

СОГЛАСОВАНО

конкурсным управляющим
ООО «КАНМОР»

_____ /А.Н. Поляков/

« » _____ 2025 г.

УТВЕРЖДЕНО

АО «Российский Банк поддержки малого и среднего
предпринимательства»

_____ /В. Васильев/

« » _____



Положение

**о порядке, сроках и условиях реализации имущества общества с ограниченной
ответственностью «КАНМОР», являющегося предметом залога акционерного общества
«Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок, сроки и условия реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «КАНМОР», являющегося предметом залога акционерного общества «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства» и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (далее – Положение).

СВЕДЕНИЯ О ДОЛЖНИКЕ

Наименование	общество с ограниченной ответственностью «КАНМОР»
ИНН	5040077016
ОГРН	1075040002180
Адрес должника	140155, область Московская, деревня Коломино, город Раменское, здание производственное
Наименование Арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	А41-15185/23
Дата принятия судебного акта о введении конкурсного производства	19.10.2023
Дата назначения конкурсного управляющего	19.10.2023

СВЕДЕНИЯ ОБ АРБИТРАЖНОМ (КОНКУРСНОМ) УПРАВЛЯЮЩЕМ

Фамилия, Имя, Отчество конкурсного управляющего	Поляков Андрей Николаевич
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий	Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434)
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций конкурсных управляющих	№ 14209 от 10.07.2014
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему:	141075, Московская обл., г. Королев, Коммунальная ул., д.16

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Арбитражный управляющий открывает в кредитной организации по своему усмотрению отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации (специальный банковский счет Должника).

2. Термины и определения

Банк - акционерное общество «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства».

Залоговый кредитор - акционерное общество «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства».

Должник - общество с ограниченной ответственностью «КАНМОР», в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток - денежная сумма, перечисляемая заявителем на банковский счет Должника по учету задатков в счет причитающихся с него платежей в случае заключения с ним договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве, указанное в Приложении № 1 к Положению.

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее Задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка Центр дистанционных торгов, расположенной в сети Интернет по адресу <http://bankrot.cdtrf.ru>.

Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Центр дистанционных торгов», (адрес: 191028, город Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 37 литер б, помещ. 3; ОГРН 1101690068468; ИНН 1656057203).

Организатор торгов – конкурсный управляющий общество с ограниченной ответственностью «КАНМОР» Поляков Андрей Николаевич.

Отчет об оценке рыночной стоимости – отчет № МЮ – 290/09/25 от 14.07.2025 об оценке рыночной стоимости Имущества Должника, подготовленный частнопрактикующим оценщиком Мазуровым Николаем Николаевичем (ИНН 090100059421).

Результаты оценки, отраженные в отчете об определении рыночной стоимости, опубликованы в Едином федеральном реестр сведений о банкротстве (на интернет сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>, сообщение № 18780193 от 15.07.2025).

Победитель торгов – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот по итогам первого и повторного аукциона, а в случае проведения торгов посредством публичного предложения – участник, предложивший максимальную цену по сравнению с ценовыми предложениями других участников, поданную в определенный период проведения торгов.

Покупатель - лицо, с которым был заключен договор купли – продажи по результатам торгов.

Специальный банковский счет – отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги

проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов, к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона – величина, на которую одновременно изменяется цена продаваемого Имущества в процентном отношении к начальной цене.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Организация проведения торгов

3.1. Продажа Имущества Должника (Лот №1) осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и открытыми по форме представления предложений о цене имущества/лота.

3.2. На торги выставляется имущество, принадлежащие Должнику и указанное в Приложении № 1 к настоящему Положению, в составе Единого имущественного комплекса (далее – Единого лота, Лота №1), сведения о котором подлежат обязательному опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (на интернет сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>).

3.3. В соответствии с ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от цены имущества, указанной в Отчете об оценке рыночной стоимости, произведенной независимой оценочной компанией, указанной в п. 3.4., Положения. При этом вновь выявленное после утверждения Положения имущество продается в соответствии с порядком, утвержденным Положением, по начальной цене, определенной в соответствии с настоящим пунктом.

3.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается в Приложении № 1 к Положению в размере 100 % от цены, установленной в Отчете об оценке рыночной стоимости об определении рыночной стоимости № МЮ – 290/09/25 от 14.07.2025, выполненного частнопрактикующим оценщиком Мазуровым Николаем Николаевичем (ИНН 090100059421) и составляет 88 361 924,00 (Восемьдесят восемь миллионов триста шестьдесят одна тысяча девятьсот двадцать четыре) рубля., без НДС (в соответствии с п.п. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

3.5. Торги проводятся на ЭТП Оператором электронной площадки.

3.6. Организацию и проведение торгов осуществляет конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «КАНМОР» Поляковым Андреем Николаевичем.

3.7. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.7.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.7.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

3.7.3. В течение пяти рабочих дней с даты утверждения Положения Залоговыми кредиторами организатор торгов осуществляет опубликование информационных сообщений о продаже Имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о форме проведения торгов (аукцион/публичное предложение) с открытой формой представления предложений о цене Имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная цена продажи Имущества;

- шаг аукциона/шаг понижения цены имущества на публичных торгах;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.7.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов.

3.7.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.7.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.7.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.7.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.7.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

3.7.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

- право участия в торгах без взимания платы;

- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.7.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

3.8. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере **20 (Двадцать) процентов** от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

3.9. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.10. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (Пять) процентов** от начальной цены продажи Имущества Должника.

