

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Ярославль

27 декабря 2019 года

Ярославский районный суд Ярославской области в составе:
председательствующего судьи Кропотовой Н.Л.,
при секретаре Божик Е.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ПАО «Московский Индустриальный банк» к Катышевой (ранее Ворогушиной) Марии Владимировне о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на задолженное имущество,

у с т а н о в и л :

ПАО «Московский Индустриальный банк» обратилось в суд с иском к Катышевой (ранее Ворогушиной) М.В., в котором просит:

Взыскать с Ворогушиной Марии Владимировны в пользу Публичного акционерного общества «Московский Индустриальный банк» - ПАО «МИнБанк» задолженность по кредитному договору № 57/16 от 22.04.2016 в сумме 3 200 126 рублей 58 копеек, из них основная задолженность по кредиту 2 041 981 рубль 37 копеек, просроченная задолженность по кредиту 64 500 рублей 46 копеек, проценты на дату 10.09.2019 в размере 8 946 рублей 93 копейки, просроченные проценты в сумме 742 524 рубля 52 копейки, проценты по просроченной задолженности в сумме 210 рублей 85 копеек, штрафы (пени) по просроченным процентам в сумме 311 226 рублей 14 копеек, штрафы (пени) по просроченной задолженности в сумме 30 736 рублей 31 копейка.

Обратить взыскание на заложенное имущество: имущественные права требования, вытекающие из Договора участия в долевом строительстве № 20-23-16И/НЯ от 22.04.2016 квартиры № 23, расположенной по строительному адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/с, д.Губцево, в подъезде № 1 на 1-м этаже 42-х квартирного дома стр.№ 20 (7-я очередь 1-го этапа строительства микрорайона «Новый Ярославль»), имеющей общую проектную площадь 80,08 кв.м., реализовав заложенное имущество путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 2 722 720 рублей согласно Договора участия в долевом строительстве № 20-23- 16И/НЯ от 22.04.2016.

Взыскать с Ворогушиной Марии Владимировны судебные расходы в виде государственной пошлины в размере 24 201 рубля.

Доводы иска мотивированы тем, что 22 апреля 2016 года между Публичным акционерным обществом «Московский Индустриальный банк» - ПАО «МИнБанк» и Ворогушиной Марией Владимировной был заключен кредитный договор № 57/16, согласно которому Банк предоставляет Клиенту кредит в размере 2 125 200 рублей, с уплатой процентов за пользование кредитом в размере:

-платежи по уплате процентов - 11,99% годовых - в случае личного страхования Заемщика;

- платежи по уплате процентов - 15,99% годовых - при отсутствии личного страхования Заемщика.

Срок пользования кредитом - с даты фактического предоставления кредита по 31 марта 2036 г. (обе даты включительно), при условии исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных Договором.

В случае несоблюдения условий кредитного договора п.2.5.2, п. 2.5.3 Общих условий кредитного договора предусмотрено:

- при нарушении сроков возврата кредита Заемщик уплачивает по требованию Кредитора неустойку в виде пеней в размере 0,1 % (ноль целых одной десятой процента) от

суммы Просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Кредитора включительно);

- при нарушении сроков уплаты начисленных за пользование кредитом процентов Заемщик уплачивает по требованию Кредитора неустойку в виде пеней в размере 0,1 % (но целых одной десятой процента) от суммы Просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Кредитора (включительно).

Кредит был предоставлен на приобретение в собственность Ворогушиной Марии Владимировне недвижимого имущества: квартира, расположенная по строительному адресу Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/с, д.Губцево, состоящая из трех жилых комнат, имеющая общую проектную площадь 80,08 кв.м., без балкона, в подъезде № на 1-м этаже 42-х квартирному дому стр.№ 20 (7-я очередь 1-го этапа строительства микрорайона «Новый Ярославль»), № квартиры 23, стоимостью 2 722 720 рублей, соответствии с договором участия в долевом строительстве № 20-23-16И/НЯ от 22.04.2016 заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью «Руф Стайл Констракшн» и гр. Ворогушиной Марией Владимировной. Договор зарегистрирован Управлением Росреестра по Ярославской области 28.04.2016, кроме того в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации ипотеки в силу закона 76/023-76/024/005/2016-2837/1, залогодержателем является Банк.

