

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Управляющая компания «ПАРУС» (ОГРН 1149204005510, ИНН 9204002940) - право требования по розыску автомобиля МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S400 4МАТИС, 2015 года выпуска, гос.номер А360ММ99, VIN – WDD2229671A224062, двигатель – 2430295171, СТС – 7743562583 с утверждение начальной цены продажи.

Настоящее Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Должника - ООО «Управляющая компания «ПАРУС» (ОГРН 1149204005510, ИНН 9204002940, адрес: 620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Степана Разина д. 122, этаж 1) (далее – Положение), включает в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Продажа имущества осуществляется в порядке установленном ст. 448 ГК РФ, ст. ст.110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 " Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182)" (далее – Приказ №495) с учетом Регламента электронной площадки в части, не противоречащей настоящему Положению, Приказу №495 и Закону о банкротстве.

Порядок проведения торгов по продаже имущества, в случае не реализации на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения, установлен в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано конкурсным управляющим Должника.

1.2. Предметом торгов (аукциона) является следующее имущество Должника:

п/п	Наименование имущества	Начальная цена, руб.
1	право требования по розыску автомобиля МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S400 4МАТИС, 2015 года выпуска, гос.номер А360ММ99, VIN – WDD2229671A224062, двигатель – 2430295171, СТС – 7743562583;	5 738 000,00

2. Организация проведения торгов

2.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в следующей последовательности: Проведение первых открытых торгов в форме аукциона; Проведение повторных открытых торгов в форме аукциона со снижением начальной цены на 10 % (Продажа Имущества осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 -19 статьи 110, пунктами 1 - 3 статьи 139 Закона); Проведение торгов посредством публичного предложения (Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона).

2.2. Продажа имущества, указанного в пп. 1.2. настоящего Положения осуществляется посредством проведения открытых торгов в форме аукциона, проводимого в электронной форме путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона".

2.3. Величина начальной продажной цены имущества составляет суммы, указанные в пп. 1.2 настоящего Положения.

2.4. Местом проведения открытых торгов имуществом является электронная площадка, определяемая Организатором торгов.

2.5. Организатором торгов по продаже имущества ООО «УК «Парус» является конкурсный управляющий. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества/лота, осуществляются за счет имущества должника.

2.6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 % (Пять) процентов от начальной цены имущества должника, указанной в пп. 1.2 настоящего Положения.

2.7. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 % от начальной цены продажи имущества, в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указывать: наименование продавца, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.8. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

2.9. Первые торги по продаже имущества Должника должны быть проведены не позднее 2 (двух) месяцев со дня утверждения настоящего Положения.

2.10. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- Принимает заявки на участие в торгах;
- Определяет участников торгов;
- Осуществляет проведение торгов;
- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- Уведомляет Заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

2.11. Публикация сообщения о продаже имущества Должника должна быть осуществлена в официальном печатном издании Российской Федерации – газета «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также в сети интернет на сайтах – Avito.ru и Drom.ru, не позднее 10-го дня с даты включения сведений о продаже имущества Должника в ЕФРСБ.

2.12. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.13. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- Сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним;
- Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
- Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- Начальная цена продажи Имущества Должника;
- Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- Порядок и критерии выявления победителя торгов;
- Дата, время и место подведения результатов торгов;
- Порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.14. Представление заявок на участие в торгах, определение участников торгов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа №495, и Регламента электронной площадки, в части не противоречащей названному приказу и Закону о банкротстве.

2.15. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

2.16. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель

3. Условия участия в торгах

3.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

3.2. Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания периода приема заявок в данных торгах (для первых и повторных торгов в форме аукциона). Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах.

3.3. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (двадцати пяти) дней с момента, указанного в информационном сообщении (для первых и повторных торгов).

3.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

3.5. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- банковские реквизиты для возврата задатка.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом электронной торговой площадки и Приказом №495.

Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

3.6. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору площадки заявку на участие в торгах.

3.7. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах Оператор регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору.

3.9. В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

3.10. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.

4. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов

4.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги в форме аукциона, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

4.2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную "шагу аукциона", указанного в пп. 2.7. настоящего Положения.

