

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Иркутск

«__» ____ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «МОНТЭ», в лице конкурсного управляющего Келене Татьяны Владимировны, действующего на основании решения Решения Арбитражного суда Иркутской области от 22.11.2024г. по делу № А19-3752/2024, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ***, в лице ***, действующего на основании ***, именуем (-ое, -ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Протоколом результатов открытых торгов в №____ от ____ (далее по тексту - Протокол), а также по настоящему договору, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Товарно-материальные ценности (147 наименований, 9445 шт). Перечень товарно-материальных ценностей (147 наименований, 9445 шт) в приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Продавец заверяет и гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение настоящего Договора и исполнение своих обязательств по нему.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. К Покупателю с момента выполнения им условий предусмотренных настоящим договором переходят все права на имущество Продавца, выигранное на торгах.

1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю после того, как Покупатель исполнит свои обязательства по оплате в размере и сроки предусмотренные настоящим договором. После этого Сторонами договора подписывается акт приема – передачи.

1.6. Передача Имущества осуществляется по месту его нахождения (Иркутская область, г. Иркутск). Все расходы при передаче имущества, в т.ч. погрузо-разгрузочные, транспортные несёт Покупатель.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Принять имущество у Продавца по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Продажная стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет _____ рублей.

3.2. Сумма внесенного задатка Покупателем для участия в торгах, в размере _____ (_____) рубля (ей) на счет оператора Электронной торговой площадки ООО «РУССИА ОнЛайн» в счет исполнения обязательств по Договору засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

3.3. Сумма к оплате с учетом суммы внесенного задатка в счет исполнения обязательств по Договору составляет _____ руб.

3.4. Оплата стоимости имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом в течение тридцати календарных дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: ООО "Монтэ", ИНН 3811046869, КПП 381101001, р/сч №40702810823470000079 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", к/сч 3010181060000000774, БИК 045004774.

Датой подлежащей оплате по настоящему договору считать дату поступления денежных средств, определенных в п.3.3. настоящего Договора, в оплату стоимости имущества, считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, подтвержденная выпиской с лицевого счета Продавца.

3.4.1. Продавец не обязан принимать платеж, предложенный за Покупателя третьим лицом, поскольку из условий обязательства и его существа вытекает обязанность Покупателя исполнить обязательство лично (ч. 3 ст. 313 ГК РФ), в связи с чем обязательство по оплате Имущества, осуществленное третьим лицом за Покупателя, не будет считаться надлежащим исполнением данного обязательства, полученный от третьего лица платеж будет возвращен третьему лицу.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

4.4. Покупатель уведомлен о том, что Имущество ранее было в эксплуатации и согласен принять его в собственность в состоянии «как есть». Не является недостатком качества и основанием для предъявления претензий к Продавцу дефекты (в т.ч. скрытые)/некомплектность, возникшие в результате эксплуатации Имущества.

4.5. В случае, если Покупатель не является на приемку Имущества в срок, указанный в п. 4.2 настоящего Договора, Имущество считается переданным Продавцу на хранение, за что Продавец вправе потребовать от Покупателя оплатить стоимость такого хранения, либо Покупатель самостоятельно оплачивает дальнейшие расходы по хранению.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области или в Октябрьском районном суде г. Иркутска в зависимости от подведомственности.

6.3. Покупатель предоставляет право Продавцу на обработку, в т.ч. автоматизированную, своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.06 №152-ФЗ "О персональных данных" (под обработкой персональных данных в названном Законе понимаются действия (операции) с персональными данными физических лиц, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение). Указанные мною персональные данные предоставляются в целях заключения договора и исполнения договорных обязательств. Продавец может проверить достоверность предоставленных мною персональных данных, в том числе с использованием услуг других операторов, а также использовать информацию о неисполнении и/или ненадлежащем исполнении договорных обязательств при рассмотрении вопросов о предоставлении услуг и заключении новых договоров. Согласие действует с даты подписания Договора и в течение срока хранения документации. Согласие может быть отозвано мной путем подачи Продавцу письменного заявления об отзыве.

