

Проект договора купли-продажи имущества по лоту №1

г. Уфа

«_____» _____ 2026 года

Финансовый управляющий Токарев Евгений Николаевич, действующий в интересах Саитбаталова Фаниса Миннахматовича (10.07.1977 г. р., в д.Саиткулово Кугарчинский район БАССР, адрес регистрации: Башкортостан, Кугарчинский район, с.Саиткулово, ул.Верхняя, д.19 СНИЛС 108-055-773 47, ИНН 023204112504) на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 14.08.2025г. по делу № А07-12703/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество: Легковой автомобиль LADA219010 LADA GRANTA, VIN ХТА219010J0501778, год выпуска 2017г., цвет серебристо-темно-серый, мощность двигателя 87л.с., пробег 142045,0 км, свидетельство о регистрации ТС 9960 565370, паспорт транспортного средства 02PP412956.

1.2 Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года.

2. Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость имущества составляет _____ рублей 00 копеек и устанавливается по результатам торгов в соответствии _____

Реквизиты для оплаты, оплата производится в рублях РФ по реквизитам:

Наименование банка ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО СОВКОМБАНК

БИК 045004763

ИНН 4401116480

КПП 544543001

корр/счет 30101810150040000763

№ счета получателя: 40817810650223970803

Получатель: Саитбаталов Фанис Миннахматович.

2.2. Покупателем внесен задаток в размере _____, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора Покупатель обязан оплатить оставшуюся после внесения задатка сумму договора в размере _____ в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника. Факт оплаты имущества по договору подтверждается выпиской с расчетного счета должника о поступлении денежных средств от Покупателя.

3. Передача имущества

3.1. Продавец осуществляет передачу имущества Покупателю после полной оплаты имущества Покупателем.

3.2. Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи имущества (приложение № 1 к настоящему договору) в течении 3 (трех) дней после полной оплаты имущества (получения денежных средств Продавцом).

3.3. Покупатель предоставляет Продавцу заверения о том, что:

- ознакомлен о составе обязательств имущественных прав, о наличии сроков давности по имущественным правам и претензий не имеет;

- перед подачей заявки на участие в аукционе или публичном предложении покупателю было известно о состоянии имущества, претензий относительно этого не имеет и его это устраивает, что в последующем не дает ему прав отказаться от договора, уменьшить покупную цену или

- ссылаться на иные обстоятельства, направленные на затягивания исполнение обязательств по договору, или отказаться от исполнения договора;
- обязуется принять у Продавца имущественные права по передаточному акту и нести расходы по его содержанию с даты полной оплаты;
 - обязуется самостоятельно уведомить должников после перехода права собственности на эти права;
 - против него не проводится процедура ликвидации;
 - в отношении него отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства или иной процедуры;
 - все судебные расходы связанные с переоформлением имущественных прав производятся Покупателем;
 - его деятельность не приостановлена

3.4. Ознакомление, доставка и приемка имущества, регистрация перехода права собственности на имущество а также иные расходы осуществляются исключительно силами и за счет покупателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, установленную законодательством РФ.

4.2. Не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в срок, указанные в п.2.2. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора в течение 3 (трех) дней.

4.3. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформление соглашения о расторжении договора не требуется.

5. Прочие условия

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и содержат прямую ссылку на настоящий договор.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его полного исполнения. Покупатель обязуется в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора зарегистрировать имущество на себя. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и регистрирующего переход права собственности органа.

6. Реквизиты Сторон

Продавец: Финансовый управляющий Сайтбаталова Фаниса Миннахматовича – Токарев Евгений Николаевич, ИНН 027706217875.

Покупатель:

7. Подписи Сторон