4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

4.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.12. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее **25 (двадцать пяти)** рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «КоммерсантЪ» и заканчивается за **5 (пять)** рабочих дней до проведения торгов (включая день проведения торгов).

4.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5. Определение участников торгов

5.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отзывавших заявки.

5.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

5.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме

электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение **5 (пяти)** календарных дней со дня подписания указанного протокола.

6. Проведение торгов и выявление победителя торгов

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Торги по продаже имущества проводятся в форме открытого аукциона, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона.

6.3. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495.

6.4. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.5. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

6.9. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов арбитражный управляющий в течение **2 (Двух)** дней после завершения срока, установленного Законом о Банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении

начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

6.10. В течение **15 (пятнадцати)** рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в средствах массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

6.11. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи Имущества

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.4. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

7.5. Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.6. Победитель торгов в течение **5 (Пяти)** календарных дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

7.7. В целях настоящего Положения датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее **10 (Десяти)** рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

7.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

7.9. В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.10. При отказе этого участника от покупки Имущества или не поступлении ответа от него в течение **10 (Десяти)** рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение **2 (Двух)** рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

7.11. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее **5 (Пяти)** рабочих дней с даты подписания договора купли - продажи.

8. Повторные торги

8.1. Повторные торги проводятся в соответствии с Законом о банкротстве в порядке, установленном в разделах 3 - 7 настоящего Положения.

8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на **10 (Десять)** процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

8.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере **20 (Двадцать)** процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

8.4. Шаг аукциона составляет **5 (Пять)** процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

9. Порядок оставления имущества за собой Залоговыми кредиторами

9.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов Залоговые кредиторы вправе оставить нереализованное Имущество за собой по цене на **10 (десять)** процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.2. Залоговые кредиторы при оставлении нереализованного Имущества за собой обязаны перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение **10 (десяти)** календарных дней с даты направления Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

9.3. Если в течение **30 (тридцати)** календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Залоговые кредиторы не воспользуются правом оставить нереализованное Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения, условия которого определяются путем внесения дополнений в настоящее Положение, вступающие в силу с момента их утверждения залоговыми кредиторами.

10. Продажа имущества посредством публичного предложения.

10.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником повторных торгов и отказа залоговых кредиторов от оставления имущества за собой, организатор торгов проводит торги в форме публичного предложения.

10.2. Торги в форме публичного предложения проводятся в порядке, установленном в разделах 4 - 6 настоящего Положения с учетом особенностей проведения публичных торгов, установленных Законом о банкротстве и настоящим разделом.

10.3. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, установленной на повторных торгах.

10.4. Размер задатка для участия в торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере **20 (Двадцать)** процентов от начальной цены продажи Имущества на соответствующем этапе проведения торгов.

10.5. Величина снижения начальной цены продажи имущества устанавливается в размере **5 (Пять)** процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

10.6. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества посредством публичного предложения, составляет **3 (три)** календарных дней.

10.7. Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения) устанавливается в размере **63 620 585,28** руб.

10.8. В случае если имущество не было реализовано по минимальной цене продажи посредством публичного предложения (цене отсечения), дальнейший порядок и условия продажи этого имущества определяются собранием кредиторов.

10.9. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10.10. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество.

10.12. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.13. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.14. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества победителю торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения осуществляется в порядке, установленном разделом 7 настоящего положения.

Приложение №1
к Положению о порядке, сроках и условиях
реализации имущества общества с ограниченной
ответственностью «КАНМОП», являющегося
предметом залога акционерного общества
«Российский Банк поддержки малого и среднего
предпринимательства»

Состав и характеристики Имущества Должника, подлежащего реализации в соответствии с Положением

№ лота	№ п/п	Наименование имущества	Кадастровый номер	Начальная цена, руб.
1	1	Здание – производственное, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, площадь: 1233,4 кв.м., адрес: Московская область, Раменский район, Новохаритоновский с/о, д. Коломино	50:23:0000000:159922	9 214 305,00
	2	Сооружение – Внутриплощадочная проезжая часть, стоянка, назначение: нежилое, площадь: 3584,0 кв.м., адрес: Московская область, Раменский район, дер. Коломино	50:23:0000000:132826	4 090 570,00
	3	Сооружение – колодец-водохранилище, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 1,0 кв.м., глубина: 5 м., адрес: Московская область, Раменский район, дер. Коломино	50:23:0010331:509	140 473,00
	4	Вспомогательное, складское помещение котельной для хранения сырья и материалов, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 35,4 кв.м., адрес: Московская область, Раменский район, д. Коломино	50:23:0010331:369	376 239,00
	5	Очистные сооружения, из железобетона отстойник канализационный, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 1,0 кв.м., объем: 2,0 куб.м., адрес: Московская область, Раменский р-н, дер. Коломино	50:23:0010331:368	31 168,00
	6	Очистные сооружения, из железобетона отстойник технический, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 1,0 кв.м., объем: 12,0 куб.м., адрес: Московская область, Раменский р-н, дер. Коломино	50:23:0010331:364	187 004,00
	7	Артезианская скважина, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 1,0 кв.м., адрес: Московская область, Раменский район, дер. Коломино	50:23:0010331:366	745 165,00
	8	Земельный участок, площадь: 32200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственное здание, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 30 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Новохаритоновское, д. Коломино, дом 108	50:23:0010332:86	73 577 000,00
	Итого по лоту:			88 361 924,00

Прошито, пронумеровано на 12 листах

конкурсный управляющий ООО «КАНМОР»

/А.Н. Поляков/

АО «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства»

/А.В. Васильев/