6.4. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец

ООО "Монтэ"
ИНН 3811046869
ОГРН 1153850048186;
Юр.адрес: 664044, Иркутская обл., г. Иркутск, ул.
Дмитрия Донского, д. 1А
Почтовый адрес: 664049, г. Иркутск, а/я 1
Тел. 89021709958
e-mail: tvb_i-k@mail.ru

Покупатель

Конкурсный управляющий

_____ Келене Т.В. _____

Перечень товарно-материальных ценностей, подлежащих продаже:

№	Наименование	кол-во	стоимость, руб. (за единицу)	Стоимость, руб. (с учетом кол-ва)
1	Манекен белый с ногами и руками комплект 15 шт	15		
2	Манекен черный 6шт	6		
3	Манекен половина тела на стойке 17 шт	17		
4	Манекен мужской на стойке 3 шт	3		
5	Манекен детский с ногами и руками 2 шт	2		
6	Манекен на вешалке 18 шт	18		
7	Манекен бежевый с ногами и руками комплект 2 шт	2		
8	Манекен с руками и ногами розовый 1 шт	1		
9	Манекен на стойке половина тела 4 шт	4		
10	Диспенсер под воду 2 шт	2		
11	Бутылка под воду 3 шт	3		
12	Корзина офисная под мусор 3 шт	3		
13	Кресло кожа 1 шт.	1		
14	Стойка под очки 2 шт	2		
15	Ворота анти кража 2 стойки комплект	1		
16	Огнетушители 5 шт	5		
17	Подставка под огнетушитель 1 шт	1		
18	Денежный ящик для кассы 1 шт	1		
19	Стул круглый серый 4 шт	4		
20	Стул черный квадратный кожа 1 шт	1		
21	Кега под квас 1 шт	1		
22	Вентилятор 5 шт	5		
23	Стойка под шапки 10 шт	10		
24	Стойка под зеркало 3 шт	3		
25	Фонари потолочные квадратные 15 шт	15		
26	Стойка продавца белая 1 шт	1		
27	Стойка продавца желтая 1 шт	1		
28	Тумба витрина со стеклом 6 шт	6		
29	Шкаф двойной 2 шт	2		
30	Шкаф под товар высокий черный 1 шт	1		
31	Шкаф маленький 1 шт	1		
32	Стойка под бижутерию черная круглая 1 шт	1		
33	Стойка под очки круглая 1 шт	1		
34	Уголок покупателя под документы 2 шт	2		
35	Лампа настольная 1 шт	1		
36	Зонт детский 6 шт	6		
37	Бумага для упаковки подарков в рулоне 2 шт	2		

38	Подставки-ноги для стола серые метал 4 шт	4		
39	Подставка квадратная метал хром 1шт	1		
40	Прожектор 30 вт 2 шт	2		
41	Блок питания 5шт	5		
42	Освежитель воздуха air wick 3 шт	3		
43	Пистолет для наклейки цен 1 шт	1		
44	Калькулятор 6 шт	6		
45	Зеркало круглое на стену с кронштейном 1 шт	1		
46	Фонари Потолочные в шину черные Lug lighting HL.068.3.12A/830.GO 9 шт	9		
47	Колеса для стояк 6 шт	6		
48	Фонари потолочный в шину белые 2 шт	2		
49	Ведро маленькое для дизайна 3 шт	3		
50	Светодиодный накладной светильник CYLINDER-30w-C 1 шт	1		
51	Шторы в примерочные черные 29 шт	29		
52	Рекламный держатель 4 шт	4		
53	Манекен под шапки круглый 3 шт	3		
54	Декоративный обаяур под лампу круглый 7 шт	7		
55	Плечики с поролоном 1205 шт	1205		
56	Плечики с прищепкой 825	825		
57	Плечики детские 26 шт	26		
58	Плечики под шарфы 23 шт	23		
59	Чехлы под одежду 11 шт	11		
60	Коврик для примерки 4 шт	4		
61	Плечики пластиковые широкие 21 шт	21		
62	Рекламные понесли пластиковые 40 шт	40		
63	Торговое оборудование вешало 23 шт	23		
64	Вывеска большая из алюминия светодиодная	1		
65	Вывеска уличная светодиодная	1		
66	Респиратор Алина FFP2 с клапаном 874 шт	874		
67	Респиратор НРЗ 4.000 шт	4000		
68	Респиратор 3m с клапаном 9162 285 шт	285		
69	Респиратор 3m 9101 725 шт	725		
70	Респиратор 3m 9152 75 шт	75		
71	Респиратор 3m 8112 с клапаном 705 шт	705		
72	Респиратор СПИРО -312 с клапаном 15 шт	15		
73	Респиратор 3m Augo 9312 16 шт	16		
74	Респиратор Алина -210 1 шт (срок до 03.23)	1		
75	Стойка под очки 2 шт	2		
76	Табличка аварийный выход 1 шт	1		
77	Денежный ящик метал для кассы 1 шт	1		
78	Обувь мокасины с жемчугом 5 пар	5		
79	Обувь ботильоны коричневые кожа 3 пары	3		
80	Туфли черные 1 пара	1		
81	Туфли коричневые 1 пара	1		

