

# ПРОЕКТ

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Субботина Виктория Константиновна** (ИНН 231713265084, СНИЛС 184-090-343 65) - член СРО Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1071515011248, ИНН 8601019434, место нахождения: 115088, г. Москва, ул. Симоновский вал, д. 8, к. 2, пом. 1/2, оф. 1.), финансовый управляющий **Команова Вячеслава Николаевича** (01.06.1971 г. р., место рождения: город Москва, ИНН 772577142370, СНИЛС 127-190-994 73, зарегистрирован: 115407, г Москва, ул Судостроительная, д 43 к 1, кв 76), действующий на основании решения **Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-273004/25-109-759 от 01.12.2025 г.**, в процедуре банкротства «реализация имущества гражданина», именуемый в дальнейшем **“Организатор торгов”**, с одной стороны и, и \_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, к/п \_\_\_\_\_), зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **"Претендент"**, с другой стороны.

### **1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент вносит задаток в размере 20 (двадцать) % от стартовой цены имущества – 120 200,00 руб. для участия в торгах по продаже следующего имущества:

**Лот №1:** автомобиль LADA Largus - 2018 г.в., цвет: белый, VIN: ХТАКС035LK1153354 (далее – **«Имущество»**).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Претендент в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в едином федеральном реестре сведений о банкротстве, перечисляет задаток на расчетный счет Должника: **40817810150220058419** в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с 30101810150040000763, получатель платежа **Команов Вячеслав Николаевич, ИНН: 772577142370**, с предоставлением необходимых документов, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

### **2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренных настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту за минусом комиссии банка.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претендента от участия в Торгах;
- непризнания Участника торгов Победителем торгов;
- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

#### 4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде города Москвы.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Претендент
<b>Финансовый управляющий: Команова В.Н. Субботина Виктория Константиновна</b> (ИНН 231713265084, СНИЛС 184-090-343 65), адрес для корреспонденции: 115172, Москва, а/я 71 <b>Расчетный счет Команова В.Н.</b> р/с <b>40817810150220058419</b> , в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" г.Бердск, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763	
Финансовый управляющий _____ <b>Субботина В.К.</b> м.п.	_____ / _____