



# ООО «Альянс-Оценка»

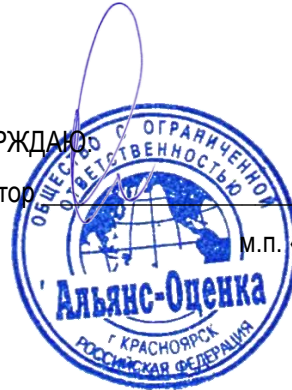
660025, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шелковая, д. 10, офис 309  
Основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН): 1052465002171, дата присвоения ОГРН: 19.01.2005 г.  
ИНН/КПП: 2465087914/246101001; тел.: 8 (391) 295-90-35.

УТВЕРЖДАЮ

Директор

А.А. Якушев

м.п. «24» марта 2026 г.



## ОТЧЕТ № 28668

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Заказчик:	Арбитражный управляющий Литвинова Оксана Валерьевна
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Оценка» (ООО «Альянс-Оценка»)
Дата проведения оценки:	«24» марта 2026 г.
Дата составления отчёта:	«24» марта 2026 г.

Красноярск, 2026



«24» марта 2026 г.

ИНН 2465087914 КПП 246101001 ОГРН 1052465002171  
660025, г. Красноярск, ул. Шелковая, 10, оф. 309,  
Тел. (391) 295-90-35, 24ocenka@mail.ru

### СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ № 28668 от «24» марта 2026 г.

В соответствии с договором №28668 на проведение оценки от «23» марта 2026 г. Оценщиками ООО «Альянс-Оценка» выполнена оценка рыночной стоимости HONDA FIT HYBRID, 2011 г.в., ГОС.НОМЕР O883HP03 для цели: Определение рыночной стоимости объекта оценки для информирования заказчика.

Оценка проведена по состоянию на «24» марта 2026 г.

Развёрнутые характеристики объекта и методики расчётов представлены в отчёте. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчёта, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Предлагаемый Вашему вниманию отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную нами фактическую информацию, этапы проведённого анализа, обоснование полученных результатов, сведения о специалистах, принимавших участие в работе, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Оценка была проведена, а настоящий отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона №135 от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», согласно Общим федеральным стандартам оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328 с изм.), обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, а также в соответствии с Задаанием на оценку.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

**Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки («24» марта 2026 г.) составляет округленно:**

**443 000 (Четыреста сорок три тысячи) рублей.**

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность оказать Вам услуги.

С уважением, Директор  
ООО «Альянс-Оценка»



/Якушев А.А./

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ</b> .....	4
<b>2. РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ</b> .....	5
<b>3. РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ</b> .....	6
<b>4. РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ</b> .....	6
<b>5. РАЗДЕЛ 5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ</b> .....	8
<b>6. РАЗДЕЛ 6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b> .....	8
<b>7. РАЗДЕЛ 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ</b> .....	9
<b>8. РАЗДЕЛ 8. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ</b> .....	9
<b>9. РАЗДЕЛ 9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	10
9.1. ПОДРАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
9.2. ПОДРАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ .....	10
9.3. ПОДРАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
9.3.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ, ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ .....	10
9.3.2. СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВАХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ИЗНОСЕ, УСТАРЕВАНИЯХ.....	11
<b>10. РАЗДЕЛ 10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ</b> .....	12
10.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ .....	12
10.2. ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ЗА ЯНВАРЬ-ИЮНЬ 2025 ГОДА .....	15
10.3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
<b>11. РАЗДЕЛ 11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ</b> ....	20
<b>12. РАЗДЕЛ 12. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ</b> .....	22
<b>13. РАЗДЕЛ 13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	27
ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕННОЙ ОЦЕНКЕ (СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ) (СТ. 16 ФЗ-135) .....	28
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....	29

**1. РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ**

Порядковый номер Отчета и дата его составления	№ 28668 от «24» марта 2026 г.
Основание для проведения оценки	Договор № 28668 на проведение оценки от «23» марта 2026 г. между Заказчиком и Исполнителем оценки. Заказчик оценки: Арбитражный управляющий Литвинова Оксана Валерьевна Исполнитель оценки: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Оценка» (ООО «Альянс-Оценка»)
<b>Описание объекта оценки, позволяющее осуществить их идентификацию</b>	
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Рыночная стоимость имущества определяется без учета существующих обременений (ограничений) права. Имущественные права: право собственности. Объект оценки: HONDA FIT HYBRID, 2011 г.в., ГОС.НОМЕР O883HP03.
Собственник / правообладатель (описание имущественных прав)	Оцениваемое право – право собственности. Ограничения (обременения) оцениваемых прав объекта оценки: нет данных Собственник объекта оценки: Грищенко Софья Игоревна
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для информирования заказчика
Дата проведения оценки	«24» марта 2026 г.
Дата составления Отчета	«24» марта 2026 г.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Полученная итоговая величина стоимости оцениваемого имущества может быть использована только в соответствии с целью оценки, установленной в Задании на проведение оценки имущества.</li> <li>✓ Отчет достоверен лишь в полном объеме, включая все приложения и учитывая все принятые в отчете допущения, а также ограничения и пределы применения полученного результата.</li> <li>✓ Отчет не может быть полностью или частично распространен, тиражирован или опубликован без разрешения исполнителя. Публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещена без письменного разрешения Оценщика.</li> <li>✓ Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</li> </ul>
Результат оценки	<b>Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки («24» марта 2026 г.) составляет округленно: 443 000 (Четыреста сорок три тысячи) рублей.</b>

**2. РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ**

<p>Описание объекта или объектов оценки, позволяющее осуществить их идентификацию (ст. 10 ФЗ-135) / Объект оценки, включая права на объект оценки (п.3.1 ФСО IV) / Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации (п.6 ФСО №10)</p>	<p>Рыночная стоимость объекта (-ов) определяется без учета существующих обременений (ограничений) права на основное средство в виде залога и/или иных обеспечительных или ограничительных мер. Имущественные права: право собственности. Объект оценки: HONDA FIT HYBRID, 2011 г.в., ГОС.НОМЕР O883HP03 Собственник объекта (-ов) оценки: Грищенко Софья Игоревна</p>
<p>Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (п.6 ФСО №10)</p>	<p>-</p>
<p>Цель оценки (ст. 10 ФЗ-135, п.3.2 ФСО IV)</p>	<p>Определение рыночной стоимости объекта (-ов) оценки для информирования заказчика</p>
<p>Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке (п.3.3 ФСО IV)</p>	<p>Оценка должна проводиться в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p>
<p>Вид стоимости (ст. 10 ФЗ-135, п.3.4 ФСО IV)</p>	<p>Рыночная</p>
<p>Предпосылки стоимости / Основания для установления предположений стоимости (п.3.4 ФСО IV)</p>	<p>Предпосылки рыночной стоимости: 1) предполагается сделка с объектом (-ами) оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта (-ов) являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки «24» марта 2026 г.; 4) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.</p>
<p>Дата оценки (п.3.5 ФСО IV), дата определения стоимости объекта оценки (ст. 10 ФЗ-135)</p>	<p>«24» марта 2026 г.</p>
<p>Дата осмотра</p>	<p>«24» марта 2026 г.</p>
<p>Специальные допущения (п.3.6 ФСО IV)</p>	<p>-</p>
<p>Иные существенные допущения (п.3.6 ФСО IV)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Содержащееся в Отчете об оценке итоговое значение стоимости действительно только по состоянию дату оценки.</li> <li>✓ В процессе подготовки отчета, Оценщик должен исходить из достоверности предоставленных Заказчиком документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта (-ов) оценки.</li> <li>✓ Ответственность за достоверность сведений о составе имущественных прав на оцениваемый объект, их ограничениях и обременениях лежит на лице, предоставившем эти документы, т.е. на Заказчике. Юридическая экспертиза имущественных прав Оценщиком не должна проводиться.</li> <li>✓ При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.</li> <li>✓ Мнение Исполнителя относительно полученной стоимости действительно только на дату оценки, Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;</li> <li>✓ Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, должны быть получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это необходимо и возможно, приводятся ссылки на источник информации,</li> <li>✓ От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к оценщикам, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны оценщиков в процессе выполнения работ по оценке.</li> </ul>

	✓ Итоговое значение стоимости объектов оценки представляется в форме конкретного значения без указания на возможные границы интервала стоимости с округлением до тысяч рублей.
<b>Ограничения оценки (п.3.7 ФСО IV)</b>	-
<b>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (п.3.8 ФСО IV)</b>	<p>✓ Полученная итоговая величина стоимости оцениваемого имущества может быть использована только в соответствии с целью оценки, установленной в Задании на проведение оценки имущества.</p> <p>✓ Отчет достоверен лишь в полном объеме, включая все приложения и учитывая все принятые в отчете допущения, а также ограничения и пределы применения полученного результата.</p> <p>✓ Отчет не может быть полностью или частично распространен, тиражирован или опубликован без разрешения исполнителя. Публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещена без письменного разрешения Оценщика.</p>
<b>Указание на форму составления отчета об оценке (п.3.9 ФСО IV)</b>	В электронном виде
<b>Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки (п.4.1 ФСО IV)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Свидетельство о регистрации ТС серия 9969 №727628;</li> <li>• Паспорт транспортного средства 25 ХА 688514 от 29.03.2018 г</li> </ul>
<b>Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объектов оценки</b>	Оцениваемое право: право собственности. Ограничения (обременения) оцениваемого права объекта (-ов) оценки: нет данных
<b>Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов (п.4.2 ФСО IV)</b>	Отсутствует
<b>Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки) (п.4.3 ФСО IV)</b>	
<b>Формы представления итоговой стоимости (п.4.4 ФСО IV)</b>	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
<b>Специфические требования к отчету об оценке (п.4.5 ФСО IV)</b>	-
<b>Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО (п.4.6 ФСО IV)</b>	Не требуется
<b>Сведения о необходимости приведения границ интервала величины итоговой стоимости (п. VIII.30, ФСО №7)</b>	Не приводит

### 3. РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

<b>Заказчик</b>	Арбитражный управляющий Литвинова Оксана Валерьевна
-----------------	---

### 4. РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

<b>Информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор</b>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Оценка», Место нахождения: 660025, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шелковая, д. 10, офис 309 ИНН/КПП: 2465087914/246101001, ОГРН 1052465002171 от 19.01.2005 г. Расчетный счет: 40702810423590003534, БИК 045004774 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Тел. (391)295-90-35, e-mail: <a href="mailto:24ocenka@mail.ru">24ocenka@mail.ru</a>.</p>
<b>Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</b>	Полис страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности КРК01ЮЛ/25/ГО-ОЦ №3177150 от 01.08.2025 г., выдан Крас-

	ноярским филиалом ООО РСО «ЕВРОИНС», страховая сумма - 100 млн. руб., срок действия полиса с 26.08.2025 г. по 25.08.2026 г.
<b>Сведения о соответствии юридического лица ст.15.1 ФЗ 135 «Обязанности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор»</b>	Соответствует
<b>Фамилия, имя, отчество оценщика</b>	<b>Якушев Александр Александрович</b> Тел. 8-904-895-9035, e-mail: 24ocenka@mail.ru
<b>Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, и место нахождения этой организации.</b>	Действительный член Некоммерческого партнерства «Деловой Союз Оценщиков» Адрес: 119180, Россия, Москва, Большая Якиманка, 31, офис 322 Телефон/факс: +7 (499) 230-04-50, +7 (499) 230-25-95
<b>Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в СРО</b>	Свидетельство №721 от 25.04.2014г. Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков от 22.04.2024г.
<b>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности</b>	Государственный диплом о профессиональной переподготовке «Оценка предприятия (бизнеса)», ПП № 430088 выдан ГАЦМиЗ 22 июля 2002 г. Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)». Выдан Сибирским государственным аэрокосмическим университетом 26.04.2013 г. Кандидат экономических наук, диплом кандидата наук, КТ №138799 от 17.12.2004 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка Движимого имущества» №041412-2 от 15.07.2024 г.
<b>Место нахождения оценщика</b>	Оценщик находится по месту постоянного трудоустройства в ООО «Альянс-Оценка»: 660025, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шелковая, д. 10, офис 309
<b>Стаж работы в оценочной деятельности</b>	С 2009 г.
<b>сведения о страховании гражданской ответственности оценщика</b>	Наименование страховой компании «ООО "Русское страховое общество "ЕВРО-ИНС"», страховой полис (договор) КРК01ФЛ/25/ГО-ОЦ №3402203 от 03.12.2025 г. страховая сумма 30 000 000,00 (тридцать миллионов) рублей. срок действия полиса: с 27.12.2025 г. по 26.12.2026 г.
<b>Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах:</b>	Оценщик Куклина Кристина Альбертовна – осмотр, фотофиксация
<b>Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</b>	Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствуют требованиям ст. 16 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»: Оценка объекта оценки не может проводиться оценщиком, если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Проведение оценки объекта оценки не допускается, если: 1. В отношении объекта оценки оценщик имеет вещные или обязательственные права вне договора; 2. Оценщик является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика. Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничения круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки

## **5. РАЗДЕЛ 5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ**

- ✓ Содержащееся в Отчете об оценке итоговое значение стоимости действительно только по состоянию дату оценки.
- ✓ В процессе подготовки отчета, Оценщик исходил из достоверности предоставленных Заказчиком документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта (-ов) оценки.
- ✓ Ответственность за достоверность сведений о составе имущественных прав на оцениваемый объект, их ограничениях и обременениях лежит на лице, предоставившем эти документы, т.е. на Заказчике. Юридическая экспертиза имущественных прав Оценщиком не проводилась.
- ✓ При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
- ✓ Мнение Исполнителя относительно полученной стоимости действительно только на дату оценки, Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;
- ✓ Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это необходимо и возможно, приводятся ссылки на источник информации,
- ✓ От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к оценщикам, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны оценщиков в процессе выполнения работ по оценке.
- ✓ Итоговое значение стоимости объектов оценки представляется в форме конкретного значения без указания на возможные границы интервала стоимости с округлением до тысяч рублей.
- ✓ Полученная итоговая величина стоимости оцениваемого имущества может быть использована только в соответствии с целью оценки, установленной в Задании на проведение оценки имущества.
- ✓ Отчет достоверен лишь в полном объеме, включая все приложения и учитывая все принятые в отчете допущения, а также ограничения и пределы применения полученного результата.
- ✓ Отчет не может быть полностью или частично распространен, тиражирован или опубликован без разрешения исполнителя. Публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещена без письменного разрешения Оценщика.

