

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав

20.01.2026г.


№ КУВИ-001/2026-3945778

На основании запроса от 16.01.2026, поступившего на рассмотрение 16.01.2026, сообщаем, что правообладателю Кравченко Михаил Васильевич; дата рождения: 17.01.1961; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4708 № 207656 от 25.02.2009 выдан: Отделом УФМС России по Мурманской области в октябрьском АО Города Мурманска; СНИЛС: 080-914-714 65; адрес места жительства или места пребывания: 119571, Москва, пр-кт. Вернадского, д. 92, кв. кв 130., в период с 01.01.2022 по 01.01.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:


1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	23:49:0125019:1202	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое	
		Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Больничная, дом №60	
		Площадь:	116.7	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	22.03.2010	
		номер государственной регистрации:	23-23-46/098/2009-115	
		основание государственной регистрации:	Постановление Главы Администрации Лазаревского района г. Сочи Краснодарского края, № 1064, выдан 06.10.2006 Соглашение о реальном разделе и прекращения общей долевой собственности, выдан 28.08.2008 Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 05.03.2010	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:49:0125019:1202-23/263/2025-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			


2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	23:49:0125019:1205
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Больничная, дом №60
		Площадь:	77.6
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.03.2010
		номер государственной регистрации:	23-23-46/098/2009-114
		основание государственной регистрации:	<p>Постановление Главы Администрации Лазаревского района г. Сочи Краснодарского края, № 1064, выдан 06.10.2006</p> <p>Соглашение о реальном разделе и прекращения общей долевой собственности, выдан 28.08.2008</p> <p>Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 05.03.2010</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:49:0125019:1205-23/263/2025-1
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	23:49:0125019:1208
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Больничная, дом №60
		Площадь:	245
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	15.09.2010
		номер государственной регистрации:	23-23-46/075/2010-375

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

		основание государственной регистрации:	Постановление Главы Администрации Лазаревского района г. Сочи Краснодарского края, № 1064, выдан 06.10.2006
			Соглашение о реальном разделе и прекращения общей долевой собственности, выдан 28.08.2008 Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 25.08.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:49:0125019:1208-23/263/2025-1
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:49:0125019:40
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Дагомыс, ул. Больничная, дом № 60.
		Площадь:	1089 +/- 23
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.12.2008
		номер государственной регистрации:	23-23-46/069/2008-043
		основание государственной регистрации:	Постановление Главы Администрации Лазаревского района г. Сочи Краснодарского края, № 1064, выдан 06.10.2006 Соглашение о реальном разделе и прекращения общей долевой собственности, выдан 28.08.2008
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:49:0125019:40-23/263/2025-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

5	5.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		51:20:0000000:2370
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, улица Огни Мурманска
		Площадь:		22.1
	5.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность 1/14
		дата государственной регистрации:		14.12.2012
		номер государственной регистрации:		51-51-01/044/2012-426
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 23/11-2012, выдан 23.11.2012
	5.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		5.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	51:20:0000000:2370-51/028/2025-25
6	6.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		51:20:0001019:228
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Мурманская область, г. Мурманск, ул. Огни Мурманска, д. 24, кв. 8
		Площадь:		339.4
	6.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		07.08.2012
		номер государственной регистрации:		51-51-01/028/2012-591
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 16.05.2012
	6.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		6.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	51:20:0001019:228-51/028/2025-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			


7	7.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		51:20:0002021:3760
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Адрес:		Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, улица Огни Мурманска, дом 24
		Площадь:		39.7
	7.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность 8/100
		дата государственной регистрации:		14.01.2013
		номер государственной регистрации:		51-51-01/044/2012-697
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 24\12-2012, выдан 25.12.2012
	7.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		7.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	51:20:0002021:3760-51/028/2025-25
8	8.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		77:01:0001050:3045
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		г.МОСКВА, СЕЧЕНОВСКИЙ ПЕР., дом 2
		Площадь:		14.7
	8.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		07.08.2013
		номер государственной регистрации:		77-77-11/098/2013-244
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества с Рокецким Андреем Леонидовичем, № ДКП-1/сеч2, выдан 18.07.2013
	8.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		8.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:01:0001050:3045-77/055/2025-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			


9	9.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение	
		Кадастровый номер:		77:01:0001050:3061	
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
		Местоположение:		г.Москва, пер.Сеченовский, д.2	
		Площадь:		14.7	
	9.2	вид права, доля в праве:		Собственность	
		дата государственной регистрации:		07.08.2013	
		номер государственной регистрации:		77-77-11/098/2013-245	
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества с Рокецким Андреем Леонидовичем, № ДКП-1/сеч2, выдан 18.07.2013	
	9.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
		9.3.1	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		77:01:0001050:3061-77/055/2025-1
10	10.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение	
		Кадастровый номер:		77:01:0001050:3780	
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
		Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, переулок Сеченовский, дом 2, помещение 7Ц	
		Площадь:		465.7	
	10.2	вид права, доля в праве:		Собственность	
		дата государственной регистрации:		27.08.2020	
		номер государственной регистрации:		77:01:0001050:3780-77/051/2020-1	
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества с Рокецким Андреем Леонидовичем, № ДКП-1/сеч2, выдан 18.07.2013	
	10.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
		10.3.1	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		77:01:0001050:3780-77/055/2025-4

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

11	11.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	77:01:0003001:2746	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, переулок Наставнический, дом 17, строение 1, помещение 51/1	
		Площадь:	333.3	
	11.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2	
		дата государственной регистрации:	18.07.2014	
		номер государственной регистрации:	77-77-11/008/2014-359	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 02.07.2014	
	11.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		11.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:01:0003001:2746-77/055/2025-22
		11.3.2	вид:	Аренда
			номер государственной регистрации:	77:01:0003001:2746-77/060/2023-20
11.3.3	вид:	Аренда		
	номер государственной регистрации:	77:01:0003001:2746-77/051/2021-15		
12	12.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	77:01:0003001:2863	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, переулок Наставнический, дом 17, строение 1, помещение 35/2	
		Площадь:	64.2	
	12.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2	
		дата государственной регистрации:	18.07.2014	
		номер государственной регистрации:	77-77-11/008/2014-341	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 02.07.2014
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	12.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	12.3. 1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77:01:0003001:2863-77/055/2025-17
	12.3. 2	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	77:01:0003001:2863-77/060/2023-16
	12.3. 3	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	77:01:0003001:2863-77/051/2021-14
13	13.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:07:0014010:8657
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.МОСКВА, ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, дом 92, кор.1
		Площадь:	29.2
	13.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.11.2009
		номер государственной регистрации:	77-77-07/107/2009-181
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи машиноместа, выдан 05.10.2009 Передаточный акт, выдан 05.10.2009
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	13.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	13.3. 1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:8657-77/055/2025-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

14	14.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		77:09:0005016:2921
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 4-я Магистральная, дом 11, помещение 10/7
		Площадь:		612.5
	14.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 2/3
		дата государственной регистрации:		31.03.2020
		номер государственной регистрации:		77:09:0005016:2921-77/011/2020-3
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 20.03.2020
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	14.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	14.3.1	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		77:09:0005016:2921-77/055/2025-3
15	Получатель выписки			Терехов Станислав Юрьевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			