

Утверждено
собранием кредиторов по делу А70-2938/2024
от «___» _____ 2026 г.
должник Коробейников Юрий Сергеевич
дело А70-5234/2025

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения торгов недвижимым имуществом, принадлежащего Коробейникову Юрию Сергеевичу, в рамках дела о банкротстве № А70-5234/2025 (недвижимое имущество)

Настоящее Положение определяет Порядок организации и проведения торгов по реализации недвижимого заложенного имущества (далее – Имущество), принадлежащего Коробейникову Ю.С. (далее – Должник), в рамках процедуры реализации имущества гражданина, открытой в отношении Должника на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 24 июня 2025 года по делу № А70-5234/2025 (далее по тексту – Положение).

1.	Общие положения	Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами: – Гражданский кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») с учетом дополнений и изменений; – Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; – Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в торгах потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника. Настоящий Порядок, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на реализацию Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.	
2.	Сведения о должнике	Полное наименование должника	Коробейников Юрий Сергеевич
		Дата и место рождения	30.09.1987 года рождения, место рождения: г. Тобольск Тюменской обл.
		ИНН	720610467944
		СНИЛС	126-355-764 66
		Адрес	Тюменская обл., г. Тобольск, мкр-н 15, д. 37, кв. 313
3.	Организатор торгов, его функции	В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.	
4.	Форма торгов	Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.	

		<p>Продажа Имущества Должника проводится на электронной торговой площадке ООО «Россия онлайн» https://www.rus-on.ru/.</p> <p>Учитывая состояние и вероятный низкий потенциальный спрос, продажу имущество предлагается осуществить путем публичного предложения, которое осуществляется путем подачи заявок в открытой форме по правилам электронной площадки.</p>
5.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	<p>Организатор торгов публикует сообщения о продаже Имущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные статьей 28, подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве.</p> <p>Возмещение расходов, связанных с публикацией сообщений о продаже Имущества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется организатором торгов за счет средств Должника.</p>
6.	Имущество, подлежащее продаже	гараж , расположен по адресу: 626152, Россия, Тюменская обл, , г Тобольск, мкр Анисимово, , 9, , 112, 22,8 кв.м.
7.	Утверждение начальной продажной цены	<p>Начальная продажная цена Имущества Должника, порядок и условия проведения торгов, определяются настоящим положением.</p> <p>Начальная продажная цена Имущества Должника определена на основании отчета об оценке 6/2025, подготовленного финансовым управляющим и составляет 194 000 (Сто девяносто четыре тысячи) рублей.</p> <p>Разрешение разногласий управляющим и лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации Имущества Должника, порядка и условий обеспечения сохранности Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.</p>
8.	Размер задатка	10% (десять процентов) от начальной стоимости лота.
9.	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имущества Должника в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
10.	Специальный банковский счет для оплаты задатка	<p>Расч/счет 40817810950220513853</p> <p>Корр/счет 30101810150040000763</p> <p>ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"</p> <p>БИК 045004763 ИНН 4401116480 КПП 544543001</p>
11.	Шаг аукциона	5% (пять процентов) от начальной цены реализации лота.
12.	Условия оформления заявки для участия в торгах	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: https://www.rus-on.ru/</p> <p>Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: https://www.rus-on.ru/.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p>
13.	Срок подачи документов на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в течении соответствующего периода торгов. Цена, указанная в заявке, должна быть не ниже соответствующей начальной цены периода торгов.
14.	Условия	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня

	возврата задатка	<p>подписания протокола о результатах проведения торгов, при этом, если за перечисление суммы возвращаемого задатка в пользу заявителя банком взимается комиссия, указанная комиссия оплачивается финансовым управляющим за счет суммы возвращаемого задатка.</p> <p>Задаток не подлежит возврату:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора (включая единственного участника торгов, чьи заявка послужила основанием для заключения договора); – в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имуущества Должника, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия
15.	Публичное предложение	<p>Срок действия публичного предложения определяется общей длительностью периодов снижения цены.</p> <p>При отсутствии в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения сообщения на ЕФРСБ заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене Имуущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имуущества Должника, цена продажи подлежит снижению.</p> <p>Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 10% (десять процентов) от начальной продажной цены Имуущества Должника на повторных торгах за каждый период торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться (цена отсечения), составляет – 1% (один процент) от начальной продажной цены Имуущества Должника.</p> <p>При достижении стоимости имущества цены отсечения – торги прекращаются и имущество предлагается кредиторам для принятия в порядке отступного по начальной цене торгов.</p> <p>В случае отсутствия заявок от кредиторов на принятие имущества в порядке отступного, имущество признается неликвидным и исключается из конкурсной массы.</p> <p>Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день по завершению действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах.</p> <p>Право приобретения Имуущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имуущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имуущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имуущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p>

16.	Условия оплаты Имущества	<p>Платежи осуществляются в денежной форме.</p> <p>Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи имущества должника.</p>
17.	Сообщение об итогах торгов	<p>В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в порядке, установленном Законом о банкротстве.</p> <p>В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.</p>

Финансовый управляющий



В.В. Горovenko