

## Договор купли-продажи

г. Вологда

\_\_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий имуществом Тощакова Ивана Валерьевича Балаев Артем Александрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области по делу №А13- А13-4761/2021 от 22.06.2021 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество \_\_\_\_\_ (далее - Лот №1, Имущество).

1.2. Имущество продается в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для продажи имущества в процедуре банкротства.

1.3. Передача Имущества в собственность Покупателя производится только после получения стопроцентной предварительной оплаты за Имущество по настоящему договору.

### 2. Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1. Цена продажи лота (Имущества) составляет \_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере 10% от цены предложения в размере \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет должника, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, а именно \_\_\_\_\_ рублей на расчетный счет должника: 40817810012001153583 в Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк г. Вологда», к/с № 30101810900000000644, БИК: 041909644, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

### 3. Условия передачи имущества

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 10 (десяти) дней от даты полной оплаты по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора.

### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания (указана в верхнем правом углу на первой странице настоящего договора) и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по нему обязательств.

6.2. Все документы, переданные по факсимильной связи, по телефонам сторон, указанным в настоящем договоре, имеют юридическую силу до момента передачи подлинников таких документов.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<p>Финансового управляющего управляющий имуществом Тоцакова Ивана Валерьевича Балаев Артем Александрович</p> <p>расчетный счет должника: 40817810012001153583 в Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк г. Вологда», к/с № 3010181090000000644, БИК: 041909644</p> <p>_____ Балаев А.А. Финансовый управляющий</p>	

**АКТ**  
приема-передачи имущества

г. Вологда

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Финансовый управляющий имуществом Тоцакова Ивана Валерьевича Балаев Артем Александрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области по делу №А13- А13-4761/2021 от 22.06.2021 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, передал, а \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял ниженазванное имущество:

\_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Финансового управляющего управляющий имуществом Тоцакова Ивана Валерьевича Балаев Артем Александрович  расчетный счет должника: 40817810012001153583 в Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк г. Вологда», к/с № 30101810900000000644, БИК: 041909644  _____ Балаев А.А. Финансовый управляющий	