По условиям Кредитного договора (п. 1.3. Индивидуальных условий) кредит предоставляется путем перечисления всей суммы кредита на счет Заемщика Ворогушиной М.В., открытый в ООО «ЯРУ» ПАО «МИнБанк», не позднее 3-х (трех) рабочих дней, считая даты предоставления в Банк зарегистрированного договора участия в долевом строительстве №20-23- 16И/НЯ от 22.04.2016 и документов, подтверждающих оплату разницы между стоимостью недвижимого имущества и суммой предоставляемого кредита в размере 597 520 рублей.

Кредит Заемщику был предоставлен 05.05.2016, что подтверждается выпиской по счету №40817810300410000870.

В соответствии с п.2.3.4 Общих условий кредитного договора возврат кредита и уплата процентов за пользование Кредитом производится Заемщиком путем осуществления ежемесячных платежей, а также платежей за Первый и Последний процентный периоды.

Проценты за пользование кредитом начисляются за Процентный период из расчета фактического количества календарных дней в Процентном периоде и фактического Остатка суммы кредита, исчисляемого на начало каждого календарного дня пользования кредитом. Процентном периоде начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита, и по дату фактического возврата кредита либо по дату вступления в силу соглашения Сторон о расторжении Кредитного договора в предусмотренных Договором случаях включительно в зависимости от того, какая из дат наступит раньше по процентной ставке указанной в п. 1.2.2 кредитного договора, и с учетом положений пп. 2.3.12.1 и 2.3.12.2 Кредитного договора.

Согласно п.п. 2.3.12.4 Общих условий кредитного договора в случае недостаточности денежных средств, поступивших от Заемщика, для исполнения им обязательств по Договору в полном объеме, устанавливается следующая очередность удовлетворения требований Кредитора:

В первую очередь - требование по уплате Просроченных платежей в счет уплаты процентов;

Во вторую очередь - требование по уплате процентов, начисленных на Просроченный платеж в счет возврата суммы кредита;

В третью очередь - требование об уплате Просроченных платежей в счет возврата суммы кредита;

В четвертую очередь - требования по уплате плановых процентов;

В пятую очередь - требования по плановому возврату Остатка суммы кредита;

В шестую очередь - требования по уплате пеней за Просроченные платежи в счет уплаты процентов;

В седьмую - требование по уплате пеней за Просроченные платежи в счет возврата суммы кредита;

В восьмую очередь - требования по уплате штрафа;

В девятую очередь - издержки Кредитора по получению исполнению обязательств по Договору.

В соответствии с п.п. 2.4.4.1 и 2.4.4.2. Общих условий кредитного договора Банк вправе потребовать полного досрочного исполнения обязательств по договору путем предъявления письменного требования о полном досрочном возврате суммы кредита, начисленных в соответствии с условиями Договора, но неуплаченных процентов и суммы неустойки в случае просрочки осуществления Заемщиком очередного Ежемесячного платежа на срок более чем 30 (тридцать) календарных дней, а также при допущении просрочек в исполнении обязательств по внесению ежемесячных платежей более трех раз в течение 12 (двенадцати) месяцев, предшествующих дате обращения в суд даже если каждая просрочка незначительна и обратит взыскание на предмет ипотеки в случае неисполнения данного требования Заемщиком.

Заемщиком с января 2017 года допускались просрочки в погашении суммы задолженности, а с апреля 2017 года выплаты по Кредитному договору прекращены.

В соответствии с п.2.6.14 Общих условий кредитного договора по адресу, указанному в п. 1.6.2 Договора в качестве адреса для получения корреспонденции Ворогушиной М.В. 04.10.2018 было направлено письмо-требование б/н о погашении имеющейся просроченной задолженности в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления уведомления «список №30 внутренних почтовых отправлений от 09.10.2018 прилагается). Однако требование Заемщиком не исполнено, задолженность не погашена.

Таким образом, по состоянию на 10.09.2019 общая просроченная задолженность ответчика перед Банком составляет 3 200 126,58 рублей, из которых:

Основная задолженность по кредиту в сумме 2 041 981 рубль 37 копеек, подтверждается выпиской по счету № 45507810500410000260;

Просроченная задолженность по кредиту в сумме 64 500 рублей 46 копеек, подтверждается выпиской по счету № 45815810400410000324;

Проценты на дату 10.09.2019 в сумме 8 946 рублей 93 копейки, подтверждается выпиской по счету № 47427810800410001568;

Просроченные проценты в сумме 742 524 рубля 52 копейки, подтверждается выпиской по счету № 45915810200410000262;

Проценты по просроченной задолженности в сумме 210 рублей 85 копеек;

Штрафы (пени) по просроченным процентам в сумме 311 226 (Триста одиннадцать тысяч двести двадцать шесть) рублей 14 копеек;

Штрафы (пени) по просроченной задолженности в сумме 30 736 рублей 31 копейка.