## **6. РАЗДЕЛ 6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Перечень документов, используемых оценщиком:

1. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:
  - ✓ Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
  - ✓ Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
  - ✓ Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
  - ✓ Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
  - ✓ Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
  - ✓ Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;
3. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328 с изменениями.
4. Стандарты и правила оценочной деятельности НП СРО «ДСО»

## **7. РАЗДЕЛ 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

**Рыночная стоимость объекта оценки**<sup>1</sup>. (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

В силу п. 14 ФСО II **рыночная стоимость основана на предпосылках** о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

Если в соответствии с законодательством требуется определить рыночную стоимость объекта, при этом одна или обе стороны сделки вынуждены ее совершить, то стоимость объекта определяется исходя из рыночных предпосылок. При определении рыночной стоимости объекта не учитывается фактор вынужденности продажи (п.19 ФСО II).

## **8. РАЗДЕЛ 8. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ**

Процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку Заказчиком оценки и Оценщиком;
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Процесс оценки проведен с соблюдением требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

<sup>1</sup> В соответствии с частью второй статьи 3 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

## **9. РАЗДЕЛ 9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

### **9.1. ПОДРАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Перечень документов, используемых оценщиком:

1. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022

№200:

- ✓ Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
  - ✓ Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
  - ✓ Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
  - ✓ Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
  - ✓ Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
  - ✓ Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;
3. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный

приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.

4. Стандарты и правила оценочной деятельности НП СРО «ДСО»;

5. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ООО «Российское общество оценщиков», 2002 – 241 с.: ил. (Сер. «Энциклопедия оценки»)

6. «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 2023», Автор: Живаев Максим Витальевич;

7. Данные сети Internet.

Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки (копии документов приложены к отчету):

8. Свидетельство о регистрации ТС серия 9969 №727628;
9. Паспорт транспортного средства 25 ХА 688514 от 29.03.2018 г.

### **9.2. ПОДРАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ**

Оценщику были представлены документы, содержащие количественные и качественные характеристики объекта оценки в полном объеме. Остальная информация была получена из сети Интернет, в процессе интервью с представителями Заказчика.

Поскольку получившиеся в процессе сбора информации данные являются достаточно однородными, полагаем, что собранные данные удовлетворяют требованиям достаточности и достоверности.

Анализ достаточности информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация является достаточной для проведения оценки. Полагаем, на основе имеющейся информации, что использование дополнительной информации не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

В процессе подготовки настоящего отчета, оценщик исходил из достоверности предоставленных Заказчиком документов, а также сведений, сообщенных во время интервью в процессе сбора рыночных данных. По мнению оценщика, документы, представленные Заказчиком, достоверны. Данных, которые бы противоречили сообщенной Заказчиком информации, не имеется.

Анализ достоверности имеющейся информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация не противоречит друг другу, поэтому может быть признана достоверной, если не будут представлены новые факты, которые поставят под сомнение достоверность информации.

### **9.3. ПОДРАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

#### **9.3.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ, ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ**

Объект оценки принадлежит правообладателю на праве собственности.

Собственник: Грищенко Софья Игоревна

Место нахождения транспортного средства: Российская Федерация, г. Красноярск

Сведения о существующих ограничениях (обременениях) права: нет данных.

**9.3.2. СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВАХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ИЗНОСЕ, УСТАРЕВАНИЯХ**

Общая характеристика объекта оценки представлена в таблице 1:

**Таблица 1**

	Описание транспортного средства
Марка, модель	HONDA FIT HYBRID
Тип ТС	Легковой комби (хэтчбек)
Год выпуска	2011
Цвет	Желтый
VIN номер/ номер рамы(шасси)	Отсутствует
Модель, № двигателя	LDA 5112051
Тип двигателя	Бензиновый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	88 (66)
Рабочий объем двигателя, куб.см	1 339
Пробег, км (По данным заказчика)	505 804
Техническое состояние (По данным заказчика)	Аварийное, требуется ремонт вариатора

Фотографии объекта оценки:





## **10. РАЗДЕЛ 10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ**

### **10.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ**

#### **О текущей ситуации в Российской экономике. Итоги 2025 года.**

1. В соответствии с 1-й оценкой Росстата, рост ВВП по итогам 2025 года составил +1,0% г/г, что полностью совпало с официальным прогнозом от сентября 2025 года. При этом темпы роста ВВП за 2024 год пересмотрены «вверх» на +0,6 п.п., до +4,9% г/г (с +4,3% г/г по 2-й оценке). По оценке Минэкономразвития России, в декабре 2025 года рост ВВП составил +1,9% г/г после +0,1% г/г в ноябре, с исключением сезонного фактора – рост на +1,8 м/м SA (в 4 квартале 2025 года ВВП вырос на +1,0% г/г после +0,6% г/г в 3 квартале – отчётные данные Росстата в квартальном разрезе будут в апреле 2026 года).

2. Индекс промышленного производства по итогам 2025 года вырос на +1,3% г/г после +5,1% г/г годом ранее<sup>1</sup> – это практически полностью совпало с оценками, обозначенными в официальном прогнозе. В годовом выражении в декабре наблюдалось ускорение темпов роста ИПП до +3,7% г/г после +0,4% г/г в ноябре. С исключением сезонного фактора выпуск увеличился на +2,3% м/м SA.

3. Обрабатывающая промышленность в 2025 году была основным драйвером промышленного роста, выпуск которой увеличился на +3,6% г/г после +9,1% г/г в 2024 году<sup>2</sup>, что выше прогнозных оценок (в прогнозе +3,1% г/г). В декабре выпуск увеличился на +7,8% г/г после +1,0% г/г в ноябре. С учётом сезонного фактора – рост на +4,1% м/м SA.

3.1. Основной положительный вклад в динамику обрабатывающих производств по итогам 2025 года внёс машиностроительный комплекс, выпуск которого достиг +7,7% г/г (+19,8% г/г в 2024 году). В декабре темпы роста комплекса ускорились до +6,5% г/г после -1,0% г/г в ноябре. Внутри комплекса наибольший рост по итогам года показала отрасль транспортного машиностроения: +32,0% г/г и это выше результата прошлого года (+27,8% г/г), а также самый высокий рост по отрасли за последние 10 лет. Двухзначный рост сохранился и в отрасли компьютерной и электронной техники: +11,7% г/г даже с учётом высокой базы 2024 года, когда выпуск вырос на +26,4% г/г. В декабре в большинстве подотраслей наблюдался рост выпуска: в производстве машин и оборудования, не включённых в другие группировки +0,9% г/г после -14,6% г/г в ноябре, в производстве электрического оборудования – +3,0% г/г после -12,2% г/г в ноябре, 1 Индекс промышленного производства за 2024 год был уточнён на -0,5 п.п., предыдущая оценка +5,6% г/г. 2 Индекс производства обрабатывающей промышленности за 2024 год был уточнён на -0,7 п.п., предыдущая оценка +9,8% г/г. 2 в отрасли компьютерной и электронной техники: +1,0% г/г после +11,1% г/г в ноябре.

3.2. Рост химической промышленности по итогам 2025 года составил +0,5% г/г после +6,5% г/г в 2024 году. В декабре выпуск комплекса вырос на +1,2% г/г после -1,4% г/г в ноябре. При этом опережающими темпами росло производство лекарственных средств – здесь зафиксированы двухзначные темпы по итогам 2025 года: +15,4% г/г после +19,3% г/г в 2024 году. В декабре высокие темпы сохраняются – рост выпуска на +12,9% г/г после +13,5% г/г в ноябре.

3.3. Темпы роста металлургического комплекса по итогам 2025 года сохранил рост на +2,8% г/г после +6,3% г/г в 2024 году. В декабре ускорение темпов роста комплекса по сравнению с ноябрём до +18,0% г/г после -1,4% г/г.

3.4. Динамика нефтеперерабатывающего комплекса по итогам 2025 года составила -0,4% г/г против -1,4% г/г по итогам 2024 года. В декабре темпы были на уровне -0,8% г/г после роста на +0,4% г/г в ноябре.

3.5. Выпуск пищевой промышленности по итогам 2025 года изменился на -0,5% г/г после роста на +5,0% г/г в 2024 году. В декабре рост выпуска комплекса составил +1,2% г/г после -0,5% г/г в ноябре.

4. Добывающий сектор по итогам 2025 года показал динамику на уровне в -1,6% г/г после -0,5% г/г1 годом ранее. В декабре в целом по сектору выпуск изменился на -2,8% г/г после роста на +0,4% г/г в ноябре. С устранением сезонного фактора -0,4% м/м SA.

5. Объёмы строительных работ по итогам 2025 года увеличились на +2,5% г/г (в 2024 году рост на +3,8% г/г2). В декабре объёмы строительства выросли на +4,8% г/г после околонулевой динамики +0,1% г/г в предыдущем месяце.

6. Выпуск продукции сельского хозяйства по итогам 2025 года увеличился на +4,9% г/г (за 2024 год -3,3% г/г) на фоне рекордных урожаев зерновых. В декабре выпуск сохранил двузначные темпы в +15,5% г/г после +20,4% г/г в ноябре. По предварительным данным Росстата, за 2025 год динамика производства мяса составила -0,2% г/г (за 2024 год – рост +2,2% г/г), молока – рост на +0,5% г/г (за 2024 год – рост на +0,7% г/г), яиц – рост на +4,3% г/г (за 2024 год -0,2% г/г). Индекс производства добывающей промышленности за 2024 год был уточнён на -0,1 п.п., предыдущая оценка -0,4% г/г. Ретроспективные данные за 2024 год уточнены Росстатом, предыдущее значение за 2024 год +2,1% г/г.

7. По итогам 2025 года грузооборота транспорта изменился на -0,7% г/г (за 2024 год – рост на +0,5% г/г). В декабре 2025 года динамика грузооборота транспорта была на уровне в -1,3% г/г после -3,0% г/г в ноябре. При этом по итогам года грузооборот автомобильного транспорта продолжил рост: +2,9% г/г после +6,9% г/г в 2024 году.

8. По итогам 2025 года потребительская активность показала рост на +2,9% г/г, что практически совпадает с прогнозной траекторией (ожидали +2,7% г/г, в 2024 году +7,1% г/г). В декабре наблюдалось некоторое ускорение суммарного оборота розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению до +3,9% г/г после +3,6% г/г в ноябре. Оборот розничной торговли в 2025 году продемонстрировал прирост на +2,6% г/г после +7,7% г/г в 2024 году (в прогнозе +2,5% г/г на 2025 год). Оборот розницы в декабре вырос на +3,9% г/г в реальном выражении после +3,3% г/г в ноябре. Платные услуги населению<sup>1</sup> за прошедший 2025 год увеличились на +2,7% г/г после роста до уровня +4,3% г/г в 2024 году (факт совпадает с прогнозом). В декабре показатель вырос на +3,1% г/г после +3,4% г/г месяцем ранее. Оборот общественного питания в 2025 году увеличился на +8,7% г/г после +11,9% г/г в 2024 году (факт совпадает с прогнозом). Рост оборота в декабре показал ускорение темпов до +9,4% г/г после +8,2% г/г в ноябре.

9. Инфляция по итогам 2025 года составила 5,59% г/г после 6,64% г/г в ноябре. В помесечном выражении в декабре 2025 года инфляция замедлилась до 0,32% м/м после 0,42% м/м в ноябре. По состоянию на 2 февраля 2026 года инфляция год к году 6,45% г/г. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, по итогам 2025 года составил +3,9% г/г, а в декабре 2025 года – снижение на -0,3% г/г после +1,0% г/г в ноябре. В целом по промышленности по итогам года цены выросли на +1,9% г/г, в декабре 2025 года – снижение на -3,3% г/г после снижения на -1,0% г/г месяцем ранее.

10. На рынке труда по итогам 2025 года уровень безработицы составил в среднем 2,2% рабочей силы. В декабре уровень безработицы незначительно вырос до 2,2% рабочей силы (2,1% в ноябре). В целом за 11 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,2% г/г и составила 96 772 рубля, реальная – +4,8% г/г (за 11 месяцев 2024 года +17,8% г/г и +8,7% г/г соответственно). В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных оперативных данных динамика оборота платных услуг населению за ноябрь 2025 года была скорректирована на +0,1 п.п. вверх. В ноябре 2025 года темпы роста заработных плат в номинальном выражении составили +12,8% г/г после +14,3% г/г в октябре, а её размер – 98 193 рублей, реальная – выросла на +5,8% г/г против +6,1% г/г.

