

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва

Дело № А40-61522/19-8-71 «Ф»

06 декабря 2022 года

Резолютивная часть определения объявлена 22 ноября 2022 года

Определение в полном объеме изготовлено 06 декабря 2022 года

Арбитражный суд города Москвы в составе:

председательствующего - судьи Чернухина В.А.

при ведении протокола судебного заседания секретарем Фунтовым Д.А.

рассмотрев заявление финансового управляющего Лопатенко А.С. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества (и об установлении начальной цены продажи имущества)

по делу о признании несостоятельным (банкротом) Генераловой Светланы Николаевны (10.07.1967 года рождения, место рождения: гор. Киров Калужской обл.)

при участии лиц согласно протоколу

Установил: Решением Арбитражного суда города Москвы от 25.06.2019 Генералова Светлана Николаевна (10.07.1967 года рождения, место рождения: гор. Киров Калужской обл.) признана несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыта процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Лопатенко Александр Сергеевич.

04.10.2022 (согласно штампу канцелярии суда) в Арбитражный суд города Москвы поступило заявление финансового управляющего Лопатенко А.С. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества (и об установлении начальной цены продажи имущества).

В судебном заседании подлежал рассмотрению вопрос по проверке обоснованности заявления финансового управляющего Лопатенко А.С. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества (и об установлении начальной цены продажи имущества).

Финансовый управляющий заявленное ходатайство поддержал.

Должник в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом о дате и времени судебного заседания.

Судебное заседание проведено в порядке ст. 123, 156 АПК РФ, в отсутствие должника.

Представитель Ивочкина М.Н. возражал против установления предложенной финансовым управляющим начальной цены продажи, указал, что следует установить начальную цену по номиналу.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, суд считает, что оно подлежит удовлетворению в редакции конкурного кредитора с изменениями по цене продажи по следующим основаниям.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с

указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Судом установлено, что в рамках процедуры банкротства финансовым управляющим было выявлено имущество

- права требования к Добромыслову Денису Владимировичу.

Финансовым управляющим в соответствии с требованиями Закона о банкротстве была проведена опись имущества.

Руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества проведена финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принято соответствующее решение.

Финансовым управляющим определена начальная стоимость предмета торгов в размере 12 101 000 руб.

Суд с заявленной стоимостью не согласен и полагает возможным установить начальную стоимость в размере 24 202 000 руб. 00 коп. (по номиналу) по следующим основаниям.

Основной целью процедуры реализации имущества является продажа имущества должника по наиболее выгодной стоимости и максимальное удовлетворение требований кредиторов.

Отсечение цены в два раза не соответствует целям процедуры банкротства.

Продажа имущества на торгах по номиналу приведет к пополнению конкурсной массы должника, денежные средства будут направлены на погашение кредиторской задолженности, что отвечает основным целям процедуры реализации имущества.

Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Генераловой Светланы Николаевны установлено следующее.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 18.06.2019 по делу №А40-61522/19 (шифр 8-71) Генералова Светлана Николаевна (д.р. 10.07.1967, м.р.: гор. Киров Калужской обл.; СНИЛС 026-324-952 40; ИНН 500305513811; адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.57, кв.12) признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Лопатенко Александр Сергеевич (адрес: 143007, МО, гор. Одинцово, ул. Вокзальная, д.7, кв.108, ИНН 503200676300, СНИЛС 046-477-379 92, рег.№2953, телефон +79037638874, состоящий в Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих», г.н.0009, ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес СРО: 628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д.2, офис 2).

1.2. Настоящее Положение о продаже имущества Генераловой С.Н. разработано на основании:

- Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ (в редакции Федерального закона от 30.12.2008г. № 296-ФЗ);

- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрирован в Минюсте России 20.02.2016 № 41182) (далее по тексту «Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495»).

