

СОГЛАШЕНИЕ О ПРИОБРЕТЕНИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Красноярск

« 3 » августа 2005 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Артёмов Дмитрий Иванович

именуемый(ая) в дальнейшем Продавцы и

Лишца Борис Борисович

именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец и Покупатель пришли к соглашению заключить между собой сделку купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: г. Красноярск,
ул. Железнодорожная дом н 233 квартира _____
1.2. Указанная квартира состоит из 18 м² комнат общей площадью 18 м²
квадратных метра, в том числе жилой _____ квадратных
метра, расположена на _____ этаже _____ дома.
1.3. Указанная квартира принадлежит Продавцу (ам) на праве собственности (общей долевой, совместной).
На основании следующих документов: Свидетельство о праве
собственности от 22.04.1996.

- 1.2. Полная стоимость данного жилого помещения составляет

30 тысяч (тридцать тысяч рублей)

2. Права и обязанности сторон

- 2.1.1. Стороны обязуются заключить договор купли-продажи данного объекта недвижимости и подать его на регистрацию в Государственную палату по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края в срок до
01.09.2005 года
2.1.2. В течение срока действия настоящего Договора Продавец обязан не заключать сделки с продаваемой квартирой самостоятельно, либо через третьих лиц.
2.1.3. Стороны обязуются заключить основной договор купли-продажи на условиях, согласованных ими при заключении настоящего соглашения. Условия продажи данного жилого Объекта, установленные настоящим соглашением изменению не подлежат.
2.1.4. Продавец обязан выписаться из жилого помещения и организовать выписку всех проживающих в данном жилом помещении к моменту подписания основного договора купли-продажи.
2.1.5. Продавец обязан обеспечить наличие следующего оборудования в исправном состоянии: электро/газовую/ плиту, сантехнику, покрытие полов, оконные рамы стекла, двери, и дверные проемы, облицовку стен, функциональные узлы электропроводки. Состояние квартиры к моменту заключения основного договора купли продажи должно соответствовать состоянию зафиксированному в акте приёмке передаче квартиры, заключённому на момент подписания настоящего соглашения.
2.1.6. Продавец обязан освободить продаваемый объект недвижимости в течении 14-ти календарных дней с момента подачи на государственную регистрацию договора купли-продажи.
2.1.7. Продавец гарантирует, что квартира не отчуждена другим лицам, не состоит под арестом и не сдана под залог или в аренду

3. Передача задатка.

- 3.1. В качестве гарантии приобретения жилого помещения, на основании настоящего соглашения Покупатель дал, а Продавец получил от Покупателя задаток за продаваемое жилое помещение в размере
десять тысяч рублей рублей.
3.2. Оставшуюся сумму двадцать тысяч рублей покупатель выплачивает на момент подписания основного договора купли-продажи и подачи его на государственную регистрацию.

3.3. Подтверждение Продавца в получении установленного сторонами задатка:

Я Артемиев Дмитрий Иванович задаток
в сумме десять тысяч рублей получил
10 000 рублей Артемиев

4. Ответственность сторон

- 4.1 Продавец, получивший задаток от Покупателя и нарушивший условия настоящего Соглашения, обязан вернуть Покупателю сумму задатка в двойном размере в течение 2-х суток с момента получения претензии о нарушения условий.
- 4.2 При нарушении условий настоящего Соглашения Покупателем, задаток ему не возвращается.
- 4.3 Все споры, возникающие между сторонами в связи с выполнением условий настоящего Соглашения, решаются путём переговоров и при невозможности их решения в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Дополнительные условия

- 5.1 Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует по 01.09.2005 г.
- 5.2 Все изменения и дополнения к соглашению принимаются в письменном виде по обоюдному согласию сторон и фиксируются соответствующим протоколом разногласий.
- 5.3 Расходы связанные с подготовкой и оформлением пакета документов, оплачиваются Продавцом и Покупателем в следующем порядке:
1. Вызов техника оплачивает по обоюдному согласию
 2. Изготовление тех. Паспорта оплачивает по обоюдному согласию
 3. Регистрацию договора в РП оплачивает покупатель
- 5.4 Стороны пришли к соглашению оформить сделку следующим образом в Р.П.
- 5.5 Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.
- 5.6 Настоящее Соглашение имеет силу Предварительного договора о заключении в будущем договора купли-продажи квартиры. Со ст. 429 ГК РФ Стороны ознакомлены.

5. Адреса и реквизиты сторон

Продавец

Ф.И.О. Артемиев
Дмитрий Иванович
Адрес: г. Москва 33-6

Паспорт: серия 0400 № 698130
кем УВД Советского р-она г. Краснодара
когда 08.02.2001 к/п 242-003
дата рождения 06.01.1972
Подпись Артемиев

Покупатель

Ф.И.О. Лисиче
Юрий Борисович
Адрес: г. Краснодар
Дикое 16-3
Паспорт: серия 0402 № 778440
кем УВД Центрального р-она
когда 24.12.2001 к/п 242-002
дата рождения 16.01.1965
Подпись Лисиче

Покупатель

Ф.И.О. _____
Адрес: _____
Паспорт: серия _____ № _____
кем _____
когда _____ к/п _____
дата рождения _____
Подпись _____

Покупатель

Ф.И.О. _____
Адрес: _____
Паспорт: серия _____ № _____
кем _____
когда _____ к/п _____
дата рождения _____
Подпись _____