счета получателя задатка – ООО «РУССИА ОнЛайн» всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
17.	Условия оплаты	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного</p>

	имущества	<p>имущества в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: ООО «РЕЗЕРВ ПРОЕКТ» ИНН 7728213590, КПП 772001001 р/с 40702810538000104873 ПАО Сбербанк, БИК 044525225, кор.сч. 30101810400000000225. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
18.	Оформление договора купли-продажи предприятия	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; - цена продажи имущества; - порядок и срок передачи имущества покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача имущества осуществляется в течение 10 календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности у покупателя возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи. Все расходы, связанные с имуществом, в т.ч. по оформлению перехода права осуществляются покупателем за свой счет и в цену отчуждаемого имущества не входят. Обязательство продавца по передаче имущества покупателю считается исполненным с момента подписания Акта приема-передачи. После подписания Акта приема-передачи претензии по качеству, комплектности и иным характеристикам имущества продавцом не принимаются. Принятое покупателем имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества. Покупатель с момента приобретения права собственности на имущество, осуществляет права владения, пользования и распоряжения указанным имуществом в соответствии с его назначением, принимает на себя обязанности по уплате расходов по эксплуатации и пр. Не поступление денежных средств по оплате имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем положении, считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по прямому договору купли-продажи, письменно уведомив покупателя о расторжении договора посредством факсимильной, почтовой, электронной или иной связи. Договор считается расторгнутым с момента направления продавцом уведомления, при этом покупатель, в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ и теряет право на получение имущества. В случае отказа покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым с момента получения отказа продавцом посредством факсимильной, почтовой, электронной или иной связи.</p>
19	Прочие условия	<p>1. Участники торгов и организатор торгов (далее- Стороны) признают надлежащим получением получение корреспонденции посредством электронных отправок с электронных адресов, указанных в текстах публикации о торгах, а также в заявках участников Торгов. Скан копии документов, направленные по указанным выше электронным адресам, считаются надлежащим образом доставленными Сторонам и принимаются в качестве официальной деловой переписки. 2. Не поступление денежных средств по оплате Имущества в сумме и в сроки, указанные в договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении договора. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления на электронной адрес почты</p>

		<p>Покупателя, при этом Покупатель, в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, теряет право на получение Имущества и утрачивает сумму задатка в соответствии с Договором о задатке.</p> <p>В случае отказа Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым с момента получения отказа Продавцом посредством факсимильной, почтовой, электронной или иной связи, при этом Покупатель, в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, теряет право на получение Имущества и утрачивает сумму задатка в соответствии с Договором о задатке.</p>
--	--	--

Конкурсный кредитор
Попов И.Н.