Рост реальных денежных доходов по итогам 2025 года составил +7,7% г/г после роста на +9,9% г/г в 2024 году. В 4 квартале 2025 года реальные доходы выросли на +6,0% г/г после +8,0% г/г1 в предыдущем квартале. Реальные располагаемые доходы в 2025 году выросли на +7,4% г/г (+8,2% г/г в 2024 году), а в 4 квартале на +5,8% г/г после +7,7% г/г кварталом ранее. По всем компонентам доходов наблюдалась положительная динамика по итогам 2025 года.

Основной положительный вклад в динамику реальных денежных доходов в 2025 году внесли оплата труда наёмных работников +3,7 п.п. (+6,1% г/г в реальном выражении) и доходы от собственности +2,2 п.п. (+23,0% г/г). Положительный вклад также за счёт доходов от предпринимательской деятельности +0,9 п.п. (+12,9% г/г) и социальных выплат +0,8 п.п. (+5,1% г/г).

**ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ**

в % к соотв. периоду предыдущего года	2025	IV кв. 25	дек.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
<b>Экономическая активность</b>														
<b>ВВП*</b>	1,0	1,0	1,9	0,1	1,0	0,6	1,1	1,4	4,9	5,3	4,0	5,0	5,9	4,1
<b>Сельское хозяйство</b>	4,9	12,0	15,5	20,4	7,2	3,8	1,4	0,6	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,5	0,2
<b>Строительство</b>	2,5	2,3	4,8	0,1	0,6	1,3	1,9	5,8	3,8	5,9	0,5	5,2	3,2	9,0
<b>Оптовая торговля</b>	-2,8	-2,0	1,5	-5,6	-2,5	-2,8	-4,2	-2,1	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
<b>Суммарный оборот</b>	2,9	4,1	3,9	3,6	4,8	2,5	2,1	2,7	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	2,6	4,0	3,9	3,3	4,8	2,1	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,1	3,4	3,5	2,7	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	9,6	9,4	8,2	11,2	8,9	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
<b>Грузооборот транспорта</b>	-0,7	-0,5	-1,3	-3,0	2,7	-1,7	0,7	-1,3	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,3	-0,6	-2,2	-2,7	3,1	-2,0	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
<b>Инвестиции в основной капитал</b>	-	0,5 <sup>1</sup>	-	-	-	-3,1	1,5	8,7	8,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8
<b>Промышленное производство**</b>	1,3	2,3	3,7	0,4	2,5	1,2	1,5	0,1	5,1	6,1	3,4	4,8	6,2	4,3
Добыча полезных ископаемых**	-1,6	-0,4	-2,8	0,4	1,4	-0,6	-1,4	-4,2	-0,5	-0,5	-1,3	-1,4	0,9	-1,0
Обрабатывающие производства**	3,6	4,3	7,8	1,0	3,5	2,5	3,6	3,9	9,1	10,9	6,3	9,1	10,2	8,7
<b>Индекс потребительских цен</b>	8,7	6,6	5,6/6,5 <sup>2</sup>	6,6	7,7	8,3	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
<b>Индекс цен производителей</b>														
Промышленность	1,9	-1,2	-3,3	-1,0	0,7	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-9,8	-15,9	-21,6	-14,7	-11,4	-14,3	-15,0	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	3,9	1,0	-0,3	1,0	2,3	1,9	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8
в % к соотв. периоду предыдущего года	2025	IV кв. 25	дек.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
<b>Рынок труда и доходы населения</b>														
<b>Реальная заработная плата</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	4,8 <sup>3</sup>	-	-	5,8	6,1	5,3	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
<b>Номинальная заработная плата</b> рублей	96 772 <sup>3</sup>	-	-	98 193	99 707	96 278	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,2 <sup>3</sup>	-	-	12,8	14,3	14,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
<b>Реальные денежные доходы</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	7,7	6,0	-	-	-	8,0	9,7	8,3	9,9	11,6	9,8	9,5	8,0	6,5
<b>Реальные располагаемые денежные доходы</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	7,4	5,8	-	-	-	7,7	10,1	7,1	8,2	10,4	8,6	7,0	5,9	6,1
<b>Численность рабочей силы</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,1	-0,1	-0,4	0,2	0,2	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,4	76,3	76,3	76,5	76,5	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,1	76,0	76,0	76,2	76,2	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
<b>Численность занятых</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	0,3	0,1	0,1	-0,2	0,3	0,5	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,7	74,7	74,8	74,8	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,5	74,4	74,4	74,5	74,5	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
<b>Численность безработных</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,2	-7,5	-8,1	-8,9	-5,4	-11,6	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,6	1,6	1,7	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
<b>Уровень занятости</b> в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,3	61,3	61,2	61,4	61,3	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
<b>Уровень безработицы</b> в % к рабочей силе	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,1	2,1	2,2	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

<sup>1</sup> В январе-сентябре 2025 г.

<sup>2</sup> В декабре 2025 г. / по состоянию на 2 февраля 2026 г.

<sup>3</sup> В январе-ноябре 2025 г.

\* Данные Росстата только по годам, ежемесячные и квартальные значения – оценка Минэкономразвития России (квартальные значения будут опубликованы Росстатом в апреле 2026 года, данные по ВВП уточнены с 2023 г.).

\*\* Уточнены данные за 2024 г. и 2025 г.

Источник информации [https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie\\_obzory/](https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/)

**10.2. ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ЗА ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2025 ГОДА**

В промышленном производстве в крае по итогам января–сентября 2025 года наблюдается снижение уровня производства – 97,3 % относительно января–сентября 2024 года при среднем показателе по России – 100,7 %.

На сложившемся показателе отразились результаты деятельности компаний в добыче полезных ископаемых (97,7 %), обрабатывающих производствах (96,4 %). При этом увеличение уровня производства отмечается в энергетике (101,1 %), водоснабжении, водоотведении, утилизации отходов (104,3 %).

В добывающем секторе отмечается сокращение объема добычи нефти в условиях естественной выработки запасов Ванкорского месторождения. (Статистические показатели по нефтедобыче не публикуются, расчётно индекс производства в секторе нефтедобычи за январь–сентябрь оценивается на уровне 96,5–97,0 % (12,5 млн тонн, в 2024 году (расчётно) добыча нефти составила 17 млн тонн).

Значимое снижение производства сложилось в секторе металлических руд – 87,6 % к уровню января–сентября 2024 года за счет сокращения объемов добычи медно-никелевых руд. Положительный вклад в динамику добычи полезных ископаемых внесла

добыча угля (106,5 %). Объем добычи угля существенно вырос в связи с увеличением поставок на тепловые электростанции, увеличившие объемы выработки электроэнергии в условиях снижения гидроэлектростанциями.

В обрабатывающих производствах сложившийся индекс производства 96,4 % (Россия – 102,9 %) обусловлен прежде всего результатами деятельности в металлургии.

В металлургической отрасли, основной отрасли обрабатывающего сектора и промышленности края в целом, индекс производства составил 95,5 % (Россия – 96,3 %). Согласно данным публичной отчетности ПАО «ГМК «Норильский никель» в январе–сентябре 2025 года на Заполярном филиале выпуск основных металлов снизился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Снижение связано с ростом доли вкрапленных руд и снижением богатых руд в перерабатываемом сырье, а также необходимостью восполнения незавершенного производства. Производство никеля и меди снизилось на 4 %, палладия и платины – на 6 % и 7 % соответственно. Справочно: в январе–сентябре 2024 года индекс производства в металлургии составил 100,0 % к январю–сентябрю 2023 года.

Согласно данным публичной отчетности компании ПАО «ГМК «Норильский никель» в январе–сентябре 2024 года на Заполярном филиале увеличилось производство меди (на 7 %) из-за эффекта низкой базы прошлого года, производство никеля соответствует уровню января–сентября прошлого года (+0,3 %). Производство металлов платиновой группы практически не изменилось относительно прошлого года: палладия (+1,0 %), платины (-1,0 %). Кроме того, в январе–сентябре 2025 года к соответствующему периоду прошлого года сохраняется падение цен на никель (89,2 %).

В лесопромышленном комплексе выпуск продукции сократился – индекс производства составил 90,1 % (Россия – 97,3 %). Производство пиломатериалов в январе–сентябре 2025 года сократилось на 11,3 % к январю–сентябрю 2024 года и составило 2 719,2 тыс. кубометров (в январе–сентябре 2024 года увеличилось на 5,8 % к январю–сентябрю 2023 года, до 2929,0 тыс. кубометров). Увеличился выпуск топливных гранул (пеллет) из отходов деревообработки в 1,8 раза, до 109,5 тыс. тонн, после сокращения в январе–сентябре 2024 года на 52,7 % к январю–сентябрю 2023 года, до 60,8 тыс. тонн.

Ситуация в лесопромышленном комплексе в текущем году ухудшилась в связи с ограниченным спросом на внутреннем и внешнем рынках, ростом затрат на производство продукции, снижением доступности кредитных ресурсов. Убытки в отрасли за январь–август 2025 года сложились в размере 7,5 млрд рублей, или 133,1 % к сумме убытка в аналогичном периоде прошлого года.

В производстве прочей неметаллической минеральной продукции (строительных материалов) индекс производства – 86,9 % (Россия – 91,4 %). На снижение показателя основное влияние оказало сокращение производства цемента – на 15,6 %, изделий минеральных теплоизоляционных – на 15,8 %, товарного бетона – на 6,5 % с учетом сложившегося спроса строительного комплекса в крае и за его пределами. Увеличился выпуск кирпича строительного – на 0,4 %.

В производстве пищевой продукции индекс производства составил 100,8 % (Россия – 99,4 %). Отмечено сокращение объемов производства мяса говядины – на 15,4 % (в связи с сокращением производства мясного сырья сельскохозяйственными предприятиями), изделий колбасных – на 2,2 %, молока – на 4,8 %, сыра – на 5,1 %, муки – на 8,8 %. Увеличилось производство мяса свинины – на 5,0 %, мяса и субпродуктов домашней птицы – на 15,5 %, полуфабрикатов мясных – на 13,2 %, масла сливочного – на 13,0 %, рыбы переработанной и консервированной – на 2,2 %, что обусловлено потребительским спросом.

В условиях реализации программ поддержки импортозамещения положительными темпами характеризуются результаты в машиностроении: в производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (105,1 %), в производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (138,2 %), в производстве машин и оборудования (113,6 %), в производстве прочих транспортных средств и оборудования (125,6 %), в производстве автотранспортных средств (100,1 %). В связи со снижением потребительского спроса отдельные организации в сфере машиностроения в январе–сентябре 2025 года сократили выпуск продукции: холодильников и морозильников бытовых – на 26,7 %, шкафов и витрин холодильных – на 4,1 % и 41,3 % соответственно, светильников и осветительных устройств – на 64,0 %.

В сельском хозяйстве края по итогам января–сентября 2025 года объем произведенной продукции в хозяйствах всех категорий составил 105,3 % в сопоставимых ценах относительно аналогичного периода 2024 года (Россия – 102,0

%). По состоянию на 01.10.2025 зерновых и зернобобовых культур (включая кукурузу) в первоначально оприходованном весе намолочено 2 142,3 тыс. тонн, что составило 128,9 % к уровню соответствующего периода 2024 года (на 01.10.2024 – 1 662,2 тыс. тонн). Урожайность зерновых и зернобобовых культур (включая кукурузу) в первоначально оприходованном весе на 01.10.2025 в хозяйствах всех категорий составила 32,3 центнера с одного гектара (на 01.10.2024 – 25,3 центнера). На 01.10.2025 накопано картофеля 496,5 тыс. тонн, что на 6,3 % больше, чем на аналогичную дату предыдущего года, овощей собрано 111,0 тыс. тонн, что на 6,4 % больше.

В сельскохозяйственных организациях в январе–сентябре 2025 года объем производства скота и птицы на убой (в живом весе) увеличился по сравнению с январем–сентябром 2024 года на 2,2 % (произведено 105,6 тыс. тонн), молока – на 0,6 % (306,5 тыс. тонн), яиц – на 4,1 % (586,4 млн штук).

Объем работ в строительстве в январе–сентябре 2025 года составил 429,6 млрд рублей, или 111,7 % к соответствующему периоду 2024 года (Россия – 103,1 %). Увеличение объема строительства связано с реализацией крупных инвестиционных проектов в добыче нефти и металлических руд.

В сфере жилищного строительства объем введенного жилья увеличился на 2,2 % к январю–сентябрю 2024 года (Россия – снижение на 5,6 %), в крае введено 1 046,5 тыс. кв. метров общей площади жилых домов. Основной ввод жилья (68,4 %) обеспечен индивидуальными застройщиками, которыми за 9 месяцев текущего года в органах кадастрового учета зарегистрированы жилые дома, общая площадь которых превысила уровень января–сентября 2024 года на 11,4 %. Около половины индивидуального жилищного строительства (42,5 %) осуществлено на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, объем которого превысил уровень января–сентября 2024 года на 26,6 %.

