

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (проект)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

г. Тюмень

**Финансовый управляющий Коробейникова Юрия Сергеевича**, в лице финансового управляющего Горovenko Василия Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного Тюменской области от 24 июня 2025 года по делу № А70-5234/2025, с \_\_\_\_\_ одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с \_\_\_\_\_ другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора купли-продажи Продавец обязуется передать в адрес Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить, имущество должника (далее – Имущество), полный перечень которого указан в Акте приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору), являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. До заключения настоящего Договора имущество, принадлежит Продавцу на праве собственности, свободно от залога, не арестовано.

1.3. Имущество по настоящему Договору продается в порядке реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Продавец обязан:*

2.1.1. Подготовить и передать имущество по Акту приема-передачи имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.1.2. Представить Покупателю все установленные действующим законодательством документы на имущество должника, имеющиеся в распоряжении Продавца на дату его передачи.

2.2. *Покупатель обязан:*

2.2.1. Произвести оплату имущества в сумме, порядке и сроки, указанные в Разделе 4 настоящего Договора.

2.2.2. Проверить состояния и состав Имущества, а также подписать Акт приема-передачи имущества.

### 3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

3.2. Оплата по настоящему Договору должна быть осуществлена Покупателем в течение **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня его подписания, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по указанным в Договоре реквизитам.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что отсутствие подтверждения поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные Разделом 4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

### 5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

5.2. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательства по Договору, должна в течение **3 (Трех)** календарных дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении

этих обстоятельств.

5.3. Доказательством действия обстоятельств непреодолимой силы является соответствующий документ, выданный Торгово-Промышленной палатой РФ (ее территориальными органами) или компетентным государственным органом (организацией).

5.4. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Сторонами настоящего Договора в результате непреодолимых и необратимых для Сторон событий чрезвычайного характера, как: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, войны и военных действий, а также издания федеральными органами государственной власти актов, ограничивающих исполнение обязательств по настоящему Договору.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами, а в части взаиморасчетов – до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на это представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае, если соглашения не достигнуты, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения ответчика, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для государственного регистрирующего органа.

8.2. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях утрачивают силу.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий <b>Коробейникова Юрия Сергеевича</b>	Наименование ИНН КПП Банковские реквизиты Юридический адрес Адрес для корреспонденции Телефон, электронная почта
Финансовый управляющий _____ <b>Горовенко В.В.</b>	Руководитель _____ /ФИО