

**ПРОЕКТ****ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

город Москва \_\_\_\_\_ две тысячи двадцать шестого года

**Субботина Виктория Константиновна** (ИНН 231713265084, СНИЛС 184-090-343 65) - член СРО Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1071515011248, ИНН 8601019434, место нахождения: 115088, г. Москва, ул. Симоновский вал, д. 8, к. 2, пом. 1/2, оф. 1.), финансовый управляющий **Команова Вячеслава Николаевича** (01.06.1971 г. р., место рождения: город Москва, ИНН 772577142370, СНИЛС 127-190-994 73, зарегистрирован: 115407, г. Москва, ул. Судостроительная, д. 43 к. 1, кв. 76), действующий на основании решения **Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-273004/25-109-759 от 01.12.2025 г.**, в процедуре банкротства «реализация имущества гражданина», именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и, и \_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, к/п \_\_\_\_\_), зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны.

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

**Лот №1:** автомобиль LADA Largus - 2018 г.в., цвет: белый, VIN: ХТАКС035LK1153354, (далее – **«Имущество»**).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приема-передачи.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации транспортного средства в регистрирующем органе.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

**3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб. \_\_ копеек в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Должника: **40817810150220058419** в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с 30101810150040000763, получатель платежа **Команов Вячеслав Николаевич, ИНН: 772577142370**.

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

#### **4. Передача Имущества**

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче, после поступления денежных средств в полном объеме.

4.2. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

4.3. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр в регистрирующий орган ГИБДД.

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

### 9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
<p><b>Финансовый управляющий: Команова В.Н. Субботина Виктория Константиновна</b> (ИНН 231713265084, СНИЛС 184-090-343 65), адрес для корреспонденции: 115172, Москва, а/я 71</p> <p><b>Расчетный счет Команова В.Н.</b> р/с <b>40817810150220058419</b>, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" г.Бердск, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763</p>	
<p>Финансовый управляющий _____ <b>Субботина В.К.</b> М.П.</p>	<p>_____ / _____</p>

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_