Организации-застройщики снизили ввод жилья на 13,2 % к январю–сентябрю 2024 года, построено 330,9 тыс. кв. метров. В январе–сентябре 2025 года в крае выдано 11 344 единицы ипотечных кредитов на сумму 45,1 млрд рублей. По сравнению с соответствующим периодом 2024 года количество таких кредитов снизилось на 48,6 %, их суммарный объем – на 42,2 %. Средневзвешенная процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам за январь–сентябрь 2025 года в крае составила 7,84 % (январь–сентябрь 2024 года – 8,91 %).

На потребительском рынке в крае наблюдаются следующие тенденции.

В январе–сентябре 2025 года отмечается увеличение оборота розничной торговли – 101,2 % к январю–сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах (Россия – 102,1 %) за счет роста продаж продовольственных товаров на 3,6 %.

Объем платных услуг населению составил 101,6 % в сопоставимых ценах к уровню января–сентября 2024 года (Россия – 102,4 %). Прирост обеспечен преимущественно за счет увеличения объема бытовых, жилищных, медицинских и прочих услуг. При этом сдерживающее влияние оказало снижение объемов услуг системы образования и почтовой связи.

Инфляция на потребительском рынке края (потребительских цен) за сентябрь 2025 года сложилась на уровне 104,6 % (по отношению к декабрю 2024 года), что на 0,8 процентного пункта ниже уровня показателя соответствующего периода 2024 года (105,4 %) и выше уровня инфляции в Сибирском федеральном округе (104,3 %) и в целом по России (104,3 %).

На краевом рынке труда по данным агентства труда и занятости населения края по состоянию на 01.10.2025 уровень зарегистрированной безработицы составил 0,6 % к численности рабочей силы, что соответствует показателю по Сибирскому федеральному округу (СФО – 0,6 %) и выше среднероссийского показателя (Россия – 0,4 %).

Численность безработных граждан, зарегистрированных в органах службы занятости населения края, сократилась относительно начала года и на конец сентября составила 8,5 тыс. человек (на 01.01.2025 – 8,7 тыс. человек).

Среднемесячная номинальная начисленная заработная работников организаций края в январе–августе 2025 года составила 101 157,1 рубля и по сравнению с январем–августом 2024 года увеличилась в номинальном выражении на 11,9 %, реально – на 1,5 % (Россия – 96 219,0 рубля, номинально увеличилась на 14,4 %, реально – на 4,4 %).

Динамика заработной платы обеспечена повышением минимального размера оплаты труда с 1 января на 16,6 %, а также оплаты труда работников организаций бюджетной сферы (предоставление с 1 января 2025 года ежемесячной выплаты работникам в размере 6,2 тыс. рублей с начислением на неё районного коэффициента и процентной надбавки за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также в местностях с особыми климатическими условиями).

Источник: [http://econ.krskstate.ru/ser\\_kray](http://econ.krskstate.ru/ser_kray)

### **10.3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Рынок легковых автомобилей с пробегом в России в 2025 году и в декабре

По данным агентства «АВТОСТАТ», в 2025 году жители нашей страны приобрели 6 млн 235,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,3% больше, чем годом ранее. Половина российского вторичного рынка приходится на пять марок. Лидерство тут сохраняет отечественная LADA – по итогам прошлого года было куплено 1 млн 533,2 тыс. таких поддержанных машин. Второе место заняла японская Toyota, результат которой составил 624,8 тыс. единиц. За ней расположились корейские бренды Kia и Hyundai (358,8 тыс. и 343,1 тыс. шт. соответственно), а замыкает ТОП-5 японский Nissan (272,9 тыс. шт.). В первой десятке семь марок демонстрируют положительную динамику по отношению к 2024 го-

ду, среди которых лучше других отличилась BMW (+8,9%). При этом наименьший рост рынка отмечен у Toyota (+0,9%). Три бренда имеют рыночное снижение, а именно: Chevrolet (-0,2%), Renault (-1,2%) и Nissan (-3,4%).

Таблица 2

ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2025 году (шт.)

№	Марка	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	LADA	1 533 214	1 499 214	2,3	24,59	24,84
2	TOYOTA	624 822	619 550	0,9	10,02	10,26
3	KIA	358 837	349 511	2,7	5,75	5,79
4	HYUNDAI	343 114	331 940	3,4	5,50	5,50
5	NISSAN	272 923	282 668	-3,4	4,38	4,68
6	VOLKSWAGEN	260 967	252 563	3,3	4,19	4,18
7	CHEVROLET	219 027	219 431	-0,2	3,51	3,63
8	HONDA	207 674	194 713	6,7	3,33	3,23
9	RENAULT	207 491	209 921	-1,2	3,33	3,48
10	BMW	184 308	169 222	8,9	2,96	2,80
	<b>Всего по России</b>	<b>6 235 674</b>	<b>6 036 627</b>	<b>3,3</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в 2025 году остался седан LADA 2107, объем рынка которого составил 142,3 тыс. экземпляров. Вторую строчку рейтинга занял Kia Rio с результатом 120,9 тыс. единиц, а третью – Hyundai Solaris (118,2 тыс. шт.). Далее следует хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (112,4 тыс. шт.). В пятерку лидеров также попал Ford Focus (107,1 тыс. шт.). Половина в ТОП-10 моделей по итогам прошлого года показывают рыночный рост. Наиболее сильным он оказался у Toyota Camry (+3,1%), а самым слабым – у седана LADA 2190 «Гранта» (+1,2%). Отрицательная динамика зафиксирована у пяти моделей. Менее других тут потерял Hyundai Solaris (-1,5%), а больше всех – хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (-8,4%).

Таблица 3

ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2025 году (шт.)

№	Модель	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	LADA 2107	142 336	139 129	2,3	2,28	2,30
2	KIA RIO	120 912	124 683	-3,0	1,94	2,07
3	HYUNDAI SOLARIS	118 189	120 013	-1,5	1,90	1,99
4	LADA 2114	112 433	122 711	-8,4	1,80	2,03
5	FORD FOCUS	107 105	110 403	-3,0	1,72	1,83
6	LADA 4X4	105 055	102 730	2,3	1,68	1,70
7	LADA 2170	101 793	104 423	-2,5	1,63	1,73
8	TOYOTA COROLLA	99 863	98 298	1,6	1,60	1,63
9	TOYOTA CAMRY	87 892	85 283	3,1	1,41	1,41
10	LADA 2190	84 729	83 760	1,2	1,36	1,39
	<b>Всего по России</b>	<b>6 235 674</b>	<b>6 036 627</b>	<b>3,3</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Если рассматривать итоги декабря, то за этот период в России было куплено 574,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,5% меньше, чем в ноябре, но на 9,8% больше, чем год назад (в декабре 2024-го). Десятка марок-лидеров здесь та же, что и в целом по году, только некоторые из них находятся на других позициях.

Таблица 4

ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

№	Марка	Декабрь 2025	Ноябрь 2025	Декабрь 2024	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	LADA	125 977	134 700	133 400	-6,5	-5,6
2	TOYOTA	58 477	58 861	51 845	-0,7	12,8
3	KIA	34 346	34 756	30 560	-1,2	12,4
4	HYUNDAI	32 641	33 315	28 523	-2,0	14,4
5	VOLKSWAGEN	26 630	25 804	21 548	3,2	23,6
6	NISSAN	24 871	25 650	23 658	-3,0	5,1
7	HONDA	19 887	19 436	15 783	2,3	26,0
8	CHEVROLET	19 628	20 558	18 508	-4,5	6,1
9	BMW	19 475	19 789	13 784	-1,6	41,3
10	RENAULT	19 017	19 258	18 043	-1,3	5,4
	<b>Всего по России</b>	<b>574 210</b>	<b>588 653</b>	<b>522 890</b>	<b>-2,5</b>	<b>9,8</b>

А вот в модельном рейтинге декабря первенствует Kia Rio (11,1 тыс. шт.), за которым расположился Hyundai Solaris (10,7 тыс. шт.). Замыкает ТОП-3 по итогам месяца «Нива», а «семерка» здесь только пятая.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/61667/> © Автостат.


Проведя анализ рынка, Оценщик может сделать вывод, что стоимость автомобилей HONDA FIT HYBRID, 2011 г.в. с пробегом более 200 000 км в исправном состоянии, находится в интервале 600 000 – 795 000 рублей. (Источник информации: <https://auto.drom.ru/honda/fit/year-2011/?mv=1.3&xv=1.4&minprobeg=200000>)

The screenshot shows a search results page for 'Honda Fit, 2011' on the website auto.drom.ru. The browser address bar shows the URL: <https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/honda/fit/248752270.html>. The page title is 'Купить Хонда Фит 2011 в Красноярске: продажа Honda Fit 2011 года с пробегом и новых от 780 000 рублей.' The search results include:

- Listing 1:** Honda Fit, 2011. 1.3 10th Anniversary. 1.3 л (88 л.с.), гибрид, вариатор, передний, 328 030 км. Price: 770 000 Р. Location: Красноярск, 9 марта.
- Listing 2:** Honda Fit, 2011. 1.3 л (88 л.с.), гибрид, вариатор, передний, 225 000 км. Price: 794 000 Р. Label: 'нормальная цена'. Location: Красноярск, 5 марта.
- Listing 3:** Honda Fit, 2011. 1.3 л (88 л.с.), гибрид, вариатор, передний, 200 000 км. Price: 780 000 Р. Label: 'нормальная цена'.


A banner at the bottom of the listings reads: 'Дром купит ваше авто за 3 000 000 Р' with a button 'Узнать больше'. The browser's taskbar at the bottom shows the date 24.03.2026 and time 15:12.

25 auto.drom.ru Купить Honda Фит 2011 в Красноярске: продажа Honda Fit 2011 года с пробегом и новых. Спросить Алису AI

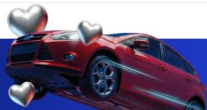



Еще 16 фото

**Honda Fit, 2011**  
1.3 л (88 л.с.), гибрид, вариатор, передний, 292 519 км  
**795 000 Р**  
нормальная цена  
Новосибирск (≈ 800 км)  
15 марта



**Honda Fit, 2011**  
1.3 10th Anniversary  
1.3 л (88 л.с.), гибрид, вариатор, передний, 269 000 км  
от собственника  
**655 000 Р**  
хорошая цена  
Новосибирск (≈ 800 км)  
6 марта

**Поддержите участников лайками**  **Узнать больше**




**Honda Fit, 2011**  
1.3  
1.3 л (88 л.с.), гибрид, вариатор, передний, 251 187 км  
от собственника  
**780 000 Р**  
нормальная цена  
Барнаул (≈ 950 км)


2°C Облачно Поиск

4 394 коротких отзыва

**Отзывы владельцев Honda Fit**




**Honda Fit, 2011**  
Здравствуйте! Напишу я отзыв о Хонде Фит 2011 года, пока плять еще свежа, после продажи в феврале 2025...  
14




**Honda Fit, 2011**  
Мой отзыв о Honda Fit в кузове GE. После продажи Nissan Primera P12 ( отзыв


25 auto.drom.ru Купить Honda Фит 2011 в Красноярске: продажа Honda Fit 2011 года с пробегом и новых. Спросить Алису AI




**Honda Fit, 2011**  
1.3 G smart selection  
1.3 л (99 л.с.), бензин, вариатор, передний, 280 000 км  
**650 000 Р**  
нормальная цена  
Усолье-Сибирское (≈ 1 000 км)  
12 марта



**Honda Fit, 2011**  
1.3 л (99 л.с.), бензин, вариатор, передний, 258 000 км  
от собственника  
**750 000 Р**  
Ангарск (≈ 1 050 км)  
1 марта




**Honda Fit, 2011**  
1.3 NAVI premium selection  
1.3 л (88 л.с.), гибрид, вариатор, передний, 290 000 км  
**640 000 Р**  
хорошая цена  
Иркутск (≈ 1 100 км)  
10 марта




**Honda Fit, 2011**  
1.3 NAVI premium selection  
1.3 л (88 л.с.), гибрид, вариатор, передний, 250 000 км  
**790 000 Р**  
нормальная цена

2°C Облачно Поиск



**Honda Fit, 2011**  
Привет. Думал, писать, не писать. Отзывов на Фитов, больше всех из Хонд. Но! У меня всё же машина редкая...  
34



**Honda Fit, 2011**  
Приветствую всех форумчан дром.ру!!!! Отзыв будет о "Хомяке" 11 года, комплектация как вы уже...  
3

The screenshot shows a web browser displaying a search for 'Honda Fit 2011' on the website 'auto.drom.ru'. The browser's address bar shows the URL and search results. The page lists four cars for sale:

- Listing 1:** Honda Fit, 2011, 1.3 10th Anniversary, 1.3 л (88 л.с.), гибрид, вариатор, передний, 285 000 км. Price: 605 000 Р. Location: Хабаровск (~4 300 км). Status: нормальная цена.
- Listing 2:** Honda Fit, 2011, 1.3 10th Anniversary, 1.3 л (88 л.с.), гибрид, вариатор, передний, 450 000 км. Price: 600 000 Р. Location: Хабаровск (~4 300 км). Status: нормальная цена.
- Listing 3:** Honda Fit, 2011, 1.3 G, 1.3 л (100 л.с.), бензин, механика, передний, 250 000 км. Price: 700 000 Р. Location: Краснодар (~4 700 км). Status: нормальная цена.
- Listing 4:** Honda Fit, 2011, 1.3, 1.3 л (88 л.с.), гибрид, вариатор, передний, 270 000 км. Price: 620 000 Р. Status: нормальная цена.