В соответствии с п.1 ст. 334 Гражданского кодекса Российской Федерации в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя).

В соответствии с п.1 ст. 349 Гражданского кодекса Российской Федерации обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется по решению суда, если соглашением залогодателя или залогодержателя не предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

Кредитным договором № 57/16 от 22.04.2016 и договором участия в долевом строительстве № 20-23-16И/НЯ от 22.04.2016 не предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество, а также Истец и Ответчик не заключали соглашение об обращении взыскания на имущество во внесудебном порядке.

Согласно п. 2.6.7. Общих условий кредитного договора спор по иску банка обращения взыскания на предмет ипотеки подлежит рассмотрению судом по месту нахождения предмета ипотеки. Предмет ипотеки находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/с, д. Губцево, стр. № 20 (7-я очередь 1-го этапа строительства микрорайон «Новый Ярославль») квартира № 23.

В судебном заседании сторона истца иски полностью поддержала.

Сторона ответчика признала иски частично, полагала штрафные санкции завышенными, просила их снизить, выразила несогласие с процентной ставкой. Невозможность своевременно исполнять обязательства по кредиту ответчик объяснила уходом в декрет из-за отсутствия дохода. Полагали необходимым расторгнуть кредитный договор.

Представитель истца возражала против расторжения договора, мотивируя это тем, что при расторжении кредитного договора прекратится ипотека.

Суд, заслушав присутствующих участников процесса, изучив представленные письменные материалы дела, считает, что иски подлежат частичному удовлетворению.

Суд, проверив и исследовав письменные материалы дела, считает, что иски обоснованы и подлежат удовлетворению.

В соответствии со ст. 819 ГК РФ по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее. Согласно ст. 820 ГК РФ кредитный договор должен быть заключен в письменной форме.

В силу ст. ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение его условий не допускаются.

Из материалов дела следует, что 22 апреля 2016 года между Публичным акционерным обществом «Московский Индустриальный банк» - ПАО «МИнБанк» и Ворогушиной Мари Владимировной был заключен кредитный договор № 57/16, согласно которому Банк предоставляет Клиенту кредит в размере 2 125 200 рублей, с уплатой процентов за пользование кредитом в размере:

- платежи по уплате процентов - 11,99% годовых - в случае личного страхования Заемщика;

- платежи по уплате процентов - 15,99% годовых - при отсутствии личного страхования Заемщика.

Срок пользования кредитом - с даты фактического предоставления кредита по 31 мая 2036 г. (обе даты включительно), при условии исполнения Заемщиком обязательств по предусмотренным Договором.

В случае несоблюдения условий кредитного договора п.2.5.2, п. 2.5.3 Общих условий кредитного договора предусмотрено:

- при нарушении сроков возврата кредита Заемщик уплачивает по требованию Кредитора неустойку в виде пеней в размере 0,1 % (ноль целых одной десятой процента) суммы Просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Кредитора включительно);

- при нарушении сроков уплаты начисленных за пользование кредитом процентов Заемщик уплачивает по требованию Кредитора неустойку в виде пеней в размере 0,1 % (ноль целых одной десятой процента) от суммы Просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Кредитора (включительно).

Кредит был предоставлен на приобретение в собственность Ворогушиной Мари Владимировне недвижимого имущества: квартира, расположенная по строительному адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/с, д. Губцево, состоящая из трех жилых комнат, имеющая общую проектную площадь 80,08 кв.м., без балкона, в подъезде №

на 1-м этаже 42-х квартирного дома стр.№ 20 (7-я очередь 1-го этапа строительства микрорайона «Новый Ярославль»), № квартиры 23, стоимостью 2 722 720 рублей, соответствии с договором участия в долевом строительстве № 20-23-16И/НЯ от 22.04.2016 заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью «Руф Стайл Констракшен и гр. Ворогушиной Марией Владимировной. Договор зарегистрирован Управлением Росреестр по Ярославской области 28.04.2016, кроме того в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации ипотеки в силу закона 76/76/023-76/024/005/2016-2837/1, залогодержателем является Банк.

22.06.2018 года Ворогушина М.В. вступила в брак и поменяла фамилию на Катышева.

