

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г.Ростов-на-Дону

«__» ____ 2025 год

Конкурсный управляющий ООО ПМК «Центр», Алексеев Павел Павлович ИНН 616702667825, СНИЛС 037-284-925 76 адрес для корреспонденции 344019 г.Ростов-на-Дону, ул.14-я линия, дом 46А, 4 этаж, офис 3 член Ассоциации «СГАУ» (г.Москва, Бережковская наб., 10, оф. 200, ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434), действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении открытых электронных торгах № _____ в форме аукциона на электронной торговой площадке в сети Интернет по адресу: <https://rus-on.ru> (ООО «РУССИА ОнЛайн» ИНН 7715401966 e-mail rus-on@rus-on.ru) по продаже имущества ООО «Доктор», и на сайте ЕФРСБ № _____, Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах.

1.2. Размер задатка составляет 10 % или 20% от начальной продажной цены имущества, НДС не облагается.

2. Порядок расчетов.

2.1. Претендент перечисляет по реквизитам указанным а объявлении торгов на электронной торговой площадке в сети Интернет по адресу: <https://rus-on.ru> (ООО «РУССИА ОнЛайн» ИНН 7715401966 e-mail rus-on@rus-on.ru всю сумму задатка, указанную в п. 1.2. настоящего Договора и, одновременно с подачей заявки на участие в торгах, предъявляет копию платежного поручения (чека-ордера) с отметкой банка о его исполнении.

2.2. Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток по договору № ____ от «__» ____ 2025г. за лот №__ по торгам №__».

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах согласно условиям настоящего договора.

3.2. Торговая площадка после письменного обращения возвращает задаток на расчетный счет Претендента (Участника), указанный в Договоре или в заявлении Претендента (Участника) на возврат задатка в течение пяти рабочих дней со дня обращения, если задаток вносился на задатковый счет Должника, конкурсный управляющий возвращает задаток, в течении 5 дней в случае если:

3.2.1. Участник не будет признан победителем торгов или единственным участником, заявка которого допущена к участию в торгах.

3.2.2. Торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

3.2.3. Претендент отзывает заявку до даты окончания приема заявок на соответствующем периоде торгов.

3.2.4. Претендент в установленный срок не предоставил необходимых документов, в связи с чем не был допущен к участию в торгах.

3.3. Задаток не может быть истребован Претендентом (Участником) к возврату до истечения 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Участник в случае победы в торгах, а также случае, если Участник является единственным участником, заявка которого допущена к участию в торгах, обязан заключить договор купли-продажи в соответствии с требованиями лотовой документации, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае объявления Участника победителем торгов или единственным участником, заявка которого допущена к участию в торгах, сумма внесенного им задатка после заключения договора купли-продажи зачитывается в счет оплаты цены лота.

3.6. Задаток не возвращается в случае:

3.6.1. Отказа Участника от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов либо единственным участником, заявка которого допущена к участию в торгах, в течение 10 (десяти) дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.6.2. Отзыва Претендентом заявки после даты окончания приема заявок на соответствующем периоде торгов.

3.7. На денежные средства, перечисленные Претендентом (Участником) на расчетный счет Организатора торгов в счет задатка, проценты не начисляются. Возврату подлежит сумма, равная ____ (____) рублей.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Договор о задатке прекращается при возврате суммы задатка Претенденту (Участнику).

5. Разрешение споров.

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Организатор торгов: _____

Претендент: _____