On the right side of the page, there are two pop-up review cards for 'Honda Fit, 2011'. The first card has 8 reviews and the second has 26 reviews. The browser's taskbar at the bottom shows the date as 24.03.2026 and the time as 15:22.

## 11. РАЗДЕЛ 11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

**В практике оценки используются три подхода:**

Согласно п. III ФСО V «Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод».

Согласно п. II ФСО V «Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения».

Согласно п. IV ФСО V «Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения».

Согласно п. I ФСО V «В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки».

### **Согласование результатов**

Согласно п. I ФСО V «При применении нескольких подходов и методов оценки оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки».

В соответствии с установленными требованиями к проведению оценки, «Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов».

В настоящем отчете был применен только один обязательный подход к оценке, а именно: сравнительный подход.

Согласно п. II ФСО V: «Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- 2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- 3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- 4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов)».

При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних сделках с подобными объектами, сравнительный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки.

Основные этапы сравнительного подхода (последовательность определения стоимости объекта оценки и процесс определения стоимости):

- 1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- 2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- 3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- 4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- 5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 ФСО V. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В оценочной практике корректировки вносятся по ценообразующим факторам, которые характеризуют объект оценки и сопоставимые объекты аналоги. При корректировке ценовых показателей для сравнимых объектов все корректировки производятся от объекта сравнения к объекту оценки.

#### **В рамках сравнительного подхода использовался метод сравнительного анализа продаж.**

Согласно п. III ФСО V: «Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта)».

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При наличии достаточного количества достоверной информации о ставках аренды и ожидаемой инвесторами доходности, выражаемой через значения коэффициента капитализации и ставки дисконтирования, доходный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки, особенно для крупных и многопрофильных объектов.

Использовать доходный подход к оценке машин и оборудования не рекомендуется. В отдельных случаях доходный подход может быть интересен с точки зрения получения дополнительной информации о сроках окупаемости оборудования в составе действующего имущественного комплекса, его рентабельности, доходности и других параметров, характеризующих значимость оборудования для конкретного собственника. В том случае, если оценщик по согласованию с

заказчиком все же решил провести анализ стоимости производственного комплекса при помощи доходного подхода, рекомендуется использовать методы, разработанные для оценки бизнеса.

**Имея в виду выше изложенное, в данном отчете доходный подход в оценке объекта не применялся.**

Согласно п. IV ФСО V: «Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или объекта недвижимости, для которого был создан».

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

1) полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;

2) затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Затратный подход применяется при оценке объекта ввиду отсутствия информации в открытых источниках о ценах сделок купли продажи, предложений аналогичного ТС на вторичном рынке.

**В данном отчете затратный подход не применялся.**

## **12. РАЗДЕЛ 12. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ**

Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода — это прогнозный показатель. Она указывает ту денежную сумму, которую, вероятно, заплатит покупатель за данный объект оценки при соблюдении определенных условий. В этой связи понятие стоимости необходимо отличать от понятия цены и издержек (затрат). Цена — это фактический показатель. Она указывает сумму, которая была заплачена за аналогичный объект оценки в результате состоявшейся сделки при конкретных обстоятельствах. Издержки (затраты) — это сумма денежных средств, которая требуется для создания данного объекта оценки либо его приобретения. Издержки влияют на рыночную стоимость, однако однозначно ее не определяют.

Сравнительный подход при оценке имущества основан на использовании рыночных цен сделок (или предложений) с объектами-аналогами, т.е. сходными с оцениваемым объектом назначением, конструкцией и имеющими близкие значения основных параметров. При определении рыночной стоимости объекта оценки с использованием методов сравнительного подхода, в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности оценщик должен провести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

- ✓ провести анализ рыночной ситуации для аналогичных объектов и отбор заслуживающей доверия ценовой и другой информации об объектах-аналогах для последующего анализа;
- ✓ определить подходящие единицы и элементы сравнения;
- ✓ определить содержание и порядок внесения «коммерческих» корректировок;
- ✓ определить «цены» для единиц параметров, по которым выполняются корректировки; наметить порядок внесения корректировок на различие параметров у объекта оценки и аналогов.

При этом критерием для выбора объектов сравнения является их принадлежность к одному классу (единство кода ОКОФ или кода по отраслевому классификатору).

К элементам сравнения относят характеристики (параметры) объектов и ценовые факторы, от которых зависят уровни цен (динамика цен, условия продаж, техническое состояние и др.).

### Метод прямого сравнительного анализа продаж

В ходе работы эксперт проводил расчеты с использованием всех найденных аналогов, при этом проверяя выборку на однородность по многим характеристикам. **Из всей полученной экспертом выборки аналогов, схожих с объектом оценки, в расчет приняты 4 аналога, следуя следующим правилам отбора:**

- **количество аналогов должно являться достаточным в оценочной практике,**
- **использованные в расчетах аналоги сопоставимы по ценообразующим факторам (в частности, имеют единый состав ценообразующих факторов),**
- **однородность выборки использованных в расчетах аналогов подтверждена математически наиболее высокими показателями однородности.**

Количество принятых аналогов является наиболее распространенной в практике оценочной деятельности.

Обоснование выбора единиц сравнения: При сравнении транспортных средств единицей сравнения является само ТС, так как при совершении сделки купли – продажи данная единица является единственной.

Обоснование выбора элементов сравнения и величины корректировок, связанных с фактором спроса и предложения, и обоснование отказа от проведения сравнительного анализа по другим элементам сравнения.

К элементам сравнения относят характеристики объектов и сделок, которые оказывают наиболее существенное влияние на рыночные цены. Как выше было сказано к основному элементу сравнения согласно анализу рынка, относится состояние транспортного средства и год выпуска (срок службы).

Обоснование отказа от других единиц сравнения: гораздо меньшее значение оказывают такие показатели, как цвет, габаритность, расход топлива и т.д. в связи с этим экспертом произведено сравнение только по основным критериям (выполнена корректировка), влияющим на формирования стоимости. Исходя из доступной информации, эксперт не смог выполнить иные корректировки, так как отсутствовали точные данные этих показателей по объектам-аналогам. Корректировка на местоположение также не применяется, поскольку транспорт не привязан к земле как недвижимость, можно без ущерба его переместить в любой регион. Рыночная стоимость транспортного средства при перемещении из региона в регион не меняется, покупатель несет лишь дополнительные транспортные расходы. Стоимость транспортных средств в регионах РФ идентична.

*Скидка на торг* – учитывает уменьшение стоимости объекта в процессе торгов между продавцом и покупателем. Для ее определения необходимо убедиться в степени ликвидности объектов, используемых в качестве аналогов, а также в степени ликвидности объекта оценки. При расчетах все поправки должны быть обоснованы и / или рассчитаны. Ее размер определялся согласно источнику «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 2025, Автор: Живаев Максим Витальевич»:

#### Скидка на торг на вторичном рынке

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	1	10	6
Транспортные средства импортного производства	1	11	6
Грузовой транспорт отечественного производства	1	14	8
Грузовой транспорт импортного производства	1	8	5
Спецтехника	1	10	6
Железнодорожный транспорт	1	8	5
Пищевое оборудование	2	20	11
Электрооборудование	3	20	12
Химическое оборудование	3	21	12
Технологическое оборудование	3	14	9
Строительная техника	1	10	6
Станки	2	16	9
Оргтехника	5	22	14
Бытовая техника	5	21	13
Мебель	6	28	17

В расчетах принято среднее значение скидки на торг для транспортных средств импортного производства– 6%.

В процессе настоящей оценки используются следующие корректировки:

- ✓ **Корректировка на условия финансирования.**

Корректировка на условия финансирования не производилась, т.к. предложения по продажам объектов сравнения рыночные.

✓ **Корректировка на момент продажи.**

Корректировка на момент продажи не производилась, т.к. предложения по продажам объектов сравнения актуальны на момент оценки либо предложены к продаже не более среднего срока экспозиции подобных объектов (до 6 месяцев).

✓ **Корректировка на год выпуска (Кгод вып) рассчитывается по формуле:**

Корректировка на год выпуска не производилась.

✓ **Корректировка по параметру.**

Корректировка по параметру не производилась, т.к. все параметры объектов сравнения идентичны.

**Корректировка на физический износ (устаревание).** Корректировки на износ вносятся путем приведения степени износа аналогов к степени износа (устаревания) объекта оценки по формуле:

$$K_{из} = \frac{\left(1 - \frac{И_{оц}}{100}\right)}{\left(1 - \frac{И_{ан}}{100}\right)}$$

где  $K_{из}$  - корректировка на износ;

$И_{оц}$  - физический износ (устаревание) объекта оценки, л. с.;

$И_{ан}$  - физический износ (устаревание) аналога, л. с.

*Расчет физического износа с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации:*

Расчет износа транспортного средства проводится в соответствии с рекомендациями документа «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р-03112194-0376 –98. Износ определяется по формуле:

$$Иф = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega}),$$

где  $e$  – основание натуральных логарифмов,  $e \approx 2,728181$ ;

$\Omega$  – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с табл.

**Параметрическое описание функции  $\Omega$ , зависящей от фактического возраста  $T_{ф}$  и фактического пробега с начала эксплуатации  $L_{ф}$ , для различных видов транспортных средств на товарных рынках Российской Федерации**

N	Вид транспортного средства	Вид зависимости $\Omega$
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T_{ф} + 0,0035 \cdot L_{ф}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \cdot T_{ф} + 0,003 \cdot L_{ф}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \cdot T_{ф} + 0,002 \cdot L_{ф}$
4	Автомобили-самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \cdot T_{ф} + 0,0025 \cdot L_{ф}$
5	Автомобили специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T_{ф} + 0,002 \cdot L_{ф}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \cdot T_{ф} + 0,001 \cdot L_{ф}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \cdot T_{ф} + 0,0025 \cdot L_{ф}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \cdot T_{ф} + 0,003 \cdot L_{ф}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \cdot T_{ф} + 0,0032 \cdot L_{ф}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \cdot T_{ф} + 0,002 \cdot L_{ф}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \cdot T_{ф} + 0,002 \cdot L_{ф}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \cdot T_{ф} + 0,001 \cdot L_{ф}$

## Расчет физического износа для объекта оценки:

Вид зависимости для легковых автомобилей отечественного производства:									
$W =$	0,045	$\times$	$T_{\phi}$	$+$	0,002	$\times$	$L_{\phi}$	$=$	
где:	$T_{\phi}$ - фактический возраст, лет;				$T_{\phi} =$	15			
	$L_{\phi}$ - фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.				$L_{\phi} =$	505,804			
$W =$	0,045	$\times$	15	$+$	0,002	$\times$	505,804	$=$	1,687
$I_{\phi} =$	100	$\times$	(	1	$-$	2,72 <sup>-1,687</sup>	)	$=$	81,51%
<b>Физический износ</b> Объекта оценки определенный расчетным методом с учетом возраста и пробега равен									<b>= 81,51%</b>

## Определение физического износа методом экспертизы состояния

Для определения физического износа методом экспертизы состояния можно использовать шкалу для определения физического износа в зависимости от технического состояния машин и оборудования<sup>2</sup>.

**Таблица 5**  
Шкала экспертных оценок

Оценка Состояния	Характеристика физического состояния	Коэффициент физического износа, %
Новое	Новые, установленные и еще не эксплуатировавшиеся машины и оборудование в отличном состоянии	0
		5
Очень хорошее	Практически новые машины и оборудование, бывшие в недолгой эксплуатации и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	10
		15
Хорошее	Бывшие в эксплуатации машины и оборудование, полностью отремонтированные или реконструированные, в отличном состоянии	20
		25
		30
		35
Удовлетворительное	Бывшие в эксплуатации машины и оборудование, требующие некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	40
		45
		50
		55
Условно пригодное	Бывшие в эксплуатации машины и оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующие значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	60
		65
		70
		75
Неудовлетворительное	Бывшие в эксплуатации машины и оборудование, требующие капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	80
		85
Негодное к применению или лом	Машины и оборудование, в отношении которых нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из них извлечь	90
		97,5
		100

Объект оценки по данным заказчика находится в аварийном состоянии, для него принят износ в размере 80%, для объектов-аналогов принят износ в размере 72,5 (среднее значение для условно пригодного состояния)

Методу расчета физического износа с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации присвоен вес 0,5, методу экспертизы состояния присвоен вес 0,5.

## Определение стоимости объекта оценки HONDA FIT HYBRID 2011 г.в.

**Таблица 6**  
Анализ рыночных цен ближайших аналогов

Наименование аналога	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
	HONDA FIT HYBRID	HONDA FIT HYBRID	HONDA FIT HYBRID	HONDA FIT HYBRID
Источник информации	<a href="https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/honda/fit/248752270.html">https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/honda/fit/248752270.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/habarovsk/honda/fit/598681324.html">https://auto.drom.ru/habarovsk/honda/fit/598681324.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/habarovsk/honda/fit/299473962.html">https://auto.drom.ru/habarovsk/honda/fit/299473962.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/vladivostok/honda/fit/349761766.html">https://auto.drom.ru/vladivostok/honda/fit/349761766.html</a>
Год выпуска	2011	2011	2011	2011

<sup>2</sup>Источник информации: Учебное пособие «Оценка машин и оборудования» под ред. В.П. Антонова, Москва, 2000 г.