По условиям Кредитного договора (п. 1.3. Индивидуальных условий) кредит предоставляется путем перечисления всей суммы кредита на счет Заемщика Ворогушино М.В., открытый в ОО «ЯРУ» ПАО «МИнБанк», не позднее 3-х (трех) рабочих дней, считая даты предоставления в Банк зарегистрированного договора участия в долевом строительстве №20-23- 16И/НЯ от 22.04.2016 и документов, подтверждающих оплату разницы между стоимостью недвижимого имущества и суммой предоставляемого кредита в размере 597 52 рублей.

Кредит Заемщику был предоставлен 05.05.2016, что подтверждается выпиской по счет №40817810300410000870.

В соответствии с п.2.3.4 Общих условий кредитного договора возврат кредита и уплат процентов за пользование Кредитом производится Заемщиком путем осуществлении ежемесячных платежей, а также платежей за Первый и Последний процентный периоды.

Проценты за пользование кредитом начисляются за Процентный период из расчет фактического количества календарных дней в Процентном периоде и фактического Остатк суммы кредита, исчисляемого на начало каждого календарного дня пользования кредитом Процентном периоде начиная со дня, следующего за днем фактического предоставлени кредита, и по дату фактического возврата кредита либо по дату вступления в силу соглашени Сторон о расторжении Кредитного договора в предусмотренных Договором случая включительно в зависимости от того, какая из дат наступит раньше по процентной ставке указанной в п. 1.2.2 кредитного договора, и с учетом положений пп. 2.3.12.1 и 2.3.12.2 Кредитного договора.

Согласно п.п. 2.3.12.4 Общих условий кредитного договора в случае недостаточности денежных средств, поступивших от Заемщика, для исполнения им обязательств по Договору : полном объеме, устанавливается следующая очередность удовлетворения требований Кредитора:

В первую очередь - требование по уплате Просроченных платежей в счет уплате процентов;

Во вторую очередь - требование по уплате процентов, начисленных на Просроченны платежи в счет возврата суммы кредита;

В третью очередь - требование об уплате Просроченных платежей в счет возврата сумм кредита;

В четвертую очередь - требования по уплате плановых процентов;

В пятую очередь - требования по плановому возврату Остатка суммы кредита;

В шестую очередь - требования по уплате пеней за Просроченные платежи в счет уплате процентов;

В седьмую - требование по уплате пеней за Просроченные платежи в счет возврата суммы кредита;

В восьмую очередь - требования по уплате штрафа;

В девятую очередь - издержки Кредитора по получению исполнению обязательств по Договору.

В соответствии с п.п. 2.4.4.1 и 2.4.4.2. Общих условий кредитного договора Банк вправе потребовать полного досрочного исполнения обязательств по договору путем предъявлени письменного требования о полном досрочном возврате суммы кредита, начисленных в соответствии с условиями Договора, но неуплаченных процентов и суммы неустойки в случа

просрочки осуществления Заемщиком очередного Ежемесячного платежа на срок более чем (тридцать) календарных дней, а также при допущении просрочек в исполнении обязательств внесению ежемесячных платежей более трех раз в течение 12 (двенадцати) месяцев предшествующих дате обращения в суд даже если каждая просрочка незначительна и обратное взыскание на предмет ипотеки в случае неисполнения данного требования Заемщиком.

Заемщиком с января 2017 года допускались просрочки в погашении сумм задолженности, а с апреля 2017 года выплаты по Кредитному договору прекращены.

В соответствии с п.2.6.14 Общих условий кредитного договора по адресу, указанному п. 1.6.2 Договора в качестве адреса для получения корреспонденции Ворогушиной М.И. 04.10.2018 было направлено письмо-требование б/н о погашении имеющейся просроченной задолженности в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления уведомления «список №30 внутренних почтовых отправлений от 09.10.2018 прилагается). Данное требование Заемщиком не исполнено, задолженность не погашена.

Таким образом, по состоянию на 10.09.2019 общая просроченная задолженность ответчика перед Банком составляет 3 200 126,58 рублей, из которых:

Основная задолженность по кредиту в сумме 2 041 981 рубль 37 копеек, подтверждается выпиской по счету № 45507810500410000260;

Просроченная задолженность по кредиту в сумме 64 500 рублей 46 копеек подтверждается выпиской по счету № 45815810400410000324;

Проценты на дату 10.09.2019 в сумме 8 946 рублей 93 копейки, подтверждается выпиской по счету № 47427810800410001568;

Просроченные проценты в сумме 742 524 рубля 52 копейки, подтверждается выпиской по счету № 45915810200410000262;

Проценты по просроченной задолженности в сумме 210 рублей 85 копеек;

Штрафы (пени) по просроченным процентам в сумме 311 226 (Триста одиннадцать тысяч двести двадцать шесть) рублей 14 копеек;

Штрафы (пени) по просроченной задолженности в сумме 30 736 рублей 31 копейка.