4.3. Торги проводятся на электронной площадке с учетом Регламента электронной площадки в части, не противоречащей настоящему Положению, Приказу №495, Закону о банкротстве.

4.4. Торги по продаже имущества проводятся в срок не позднее 30 календарных дней с момента размещения информационного сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.5. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.6. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене Имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

4.7. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.8. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

4.9. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

4.10. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

4.11. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества должника, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

4.12. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

4.13. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленными победителем торгов предложением о цене имущества.

4.14. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.15. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества должника не ниже установленной начальной цены Имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества должника.

4.16. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

4.17. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

4.18. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии каких-либо обременений в отношении имущества/лота;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

4.19. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов заключается вне электронной площадки.

4.20. Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем, при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов. Договор купли-продажи заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Денежные средства от реализации имущества поступают на счет Должника.

4.21. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При отказе вышеуказанного участника от покупки имущества/лота или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления конкурсным управляющим должника предложения о заключении договора купли-продажи имущества/лота, конкурсный управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота, иным участникам, в соответствии с их максимальными ценовыми предложениями в последовательности от большего к меньшему. В случае отказа или уклонения всех участников торгов от подписания договора купли-продажи, а равно уклонения от оплаты по договору купли-продажи в установленные сроки, торги признаются несостоявшимися, после чего проводятся повторные торги.

4.22. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на сайте электронной площадки и ЕФРСБ сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов).

5. Повторные торги

5.1. В случае признания торгов несостоявшимися и/или, если договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением.

5.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Положения с учетом особенностей, установленных настоящим разделом Положения

5.3. При этом начальная цена продажи имущества (предприятия) на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

5.4. Порядок подведения результатов проведения повторных торгов, признания повторных торгов несостоявшимися, а также порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества покупателю по результатам повторных торгов осуществляется в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Положения.

5.5. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае, если по итогам повторных торгов имущество не было продано, продажа имущества должника, реализуемого на торгах в виде аукциона осуществляется посредством публичного предложения.

6. Порядок проведения торгов имущества посредством публичного предложения.

6.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, Организатор торгов публикует в Официальном издании информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения

6.2 Торги посредством публичного предложения проводятся на электронной площадке, определяемой Организатором торгов. В ходе проведения торгов посредством публичного предложения информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и средствах массовой информации, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

6.3. Продажа имущества, непроданного дважды на торгах, посредством публичного предложения производится на следующих условиях:

- начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах;
- продолжительность приема заявок на покупку имущества – 10 (десять) календарных дней;
- величина снижения устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах;
- срок, по истечении которого последовательно снижается цена – 10 (десять) календарных дней.
- минимальная цена продажи имущества – не менее 50 % от начальной цены, установленной на торгах посредством публичного предложения.
- задаток устанавливается в размере 10 % (десять) процентов от цены предложения.

6.4. Внесение задатка осуществляется на расчетный счет, указанный в информационном сообщении. В назначении платежа необходимо указывать: наименование продавца, Лелота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

6.5. Победителем Торгов признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем становится участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов становится участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.6. Порядок подведения результатов проведения торгов посредством публичного предложения, признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, а также порядок подписания договора купли-продажи, оплаты и передачи имущества покупателю по результатам торгов посредством публичного предложения осуществляется в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Положения.

6.7. В случае если торги посредством публичного предложения будут признаны несостоявшимися, дальнейший порядок реализации имущества Должника определяется конкурсным управляющим в течение 30 (тридцати) дней с момента признания торгов по продаже имущества посредством публичного предложения несостоявшимися.

7. Возврат и удержание задатков

7.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

7.3. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

а) уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи;

б) не оплатит продаваемое на торгах имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

7.4. Удержанная сумма задатка включается в состав конкурсной массы должника за вычетом издержек организатора торгов на их проведение.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем, что не урегулировано настоящим Положением о порядке и условиях проведения торгов, конкурсный кредитор, арбитражный управляющий руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Подготовлено,
Конкурсным управляющим
ООО «УК «Парус»



Л. Е. Пустовалова