

# Договор купли-продажи (проект)

г. Тюмень

\_\_\_\_\_ 2026 года

Прокопьева Татьяна Владимировна, в лице финансового управляющего Сентюрин Иван Сергеевич, действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 25.12.2025 г. по делу № А70-24587/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола по лоту № \_\_\_\_ по продаже имущества на торгах в форме открытого аукциона от \_\_\_\_\_ 2026 г. заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором и договором о задатке, продает Покупателю, а Покупатель покупает имущество, поименованное в п. 1.2. настоящего Договора и обязуется:

- принять имущество, поименованное в п. 1.2. настоящего Договора;
- оплатить имущество, поименованное в п. 1.2. настоящего Договора.

1.2. Предметом настоящего Договора является не движимое имущество (квартира), принадлежащий продавцу на праве собственности:

**жилое помещение - квартира, площадью 66,10 кв.м, кадастровый номер: 45:25:020307:635, расположенное по адресу: г. Курган, мкр. 16-й, д.6, кв. 152**

## 2. Продавец обязуется

2.1. Передать на условиях настоящего договора в собственность не движимое имущество, в том же техническом состоянии, со всем имеющимся на момент подписания настоящего договора оборудованием в 5-ти дневный срок со дня оплаты по акту приема-передачи.

2.2. Оформить надлежащим образом и передать Покупателю акты приема-передачи в течение 5 дней с момента оплаты имущества по настоящему договору.

2.3. Выполнить все действия и формальности, связанные с регистрацией перехода права собственности на покупателя в компетентном государственном органе.

2.4. Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора находится в залоге Банка АО «ТБанк».

2.5. Продажа заложенного имущества приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к пп. 4 п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса РФ, абз. 6 п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

## 3. Покупатель обязуется

3.1. Принять имущество по акту приема-передачи и обеспечить полный расчет с Продавцом по условиям настоящего Договора.

3.2. В случае расторжения договора купли-продажи возвратить имущество в том же состоянии, что и на момент его передачи.

3.3. Выполнить все действия и формальности, связанные с регистрацией перехода права собственности на Покупателя в компетентном государственном органе.

## 4. Сумма договора и порядок расчетов

4.1. Общая продажная цена имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_.

4.2. Общую продажную цену имущества Покупатель обязан оплатить в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания данного договора.

4.3. Задаток, уплаченный Покупателем по договору о задатке в размере 10 % от начальной цены имущества, засчитывается в счет уплаты покупной цены по настоящему Договору.

## 5. Условия передачи имущества и перехода права собственности

5.1. Право собственности на имущество, передаваемое по настоящему Договору, возникает у Покупателя с момента передачи ему имущества по акту приема-передачи.

5.2. С переходом права собственности на Покупателя на него переходят все риски с несением бремени собственности, в том числе риски утраты, повреждения или уничтожения продаваемого имущества.

5.3. Передача имущества производится в 5-ти дневный срок с момента оплаты имущества по настоящему договору по акту приема-передачи.

## **6. Срок исполнения и порядок расторжения договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

6.2. Договор подлежит расторжению в случае:

- по обоюдному согласию сторон;

- существенного нарушения условий договора любой из сторон.

6.3. Об имеющихся разногласиях Стороны должны письменно, с указанием причин, уведомить друг друга. Срок для ответа на претензии составляет 10 дней.

6.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5 Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно, подписаны обеими Сторонами и надлежаще удостоверены.

6.6. В случае если Покупатель не оплатит выше оговоренную сумму в установленные договором сроки, настоящий договор подлежит расторжению. При этом Покупатель будет обязан передать движимое имущество, являющееся предметом настоящего договора, Продавцу.

6.7. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и в регистрирующий орган для осуществления регистрации перехода права собственности.

## **7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Продавец:**

**Прокопьевой Татьяна Владимировна**

ИНН 450132858944

Р/с 40817810600020000437 в ООО КБ  
«Кетовский» г. Курган, БИК 047102821,  
к/счет 30101810245377102821, получатель:

Прокопьева Татьяна Владимировна.

Финансовый управляющий

Сентюрин И.С.

**Покупатель:**