

Собранию кредиторов Мамоновой Натальи Сергеевны
От финансового управляющего Мамоновой Натальи
Сергеевны Борисова Сергея Валентиновича

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Мамоновой Натальи Сергеевны путем публичного предложения**

(дата рождения: 08.03.1994, место рождения: пос.Кедровый Ханты-Мансийского района
Тюменской обл. , СНИЛС: 150-012-252 80, ИНН 860104718685, регистрация по месту
жительства: 628001, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск,
ул.Ямская, д.16, кв.186)

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Земельный участок, площадь 2000 +/- 16 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Курганская область, с Частоозерье, р-н Частоозерский, ул Лесная, дом 34, кадастровый (условный) номер: 45:19:020101:3436, вид собственности: индивидуальная.	1	110 000,00
		Ознакомление с имуществом производится по месту его нахождения, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок.			
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 3 дней со дня утверждения настоящего Положения.			
3.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Мамоновой Натальи Сергеевны Борисов Сергей Валентинович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17.11.2025 г. (резолютивная часть объявлена 17.11.2025 г.) по делу № А75-22380/2025 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 628007, Ханты-Мансийск, а/я 154 - адрес электронной почты: vip.ser1967@mail.ru - контактный номер: +79044668962			
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения.			
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Russia OnLine», размещенной на сайте https://rus-on.ru в сети Интернет.			
6.	Размер задатка	10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов			
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: ООО «РУССИА ОнЛайн» Юридический адрес: 121087, г. Москва, пр-д Береговой, д. 1А, 404 Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621 ОГРН 1157746027878 ИНН 7715401966; КПП 773001001 Р/счет 40702810500000149166 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА			

		БИК 044525411 к/с 30101810145250000411
8.	Величина снижения начальной цены и срок, по истечении которого снижается начальная цена	Величина снижения начальной цены продажи имущества – 10% от начальной (стартовой) цены продажи лота. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней. Цена отсечения устанавливается в размере 24000 рублей.
9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина снижения начальной цены продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в

		форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.																								
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.																								
12.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. 																								
13.	Порядок проведения торгов	<p>Первые 5 календарных дней (Период 1) с даты начала торгов цена продажи лота остается неизменной, равной начальной цене продажи на торгах.</p> <p>Далее торги в форме публичного предложения проводятся путем поэтапного снижения начальной цены лота, каждые последующие 5 (пять) календарных дней- на 10 (десять) процентов от начальной (стартовой) цены продажи лота на публичном предложении, до достижения цены в размере 24000 рублей. Общее количество периодов снижения – 9 (девять).</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Лот 1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Начальная цена продажи лота на повторных торгах (руб.)</td> <td>110 000,00</td> </tr> <tr> <td>10 % от начальной цены продажи лота (руб.)</td> <td>11 000,00</td> </tr> <tr> <td>Период 1 (руб.)</td> <td>110 000,00</td> </tr> <tr> <td>Период 2 (руб.)</td> <td>99 000,00</td> </tr> <tr> <td>Период 3 (руб.)</td> <td>88 000,00</td> </tr> <tr> <td>Период 4 (руб.)</td> <td>77 000,00</td> </tr> <tr> <td>Период 5 (руб.)</td> <td>66 000,00</td> </tr> <tr> <td>Период 6 (руб.)</td> <td>55 000,00</td> </tr> <tr> <td>Период 7 (руб.)</td> <td>44 000,00</td> </tr> <tr> <td>Период 8 (руб.)</td> <td>34 000,00</td> </tr> <tr> <td>Период 9 (руб.)</td> <td>24 000,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>11.1 Минимальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения (цена отсечения) не может быть менее 24000 рублей. 11.2 Сумма задатка устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от</p>	Лот 1		Начальная цена продажи лота на повторных торгах (руб.)	110 000,00	10 % от начальной цены продажи лота (руб.)	11 000,00	Период 1 (руб.)	110 000,00	Период 2 (руб.)	99 000,00	Период 3 (руб.)	88 000,00	Период 4 (руб.)	77 000,00	Период 5 (руб.)	66 000,00	Период 6 (руб.)	55 000,00	Период 7 (руб.)	44 000,00	Период 8 (руб.)	34 000,00	Период 9 (руб.)	24 000,00
Лот 1																										
Начальная цена продажи лота на повторных торгах (руб.)	110 000,00																									
10 % от начальной цены продажи лота (руб.)	11 000,00																									
Период 1 (руб.)	110 000,00																									
Период 2 (руб.)	99 000,00																									
Период 3 (руб.)	88 000,00																									
Период 4 (руб.)	77 000,00																									
Период 5 (руб.)	66 000,00																									
Период 6 (руб.)	55 000,00																									
Период 7 (руб.)	44 000,00																									
Период 8 (руб.)	34 000,00																									
Период 9 (руб.)	24 000,00																									

		<p>начальной цены продажи лота на публичных торгах. При участии в торгах посредством публичного предложения претендент обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже и договоре о задатке, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>11.3 Основанием для внесения задатка является заключаемый организатором торгов и претендентом договор о задатке.</p> <p>11.4 Договор о задатке заключается в письменной форме посредством направления оферты и акцепта: офертой на заключение указанного договора является размещение организатором торгов его проекта на ЭТП «Russia OnLine», акцептом – прикрепление претендентом в составе заявки на участие в торгах подписанного с его стороны квалифицированной электронно-цифровой подписью договора о задатке.</p> <p>11.5 При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в ст. 28 и пункте 10 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>11.6 Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятия решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>11.7 При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.</p> <p>В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем признается участник торгов, предложивший максимальную цену.</p> <p>В случае поступления в установленный в определенном периоде срок заявок, содержащих равные предложения о цене имущества должника, победителем признается участник торгов, который первым представил такую заявку.</p> <p>11.8 С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>11.9 В течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты определения победителя торгов посредством публичного предложения конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.</p> <p>11.10 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, либо не исполнения победителем торгов условий данного договора, конкурсным управляющим направляется предложение о заключении договора купли-продажи следующему участнику, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с минимальной ценой продажи установленной для определенного периода проведения торгов, а в случае отсутствия других участников, предложивших в установленный срок свою цену, торги признаются несостоявшимися. Внесенный задаток победителю торгов не возвращается.</p>
--	--	--

		<p>11.11 Покупатель обязан уплатить денежные средства за приобретенное имущество должника в течение 30 (тридцати) дней с момента приобретения имущества.</p> <p>11.12 Задаток, уплаченный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства покупателя по оплате приобретенного имущества должника.</p> <p>11.13 Право собственности на имущество должника переходит к покупателю, и само имущество передается покупателю после полной оплаты данного имущества.</p> <p>11.14 В случае нарушения победителем торгов (покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества должник в лице конкурсного управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.</p>
14.	Подведение результатов торгов	<p>Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;</p> <p>получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.</p> <p>Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора</p>

		купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
17.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Банк ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, БИК: 044030653, корр.счет: 30101810500000000653, номер счета: 40817810867460462055. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий



С.В. Борисов