

Финансовый управляющий Щеголихина Олега Владимировича (дата рождения: 28.03.1992, место рождения: п. Ибердский Кораблинский район Рязанская область, СНИЛС: 144-694-560 92, ИНН 620602116185, регистрация по месту жительства: 390042, Рязанская область, г Рязань, ул Дачная, д 2, кв 16) Прозоров Юрий Вячеславович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 23.09.2025 по делу № А54-4774/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Щеголихина Олега Владимировича по лоту № 1: квартира, площадью: 42,3 кв.м. с кадастровым номером: 62:29:0030020:127, расположенная по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, г. Рязань, ул. Дачная, д.2, кв.16 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых **03.06.2026** на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн», размещенной на сайте <https://rus-on.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее **22.05.2026**. В назначении платежа необходимо указать: «**Задаток для участия в торгах по продаже имущества Щеголихина Олега Владимировича, проводимых 03.06.2026 на ЭТП ООО «РУССИА ОнЛайн», лот № 1**».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Рязанской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий
Щеголихина Олега Владимировича
Банк получателя - Рязанское отделение № 8606 ПАО
Сбербанк,
Кор/счет банка – 3010181050000000614,
БИК банка - 046126614,
КПП банка - 623402001,
ИНН - 7707083893,
Счет получателя – 40817810053003763331,
Ф.И.О. получателя – Щеголихин Олег Владимирович

_____ Ю. В. Прозоров

Заявитель
