

## Договор купли-продажи

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Михай Лариса Владимировна (дата рождения: 02.07.1976, место рождения: с. Васильковичи, Витебский р-н Витебская обл., ИНН 502988814004, адрес регистрации: Московская обл., г. Мггиши, д. Ховрино, д. 31Г.05.03.2024) в лице финансового управляющего Винс Евгения Петровича ИНН 550307374347, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-88991/2024 от 07.11.2024, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола № \_\_\_\_\_ о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО ГК «Агроэкспорт», состоявшихся \_\_\_\_\_ 2025 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### I. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором и протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества имущества Михай Ларисы Владимировны от \_\_\_\_\_ 2025г. (далее по тексту – протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2025 г.), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в пункте 1.3. настоящего Договора, а Покупатель принять в собственность это имущество.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.3. настоящего Договора, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продаётся Покупателю, признанному победителем открытых торгов в форме аукциона по продаже лота № \_\_\_\_\_ в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г.

1.3. Имущество, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору, реализуется лотом № \_\_\_\_\_ и представляет собой: \_\_\_\_\_.

1.4. Права Покупателя на объекты недвижимого имущества подлежат самостоятельному оформлению и Государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

### II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, составляющего предмет настоящего Договора, установлена по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона, что подтверждено протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г., и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, оплаченный Покупателем, засчитывается в счёт оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_ рублей.

Общая сумма Договора составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Оплата Имущества производится в размере, предложенной Покупателем цены приобретения Имущества, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Все расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности по настоящему Договору производятся за счёт дополнительных средств покупателя.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора.

### III. Переход прав на Имущество

3.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи в течение 3 (Трёх) дней с момента выполнения обязательств Покупателем перед Продавцом по оплате Имущества. С момента подписания акта Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества несёт Покупатель.

3.2. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приёма-передачи.

3.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной регистрационной службе.

3.4. В случае неоплаты Имущества в полном объеме по истечении 10 (Десяти) дней после срока, указанного в пункте 2.3. настоящего Договора, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, и Договор считается расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств сторон. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

3.5. Одновременно с передачей права собственности на недвижимое имущество Покупателю передаются все документы на Имущество.

#### IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несёт имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае такого отказа настоящий Договор прекращает своё действие. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесённый задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. Обязанность по ремонту, восстановлению имущества, в случае выявления Покупателем такой необходимости, является обязанностью Покупателя и осуществляется за его счёт.

#### V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает своё действие при: надлежащем исполнении сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения в отношениях между сторонами должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путём переговоров на основе законодательства Российской Федерации. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон и 1 (Одни) экземпляр для проведения регистрации транспортного средства.

#### VII. Место нахождения и подписи Сторон

<p>р/с 40817810738068785589, ПАО СБЕРБАНК ИНН 7707083893, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, КПП 773643001, Михай Лариса Владимировна (ИНН: 502988814004, ОГРН:1136165008760, адрес: 141032, Московская область, г. Мытищи, д. Ховрино, д. 31Г)</p> <p>В лице финансового управляющего</p> <p>_____ Е.П. Винс</p>	<p><b>ПОКУПАТЕЛЬ</b></p>
---	--------------------------