

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ст-ца Старолеушковская

«__» _____ 2026 г.

Вараксин Николай Николаевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зимарёва Антона Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.08.2025 г. (резолютивная часть объявлена 14.08.2025 г.) по делу № А32-30293/2025-42/Б, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): автомобиль легковой, марка, модель: NISSAN TEANA 2.3 LUXURY, 2007 г.р., VIN: JN1BAUJ31U0302806, цвет черный, кузов имеет повреждения: замято переднее правое крыло, правая пассажирская дверь имеет глубокую царапину и вмятину, задняя правая дверь имеет вмятины снизу, задняя правая арка имеет вздутия и подрывы, крыша имеет повреждения в виде вмятин, дно и пороги автомобиля местами со сквозной коррозией. Имеются неисправности ходовой части (необходимо провести замену нижних рычагов, всех сайлентблоков, наконечников рулевой рейки, колодок, необходим ремонт гур, стойки стабилизаторов, не работает омыватель лобового стекла, необходим ремонт приемного глушителя, требуется замена опор двигателя). Неисправность дверных замков (двери не запираются). Возможно наличие иных неисправностей двигателя, трансмиссии и ходовой части.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

Или

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: _____.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся __. __. __ на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте в сети Интернет _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец

Вараксин Николай Николаевич

дата рождения: 12.08.1985

место рождения: ст. Старолеушковская Павловского р-на Краснодарского края

СНИЛС: 119-741-532 68

ИНН 234602964117

регистрация по месту жительства: 352054,

Краснодарский край, ст-ца Старолеушковская, ул Свободная, д 49

Банковские реквизиты: р/с 40817810350204544914 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763

Финансовый управляющий Вараксина Николая Николаевича

Покупатель

_____ А.С. Зимарёв _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

ст-ца Старолеушковская

30 апреля 2026 г.

Вараксин Николай Николаевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зимарёва Антона Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.08.2025 г. (резолютивная часть объявлена 14.08.2025 г.) по делу № А32-30293/2025-42/Б, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): автомобиль легковой, марка, модель: NISSAN TEANA 2.3 LUXURY, 2007 г.р., VIN: JN1BAUJ31U0302806, цвет черный, кузов имеет повреждения: замято переднее правое крыло, правая пассажирская дверь имеет глубокую царапину и вмятину, задняя правая дверь имеет вмятины снизу, задняя правая арка имеет вздутия и подрывы, крыша имеет повреждения в виде вмятин, дно и пороги автомобиля местами со сквозной коррозией. Имеются неисправности ходовой части (необходимо провести замену нижних рычагов, всех сайлентблоков, наконечников рулевой рейки, колодок, необходим ремонт гур, стойки стабилизаторов, не работает омыватель лобового стекла, необходим ремонт приемного глушителя, требуется замена опор двигателя). Неисправность дверных замков (двери не запираются). Возможно наличие иных неисправностей двигателя, трансмиссии и ходовой части.

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец

Вараксин Николай Николаевич

Покупатель

дата рождения: 12.08.1985

место рождения: ст. Старолеушковская Павловского р-на Краснодарского края

СНИЛС: 119-741-532 68

ИНН 234602964117

регистрация по месту жительства: 352054,

Краснодарский край, ст-ца Старолеушковская, ул Свободная, д 49

Банковские реквизиты: р/с 40817810350204544914 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",

к\с 30101810150040000763, БИК 045004763

Финансовый управляющий Вараксина Николая Николаевича

_____ А.С. Зимарёв