82	Принтер чеков 3шт	3		
83	Терминал для безналичной оплаты 2 шт	2		
84	Сканер штрих кодов 1 шт	1		
85	Крючки для эконом панели НК-150 57 шт	57		
86	Оборудование под направляющее под трубу 26 шт	26		
87	Оборудование под направляющее под стекло 24 шт	24		
88	Крючок под эконом панель большой 10 шт	10		
89	Крючок под эконом панель маленькие 96 шт	96		
90	Держатель под шапки для эконом понесли 5 шт	5		
91	Денежный ящик Атол ЕС-410В – 2 шт.	2		
92	Принтер лазерный HP ср 1025 colour	1		
93	Принтер HP laser jet 3050	1		
94	Принтер HP laser jet 1320	1		
95	Монитор ACER AL1917	1		
96	Системный блок 10 шт.	10		
97	Сканер штрих-кода Datalogic Magellan 2200VS 2 шт.	2		
98	POS-компьютер posiflex pb-3200 3 шт.	3		
99	POS-компьютер posiflex pb-4600.	1		
100	Дисплей покупателя Posiflex PD 2600 3 шт.	3		
101	Клавиатура Posiflex KB 6610 8 шт.	8		
102	Монитор Posiflex ML 2008 3 шт.	3		
103	POS-терминал Posiflex Jiva 5815N 2шт.	2		
104	POS-терминал Posiflex Jiva KS6812A 1 шт.	1		
105	Денежный ящик Posiflex CR-4000 2 шт.	2		
106	Термопринтер чеков Posiflex PP7300B.	1		
107	Термопринтер чеков Posiflex PP8000.	1		
108	Монитор TVS LP 10R01.	1		
109	Терминал оплаты 6 шт.	6		
110	Весы Metler Toledo tiger 3600 3 шт.	3		
111	Плита индукционная.	1		
112	Аппарат термоупаковочный CAS	1		
113	Овощерезка Robot coupe CL52	1		
114	Блендер JAU HBH-850	1		
115	Монитор ACER V193W	1		
116	Монитор LG Flatron W1943SE-PF	1		
117	Монитор ViewSonic VA1931	1		
118	Денежный ящик белый 2 шт.	2		
119	Овощерезка Hallde RG-250	1		
120	Соковыжималка SPA6	1		
121	Планетарный миксер Gemlux GL-SM10GR	1		
122	Кофеварка Crem International Cofee Queen Mega Gold M	1		
123	Монитор LG Flatron W1943SS	1		
124	Монитор Philips 190E plus	1		
125	Монитор LG Flatron W1943SE	1		
126	Монитор Samsung SyncMaster 933	1		
127	Источник бесперебойного питания	1		
128	Детектор банкнот Dors 125	1		
129	Мясорубка Торгтехмаш ТМ-32М	1		
130	Сканер штрих-кода Honeywell	1		
131	Сканер штрих-кода Honeywell	1		

132	Фаршемешалка Romeo Agustoni	1		
133	Противокражная система	1		
134	Весы CAS	1		
135	Весы M-ER	1		
136	Кондитерская витрина охлаждаемая Unis Georgia III 1500 Combi	1		
137	Стойка продавца красная	1		
138	Горка пристенная Кварц 375Г 2 шт	2		
139	Витрина Агат 135Г 2 шт	2		
140	Витрина Агат 135НЗ	1		
141	Фритюрница Kogast EF-Г7/28	1		
142	Кондитерская витрина saga	1		
143	Вывеска	1		
144	Наружный блок кондиционера Acson Alc20b afec	1		
145	Наружный блок кондиционера Midea MSE-12HF	1		
146	Сплит-система Acson Awm20F-AFAF	1		
147	Сплит-система MSE-12HR	1		

Продавец

ООО "Монтэ"

ИНН 3811046869

ОГРН 1153850048186;

Юр.адрес: 664044, Иркутская обл., г. Иркутск, ул.

Дмитрия Донского, д. 1А

Почтовый адрес: 664049, г. Иркутск, а/я 1

Тел. 89021709958

e-mail: tvb_i-k@mail.ru

Покупатель

Конкурсный управляющий

_____ Келене Т.В.
