

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_

г. Хабаровск

« » \_\_\_\_\_ 2026 г.

Финансовый управляющий Доронина Дмитрия Вячеславовича Микаелян Юлия Игоревна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 23.09.2025 г. по делу № А73-13398/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет со следующими реквизитами: получатель: Доронин Дмитрий Вячеславович, банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", счет: 40817810350223099136, БИК: 045004763, ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425, Корр/счет: 30101810150040000763, КПП: 544543001 задаток размере 26 005,42 руб. в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгов 17.06.2026 г. аукционе по продаже ЛОТа № 1 - Нежилое помещение (гараж), расположенный по адресу: Хабаровский край, р-н Ванинский, рп. Октябрьский, ГСК-4, участок №36, с кадастровым номером 27:04:0301001:2807; - Земельный участок, расположенный по адресу: Хабаровский край, р-н Ванинский, рп. Октябрьский, ГСК-4, участок №36, с кадастровым номером: 27:04:0301001:2806.

1.2. Аукцион проводится на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже имущественного права, опубликованным на сайте «Единого Федерального реестра сведений о банкротстве» ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)) путем проведения электронных торгов на торговой площадке ООО "РУССИА ОнЛайн" в сети Интернет по адресу: [www.rus-on.ru](http://www.rus-on.ru).

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Доронина Д.В. в срок до 7 часов 00 минут (время московское) 16.06.2026 г. включительно.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи предприятия подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 5 дней до окончания срока приема заявок вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня учреждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

## 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Сахалинской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### 8. Адреса и реквизиты сторон

#### Организатор торгов:

Финансовый управляющий  
Доронина Дмитрия Вячеславовича  
СНИЛС 147-418-343 70, ИНН 270907215600,  
адрес регистрации: Хабаровский край, Ванинский район,  
рп. Октябрьский, ул. Юбилейная, д. 5, кв. 30,  
Банковские реквизиты:  
Получатель: Доронин Дмитрий Вячеславович,  
банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО  
"СОВКОМБАНК"  
счет: 40817810350223099136  
БИК: 045004763  
ИНН: 4401116480  
ОГРН: 1144400000425  
Корр/счет: 30101810150040000763, КПП: 544543001

#### Претендент:

---

МП

Финансовый управляющий  
Доронина Дмитрия Вячеславовича

\_\_\_\_\_  
Ю.И. Микаелян

МП