1.3. Термины и определения, используемые в настоящих Предложениях, понимаются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

## II. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество продается единым Лотом №1. Продаже в соответствии с Разделом II настоящих Предложений подлежат права требования к Добросмыслову Денису Владимировичу, возникшие на основании Определения по делу от 21.10.2021 (рез. часть оглашена судом 14.10.2021):

№ Лота	Наименование имущества	Номинальная стоимость (руб.)	Начальная цена для торгов
1	Права требования к Добросмыслову Денису Владимировичу, д.р. 15.11.1987	24 202 000	12 101 000

2.2. Продавцом имущества Генераловой С.Н. выступает финансовый управляющий Лопатенко Александр Сергеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 18.06.2019г.

2.3. Имущество продается на открытых торгах в электронной форме. Торги проводятся с использованием электронной площадки и оператора электронной площадки, признанных соответствующими Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, Торги в электронной форме проводятся посредством электронной площадки «Россия онлайн» размещенной в сети Интернет по адресу: <https://www.rus-on.ru/>, оператором которой является ООО «РУССИА ОнЛайн» (ОГРН 1157746027878)'.

2.4. Торги в электронной форме по продаже имущества проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений по цене имущества. Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество - права требования (далее - победитель аукциона).

2.5. Проведение торгов осуществляется в соответствии с представленным в Приложении №1 Положением о порядке проведения торгов по продаже имущества, и Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме на электронной площадке.

2.6. Начальная цена продажи выставляемого на первоначальные торги Лота №1 устанавливается равной 24 202 000 руб. 00 коп.

2.7. Размер задатка, который претенденты на участие в торгах вносят на счет Должника или специальный банковский счет оператора электронной площадки в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, установлен в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества.

Задаток вносится на отдельный банковский счет должника для внесения задатка, открытый финансовым управляющим в порядке, установленном п. 40.2. Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. №60 или на специальный банковский счет оператора электронной площадки.

2.8. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должно быть опубликовано не позднее чем через 1 (один) месяц с момента утверждения настоящего Положения Арбитражным судом города Москвы, при условии вступления в законную силу соответствующего судебного акта.

2.9. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должно быть опубликовано ..в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

2.10. Если торги по продаже имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи имущества не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, продаваемое на торгах имущества подлежит продаже на повторных торгах.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах, то есть 21 781 800 руб.

2.11. В случае, если ..повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается равной начальной цене продажи имущества, установленной на повторных торгах. В случае отсутствия поступивших заявок в течении 2 (двух) рабочих дней с даты начала приема заявок, указанной в сообщении о проведении торгов, происходит следующее последовательное снижение цены с периодом снижения 2 рабочих дня при цене отсечения, равной 12 101 000 руб.:

	Начальная цена (2 рабочих дня)	Период снижения -1 (2 рабочих дня)	Период снижения - 2 (2 рабочих дня)	Период снижения - 3 (2 рабочих дня)	Период снижения - 4 (2 р.д., цена отсечения, руб.)
Лот №1	21 781 800 руб.	19 361 600	16 941 400	14 520 000	12 101 000

2.12. Если имущество не было реализовано в рамках публичного предложения, финансовый управляющий предлагает конкурсным кредиторам продолжить продажу имущества посредством публичного предложения с изменением минимальной цены продажи, а также предлагает утвердить новый порядок снижения стоимости имущества, а также предлагает конкурсным кредиторам оставить имущество за собой.

2.13. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника. За счет средств должника в размере фактических затрат осуществляется оплата расходов Организатора торгов, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ, в том числе на публикации сообщений о продаже имущества и результатах торгов, расходов на оплату услуг Оператора электронной площадки.

Представленное в материалы дела Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, в связи с чем, подлежит утверждению в редакции конкурсного кредитора с изменениями в части начальной цены продажи.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. ст. 32, 60, 110, 111, 112, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, Арбитражный суд города Москвы

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Генераловой Светланы Николаевны в редакции конкурсного кредитора.

Установить начальную цену продажи в размере 24 202 000 руб. 00 коп.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

В.А. Чернухин