Срок службы, лет	15	15	15	15
Пробег, км	328 030	450 000	285 000	292 000
Дата продажи (предложения)	мар.26	фев.26	мар.26	фев.26
Цена продажи (предложения), руб.	770 000	600 000	605 000	640 000

### Метод прямого сравнительного анализа продаж

В ходе анализа к ценам аналогов были внесены корректировки на различия, существующие между аналогами и объектом оценки. Таблица ниже включает данные об отобранных для сравнения объектах и те корректировки, которые были внесены, исходя из имеющихся различий между оцениваемым и сравниваемыми объектами.

Таблица 7

Метод прямого сравнительного анализа продаж для объекта оценки

Показатели	Объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Цена продажи, руб.		770 000	600 000	605 000	640 000
Скидка на торг		6,00%	6,00%	6,00%	6,00%
Корректировка на торг		0,94	0,94	0,94	0,94
Стоимость, руб.		723 800	564 000	568 700	601 600
Момент действия цены	мар.26	мар.26	мар.26	мар.26	мар.26
Корректировка на момент оценки		1	1	1	1
Итого: Стоимость, руб.		723 800	564 000	568 700	601 600
Пробег	505 804	328 030	450 000	285 000	292 000
Год выпуска	2011	2011	2011	2011	2011
возраст	15	15	15	15	15
Омега	1,687	1,331	1,575	1,245	1,259
Износ с учетом возраста и пробега	81,51	73,60	79,32	71,23	71,63
Износ экспертно	80,00	72,50	72,50	72,50	72,50
Среднее значение износа	80,76	73,05	75,91	71,87	72,07
Корректировка на износ		0,7139	0,7987	0,6840	0,6889
Итого: Стоимость, руб.		516 721	450 467	388 991	414 442
<b>Рыночная стоимость объекта, руб.</b>	<b>442 655</b>				

Рыночная стоимость объекта оценки по результатам сравнительного подхода округленно составляет **443 000** руб.

### Результаты сравнительного подхода:

Таблица 8

Результаты сравнительного подхода

Наименование	Стоимость, руб.
HONDA FIT HYBRID, 2011 г.в., ГОС.НОМЕР O883HP03	443 000

### **13. РАЗДЕЛ 13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

В этом разделе отчета оценщик сводит воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делает окончательный вывод относительно наиболее вероятной рыночной стоимости объекта оценки. В этом разделе отчета он может высказать свои соображения и согласовать все рыночные показатели в окончательном заключении.

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности.

Затратный подход имеет большое значение в основном для оценки объекта, уникальных по своему виду и назначению, для которых не существует рынка, либо объекта с незначительным износом. Оценка, произведенная затратным подходом, произведена с использованием нормативной литературы, которая не всегда реально отражает действительность.

Сравнительный подход является наиболее приближенными к реальной цене объекта при условии наличия развитого рынка, аналогичного объекту оценки.

Результат, полученный методами доходного подхода, является надежным методом. Повышает точность оценки стоимости реальные данные о доходах и расходах при эксплуатации объекта оценки.

Согласования результатов не требуется, поскольку расчеты проведены с использованием одного подхода к оценке, а именно сравнительного.

Следует отметить, что настоящее исследование отражает наиболее вероятное значение стоимости объекта по состоянию на дату оценки. Изменения в состоянии рынка и самого объекта после даты оценки могут привести к изменению (уменьшению или увеличению) возможной величины стоимости на дату осуществления фактической сделки.

#### **В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННОГО ИССЛЕДОВАНИЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СОСТАВЛЯЕТ НА ДАТУ ОЦЕНКИ ОКРУГЛЕННО<sup>3</sup>:**

**443 000 (Четыреста сорок три тысячи) рублей.**

Следует отметить, что настоящее исследование отражает наиболее вероятное значение стоимости объекта по состоянию на дату оценки. Изменения в состоянии рынка и самого объекта после даты оценки могут привести к изменению (уменьшению или увеличению) возможной величины стоимости на дату осуществления фактической сделки. Согласно ст 12 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 14.02.2024) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

<sup>3</sup> ФСО 3 п.16 «В отчете об оценке итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке может быть представлено в округленной форме по правилам округления»

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕННОЙ ОЦЕНКЕ (СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ) (СТ. 16 ФЗ-135)**

Лицо, нижеподписавшееся, являясь профессиональным оценщиком, настоящим удостоверяет, что:

- ✓ Все факты, изложенные в настоящем отчете, Оценщиком проверены. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводились анализ, предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и профессиональных навыков, и являются, на взгляд Оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- ✓ Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми Оценщиком предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой личные беспристрастные профессиональные формулировки Оценщика.
- ✓ В отношении объекта оценки, являющегося предметом настоящего отчета, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также Оценщик не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами объекта оценки или намеревающихся совершить с ним сделку.
- ✓ В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора.
- ✓ Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика и такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком Оценщика.
- ✓ Не допускалось вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, которое могло негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
- ✓ Задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата.
- ✓ Оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки или с деятельностью по его оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости объекта оценки, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с объектом оценки.
- ✓ Исполнитель по договору с Заказчиком не имеет имущественного интереса в объекте оценки, не является аффилированным лицом Заказчика оценки.
- ✓ Анализы, мнения и выводы осуществлялись, а отчет об оценке объекта оценки составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными Министерством экономического развития РФ.
- ✓ В ходе подготовки отчета об оценке никто не оказывал Оценщику существенной профессиональной помощи.
- ✓ Результат оценки признается действительным на дату оценки.

Отчет подготовил: Оценщик

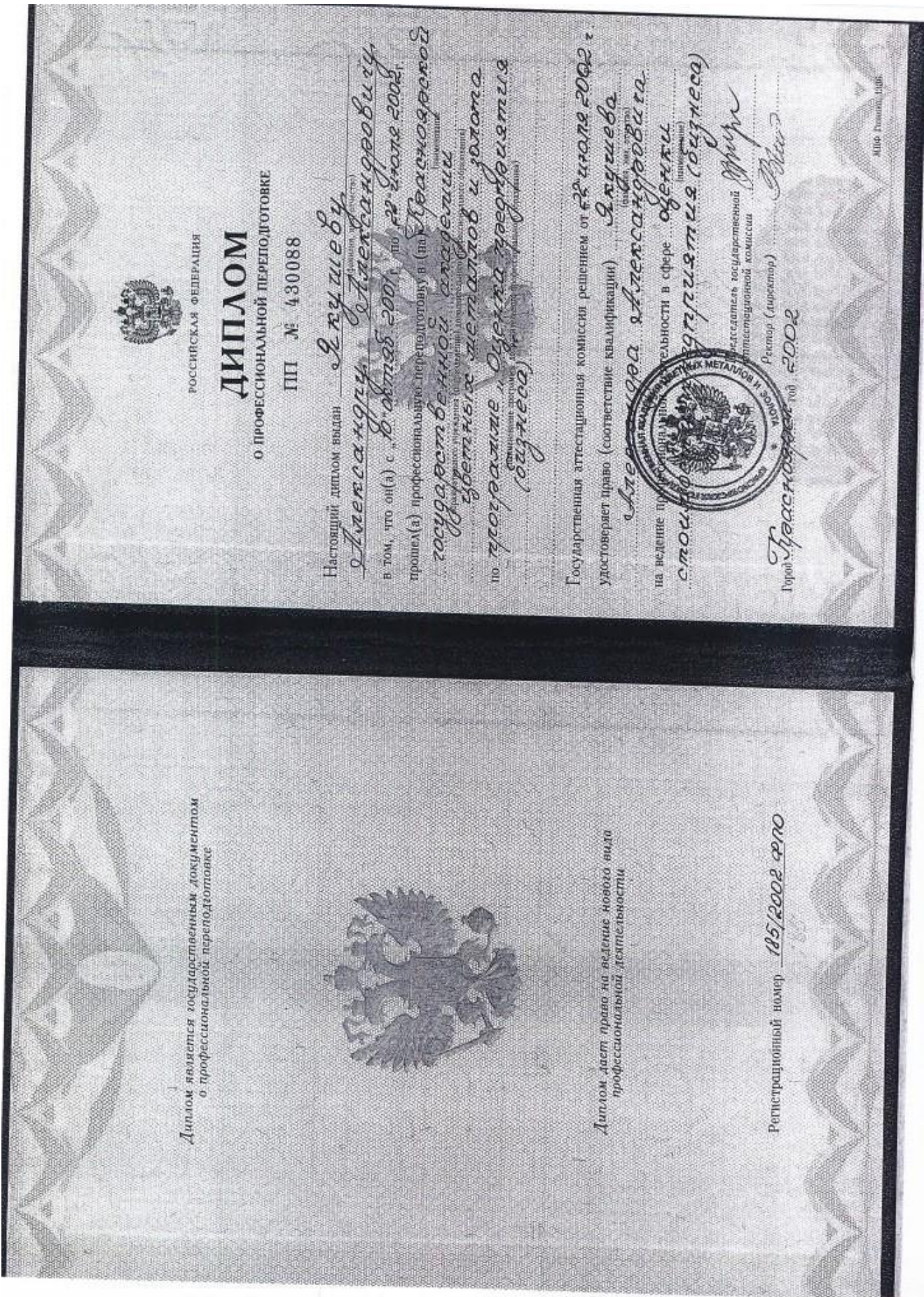
 /Якушев А.А./

Утверждаю,  
Директор ООО «Альянс-Оценка»



**ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Приложение № 1 - Документы оценщика**



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
«Сибирский государственный аэрокосмический университет имени академика М.Ф. Решетнева»

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

Настоящее свидетельство выдано Акушеву Александру  
в том, что он(а) 29 апреля 2013 г. по 26 апреля 2013 г.  
повышал(а) свою квалификацию в (на) Сибирский аэрокосмический университет -  
векна аэрокосмическая университет  
по « Оценка стоимости  
предприятий (бизнеса)  
в объеме 704 (количество часов)

за время обучения слал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование дисциплин	Кол-во часов	Оценка
<u>Сверточные методы, методы и методы в оценочной деятельности</u>	<u>104</u>	<u>отлично</u>

Прошел(а) стажировку в(на) МФМ

выполнил(а) итоговую работу на тему

АК

Ректор Акушев  
Секретарь Красноярск  
Город Красноярск



«26» апреля 2013 г.



Свидетельство  
является документом  
о повышении квалификации

Регистрационный номер 480093-175



Общество с ограниченной ответственностью «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС»  
ИНН 7714312079, ОГРН 1037714037426, e-mail: info@euro-ins.ru, http://www.euro-ins.ru  
Смоленск: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Глинки, д. 7, этаж 2, помещение 9, тел./факс: +7 (4812) 68-37-00  
Москва: 109147, Москва, ул. Воронцовская, д. 35Б, корп. 2, офис 629, тел./факс: +7 (495) 926-62-77/81, 926-51-53/55

**ПОЛИС**  
**страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности**  
**за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности**  
**КРК01ФЛ/25ГО-ОЦ№3402203**

Общество с ограниченной ответственностью «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС» (далее – Страховщик), в лице Директора Красноярского филиала ООО РСО «ЕВРОИНС» Еришкиной Ирины Александровны, действующей на основании Доверенности №02-0312/2025 от 03.12.2025 г., с одной стороны и Якушев Александр Александрович (далее – Страхователь), действующий от своего имени, с другой стороны, в соответствии с «Правилами страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности», утвержденных Приказом Генерального директора ООО РСО «ЕВРОИНС» №448 от «20» ноября 2019 г. (далее – Правила страхования), на основании Договора страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности КРК01ФЛ/25ГО-ОЦ№3402203 от 03.12.2025г. (далее – Договор страхования) и Заявления-Анкеты на страхование от 03.12.2025 г., заключили полис страхования о нижеследующем:

Объект страхования	имущественные интересы оценщика, связанные с риском ответственности Страхователя (оценщика) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба Заказчику, заключившему договор на проведение оценки и/или третьим лицам.		
Страховой случай	установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (физическое лицо) на момент причинения ущерба.		
Страховая сумма	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек		
Лимит ответственности по одному страховому случаю	Не установлен		
Франшиза	Не установлена		
Страховая премия	7 500,00 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек Оплачивается единовременно на расчетный счет Страховщика в срок до 26.12.2025 г.		
Срок страхования	12 мес.	с «27» декабря 2025 года	по «26» декабря 2026 года
Иные условия и оговорки	В соответствии с Правилами и Договором страхования. Возмещение ущерба, причиненного в период действия договора страхования ответственности, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года). Приложения, являющиеся неотъемлемой частью: -Заявление-Анкета на страхование от 03.12.2025 г.; - Договор страхования КРК01ФЛ/25ГО-ОЦ№3402203 от 03.12.2025 г.		
Страховщик	ООО РСО «ЕВРОИНС» Юридический адрес: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Глинки 7, эт.2, пом.9 Почтовый адрес: 127521, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35 «Б», корп. 2, офис 629, а/я 95 <b>Красноярский филиал ООО РСО «ЕВРОИНС»</b> 660049, г. Красноярск, ул. Перенсона, д. 1 «А», Тел./факс: +7 (391) 266-82-06, 266-82-07		
Страхователь	<b>Якушев Александр Александрович</b> ИНН: 246104219303 Тел. +7 904 895-90-35		
Дата выдачи полиса	«03» декабря 2025 г.		

