

Организатор торгов — финансовый управляющий Бибин Олег Юрьевич (ИНН 645100125205, СНИЛС 134-640-733 46, адрес для направления корреспонденции: 410012, г. Саратов, а/я 919, адрес электронной почты — [krizisanet@mail.ru](mailto:krizisanet@mail.ru), контактный телефон — 89272226373, член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (115088, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Даниловский, ул. Симоновский вал, д. 8, к. 2, помещ. 1/2, офис 1, ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434), действующий на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области по делу № А57-138/2020 от 24.10.2022 г., Определения Арбитражного суда Саратовской области по делу № А57-138/2020 от 14.01.2025 г., извещает о проведении открытых торгов в электронной форме в форме публичного предложения по продаже имущества должника - гражданина Репина Виталия Владимировича (06.04.1982 г.р., уроженца г. Потсдам ГДР, адрес регистрации: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., д. 41/1, кв. 332; СНИЛС 077-036-782 82, ИНН 645053336171). Для участия в торгах претендент должен оплатить задаток в размере 10 % от цены продажи лота на соответствующем интервале торгов, а также предоставить организатору торгов письменную заявку, оформленную в форме электронного документа, подписанную электронной цифровой подписью заявителя. Заявка составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя-юридического лица, фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя — физического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, а также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Регистрация заявок на участие в торгах и принятие решения о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов производится в порядке, установленном Федеральным законом № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23 июля 2015 года № 495.

Торги состоятся на электронной площадке “RUSSIA OnLine”, размещенной на сайте <http://rus-on.ru> в сети Интернет в следующем порядке::

На аукцион выставляется:

Лот № 1 — Земельный участок, кадастровый номер: 64:48:040126:86, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, расположен по адресу: Саратовская область, г Саратов, Сокурский тракт, тер СНТ Алмаз-65, уч 245, площадь 666 +/- 9 кв.м.

Лот № 2 - Машино-место, кадастровый номер 64:48:020302:782, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им Чернышевского Н.Г., д. 55Д, м/м 34 площадь 14.8 кв.м.

Начальная цена продажи: Лот № 1 – 558 000 (пятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей; Лот № 2 - 2 158 200 (два миллиона сто пятьдесят восемь тысяч двести) рублей. Шаг снижения начальной цены продажи лота — 5 % от начальной цены продажи.

Для участия в торгах претендент должен внести задаток путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель платежа ООО «РУССИА ОнЛайн», р/с № 40702810500000149166 в Филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО г. МОСКВА, к/с № 30101810145250000411, БИК 044525411, ИНН 7715401966, КПП 773001001. Задаток может быть внесен в течение срока, определенного для подачи заявок на участие в торгах.

Получить более подробную информацию о реализуемом на торгах имуществе, а также произвести осмотр имущества можно ежедневно кроме выходных дней с 11 до 17 часов (МСК+1) с 13 апреля 2026 года по 26 августа 2026 года включительно по месту его нахождения.

Заявки на приобретение имущества посредством публичного предложения принимаются с 00 часов 00 минут (МСК) 13 апреля 2026 года до 00 часов 00 минут (МСК) 27 августа 2026 года на электронной площадке “RUSSIA OnLine”, размещенной на сайте <http://rus-on.ru> в сети Интернет.

При проведении торгов в форме публичного предложения последовательное снижение цены продажи имущества должника производится через каждые пять рабочих дней на пять процентов (шаг торгов), при этом минимальная цена продажи имущества не может быть менее 10 процентов от начальной цены продажи имущества.

Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, равной или превышающей цену продажи лота, установленную для периода проведения торгов, в течении которого была подана заявка, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Результаты торгов подводятся в день проведения торгов по их окончании, сведения о результатах торгов размещаются на электронной площадке. Договор купли-продажи имущества по результатам открытых торгов заключается конкурсным управляющим с победителем торгов. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

Денежные средства в счет оплаты по договору купли-продажи должны быть перечислены не позднее 30 дней с даты заключения договора по реквизитам: получатель платежа: Репин Виталий Владимирович, ИНН 645053336171, Акционерное общество "Московский Коммерческий банк", БИК 044525476, корр/счет 30101810245250000476, номер сч.: 40817810700000092813