Разрешая требования истца о взыскании штрафных санкций - штрафа на просроченную задолженность, суд принимает во внимание соответствующее заявление ответчика и применяя положения ст. 333 ГК РФ, снижая сумму штрафных санкций, взыскиваемых с ответчика по просроченным процентам до 70 000 рублей, по просроченной задолженности до 7 000 рублей.

При этом суд учитывает, что в соответствии с п. 1 ст. 395 ГК РФ, в случае неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в и уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются если иной размер процентов не установлен законом или договором.

Пунктом 6 названной статьи установлено, что если подлежащая уплате сумма процентов явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд по заявлению должника вправе уменьшить предусмотренные договором проценты, но не менее чем до суммы, определенной исходя из ставки, указанной в п. 1 настоящей статьи.

Согласно пункту 72 Постановления Пленума Верховного Суда РФ "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств", сумма неустойки за просрочку исполнения денежного обязательства на основании ст. 333 ГК РФ не может быть снижена ниже предела установленного п. 1 ст. 395 ГК РФ.

Штрафы (пени) по просроченным процентам, рассчитанные по правилам ст.395 ГК РФ составляют 67 206,88 рублей, штрафы (пени) по просроченной задолженности - 6 619,97 рублей.

В соответствии с п.1 ст. 334 Гражданского кодекса Российской Федерации в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно

перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя).

В соответствии с п.1 ст. 349 Гражданского кодекса Российской Федерации обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется по решению суда, если соглашением залогодателя или залогодержателя не предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

Кредитным договором № 57/16 от 22.04.2016 и договором участия в долевом строительстве № 20-23-16И/НЯ от 22.04.2016 не предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество, а также Истец и Ответчик не заключали соглашение об обращении взыскания на имущество во внесудебном порядке.

Согласно п. 2.6.7. Общих условий кредитного договора спор по иску банка об обращении взыскания на предмет ипотеки подлежит рассмотрению судом по месту нахождения предмета ипотеки. Предмет ипотеки находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/с, д. Губцево, стр.№ 20 (7-я очередь 1-го этапа строительства микрорайона «Новый Ярославль») квартира № 23.

Согласно ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Таким образом, с ответчика в пользу истца должна быть взыскана госпошлина в размере 24 201 руб..

На основании изложенного и руководствуясь ст.12, 56, 194-199 ГПК РФ, суд

р е ш и л:

Исковые требования удовлетворить частично.

Взыскать с Катышевой (ранее Ворогушиной) Марии Владимировны в пользу Публичного акционерного общества «Московский Индустриальный банк» - ПАО «МИНБанк» задолженность по кредитному договору № 57/16 от 22.04.2016 в сумме 2 935 164,13 рублей, из них основная задолженность по кредиту 2 041 981 рубль 37 копеек, просроченная задолженность по кредиту 64 500 рублей 46 копеек, проценты на дату 10.09.2019 в размере 8 946 рублей 93 копейки, просроченные проценты в сумме 742 524 рубля 52 копейки, проценты по просроченной задолженности в сумме 210 рублей 85 копеек, штрафы (пени) по просроченным процентам в сумме 70 000 рублей, штрафы (пени) по просроченной задолженности в сумме 7 000 рублей.

Обратить взыскание на заложенное имущество: имущественные права требования, вытекающие из Договора участия в долевом строительстве № 20-23-16И/НЯ от 22.04.2016 квартиры № 23, расположенной по строительному адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/с, д.Губцево, в подъезде № 1 на 1-м этаже 42-х квартирному дому стр.№ 20 (7-я очередь 1-го этапа строительства микрорайона «Новый Ярославль»), имеющей общую проектную площадь 80,08 кв.м., реализовав заложенное имущество путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 2 722 720 рублей согласно Договора участия в долевом строительстве № 20-23-16И/НЯ от 22.04.2016.

Взыскать с Катышевой (ранее Ворогушиной) Марии Владимировны судебные расходы в виде государственной пошлины в размере 24 201 рубля.

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Решение может быть обжаловано в Ярославский областной суд через Ярославский районный суд Ярославской области в течение 1 месяца с момента изготовления судом решения в окончательной форме.

Судья