*Подписывая настоящий Полис (Договор) страхования, Страхователь выражает согласие (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. "О персональных данных" № 152-ФЗ), на обработку своих персональных данных Страховщиком и уполномоченными им третьими лицами сведений, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования, установленными законом способами, в т. ч. включение персональных данных в клиентскую базу Страховщика, в целях информирования о новинках страховых продуктов, услуг, осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи (посредством направления уведомления с применением СМС-сообщений, электронной почты и иными доступными способами). Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.  
Страхователь, до заключения настоящего Договора (Полиса), с Правилами страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности от 20.11.2019 г., расположенными на сайте Страховщика - 18-21-Pravila\_strahovaniya\_otvetstvennosti\_za\_priчинение\_vreda\_imushchestvu\_tretykh\_lytц\_pri\_osushchestvlenii\_ocenочноj\_deyatelnosti.pdf (euro-ins.ru), ознакомлен и согласен им следовать.  
Представитель Страховщика: ИП Веселов М.М. ИНН 243500916398*

**СТРАХОВЩИК:**  
**Директор Красноярского филиала**  
**ООО РСО «ЕВРОИНС»**  
**И.А. Еришкина**  
по Доверенности №02-0312/2025 от 03.12.2025 г.  
М.П.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
  
**А.А. Якушев**

2127652



Общество с ограниченной ответственностью «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС»  
ИНН 7714312079, ОГРН 1037714037426, e-mail: info@euro-ins.ru, http://www.euro-ins.ru  
Смоленск: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Глинки, д. 7, этаж 2, помещение 9, тел./факс: +7 (4812) 68-37-00  
Москва: 109147, Москва, ул. Воронцовская, д. 35Б, корп. 2, офис 629, тел./факс: +7 (495) 926-82-77/81, 926-51-53/55

**ПОЛИС**

**страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности  
КРК01ЮЛ/25/ГО-ОЦ№3177150**

ООО РСО «ЕВРОИНС» (далее – Страховщик), в лице Директора Красноярского филиала ООО РСО «ЕВРОИНС» Ерцкиной Ирины Александровны, действующей на основании Доверенности №02-0108/2025 от 01.08.2025, и ООО «Альянс-Оценка» (далее – Страхователь), в лице Директора Якушева Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с «Правилами страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности», утвержденных Приказом Генерального директора ООО РСО «ЕВРОИНС» №448 от «20» ноября 2019 г. (далее – Правила страхования), на основании Договора страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности КРК01ЮЛ/25/ГО-ОЦ№3177150 от 01.08.2025 г. (далее – Договор страхования) и Заявления-Анкеты на страховании от 01.08.2025 г., заключили настоящий Полис страхования о нижеследующем:

Объект страхования	имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности.		
Страховой случай	установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (сотрудника Страхователя, являющегося сертифицированным оценщиком) в результате нарушения договора на проведение оценки, нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (физическое лицо – сертифицированный оценщик) на момент причинения ущерба.		
Страховая сумма	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек		
Лимиты ответственности	Лимит ответственности на один страховой случай: 100 000 000,00 (Сто миллионов) руб. 00 коп. Лимит по оплате судебных расходов (издержек) Страхователя, в связи с возмещением ущерба по страховому случаю: 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.		
Франшиза	Не установлена		
Страховая премия	31 000,00 (Тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек, оплачивается на расчетный счет Страховщика в рассрочку, согласно п.2.12 Договора страхования КРК01ЮЛ/25/ГО-ОЦ№3177150.		
Срок страхования	12 мес.	с «26» августа 2025 года	по «25» августа 2026 года
Иные условия и оговорки	В соответствии с Правилами и Договором страхования. Возмещение ущерба, причиненного в период действия договора страхования ответственности, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года). Приложения, являющиеся неотъемлемой частью: -Заявление-Анкета на страховании от 01.08.2025 г.; - Договор страхования КРК01ЮЛ/25/ГО-ОЦ№3177150 от 01.08.2025 г.		
Страховщик	ООО РСО «ЕВРОИНС» Юридический адрес: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Глинки 7, эт.2, пом.9 Почтовый адрес: 127521, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35 «Б», корп. 2, офис 629, а/я 95 Красноярский филиал ООО РСО «ЕВРОИНС» 660049, г. Красноярск, ул. Перенсона, д. 1 «А», Тел./факс: +7 (391) 266-82-06, 266-82-07 ИНН 7714312079, КПП 246643001, ОГРН 1037714037426		
Страхователь	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Оценка» 660025, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шелковая, д. 10, оф. 309 ИНН 2465087914, КПП 246101001, ОГРН 1052465002171 Тел. +7 (391) 295-90-35, e-mail: 24ocenka@mail.ru		
Дата выдачи полиса	«01» августа 2025 г.		

Подписывая настоящий Полис (Договор) страхования, Страхователь выражает согласие (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. "О персональных данных" № 152-ФЗ), на обработку своих персональных данных Страховщиком и уполномоченными им третьими лицами сведений, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования, установленными законом способами, в т. ч. включение персональных данных в клиентскую базу Страховщика, в целях информирования о новинках страховых продуктов, услуг, осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи (посредством направления уведомления с применением СМС-сообщений, электронной почты и иными доступными способами). Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

Страхователь, с Правилами страхования, расположенными на сайте Страховщика по адресу 18-21-Pravila\_strah\_ocenочноi\_deyatelnosti.pdf (euro-ins.ru) ознакомлен, согласие с ними и обязуется выполнять.

**СТРАХОВЩИК:**  
Директор Красноярского филиала  
ООО РСО «ЕВРОИНС»  
Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОИНС»  
И.А. Ерцкина  
Для доверенности №02-0108/2025 от 01.08.2025 г.  
Представитель Страховщика ИП Веселов М.М. ИНН 243500916398

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
Директор ООО «Альянс-Оценка»  
А.А. Якушев

2127498



119180, г. Москва,  
ул. Большая Якиманка,  
д. 31, оф. 322

тел.: +7 499 230-04-50  
факс: +7 499 230-04-50

e-mail: org@srodso.ru  
web: www.srodso.ru

**Выписка  
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Якушева Александра Александровича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Якушев Александр Александрович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков»,  
включен(а) в реестр оценщиков 25.04.2014 г. за регистрационным № 0721  
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено  
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 000336-2 от 10.10.2017 по направлению «Оценка движимого имущества», № 000324-1  
от 10.10.2017 по направлению «Оценка недвижимости», № 011559-3 от 28.04.2018 по  
направлению «Оценка бизнеса», № 026845-1 от 28.07.2021 по направлению «Оценка  
недвижимости», № 026846-2 от 28.07.2021 по направлению «Оценка движимого  
имущества», № 027926-3 от 10.08.2021 по направлению «Оценка бизнеса»  
(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием  
направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов  
саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «22» апреля 2024г.

Дата составления выписки «22» апреля 2024г.

Генеральный директор  
НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»



Шевцова И.А.

М.П.



**ДЕЛОВОЙ СОЮЗ  
ОЦЕНЩИКОВ**

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**Якушев  
Александр Александрович**

Паспорт выдан: Управлением внутренних дел Кировского района г. Красноярска

Зарегистрирован: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д. 21, кв.3

Является членом  
Некоммерческого партнерства  
СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Свидетельство № 721  
Дата выдачи: 25 апреля 2014 г.

**Председатель Президиума  
Саморегулируемой организации  
НП «Деловой Союз Оценщиков»  
Ворончихин Д.В.**



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 041412-2

« 15 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан Якушеву Александру Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » июля 20 24 г. № 360

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 15 » июля 20 27 г.



014436 - KA2

Приложение № 2 – Документация на объекты оценки

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ГРИНЕНКО СОФЬЯ ИГОРЕВНА Республика Бурятия, р-н Северо-Байкальский, пгт Амгэ, Нижнеангарск, ул. Флотника, дом 55, кв. 1</p>		<p>25 ХА 688514</p>	
<p>Дата продажи (передачи)</p>		<p>1. Идентификационный номер (VIN) ОТСУСТВУЕТ</p>	
<p>Документы, иные виды собственности, продукция и документов</p>		<p>2. Марка, модель ТС HONDA FIT HYBRID</p>	
<p>Подпись прежнего собственника М. П.</p>		<p>3. Наименование (тип) ТС ЛЕТКОВОЙ</p>	
<p>Свидетельство о регистрации ТС серия № 72762В</p>		<p>4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В</p>	
<p>Государственный регистрационный знак № 0883НРО3</p>		<p>5. Год изготовления ТС 2014</p>	
<p>Дата регистрации Выдано ГИБДД МРЭО ГИБДД Красноярского РОМ1 Маерчака 53г</p>		<p>6. Модель, № двигателя LDA 6142061</p>	
<p>М. П. Подпись</p>		<p>7. Шасси (рама) № ОТСУСТВУЕТ</p>	
<p>Отметка о снятии с учета</p>		<p>8. Кузов (кабина, прицеп) № GR4-414530</p>	
<p>Дата снятия с учета</p>		<p>9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЖЕЛТЫЙ</p>	
<p>М. П. Подпись</p>		<p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 88 (66)</p>	
<p>25 ХА 688514</p>		<p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1339</p>	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p>		<p>12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ</p>	
<p>Адрес</p>		<p>13. Экологический класс четвертый</p>	
<p>Дата продажи (передачи)</p>		<p>14. Разрешенная максимальная масса, кг 1405</p>	
<p>Документ на право собственности</p>		<p>15. Масса без нагрузки, кг 1130</p>	
<p>Подпись прежнего собственника М. П.</p>		<p>16. Изготовитель ТС (страна) ХОНДА МОТОР (ЯП.) (ЯПОНИЯ)</p>	
<p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p>		<p>17. Одобрение типа ТС № ТС RU.А.ИР.ТС.11.385/06 от 27.03.2018</p>	
<p>Государственный регистрационный знак</p>		<p>18. Страна ввоза ТС ЯПОНИЯ</p>	
<p>Дата регистрации Выдано ГИБДД</p>		<p>19. Серия, № ТД, ТПО 10702030/230318/0004943</p>	
<p>М. П. Подпись</p>		<p>20. Таможенные ограничения не установлены</p>	
<p>Отметка о снятии с учета</p>		<p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО «РС-АВТО</p>	
<p>Дата снятия с учета</p>		<p>22. Адрес 690014, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, ВЛАДИВОСТОК, УЛ. ТЮСТОВА, 44В</p>	
<p>М. П. Подпись</p>		<p>23. Наименование организации, выдавшей паспорт ВЛАДИВОСТОКСКАЯ ТАМОЖНЯ</p>	
<p>25 ХА 688514</p>		<p>24. Адрес 690009 ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. ПОСЫЕТСКАЯ, 21А</p>	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p>		<p>25. Дата выдачи паспорта 29.03.2018</p>	
<p>Адрес</p>		<p>М. П. Подпись</p>	

**АВТОМОБИЛЬ**

Наименование (ф. и. о.) собственника Анатолия Александровича  
 Адрес г. Красноярск, ул. Шелковая, д. 10, оф. 309  
 Дата регистрации 09.05.2020  
 Документ на право собственности договор купли-продажи

Подпись настоящего собственника [Подпись]  
 М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия 25 № 901776  
 Государственный регистрационный знак К904HK125  
 Дата регистрации 09.05.2020  
 Выдано ГИБДД МОНТАЖНО-КУРСОВЫЙ ЦЕНТР ГИБДД РОССИИ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ  
 М. П.

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.

**Особые отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника Одичков Валерий Александрович  
 Адрес г. Красноярск, ул. Свободы, д. 20-112  
 Дата регистрации 25 марта 2017г.  
 Документ на право собственности договор купли-продажи

Подпись настоящего собственника [Подпись]  
 М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия 33 № 752602  
 Государственный регистрационный знак Р269ET27  
 Дата регистрации 26.03.2021  
 Выдано ГИБДД МОНТАЖНО-КУРСОВЫЙ ЦЕНТР ГИБДД РОССИИ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ  
 М. П.

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.

**Особые отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника Комарова Мария Михайловна  
 Адрес г. Красноярск, ул. Шапурова, д. 23, кв. 35  
 Дата продажи (передачи) 09.05.2020г.  
 Документ на право собственности договор купли-продажи

Подпись настоящего собственника [Подпись]  
 М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия 18 № 740111  
 Государственный регистрационный знак Р269ET27  
 Дата регистрации 22.05.2020  
 Выдано ГИБДД МОНТАЖНО-КУРСОВЫЙ ЦЕНТР ГИБДД РОССИИ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ  
 М. П.

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.

**Особые отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника Грицкевич Сергей Викторович  
 Адрес г. Красноярск, ул. Свободы, д. 20-112  
 Дата продажи (передачи) 20.04.2023  
 Документ на право собственности договор купли-продажи

Подпись настоящего собственника [Подпись]  
 М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия 56 № 808735  
 Государственный регистрационный знак 015061124  
 Дата регистрации 26.04.2023  
 Выдано ГИБДД МОНТАЖНО-КУРСОВЫЙ ЦЕНТР ГИБДД РОССИИ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ  
 М. П.

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.

