

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Тюмень

« » 2026 г.

Финансовый управляющий Казанцевой Анастасии Вячеславовны (дата рождения: 13.10.1983 место рождения г. Курган, Курганской обл., ИНН 450143113213, СНИЛС 041-108-752 09, 640023 г. Курган, 1 м-он, д. 22 кв.145) Сентюрин Иван Сергеевич действующий на основании решения Арбитражного суда Курганской области по делу № А34- А34-7774/2025 от 06.10.2025года, далее именуемый «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуемый далее «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает следующее имущество:

**Лот №1** Здание нежилое, кадастровый номер: 45: 25:060604:662, площадь 6,1 кв.м., вид права

собственность, место расположения г. Курган, тер. СНТ Железнодорожник, д. 159

Земельный участок, кадастровый номер 45:25:020308:1957-45/051/2024-4, Площадь 553 кв.м., вид права

собственность, место расположения г. Курган, тер. СНТ Железнодорожник, уч. 159

Недвижимое имущество, являющееся предметом Договора и продается на основании положения о порядке, о сроках и реализации имущества должника

Продавец гарантирует, что передаваемое имущество не находится под арестом и не является предметом спора,

Право на заключение договора купли-продажи имущества Казанцевой А.В. Покупатель приобрел на основании положения о порядке, о сроках и реализации имущества должника.

## 2. Плата по договору

2.1. Цена продаваемого имущества, по итогам проведения торгов составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Расчет между Продавцом и Покупателем будет производиться путем внесения денежных средств на расчетный счет: Счёт должника: ООО "КЕТОВСКИЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК" ИНН банка: 4510000735 БИК банка: 047102821 ОГРН банка: 1024500000392 К/с банка: 30101810245377102821 ФИО получателя: Казанцева Анастасия Вячеславовна Счет получателя: 40817810100020000432

2.3. договор купли-продажи направляется победителю торгов в течение 1 дня после подписания итогового протокола. Оплата по договору осуществлена покупателем в течение одного дня со дня подписания этого договора. Оплата производится на расчётный счёт Казанцевой А.В.

## 3. Передача Имущества и переход риска случайной гибели или случайного повреждения имущества.

3.1. Передача имущества Покупателю осуществляется Продавцом по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в котором сторонами договора указываются данные о составе Имущества, сведения о выявленных недостатках переданного Имущества, перечень имущества.

3.2. Подготовку Имущества к передаче, включая составление и представление на подписание передаточного акта, осуществляет Продавец за собственный счет.

3.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта обеими сторонами.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта обеими сторонами.

## 4. Ответственность сторон.

4.1. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

4.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

## 5. Порядок разрешения споров.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее результатов разрешения возникших вопросов в письменном виде.

5.2. Споры между сторонами, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в суде.

**6. Изменение и/или дополнение договора.**

- 6.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон, либо по решению суда.
- 6.2. Соглашения о дополнении, изменении или о расторжении договора совершаются в письменной форме, должны быть подписаны сторонами и скреплены печатями.
- 6.3. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено в суд стороной только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор, либо при неполучении ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии, - в 30-ти дневный срок.
- 6.4. Настоящий договор, может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон договора при существенном нарушении условий договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством. Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон допустила действие или бездействие, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.
- 6.5. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению его сторон или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, настолько, что если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между его сторонами вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.
- 6.6. Последствия расторжения настоящего договора определяются соглашением его сторон или судом по требованию любой из сторон договора. При изменении договора, обязательства сторон сохраняются в измененном виде. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются.

**7. Срок действия договора.**

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.
- 7.2. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при заключении или исполнении настоящего договора.

**8. Иные условия.**

- 8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, находится по одному экземпляру у каждой из сторон договора.

**9. Подписи сторон:**

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Казанцевой Анастасии Вячеславовны (дата рождения: 13.10.1983 место рождения г. Курган, Курганской обл., ИНН 450143113213 , СНИЛС 041-108-752 09, 640023 г. Курган, 1 м-он, д. 22 кв.145) Сентюрин Иван Сергеевич	
_____ м.п. (Сентюрин И.С)	Покупатель _____( )