**Особые отметки**

99 69 727628

СОБСТВЕННИК (владелец)

ГРИШЕНКО  
GRISHCHENKO  
СОФЬЯ  
SOF'IA  
ИГОРЕВНА

Субъект Российской Федерации

Республика Бурятия  
Населенный пункт пгт Нижнеангарск  
Улица Охотника  
Дом 55  
Корпус (строение)  
Квартира 1  
Особые отметки

СОБСТВЕННИК МОШНОСТЬ 64.  
7 КВТ/ВВ Л.С

99 69 727628

Код подразделения ГИБДД 1104137

Дата выдачи 25.07.2024

ООО «ЗНАК», Москва, 2024, «А».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер  
0883HP03

Идентификационный номер (VIN)  
ОТСУТСТВУЕТ

Марка ХОНДА ФИТ ГИБРИД  
Модель HONDA FIT HYBRID  
Тип ТС Легковой комби (хэтчбек)

Категория ТС (ABCD, прицеп) В/М1  
Год выпуска ТС 2011  
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ  
Кузов (кабина, прицеп) №  
BP11111530

Цвет ЖЕЛТЫЙ  
Одобрение типа ТС № TCRUA-JP.TC11.39546  
Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ  
Паспорт ТС № 25XA 688514  
Технически допустимая макс. масса, кг 405  
Масса в снаряженном состоянии, кг 1130

99 69 727628

### Приложение № 3 – Аналоги, используемые в расчетах №1

<https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/honda/fit/248752270.html>

**★ Продажа Honda Fit, 2011 год в Красноярске**

**770 000 ₽**

Двигатель бензин, 1.3 л, гибрид  
Мощность 88 л.с., налог  
Коробка передач вариатор  
Привод передний  
Цвет зеленый  
Пробег 328 030 км  
Владельцы 3  
Руль правый  
Особые отметки требуется ремонт или не на ходу  
Поколение 2 поколение, рестайлинг  
Комплектация 1.3 10th Anniversary

**Хонда Фит** оценка надежности **8.9**

Статистика цен Хонда Фит на японских аукционах  
Отзывы владельцев Хонда Фит  
Тест-драйвы Хонда Фит  
Технические характеристики Хонда Фит  
Запчасти на Хонда Фит в Красноярске

**Отчет по номеру кузова**  
GR1\*\*\*\*\*  
Информация обновляется, заходите в объявление позже.  
✓ Характеристики совпадают с ПТС  
Нахождение в розыске уточняется

**Мнения владельцев Honda Fit**

Плюсы Минусы Поломки

- экономичный 1521
- резвый 754
- надежный 748

Ограничения уточняются

- 9 предыдущих объявлений
- 15 записей в истории пробега
- 166 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 17 проверок в полном отчете

**Получить полный отчет**

Дополнительно: Фит в отличном состоянии за машину не стыдно сел и поехал!!! Двигатель на отлично, АКПП месяц назад менял все документы имеются. Батарея в полном порядке по ходовке нареканий нет

Город: Красноярск

**Частное лицо**  
5 лет на Дроме

**Показать контакты**

**Написать сообщение**

**Похожие автомобили**

- Honda Insight, 2009 575 000 ₽
- Toyota WILL VS, 2001 310 301 ₽
- Toyota Auris, 2010 600 000 ₽
- Nissan Note, 2017 1 390 000 ₽
- Nissan Teana, 2008 570 000 ₽
- Toyota Corolla, 2013 1 150 000 ₽

**Запчасти на Honda Fit**

Расходники Шины Диски Ходовая часть Оптика КПП  
Двигатели Детали кузова

**Отзывы владельцев Honda Fit**

**Honda Fit, 2011**  
Здравствуйте! Напишу я отзыв о Хонде Фит 2011 года, пока память еще свежа, после продажи в феврале 2025...

**Временный номер**

Он предназначен для защиты телефона продавца и может меняться, сохранять его не нужно. Сообщения в мессенджерах и СМС не дойдут, звоните.

**+7 (913) 593-7549**

Будьте бдительны, не оставляйте задатков!  
Как безопасно купить авто

№2

<https://auto.drom.ru/habarovsk/honda/fit/598681324.html>

**★ Продажа Honda Fit, 2011 год в Хабаровске**

**600 000 ₽** нормальная цена

**В кредит от 10 733 ₽ в месяц**

**Хонда Фит** средняя оценка надежности 8.9

Двигатель	бензин, 1.3 л, гибрид
Мощность	88 л.с., налог
Коробка передач	вариатор
Привод	передний
Цвет	белый
Пробег	450 000 км
Владельцы	1
Руль	правый
Поколение	2 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.3 10th Anniversary

**Отчет по номеру кузова**  
GR1\*\*\*\*\*

Информация обновляется, заходите в объявление позже.

Характеристики совпадают с ПТС

Нахождение в розыске уточняется

**Мнения владельцев Honda Fit**

Плюсы Минусы Поломки

- экономичный 1 521
- резвый 754
- надежный 748

Хонда Фит 2011 в Хабаровске, Продам, фит 2011г, гибрид, возможен обмен, бензин, гибрид, АКПП, руль правый, комплекта...

Характеристики совпадают с ПТС

- Нахождение в розыске уточняется
- Ограничения уточняются
- 1 предыдущее объявление
- 8 записей в истории пробега
- 72 фотографии авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 17 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

надежный 748

маневренный 374

комфортный 327

низкий расход топлива 293

динамичный 277

просторный салон 271

внешний вид 219

компактный 213

4 394 коротких отзыва

Дополнительно: Продам, фит 2011г, гибрид. Я собственник. Двигатель работает тихо и ровно, батарея в порядке. Вариатор не дергается и не пинается. Ходовая не гремит, не скрипит и не стучит. Печка жарит как надо. Бесключевой доступ, круиз-контроль, мультируль, камера заднего, переднего хода, подогрев боковых зеркал. Сигнализация Пандора с а и об связью, провода под саб. Резина зима хорошая, новый аккумулятор. Торг разумный, На звонки если не отвечаю, писать на Вацап

Отзывы владельцев Honda Fit

Здравствуйте! Напишу я отзыв о Хонде Фит 2011 года, пока память еще свежа, после продажи в феврале 2025...

Обмен: Возможен

Город: Хабаровск

Похожие автомобили

- Honda Fit, 2010 580 000 ₽
- Honda Fit, 2010 530 000 ₽
- Honda Fit, 2011 665 000 ₽

Временный номер

Он предназначен для защиты телефона продавца и может меняться, сохранять его не нужно. Сообщения в мессенджерах и СМС не дойдут, звоните.

**+7 (984) 288-7100**

Будьте бдительны, не оставляйте задатков!  
Как безопасно купить авто

Частное лицо

Показать контакты

Написать сообщение


Запчасти на Honda Fit

№3

<https://auto.drom.ru/habarovsk/honda/fit/299473962.html>

28 auto.drom.ru Honda Fit 11 года в Хабаровске, автомобиль в хорошем состоянии, Только на левую руль, комплектация 1.3 10th Anniversary... Спросите Алису AI

### ★ Продажа Honda Fit, 2011 год в Хабаровске



**605 000 ₽** нормальная цена

В кредит от 10 822 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.3 л, гибрид
Мощность	88 л.с., налог
Коробка передач	вариатор
Привод	передний
Цвет	серый
Пробег	285 000 км
Владельцы	3
Руль	правый
Поколение	2 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.3 10th Anniversary

**Хонда Фит** средняя оценка 8.9

Статистика цен Хонда Фит на японских аукционах

Отзывы владельцев Хонда Фит

Тест-драйвы Хонда Фит

Технические характеристики Хонда Фит

Запчасти на Хонда Фит в Хабаровске

#### Отчет по номеру кузова

GP1\*\*\*\*\*

Информация обновляется, заходите в объявление позже.

- Характеристики совпадают с ПТС
- Нахождение в розыске уточняется
- Ограничения уточняются

#### Мнения владельцев Honda Fit

Плюсы Минусы Поломки

- экономичный 1 521
- резвый 754
- надежный 748
- маневренный 374

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное    🗨️ Пожаловаться на это объявление

---







28 auto.drom.ru Honda Fit 11 года в Хабаровске, автомобиль в хорошем состоянии, Только на левую руль, комплектация 1.3 10th Anniversary... Спросите Алису AI

★ Добавить в избранное    🗨️ Пожаловаться на это объявление

📌 Продвинуть объявление    🔄 Поделиться объявлением

Объявление 299473962 от 24.03.2026    5

#### Похожие автомобили

 Honda Fit, 2010 580 000 ₽	 Honda Fit, 2011 665 000 ₽	 Honda Fit, 2011 600 000 ₽
 Toyota Aqua, 2015 630 000 ₽	 Honda Airwave, 2005 449 000 ₽	 Suzuki Alto Lapin, 2015 795 000 ₽

Показать еще объявления

- Нахождение в розыске уточняется
- Ограничения уточняются
- 5 предыдущих объявлений
- 19 записей в истории пробега
- 109 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 17 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: автомобиль в хорошем состоянии

Обмен: Только на левую руль


Город: Хабаровск

**Частное лицо**  
1 год на Дроме

[Показать контакты](#)

[Написать сообщение](#)

#### Отзывы владельцев Honda Fit



**Honda Fit, 2011**

Здравствуйте! Напишу я отзыв о Хонде Фит 2011 года, пока память еще свежа, после продажи в феврале 2025...

4 394 коротких отзыва

надежный 748  
маневренный 374  
комфортный 327  
низкий расход топлива 293  
динамичный 277  
просторный салон 271  
внешний вид 219  
компактный 213

2°C Облачно    Поиск    15:27 24.03.2026

The screenshot shows a car listing for a Honda Fit 11 years old in Khabarovsk. A white popup window titled "Временный номер" (Temporary number) is overlaid on the listing. The popup contains the following text: "Он предназначен для защиты телефона продавца и может меняться, сохранять его не нужно. Сообщения в мессенджерах и СМС не дойдут, звоните." followed by the phone number "+7 (984) 250-2056". Below the number, there is a warning icon and the text "Будьте бдительны, не оставляйте задатков! Как безопасно купить авто". The background shows a grid of similar car listings and a sidebar with various car features like "Нахождение в розыске уточняется" and "Ограничения уточняются".

№4

<https://auto.drom.ru/vladivostok/honda/fit/349761766.html>

The screenshot shows a detailed listing for a blue Honda Fit 2011 in Vladivostok. The main image is a blue car parked outdoors. To the right of the image, the price is listed as "640 000 ₽" with a "нормальная цена" tag. Below the price, it says "В кредит от 11 448 ₽ в месяц". A table of specifications is provided: Двигатель: бензин, 1.3 л, гибрид; Мощность: 88 л.с., налог; Коробка передач: вариатор; Привод: передний; Цвет: синий; Пробег: 292 000 км; Владельцы: 3; Руль: правый; Поколение: 2 поколение, рестайлинг; Комплектация: 1.3 NAVI premium selection. To the right of the specifications, there is a "Хонда Фит" badge with a "средняя оценка 8.9" and a list of links: "Статистика цен Хонда Фит на японских аукционах", "Отзывы владельцев Хонда Фит", "Тест-драйвы Хонда Фит", "Технические характеристики Хонда Фит", "Запчасти на Хонда Фит во Владивостоке". Below the specifications, there is a section "Отчет по номеру кузова" with a "GR1\*\*\*\*\*" and three green checkmarks: "Характеристики совпадают с ПТС", "Не числится в розыске", "Ограничений не обнаружено". To the right of this section is a "Мнения владельцев Honda Fit" section with a "Плюсы" column containing "экономичный 1 521", "резвый 754", "надежный 748", and "хороший 374".

28 auto.drom.ru Купить авто Honda Fit 2011 во Владивостоке, Автомобиль очень хороший :экономичный, вместительный, 1.3л., гибрид, рул... Спросить Алису AI

Развернуть все фото

- 3 предыдущих объявления
- 9 записей в истории пробега
- 26 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 17 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

надежный 748  
маневренный 374  
комфортный 327  
низкий расход топлива 293  
динамичный 277  
просторный салон 271  
внешний вид 219  
компактный 213

4 394 коротких отзыва

### Похожие автомобили

Honda Fit, 2011 620 000 ₽	Honda Fit, 2010 630 000 ₽	Honda Fit, 2010 590 000 ₽
Honda Fit, 2008 460 000 ₽	Honda Fit, 2011 770 000 ₽	Honda Fit, 2011 785 000 ₽

Показать еще объявления

Дополнительно: Автомобиль очень хороший :экономичный, вместительный, и максимальный комплектации. Подогрев зеркал, сиденье, камера заднего хода, круиз контроль, мульти руль, одним словом прям отличный авто. Машиной владею давно, меняется все своевременно, ухаживаю за машиной.

Город: Владивосток

Частное лицо  
9 лет на Дроме

Показать контакты

Написать сообщение

### Отзывы владельцев Honda Fit

Honda Fit, 2011  
Здравствуйте! Напишу я отзыв о Хонде Фит 2011 года, пока плять еще свежа, после продажи в феврале 2025...

14

### Временный номер

Он предназначен для защиты телефона продавца и может меняться, сохранять его не нужно. Сообщения в мессенджерах и СМС не дойдут, звоните.

**+7 (984) 214-1629**

Будьте бдительны, не оставляйте задатков!  
Как безопасно купить авто

28 auto.drom.ru Купить авто Honda Fit 2011 во Владивостоке, Автомобиль очень хороший :экономичный, вместительный, 1.3л., гибрид, рул... Спросить Алису AI

2°C Облачно 15:28 24.03.2026